

PISANOSTRAAT 254

5623 CH IN EINDHOVEN



DG Vesta

TE HUUR
€ 1.425 P/M

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

OMSCHRIJVING

Compleet vernieuwd gestoffeerd 3 kamer appartement met 2 balkons en zeer ruime inpandige berging gelegen tussen het Winkelcentrum WoensXL, het stadscentrum, woenselse markt en nabij het Catharina ziekenhuis. Dit appartement bevindt zich op de 2e etage en beschikt over een fijne woonkamer, gesloten en vernieuwde keuken, twee ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer.

De bus stopt op korte afstand van het appartement en brengt je in enkele minuten naar het Centraal Station. Vanuit het appartement heeft u mooi uitzicht op het groen aan de ene zijde en de skyline van Eindhoven aan de andere zijde. Voor het complex liggen openbare parkeerplaatsen en en binnen enkele minuten bereikt u diverse uitvalswegen.

Begane grond:

Centrale entree met videocamera, beveiligd bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Via het trappenhuis zijn de verdiepingen en berging bereikbaar.

Tweede verdieping:

Entree

Binnenkomst in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het volledig betegelde toiletruimte met wandcloset, twee slaapkamers, woonkamer en keuken.

Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe laminaatvloer, gestucte muren, overal Luxaflex en gordijnen.

Woonkamer:

De fijne doorzon woonkamer geniet door twee grote raampartijen veel lichtinval en vanuit hier heeft u toegang tot een van de twee balkons.

Keuken:

De compleet vernieuwde keuken is voorzien van een moderne inrichting met een spoelbak, inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er inbouwapparatuur aanwezig zoals een oven en magnetroncombinatie, koelkast en een vaatwasser. Eventueel is er een optie om gebruik te maken van een wasmachine. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een tweede balkon.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1, circa 10 m², voorzien van een draai-/kiepraam.

Slaapkamer 2, circa 12 m², voorzien van een draai-/kiepraam.

Badkamer:

Via de keuken is de compleet vernieuwde badkamer te bereiken. De kleine maar praktische badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Balkon:

Het appartement is voorzien van twee balkons waarvan een balkon te bereiken is via de woonkamer en de andere via de keuken. Het balkon welke bereikbaar is via de woonkamer is gelegen op het oosten en het andere balkon op het westen.

Bijzonderheden:

- 3 kamer appartement volledig vernieuwd
- Woonopp. 72 m²
- Gestoffeerd
- Voorzien van luxaflex en gordijnen
- Volledig vernieuwde laminaatvloer
- Vernieuwde keuken en badkamer
- Alle wanden gestuct
- Maximaal 24 maanden, eventueel te verlengen naar onbepaalde tijd
- € 1.425,- per maand
- 2 maanden borg
- Aanvaarding 15 dec. 2022

DESCRIPTION

Completely renovated semi furnished 3 room apartment with 2 balconies and very spacious indoor storage located between the WoensXL shopping center, the city center, woensel market and the Catharina Hospital. This apartment is located on the 2nd floor and features a nice living room, closed and renovated kitchen, two spacious bedrooms and a renovated bathroom.

The bus stops a short distance from the apartment and takes you to Central Station in a few minutes. From the apartment you have a nice view of the greenery on one side and the skyline of Eindhoven on the other side. There are public parking spaces in front of the complex and nearby all highways.

Ground floor:
Central entrance with video camera, secure doorbell panel, mailboxes and intercom system. Through the stairwell, the floors and storage room are accessible.

Second Floor
Entrance:
Entry into the hall. From here you have access to the fully tiled toilet with wall closet, two bedrooms, living room and kitchen. The entire apartment has a new laminate floor, plastered walls, Luxaflex and curtains everywhere.

Living room:
The fine through living room enjoys lots of light through two large windows and from here you have access to one of the two balconies.

Kitchen:
The completely renovated kitchen has a modern interior with a sink, induction hob and hood. There are also built-in appliances such as an oven and microwave combination, fridge and dishwasher. If necessary, there is an option to use a washing machine. From the kitchen you have access to a second balcony.

Bedrooms:
Bedroom 1, approximately 10 m², equipped with a tilt-and-turn window.
Bedroom 2, approximately 12 m², fitted with a tilt-and-turn window.

Bathroom:
Through the kitchen you can reach the completely renovated bathroom. The small but practical bathroom is equipped with a walk-in shower and a sink cabinet.

Balcony:
The apartment has two balconies, one of which can be reached through the living room and the other through the kitchen. The balcony which is accessible from the living room is located on the east and the other balcony on the west.

Particulars:

- 3 room apartment completely renovated
- Living area 72 m²
- Semi-furnished
- Supplied with blinds and curtains
- Completely renovated laminate floor
- Renewed kitchen and bathroom
- All walls plastered
- Maximum 24 months, possibly extend to indefinite period
- € 1.425,- per month
- 2 months deposit
- Acceptance Dec. 15, 2022

WOONOPPERVLAKTE

72M²

INHOUD

238M³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

C

AANVAARDING

15 DECEMBER 2022



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.300,- per maand
Borg	€ 2.850,-
Servicekosten	€ 55,-
Verwarming	€ 70,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per donderdag 15 december 2022

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	238 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

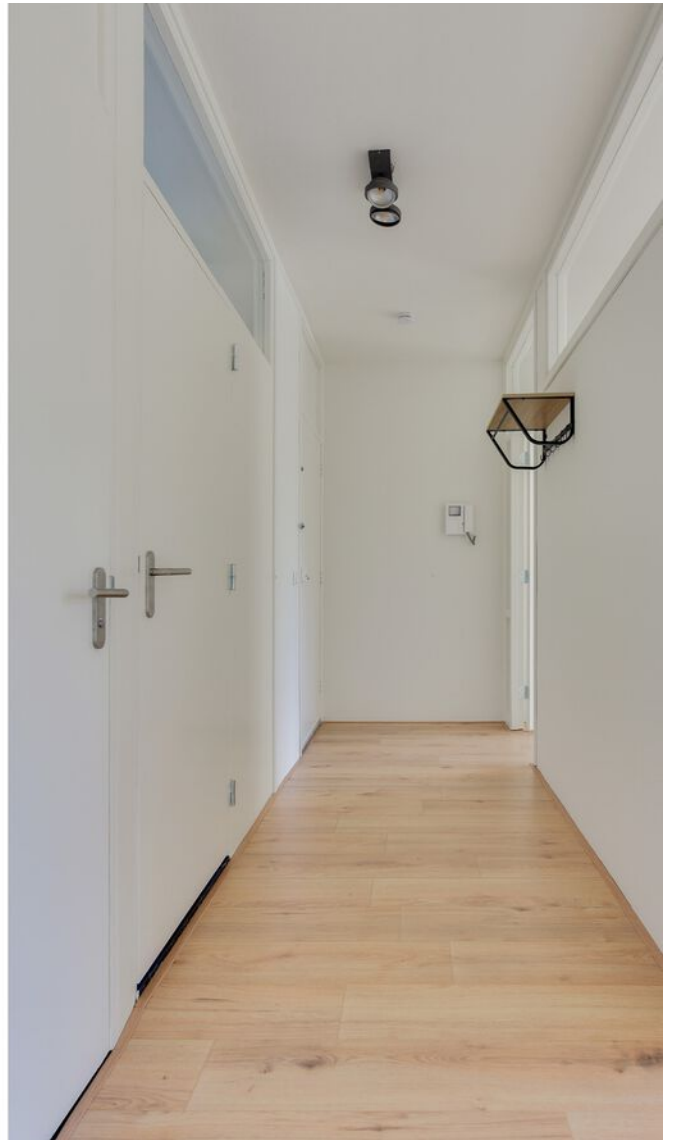
Warm water	Geiser
------------	--------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----





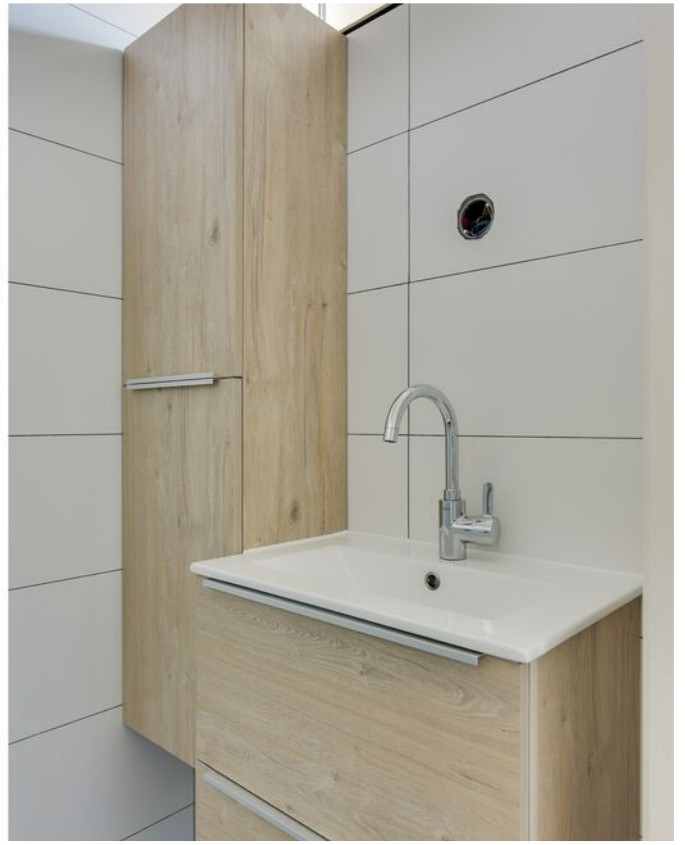




















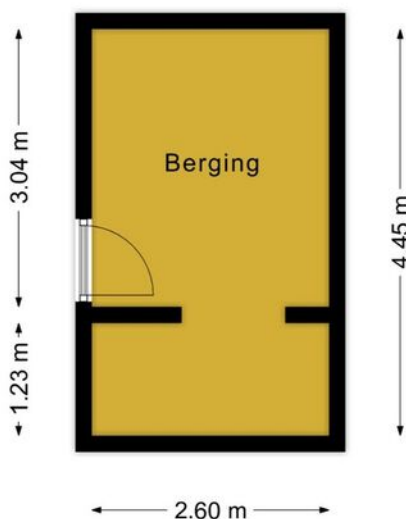


PLATTEGROND



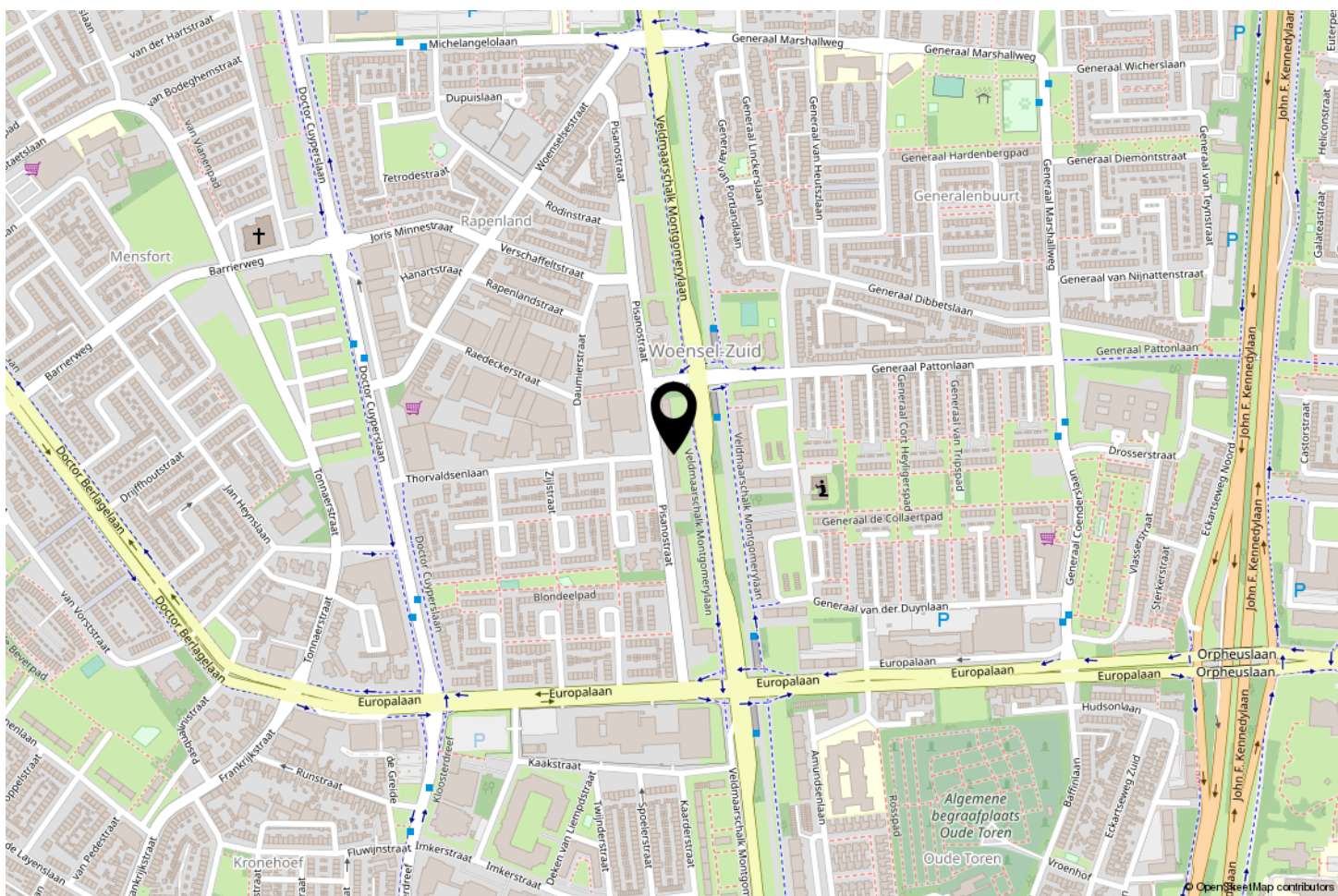
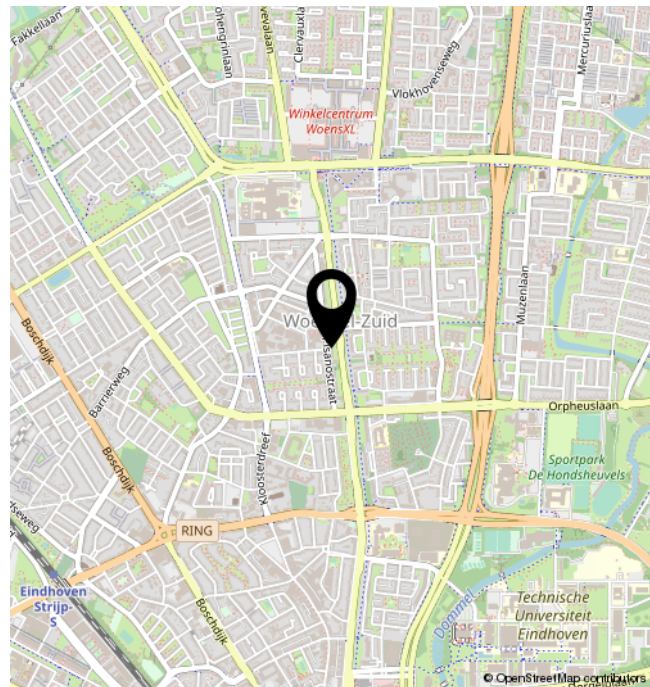
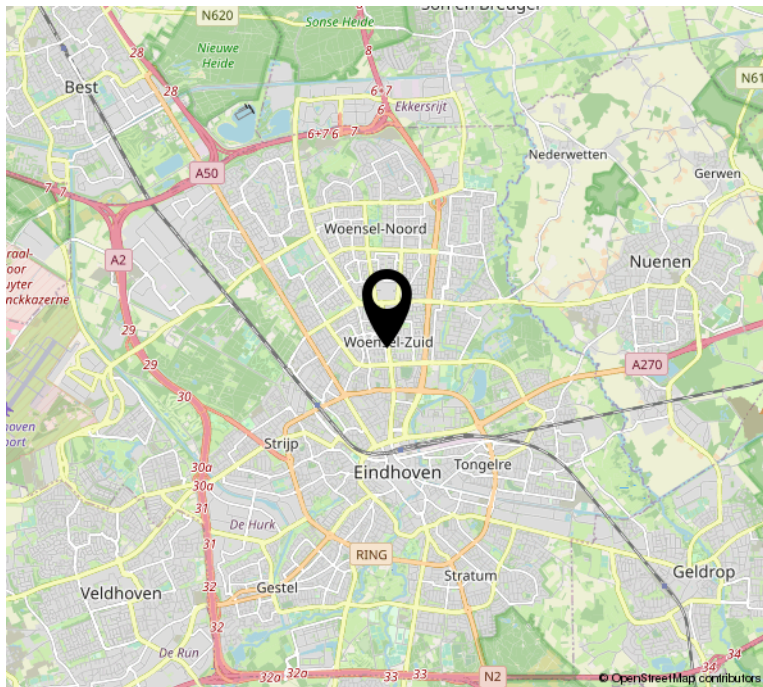
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

PLATTEGROND



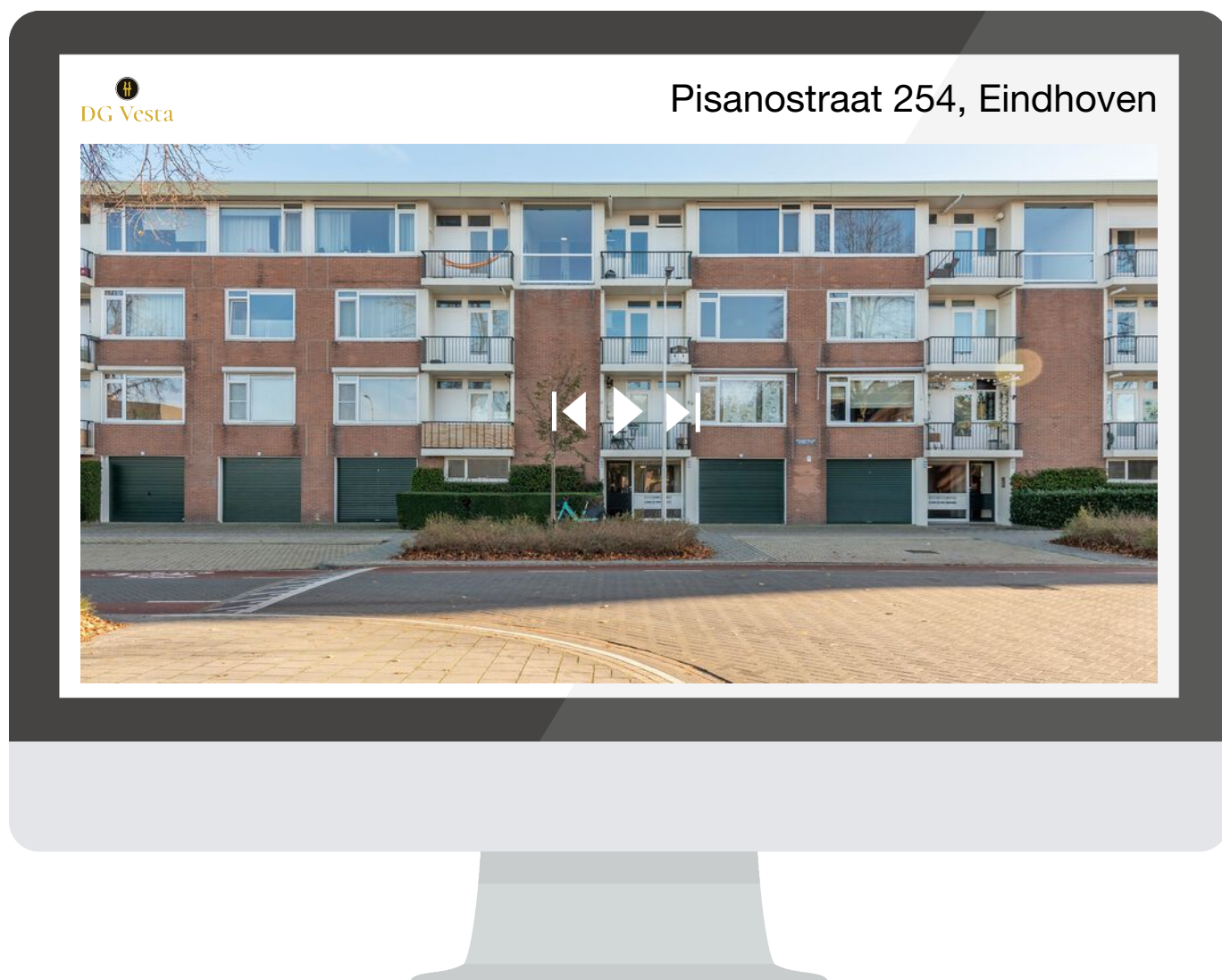
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



DG Vesta

Opera 177
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/