

VRAAGPRIJS
€ 310.000 K.K.



PLANETENLAAN 5, VELDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Planetenlaan 5, Veldhoven





Planetenlaan 5, Veldhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 168 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m²

Inhoud 381 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR - CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Gemoderniseerde tussenwoning voorzien van 4 slaapkamers gelegen in de kindvriendelijke buurt Zonderwijk in Veldhoven. De woning is gevestigd in een groene omgeving. Bent u geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!

Entreehal:

U komt binnen in de hal waar zich het toilet en de meterkast bevindt. Het toilet is voorzien van authentieke rode tegels en een fontein. De gang is uniek betegeld. Wanneer u doorloopt naar het portier aan de linkerzijde komt u terecht in de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is voorzien van een keurig onderhouden houten vloer. Aan de voorzijde van de woning heeft u de mogelijkheid een zithoek te modelleren. Ook is hier een openhaard gevestigd, deze zorgt voor een lekker warme sfeer op de koude dagen. Aan de achterzijde van de woning kunt u een eethoek realiseren, hier wordt de ruimte mooi belicht door de ramen. Het eetgedeelte staat mooi in verbinding met de keuken.

Keuken:

De gemoderniseerde open keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: Vaatwasser (2018), Koelkast, Inductiekookplaat, Vriezer, Oven (2016), Combioven/-magnetron, Wastafel & kraan en Afzuigkap (2017). Als mooi detail passen de legplanken perfect bij de houten vloer. In de keuken zijn inbouwspots gemonteerd, deze zorgen in de avonden voor een warme sfeer.

Eerste verdieping:

Vanuit de entreehal kunt u de vaste trap nemen naar de eerste verdieping. Deze trap is voorzien van laminaat. Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en badkamer.

Badkamer:

De moderne badkamer is in 2017 vernieuwd. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet. De badkamer is keurig onderhouden en ziet er nog zo goed als nieuw uit. De donkere tegels en inbouwspots zorgen voor een royale sfeer.

Slaapkamers:

Allen slaapkamers zijn uitgerust met een donkere laminaatvloer. De zeer ruime kamers zijn keurig afgewerkt.

Zolder:

Eenmaal aangekomen op de overloop heeft u toegang tot de bergruimte en vierde slaapkamer. De vierde slaapkamer is erg ruim door het dakkapel dat aan de achterzijde is geplaatst. In deze kamer heeft u de mogelijkheid spullen op te bergen. In de bergruimte is de aansluiting voor de wasmachine en droger. Deze ruimte kan eventueel worden gebruikt als wasruimte.

Tuin:

De voor en achtertuin hebben een vrije uitkijk. De achtertuin ligt in de Oostelijke richting en is te bereiken via de poort of het portier aan de achterzijde van de woonkamer. Aan de kant van de woning kunt u een zitplaats modelleren. Achterin de tuin is een schuur gevestigd waarvan de deur onlangs is vernieuwd.





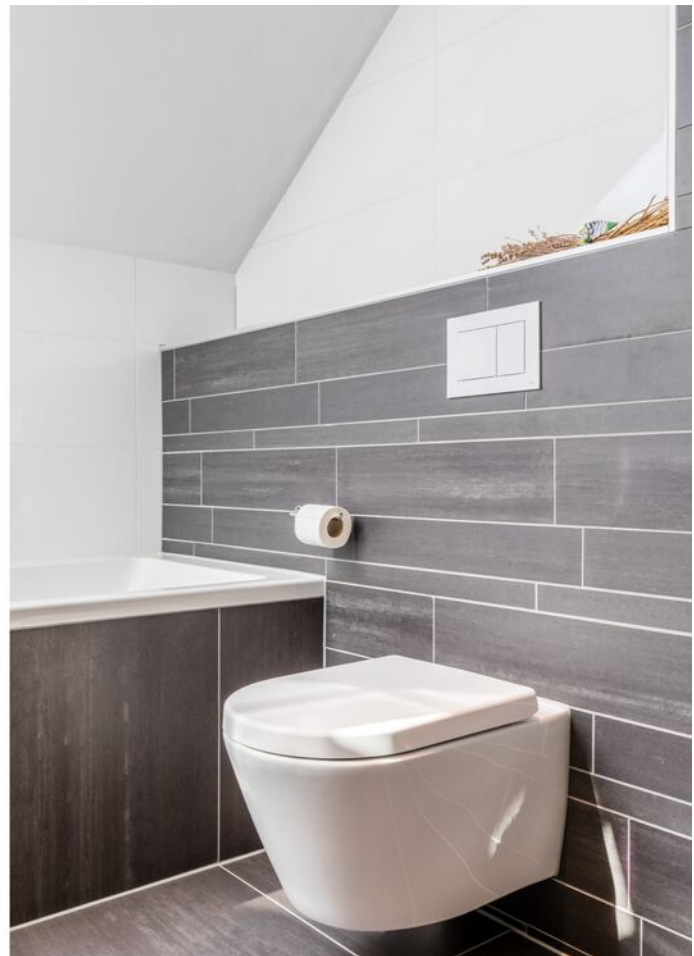


Planetenlaan 5, Veldhoven



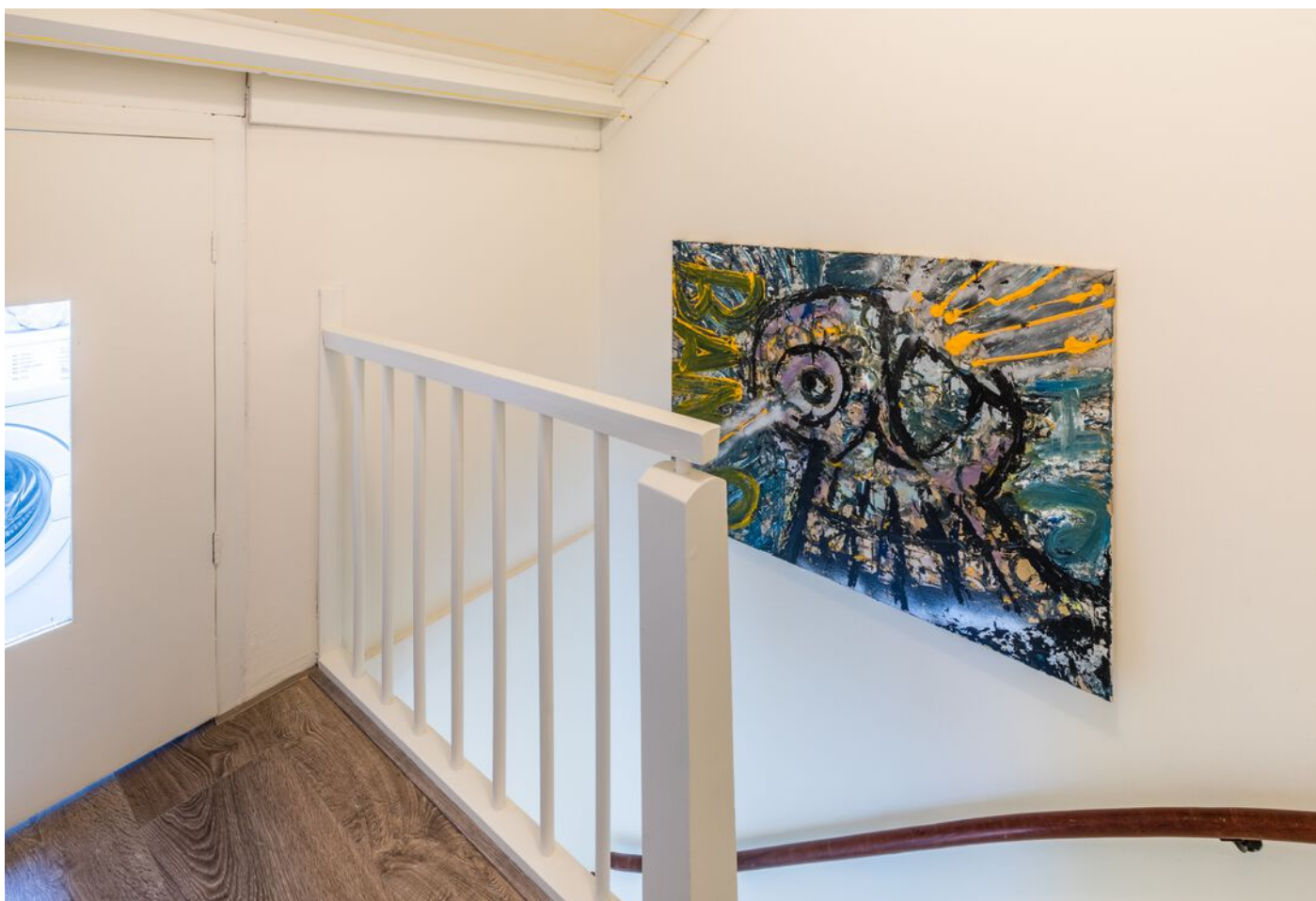








Planetenlaan 5, Veldhoven





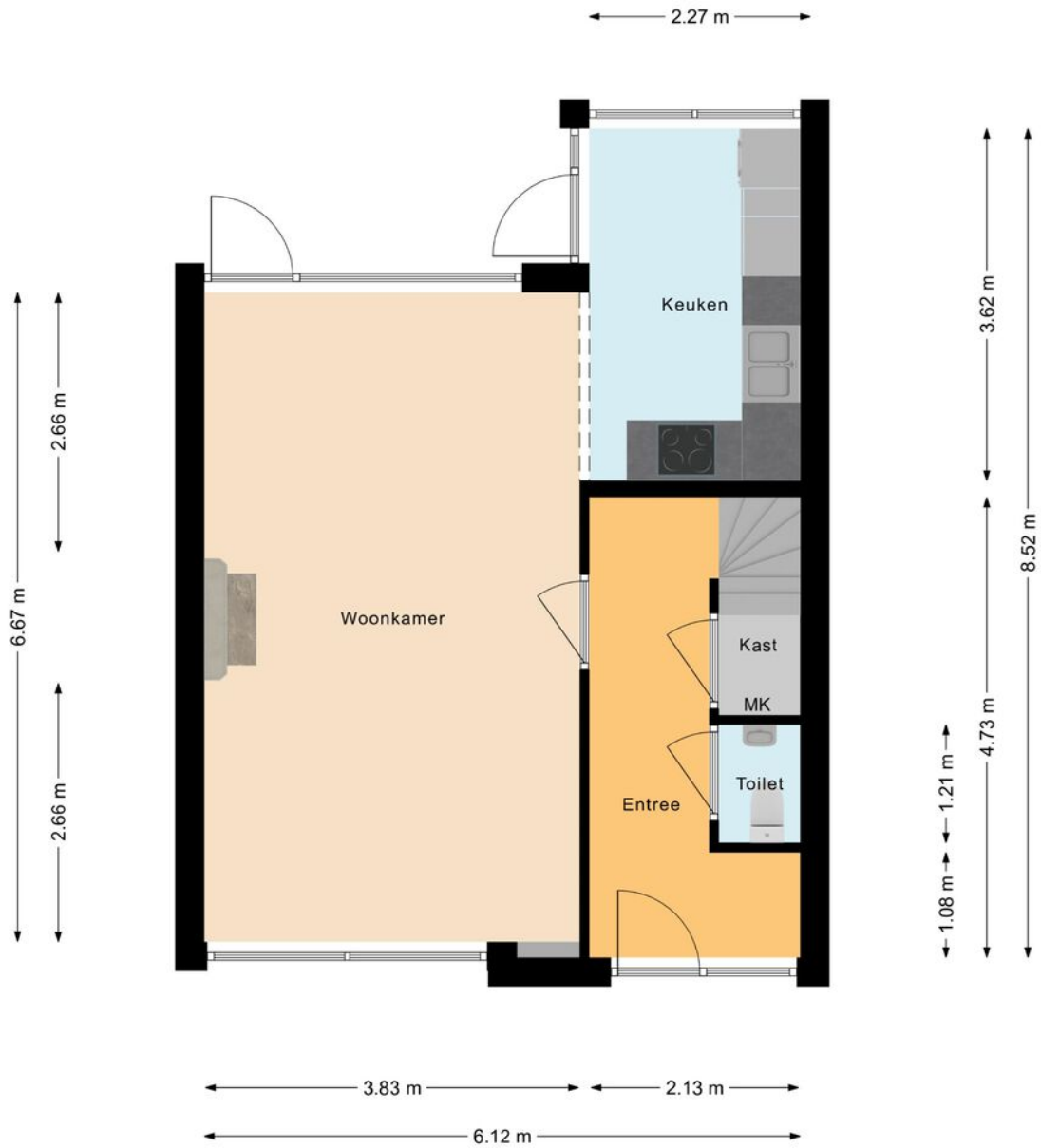
Planetenlaan 5, Veldhoven





Planetenlaan 5, Veldhoven

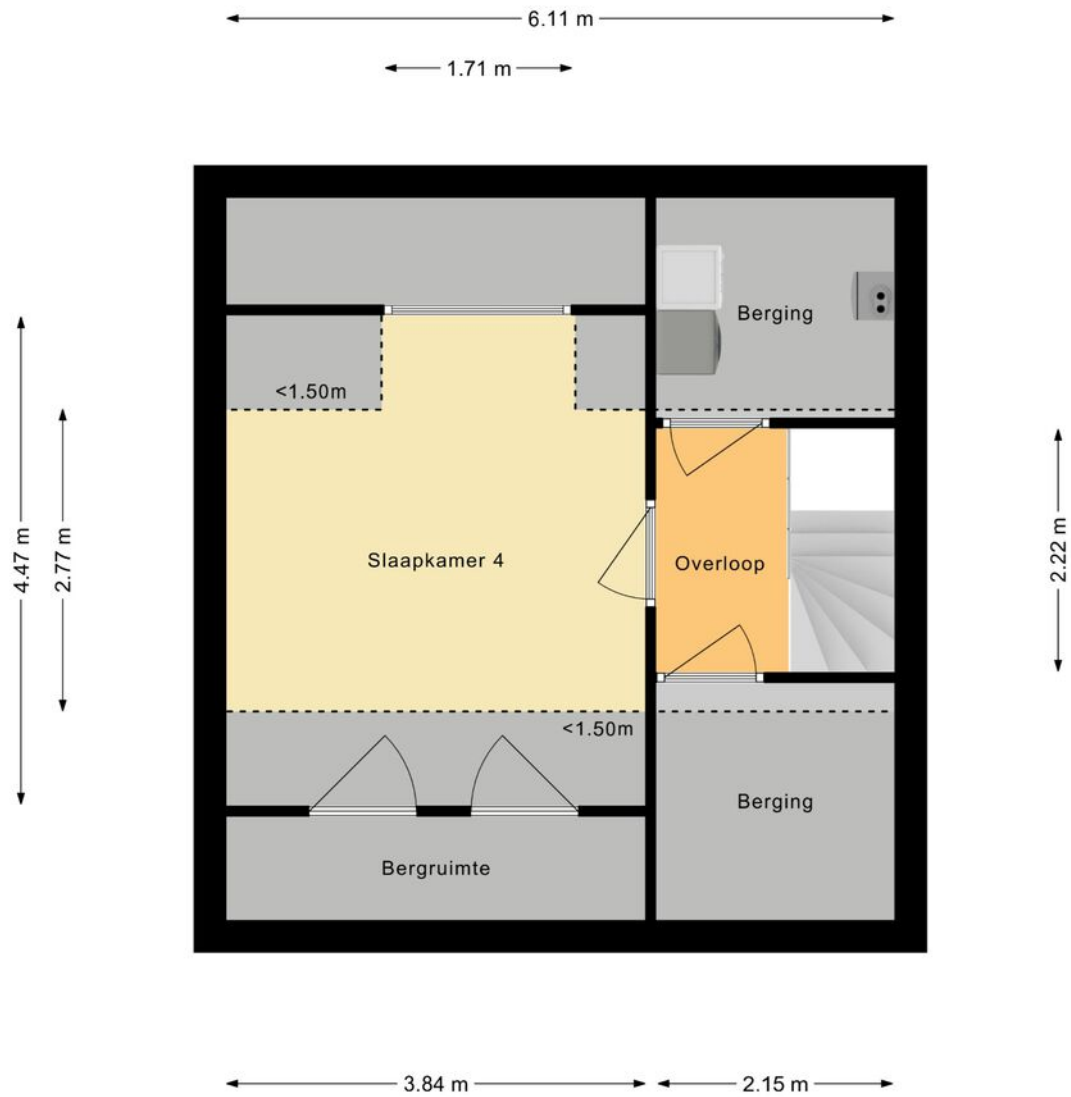
PLATTEGROND



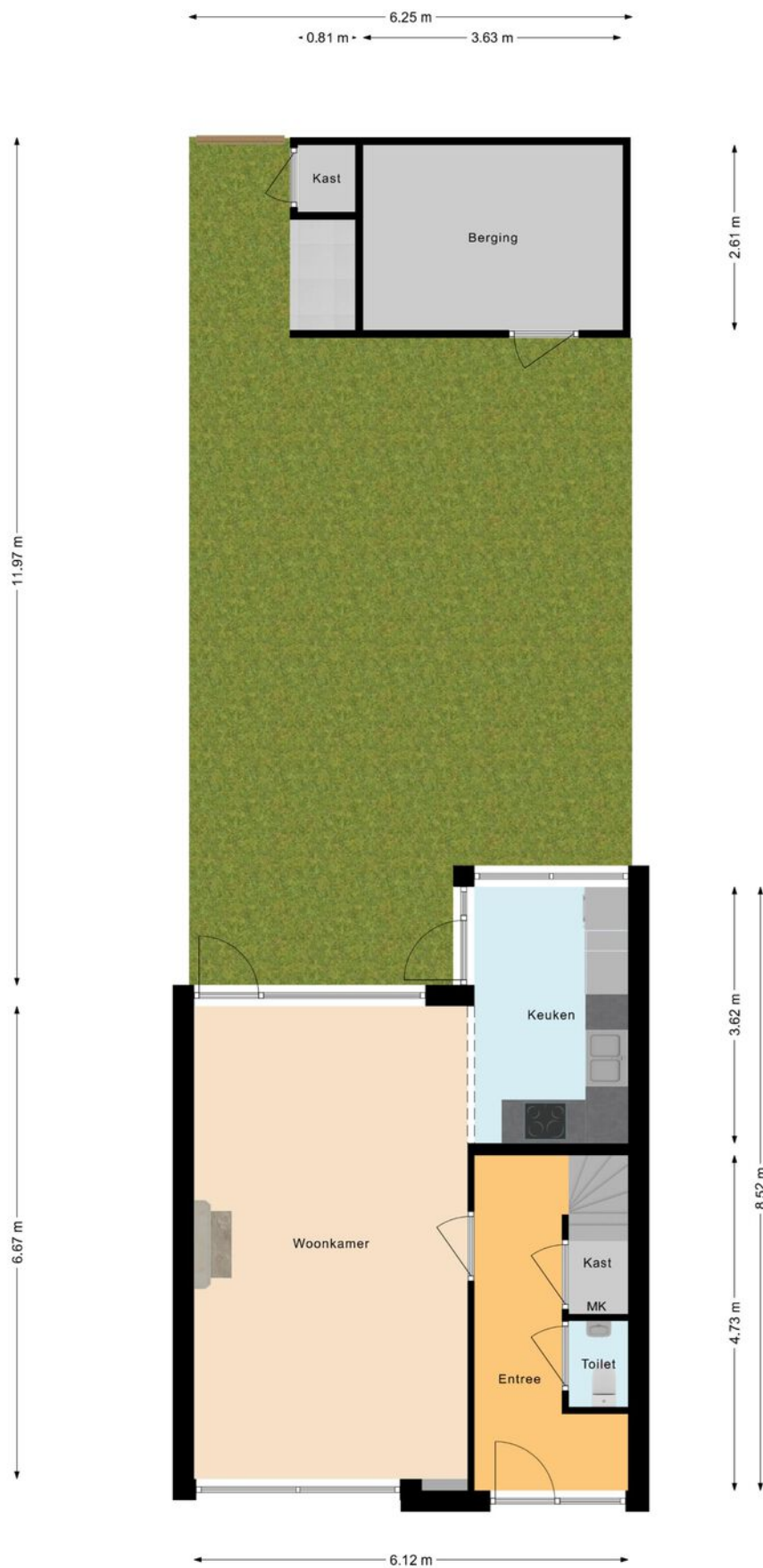
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

