

VRAAGPRIJS
€ 345.000 K.K.



POPULIER 88, BEST



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?







Populier 88, Best

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	Per donderdag 21 oktober 2021

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108,3 m ²
Inhoud	371 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
----------------	--------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Thuis hoor je helemaal tot rust te kunnen komen.

Nou, in dit huis kan dat zéker want de zolderverdieping is volledig omgetoverd tot een ware relaxruimte mét sauna! Stel je eens voor hoe heerlijk dat zal zijn, elke dag een nieuwe wellness-ervaring, gewoon in je eigen huis!

Deze tussenwoning (1987) beschikt over een ruime, tuingerichte woonkamer met open keuken, een groene tuin, 4 slaapkamers, een fraaie badkamer en op de zolderverdieping een prachtige relaxruimte. Het huis is ideaal voor een gezin dat gewoon lekker wil wonen (én relaxen!) in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt.

Over de ligging en de buurt:

Deze eengezinswoning is gelegen aan een rustige weg in de wijk "Salderes", nabij het centrum van Best. Het is een zeer kindvriendelijke wijk die gunstig gelegen is met een basisschool, kinderopvang en meerdere speeltuinen op loopafstand van de woning. Op nog geen 5 minuten fietsen bevindt zich het station van Best met vanaf daar een snelle ov-verbinding naar onder andere Eindhoven (10 minuten), Tilburg (22 minuten) en 's-Hertogenbosch (18 minuten). Ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken, aangezien je binnen enkele minuten al de A2, de A50 of A58 al op rijdt. Op nog geen 10 minuten fietsen zit je op de Sonse Heide, waar je kunt genieten van natuur en rust en heerlijk kan wandelen.

Je woont hier op een steenworp afstand van het centrum van Best, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen bij meerdere supermarkten, winkels en speciaalzaken. Recreatiepark Aquabest bevindt zich op iets meer dan 5 kilometer van de woning, waar je onder andere een stadsstrand, een attractiepark voor kinderen, een avonturen-park en escaperoom vindt. Met zo'n locatie vlakbij de woning, ga je waarschijnlijk pluspunten scoren bij je kind(eren)!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de ruime voortuin komen we aan bij de voordeur van de woning. Achter de voordeur vinden we de entree met garderobe, meterkast, gastentoilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer is tuingericht en voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De grote raampartijen aan de tuinzijde van het huis halen veel licht en het uitzicht op de groene tuin naar binnen, wat de woonkamer een prettige sfeer geeft. Vanuit de woonkamer is er tevens een toegangsdeur tot de achtertuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en beschikt over een gasfornuis, oven, magnetron, koelkast en een vaatwasser. Ten slotte beschikt de woonkamer over een handige voorraadkast.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereiken we de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vinden we 4 slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde van de woning en 1 aan de voorzijde. In de keurig afgewerkte slaapkamers ligt laminaat en tapijt op de vloer. Op deze verdieping vinden we ook de fraaie badkamer met tweede toilet, wastafel en ligbad met douche.



Populier 88, Best

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping:

Via de trap op de eerste verdieping bereiken we de ruime zolderverdieping. Hier is een prachtige relaxruimte met sauna gerealiseerd waar je heerlijk tot rust kunt komen na een drukke dag. Zie jij het al voor je om te genieten van jouw eigen wellness ervaring aan huis?

Tuin:

De groene en beschutte tuin beschikt over een betegeld terras en veel groene borders en hagen. Je zit hier heerlijk beschut en erg privé. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging die beschikt over elektriciteit en dus ideaal is voor het stallen van je (elektrische) fiets nadat je de tuin via de achterom binnengekomen bent.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Ruime eengezinswoning met relaxruimte inclusief sauna op de zolderverdieping
- Tuingerichte woonkamer, 4 slaapkamers en een fraaie badkamer met ligbad
- Groene en beschutte achtertuin met stenen berging
- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de directe omgeving
- Ideaal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en de uitvalswegen
- Energielabel: onbekend
- Volledig eigendom





Populier 88, Best



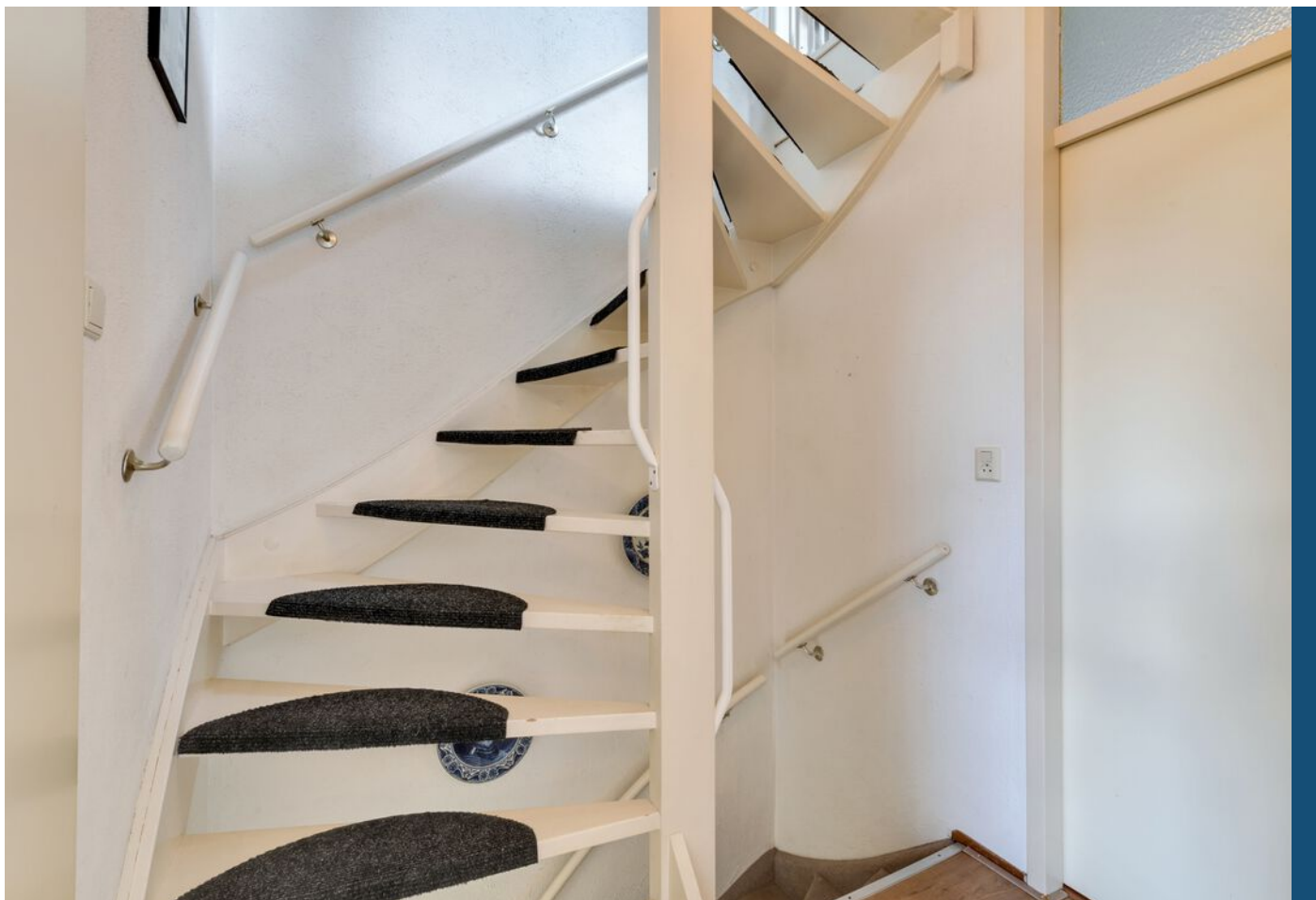


Populier 88, Best



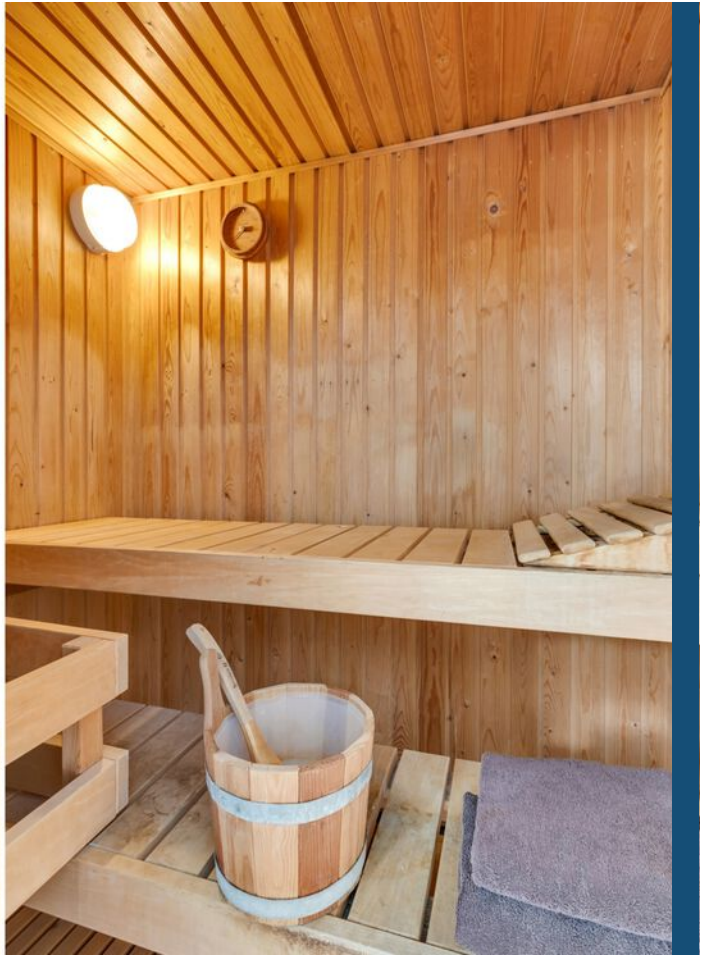


Populier 88, Best





Populier 88, Best

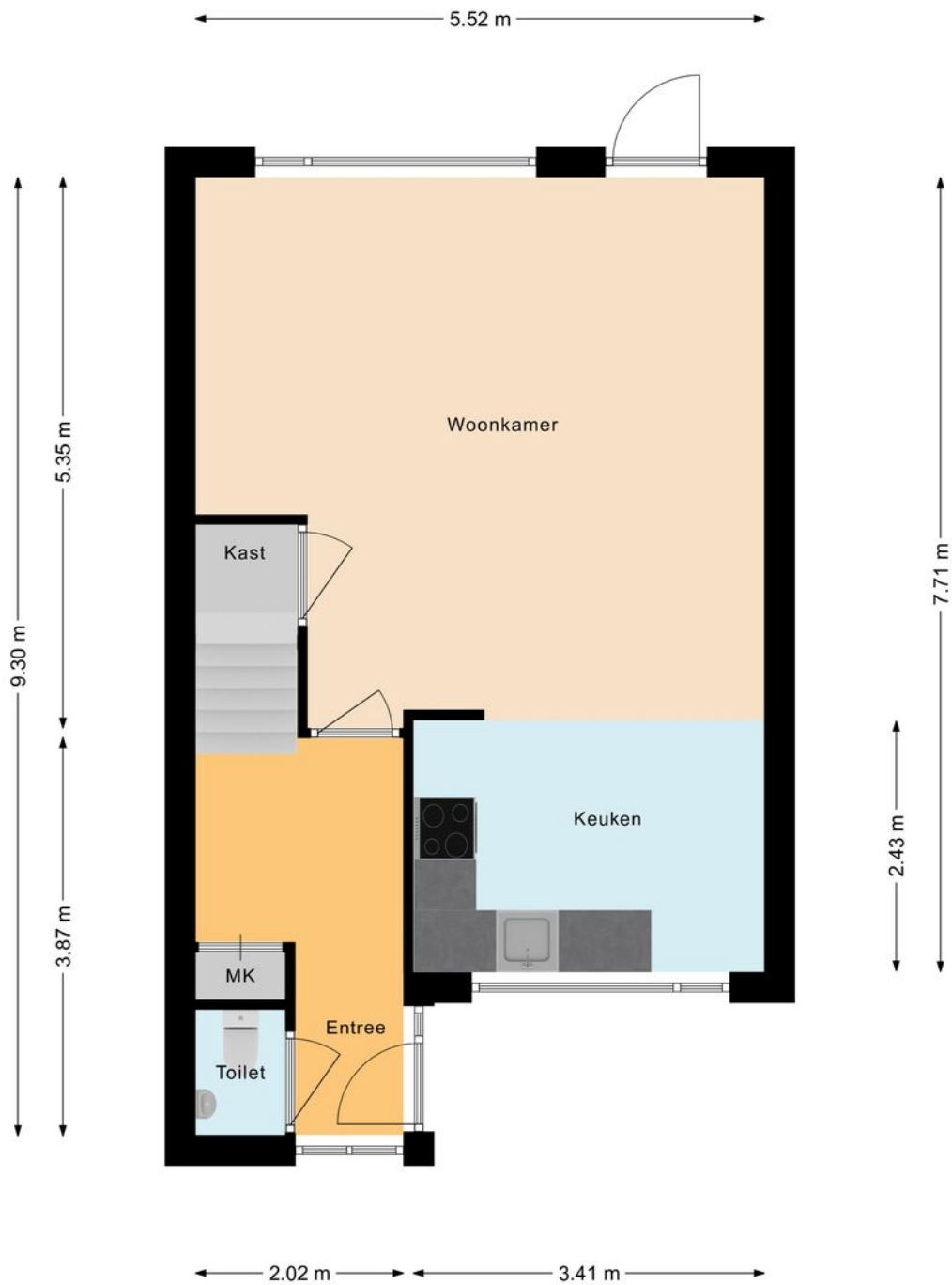




Populier 88, Best



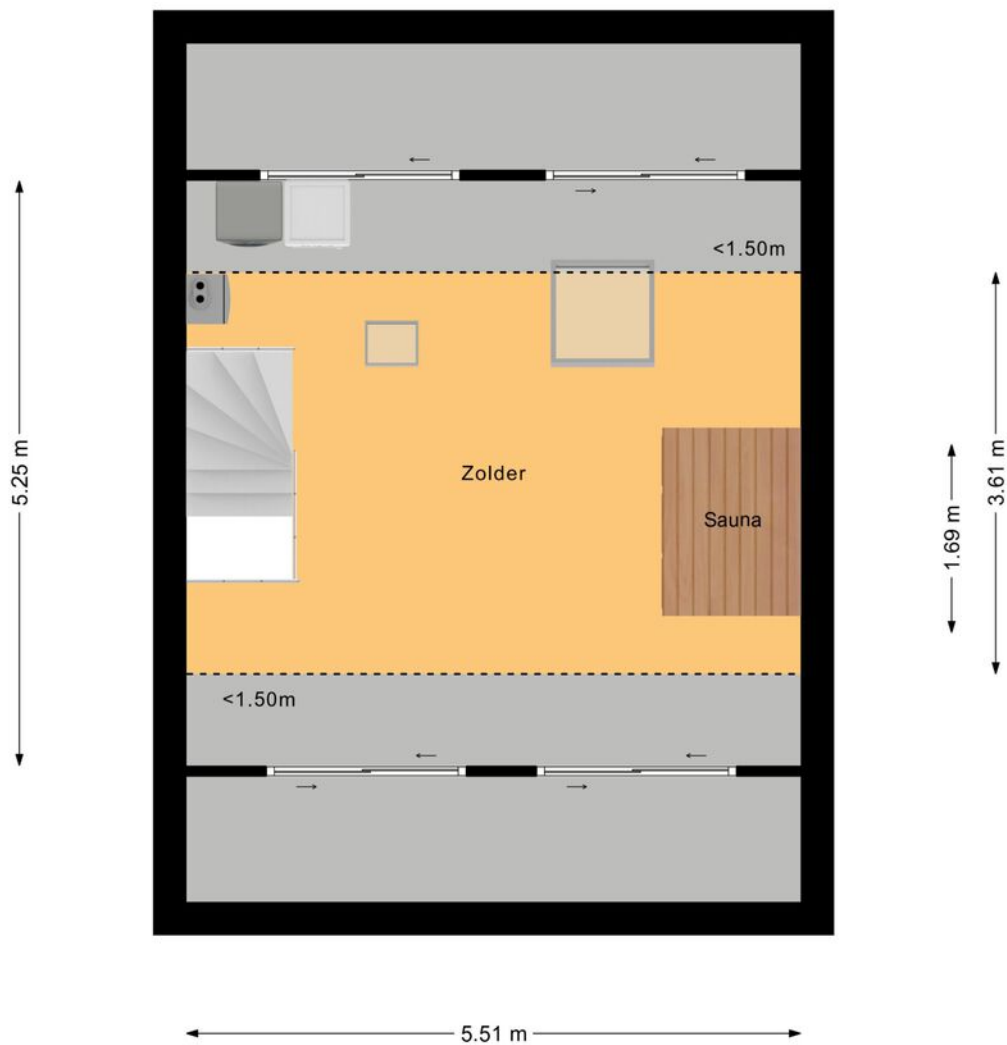
PLATTEGROND



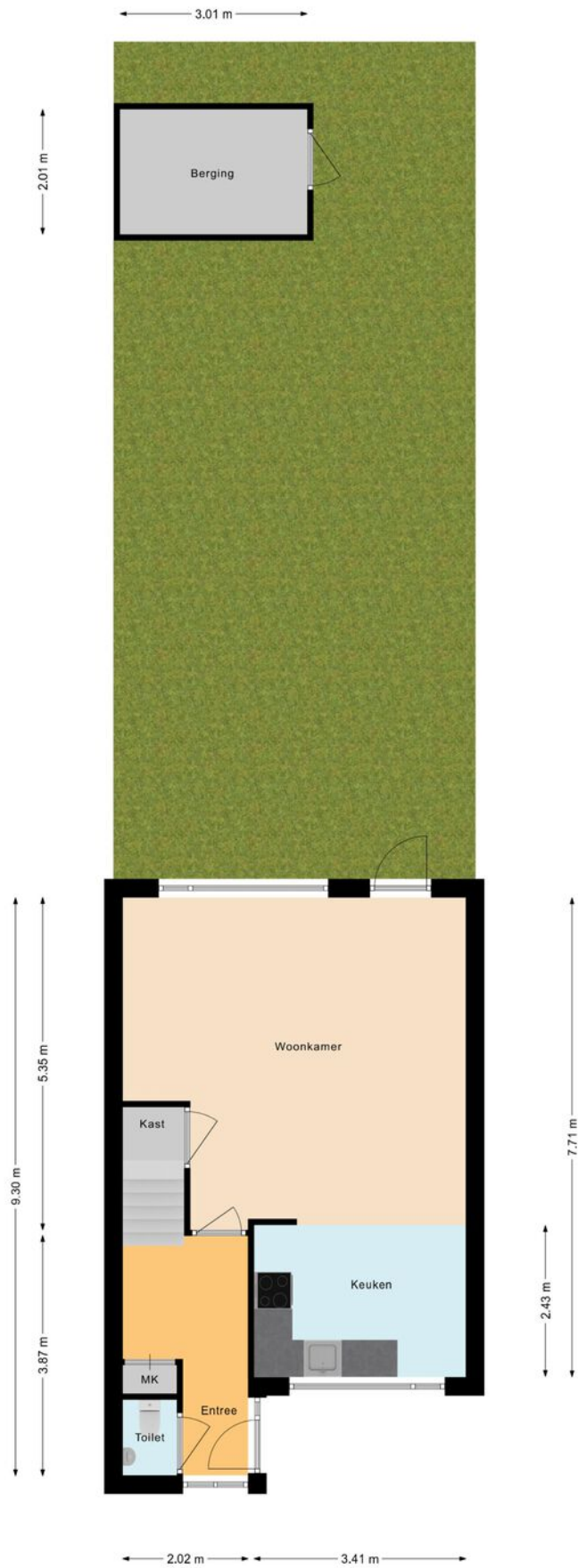
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

