

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

Adres te verkopen perceel:

1. Bijzonderheden

- | | Ja | Nee | | Ja | Nee |
|---|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | e. Heeft u grond van derden in gebruik? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Zo ja, welke? | | |
| b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
<i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
<i>(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)</i> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Zo ja, welke zijn dat?: | | | Zo ja, welke? | | |
| c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
<i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | | | h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Zo ja, hoe lang nog? | | |
| Zo ja, graag nader toelichten: | | | i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Is er sprake van een beeldbepalend object? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

RECHT VAN OVERPAD (ACHTER)



- | | Ja | Nee | NVT | | Ja | Nee | NVT |
|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| j. Is er sprake van ruilverkaveling? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| k. Is er sprake van onteigening? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| Zo ja: | | | | r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
<i>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsnonroerend-goed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| - Is er een huurcontract? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | s. Hoe gebruikt u de woning nu?
<i>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)</i> | | <input checked="" type="radio"/> | |
| - Welk gedeelte is verhuurd? | | | | <i>Woning.</i> | | | |
| - Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | | | | t. Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| - Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? <i>(bijv. geiser, keuken, lampen)</i> | | | | | | | |
| - Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | |
| - Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | |
| m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?
<i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)</i>
Zo ja, welke is/zijn dat? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | 2. Gevels | | | |
| n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
Zo ja, geef een toelichting: | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| | | | | b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| | | | | c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | | d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |



3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken:
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of laten repareren?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?
Zo nee, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)?
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
VERNIEWT (KUNSTOF).
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn alle sleutels aanwezig?
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar?
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar?

f. Is er sprake van vloerisolatie?

ALLEEN KAMER

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
- c. Is de kruipruimte droog?
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?



7. installaties Ja Nee NVT
8. Is er een CV-installatie aanwezig? Ja Nee NVT
 Zo ja, welk type CV-ketel is het, en hoe oud is deze?
- WANT VAN 24-28/30 2007*
 Wanneer is deze voor het eerst onderhouden?
- ZIE STICKER**
9. Is meer dan 1 keer per jaar bijwilt met de CV-installatie noodzakelijk? Ja Nee
 Zo ja, hoe vaak? **2-3**
10. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja Nee
 Zo ja, welke?
11. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja Nee
 Zo ja, waar?
12. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja Nee
 Zo ja, waar?
13. Zijn er verrekten die niet (goed) warm worden? Ja Nee
 Zo ja, welke?
14. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
NVT
15. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja Nee NVT
16. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja Nee
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
17. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja Nee
 Zo ja, welke?
8. Sanitair en isolering Ja Nee
18. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja Nee
 Zo ja, welke?
19. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja Nee
 Zo nee, welke niet?
20. Is de woning aangesloten op het gemeenschappelijke riool? Ja Nee
21. Zijn er gebreken (gewest) aan de isolering, zoals breuken, stankovrije lekkages, etc.? Ja Nee
 Zo ja, welke?
22. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja Nee
9. Diversen
23. Wat is het bouwjaar van de woning? **1**
24. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Ja Nee **?**
 Zo ja, welke en waar?
25. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja Nee
26. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Ja Nee
 Zo ja, waar?



- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
 Zo ja, heeft de gemeente, provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja Nee NVT
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja Nee NVT
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken, etc.)? Ja Nee NVT
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? Ja Nee NVT
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
beschrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Knaaptaal of Marmax. Ook andere betonelementen van bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn Ja Nee NVT
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Ja Nee NVT
- BADKAMER**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja Nee NVT
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat?
 Zo ja, welke label? Ja Nee NVT

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?
 Over welk belastingjaar? Ja Nee NVT
- b. Wat is de WOZ-waarde?
 Wat is het peiljaar? Ja Nee NVT
- LAATSTE 37500,-*
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
 Over welk belastingjaar? Ja Nee NVT
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?
 Over welk belastingjaar? Ja Nee NVT
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
 Gas
 Water
 Elektra
 Stadsverwarming
 Blokverwarming
 Opbrengst zonnepanelen per jaar Ja Nee NVT
- f. Zijn er leasecontracten?
Bijv. keuken, kozijnen, cv ketel, enz.)
 Zo ja, welke? Ja Nee NVT
- Hoe lang lopen de contracten nog?
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?
 Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? Ja Nee NVT
- Heeft u alle canons betaald? Ja Nee NVT
- Is de canon afgekocht? Ja Nee NVT
- Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?
ALTIJDS IN CASO P/AND.
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja Nee NVT
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja Nee NVT
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?



11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.?

Zo ja, welke?

Ja Nee NVT



ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: *BOOMMEER*

Datum: *15/4 - 2023*

Handtekening:



Handtekening partner:



Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

