

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



PISANOSTRAAT 278, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Pisanostraat 278, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 163,32
Verwarming	€ 56,21
Aanvaarding	Per dinsdag 1 maart 2022

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71,8 m ²
Inhoud	236 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

Uitrusting

Pisanostraat 278, Eindhoven

KENMERKEN

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Als starter op zoek naar een keurig onderhouden appartement? Dan is dit appartement, gelegen aan de Pisanostraat in Eindhoven, zeker de moeite waard om te bekijken. Het in 1963 gebouwde appartement heeft 71,8m² aan woonoppervlak en is ingericht naar hedendaags wooncomfort. Wat we aantreffen in dit prachtige appartement? Twee ruime slaapkamers, nette keuken, keurig sanitair én maar liefst twee balkons waar het heerlijk toeven is. Dit fijne appartement voelt snel als thuis!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom geeft toegang tot de gezamenlijke hal.

Appartement, tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de tweede verdieping van dit keurig onderhouden appartementencomplex. Op de tweede verdieping is Pisanostraat 278 gelegen.

Entree met kastruimte en toegang tot beide slaapkamers, de keuken, mooi betegelde toiletruimte met staand toilet en de ruime woonkamer.

Na binnenkomst bereikt u vrijwel direct de twee slaapkamers van dit appartement. De ruimtes beschikken over een grote raampartij, waardoor de lichtinval in deze ruimtes goed is. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de muren en plafonds zijn hier keurig afgewerkt.

Tegenover de slaapkamers van dit fijne appartement is de nette keuken gelegen. Deze keuken is te herkennen aan de mooie witte keukenkastjes. De volgende apparatuur is hier aanwezig: oven, gasfornuis en keukengeiser. Ook de wasmachine en droger aansluitingen zijn hier gevestigd. De keuken biedt middels een opslaande deur toegang tot het eerste balkon. Vanwege de ruimte op het balkon is het goed mogelijk om hier dingen op te bergen of om van het zonnetje te genieten.

De badkamer grenst aan de keuken en is te bereiken via een toegangsdeur. Deze lichte badkamer is voorzien van een badmeubel met wastafel, fijne inloopdouche en badgeiser. De ruimte wordt verlicht aan de hand van inbouwspots.

Via de entree bereikt u naast de slaapkamers en keuken ook de ruime woonkamer. De woonkamer heeft twee grote raampartijen, waarvan één met toegangsdeur naar het tweede balkon. Op dit balkon is het heerlijk toeven. U heeft de mogelijkheid om hier een kleine loungeplek te maken door wat stoelen en een kleine tafel te plaatsen, zodat u hier met lekker weer optimaal kunt genieten. Dankzij de grote raampartijen in de woonkamer is de lichtinval hier uitstekend. De woonkamer kenmerkt zich door de strak afgewerkte muren en plafonds en de PVC-laminaatvloer.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het appartement.

Kenmerken van het appartement:

- Keurig onderhouden appartement met vrij uitzicht en twee balkons
- Heerlijke living met twee ruime slaapkamers, keurige keuken en uitstekend sanitair
- Ideaal voor starters
- Centrum van Eindhoven op fietsafstand
- Veel voorzieningen op korte afstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: D
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement (1963) met vrij uitzicht is gelegen in de Pisanostraat in Eindhoven. U woont hier op fietsafstand van het centrum van Eindhoven, dat u voorziet van een groot aanbod aan winkels en gezellige horecagelegenheden. Of u nou gek bent op kleine boetiekjes of juist graag winkelt bij bekende, grote winkelketens: hier is het allemaal mogelijk. Naast het centrum van Eindhoven is ook het dichtstbijzijnde treinstation te vinden op fietsafstand van het appartement. Dit treinstation biedt uitstekende verbindingen naar andere locaties in ons land, waardoor u vanaf hier snel en eenvoudig kunt reizen.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt in de buurt, die lopend te bereiken is. Naast de supermarkt vindt u ook de kinderopvang, het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en de bushalte op loopafstand van het appartement. De uitvalswegen zijn ook goed bereikbaar, zo bereikt u de dichtstbijzijnde al binnen slechts 7 minuten rijden met de auto. De bereikbaarheid van dit fijne appartement is dus goed.





Pisanostraat 278, Eindhoven



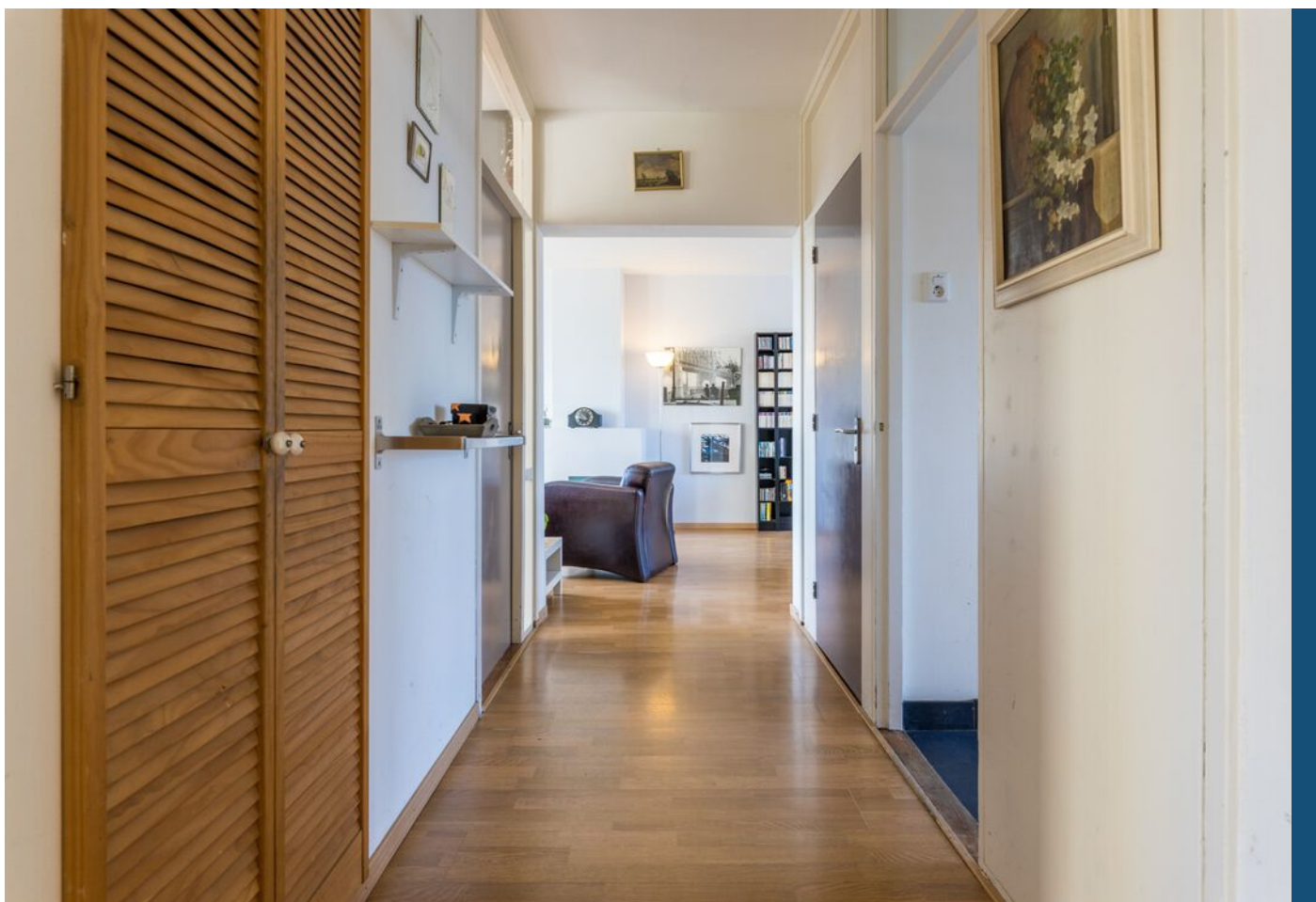


Pisanostraat 278, Eindhoven





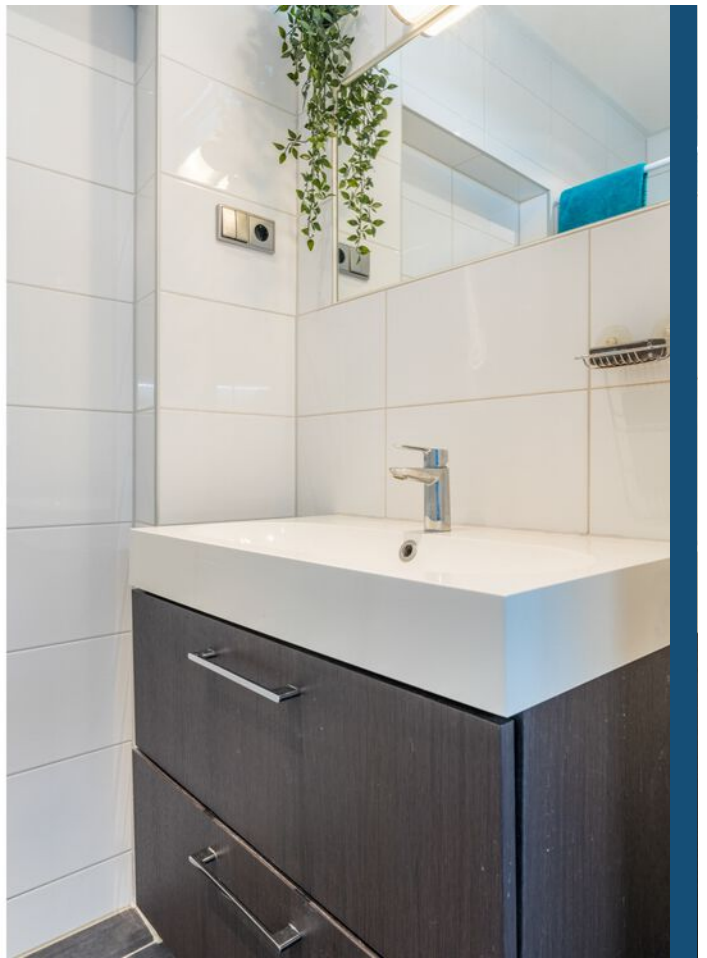
Pisanostraat 278, Eindhoven



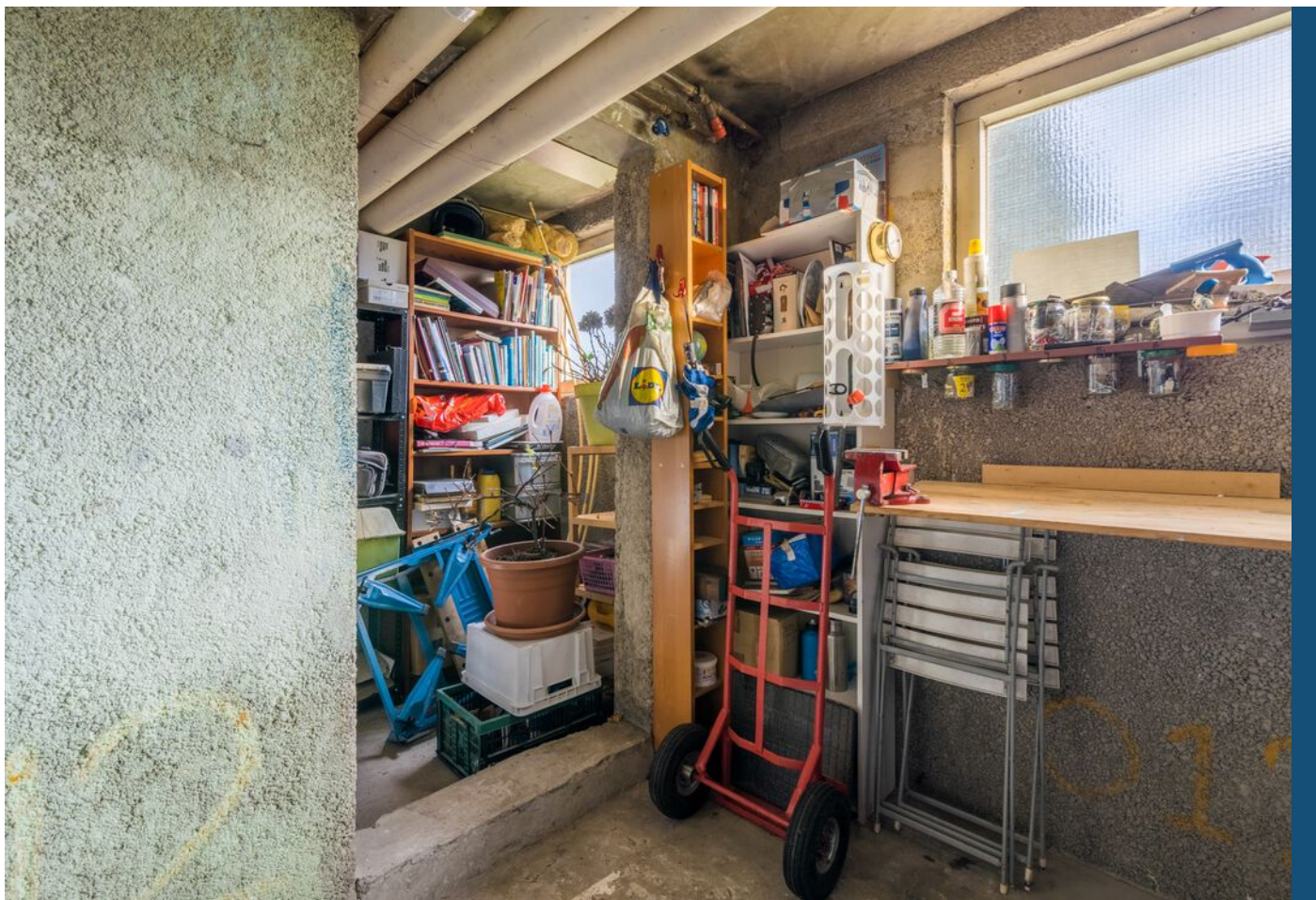


Pisanostraat 278, Eindhoven





Pisanostraat 278, Eindhoven





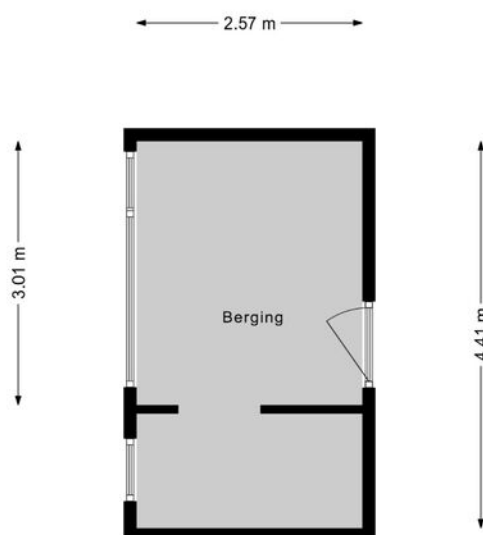
Pisanostraat 278, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

