

TE KOOP



Vraagprijs

€ 359.000 K.K.

Pieter Breughelstraat 59

'S-Hertogenbosch

De ruime eenegzinswoning heeft een woonoppervlakte van ruim 108m², een tuin van zo'n 40m², een totale perceelgrootte van 110m² en voorzien van 4 slaapkamers en de mogelijkheid voor een 2e badkamer.



DG Vesta

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



Pieter Breughelstraat 59 Den Bosch

Een ruime goed onderhouden woning uit 1957 die een cosmetische ingreep nodig heeft om het naar uw eigen smaak te maken. De woning heeft een woonoppervlakte van ruim 108m², een tuin van zo'n 40m² en een totale perceelgrootte van 110m² en voorzien van 4 slaapkamers en de mogelijkheid voor een 2e badkamer. De gehele woning is voorzien kunststof kozijnen en HR++ glas, elektrische rolluiken, zonnescherm en horren.

Deze karakteristieke woning is gelegen op korte afstand van de gezellige binnenstad van Den Bosch. Tevens gunstige ligging ten opzichte van winkels, het treinstation, scholen en de uitvalswegen. In de straat zijn 2 speelveldjes gesitueerd.

Deze karakteristieke woning is gelegen op korte afstand van de gezellige binnenstad van Den Bosch. Tevens gunstige ligging ten opzichte van winkels, het treinstation, scholen en de uitvalswegen. In de straat zijn 2 speelveldjes gesitueerd.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, half betegelde toiletruimte met fonteintje en toegang tot de dichte keuken en de doorzonwoonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer met houten vloer is aan de achterzijde voorzien van een convectieput, grote schuifpui naar de gezellige achtertuin die gelegen is op het zuiden en voorzien is van een elektrisch zonneluifel. Zowel aan de voor als achterzijde geniet u van een elektrisch rolluik.

Kortom genoeg mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak te brengen en je droomwoning te realiseren.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 2 slaapkamers en 2 badkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaat.

Slaapkamer 1: De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een hor en een handbediende rolluik.

Tevens een ideale inbouwkast.

Slaapkamer 2: De andere ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is tevens voorzien van een hor en een inbouwkast.

Zowel aan de voorzijde als achterzijde is een badkamer gelegen.

Badkamer 1: Dit betreft de kleine badkamer, gelegen aan de voorzijde is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en een wastafel.

Badkamer 2: Dit betreft een grotere ruimte, gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Een zeer ruime voorzolder voorzien van een tegelvoer. Tevens treft u hier aan beide kanten veel opbergruimte met daarin ook de installatie van de CV. Netjes afgewerkt met deurtjes. Ook hier zijn nog eens 2 slaapkamers gesitueerd, waarvan de grotere slaapkamer aan de achterzijde voorzien is van een dakkapel. De slaap/werk/kleedkamer gelegen aan de voorzijde is voorzien van een velux raam en heeft geen deur.

Tuin:

Vanuit de woonkamer en keuken heeft u toegang tot de gezellige tuin die gelegen is op het zuiden en voorzien is van een elektrisch zonneluifel. Voorzien van een vrijstaande stenen berging met daarin nog een keukenblok. De achterom is afgesloten door de vorige eigenaar. Door een poort te plaatse heeft u weer toegang tot het achterpad. Tevens is er een buitenkraan aanwezig.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 359.000 kk
- Bouwjaar 1957
- Houten vloer in de woonkamer
- Elektrisch Zonnescherm
- Elektrische en handbediende Rolluiken
- Alle kamers voorzien van horren
- Overall kunststof kozijnen
- HR++glas
- Energielabel D
- Schuifpui
- HR Valliant ketel 2007
- Aanvaarding in overleg



Entree en toilet

A spacious well maintained house from 1957 that needs cosmetic work to make it to your own taste. The house has a living area of over 108m², a garden of about 40m² and a total plot size of 110m² and equipped with 4 bedrooms and the possibility for a 2nd bathroom. The entire house has plastic window frames and HR ++ glass, electric shutters, awning and mosquito nets.

This characteristic house is located a short distance from the center of Den Bosch. Also conveniently located to stores, train station, schools and roads. In the street are 2 playgrounds located.

Layout

Ground floor:

Entrance / hall with meter cupboard, staircase to second floor, half tiled toilet with hand basin and access to the closed kitchen and living room.

Living room:

The living room with wooden floor is at the rear with a convector well, large sliding doors to the cozy backyard which is located on the south and equipped with an electric awning. Both the front and rear enjoy an electric roller shutter.

Kitchen:

The closed kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, oven, extractor and fridge and also provides access to the garden. You have the opportunity to create a nice living kitchen by involving the living room. In short, plenty of opportunities to bring it completely to your own taste and realize your dream home.

First Floor:

Landing with adjacent 2 bedrooms and 2 bathrooms. All bedrooms have laminate flooring.

Bedroom 1: The master bedroom is located at the rear of the house and is equipped with a mosquito net and a manual shutter.

Bedroom 2: The other spacious bedroom is located at the front of the house and is also equipped with a mosquito net and a closet.

Both the front and rear is a bathroom located.

Bathroom 1: This is the small bathroom, located at the front has a connection for the washing machine and a sink. Bathroom 2: This is a larger space, located at the rear and has a bathtub, shower, sink and toilet.

Second Floor:

A very spacious attic with a tiled floor. Also you will find here on both sides a lot of storage space containing the installation of the CV. Nicely finished with doors. Also here are another 2 bedrooms located, the larger rear bedroom has a dormer. The bedroom / work / dressing room located at the front has a velux window and has no door.

Garden:

From the living room and kitchen you have access to the cozy garden which is located on the south and has an electric awning. Equipped with a detached stone shed containing a kitchenette. The back is closed by the previous owner. By placing a gate you have access to the back path again. There is also an outdoor tap.

Particularities:

- Asking price € 359.000 kk
- Built in 1957
- Wooden floor in living room
- Electric sunshade
- Electric and manual roller shutters
- All rooms equipped with mosquito nets
- Everywhere plastic window frames
- HR++ glass
- Energy label D
- Sliding doors
- HR Valliant boiler 2007
- Available in consultation



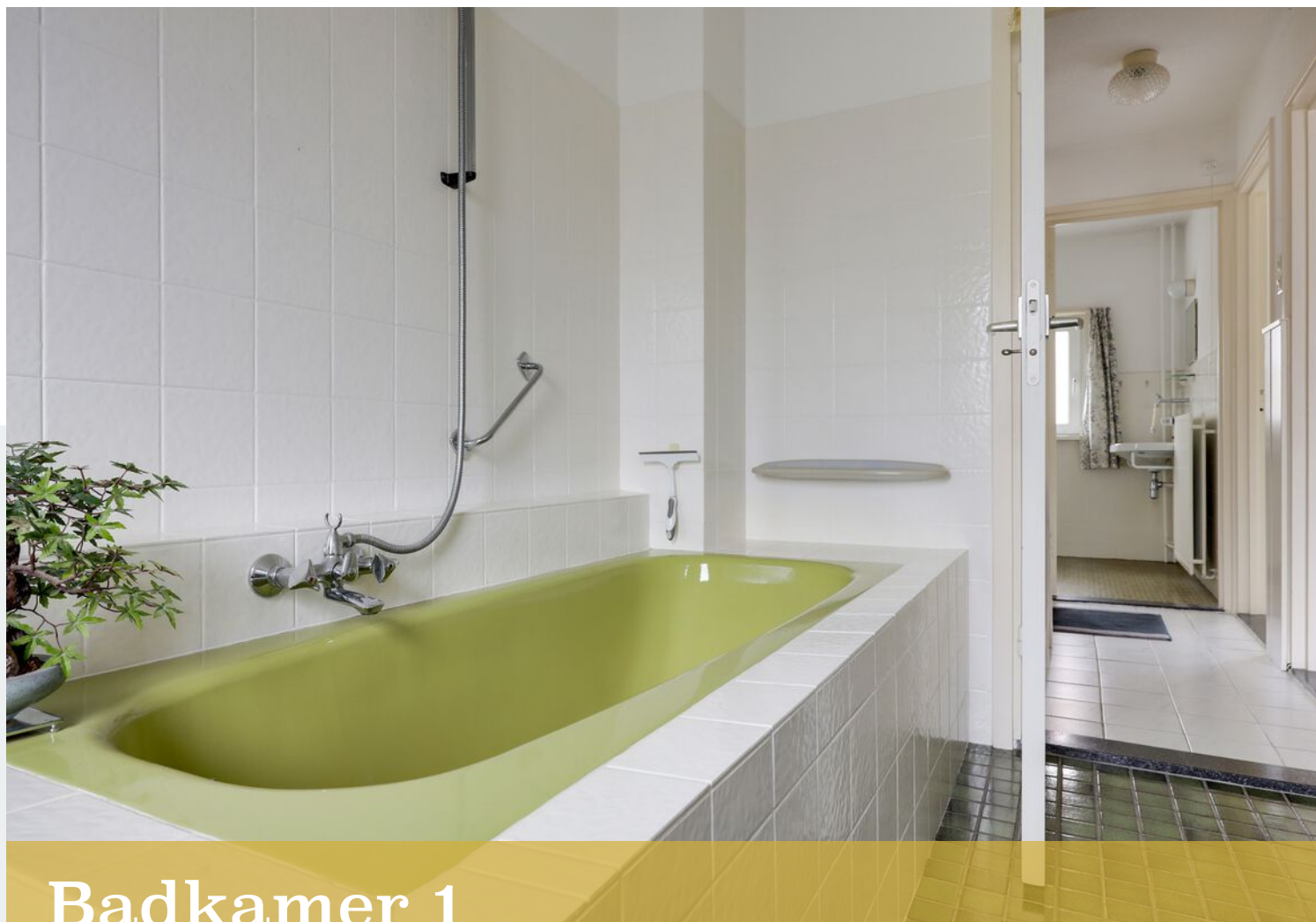
Woonkamer met houten vloer



Keuken



Slaapkamer 1



Badkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer 2 en Slaapkamer 3



Slaapkamer 3 en 4



Achtertuint





Overdracht

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 110 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108,2 m²

Inhoud 378 m³

Oppervlakte externe berguimte 7,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Kenmerken

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR Vaillant
----------	-------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2007
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

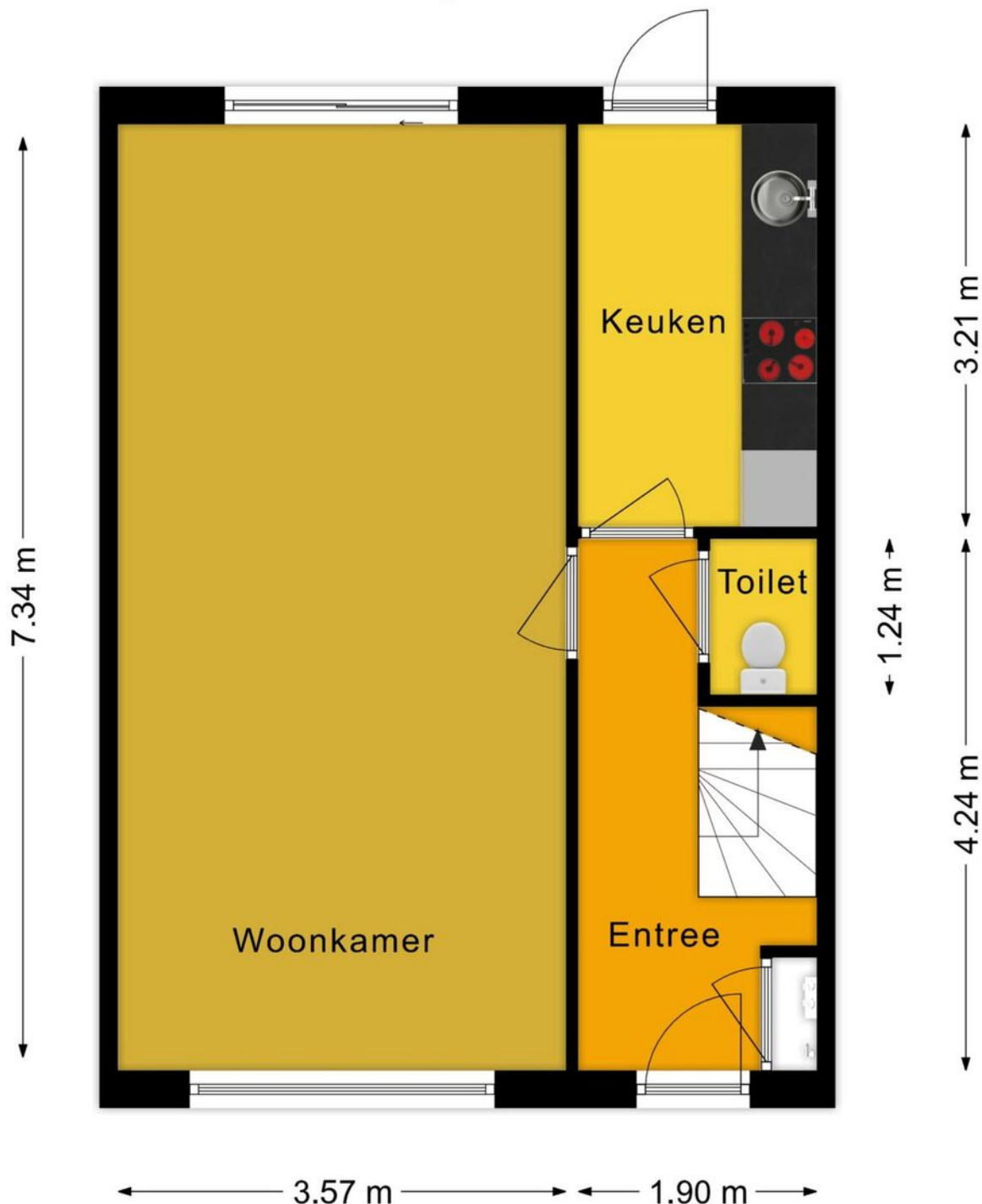
Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.

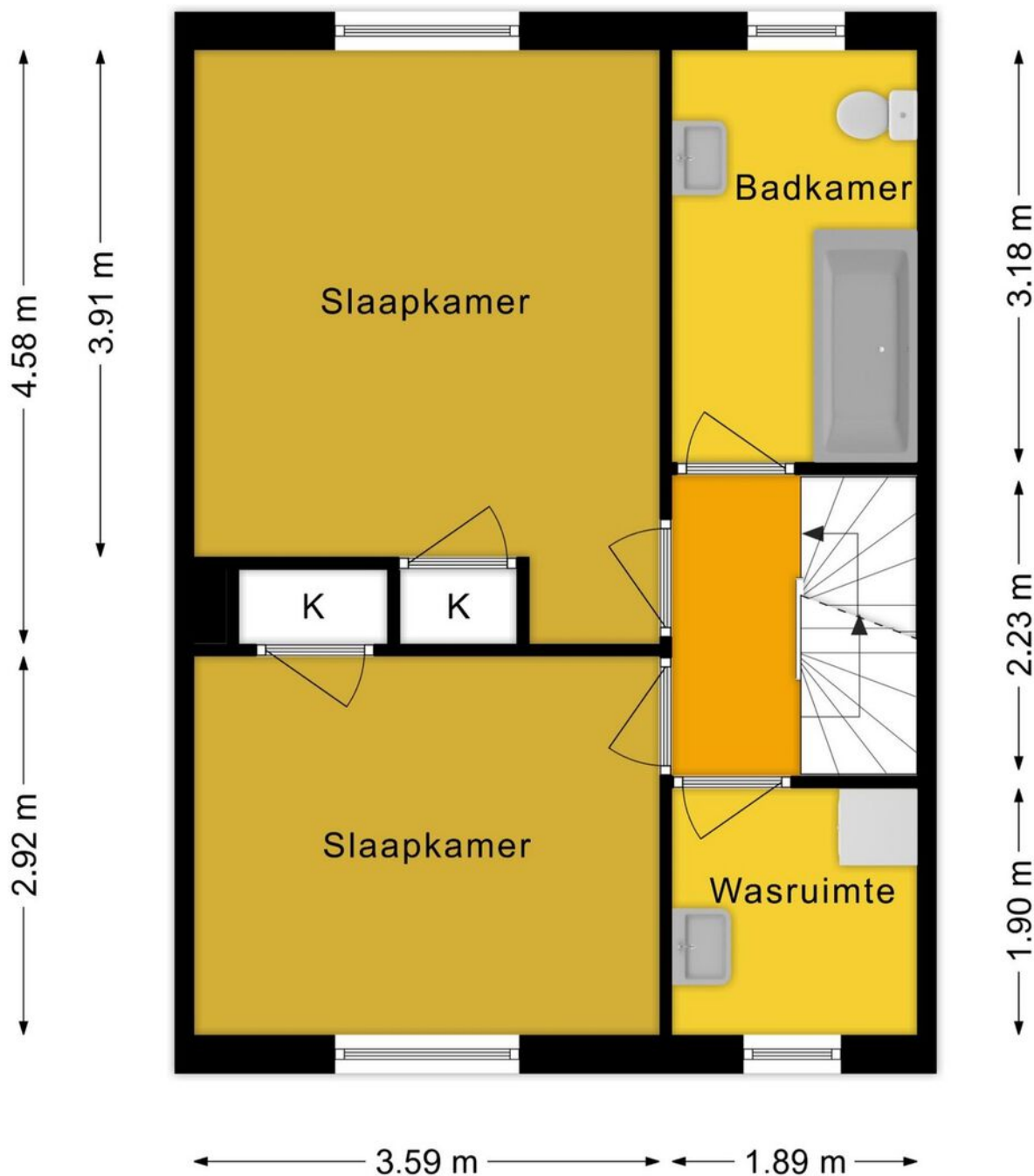


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

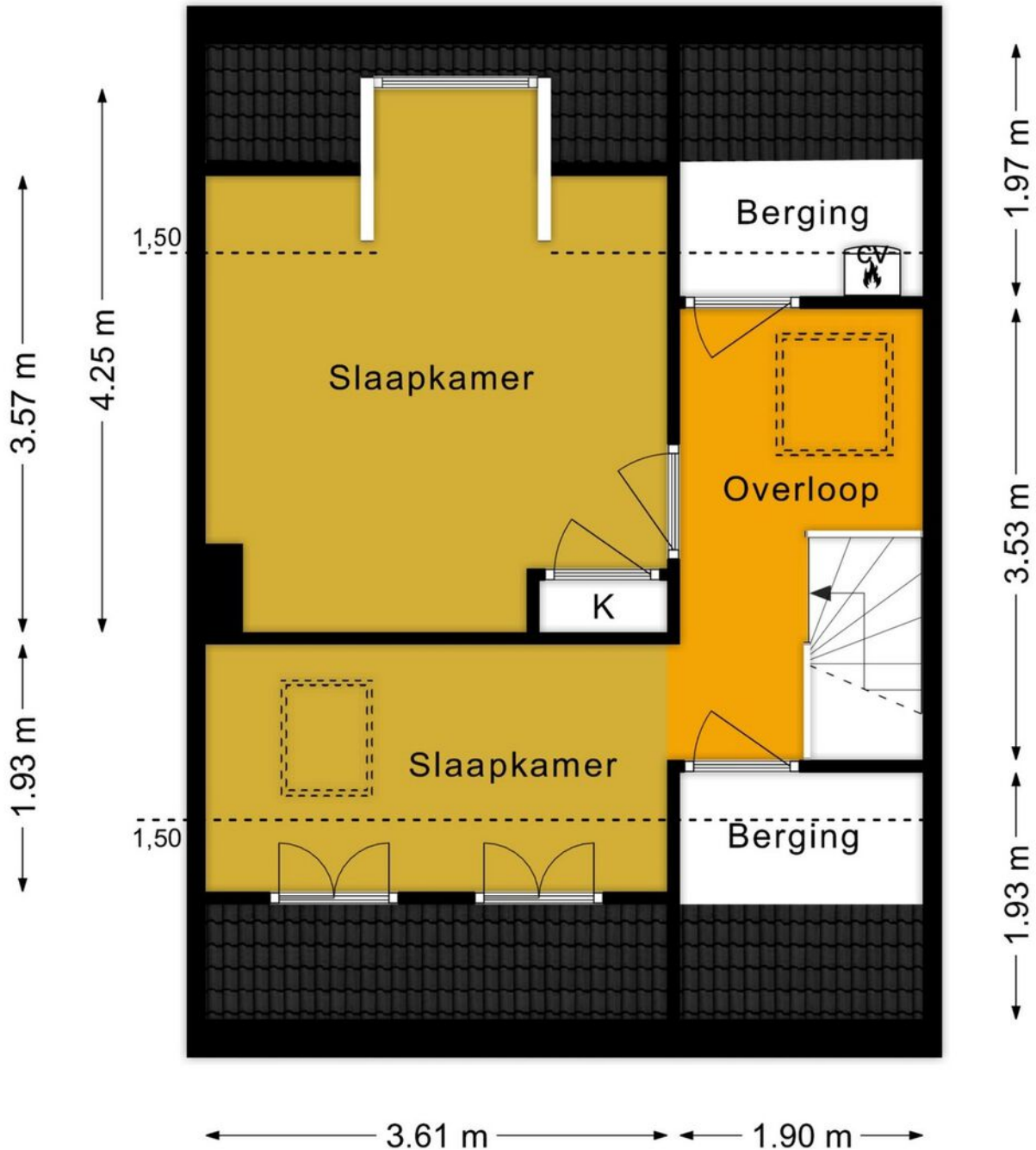


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

2e Verdieping
← 1.21 m → ← 1.29 m →



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



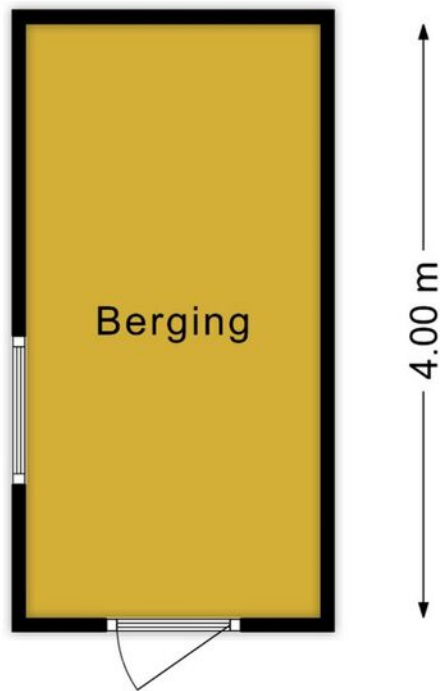
DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

Berging

← 1.98 m →



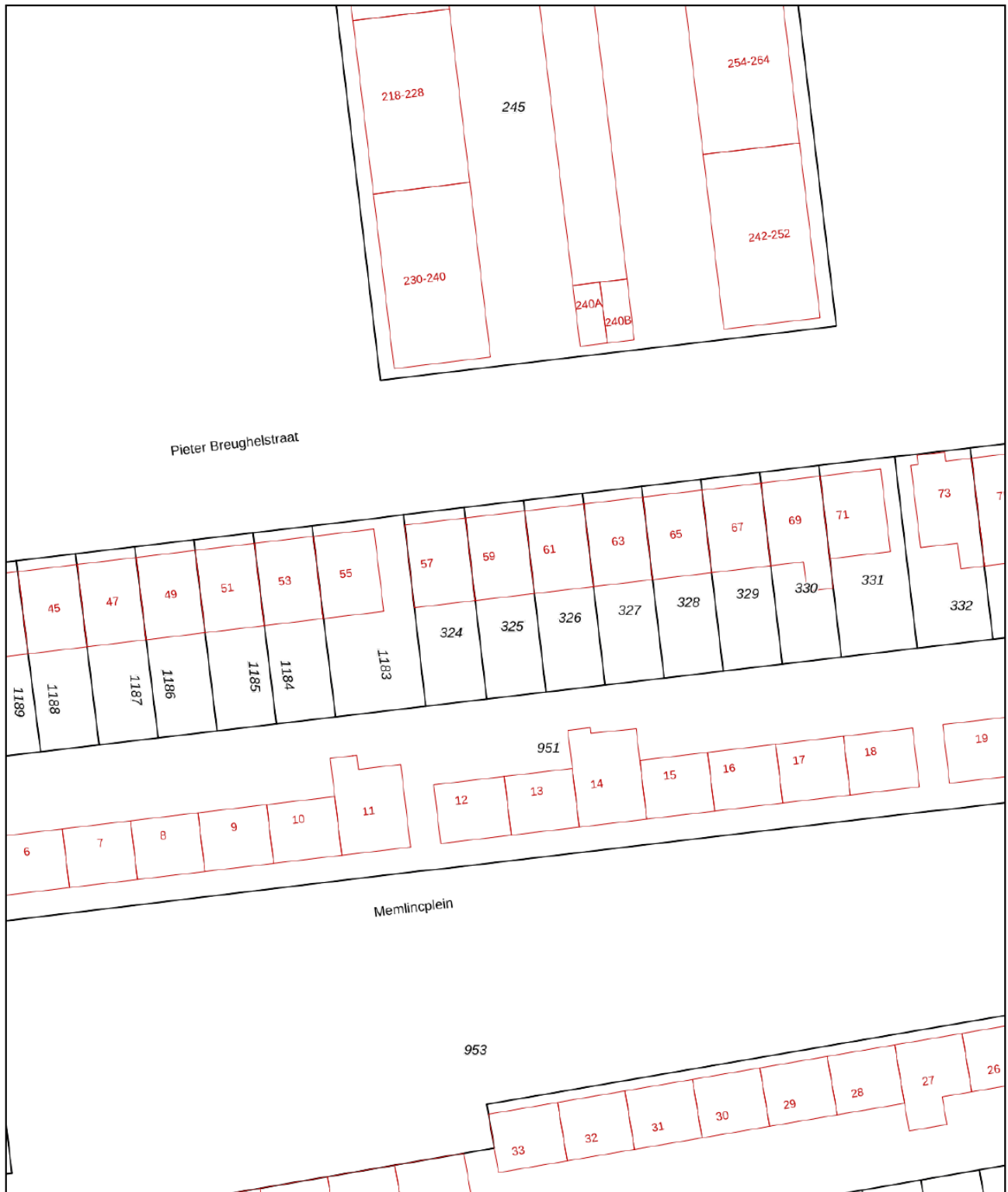
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.




DG Vesta

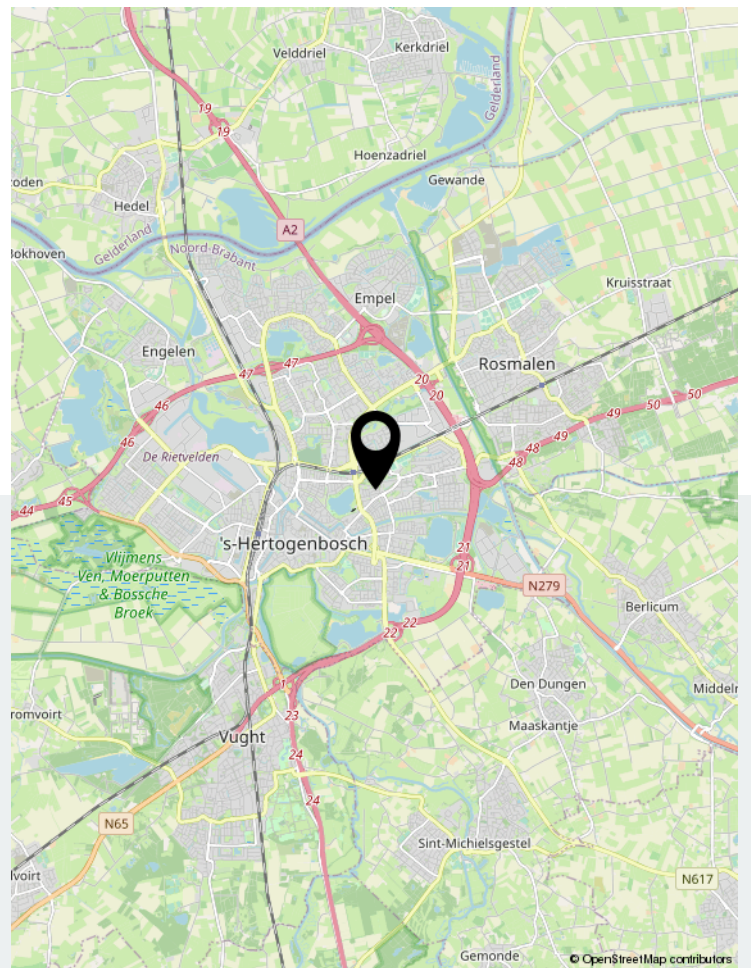
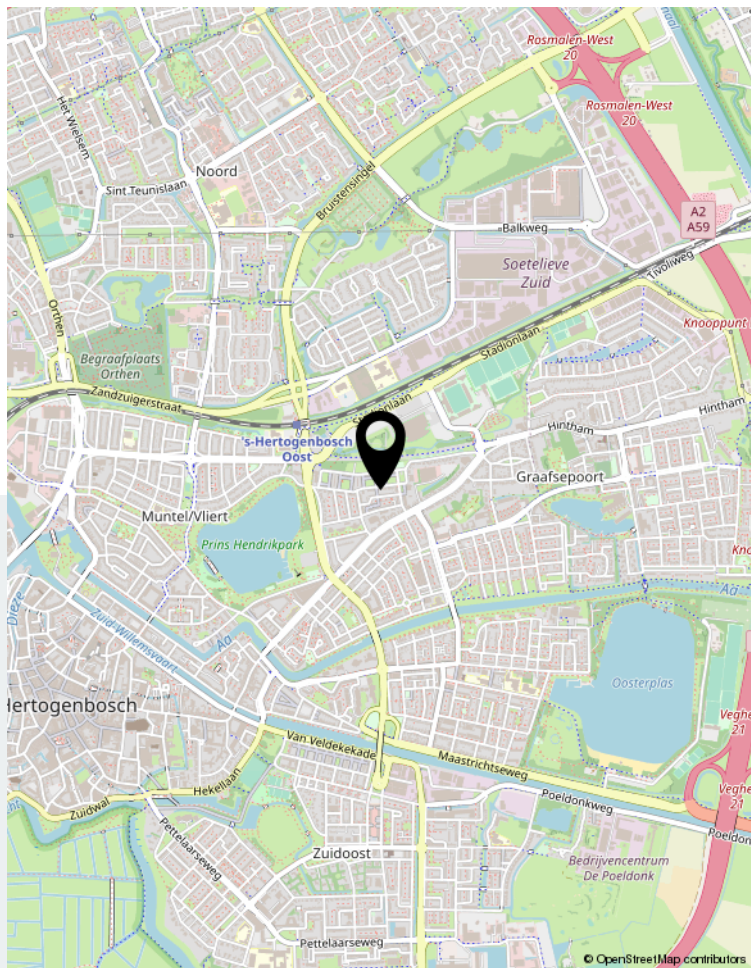
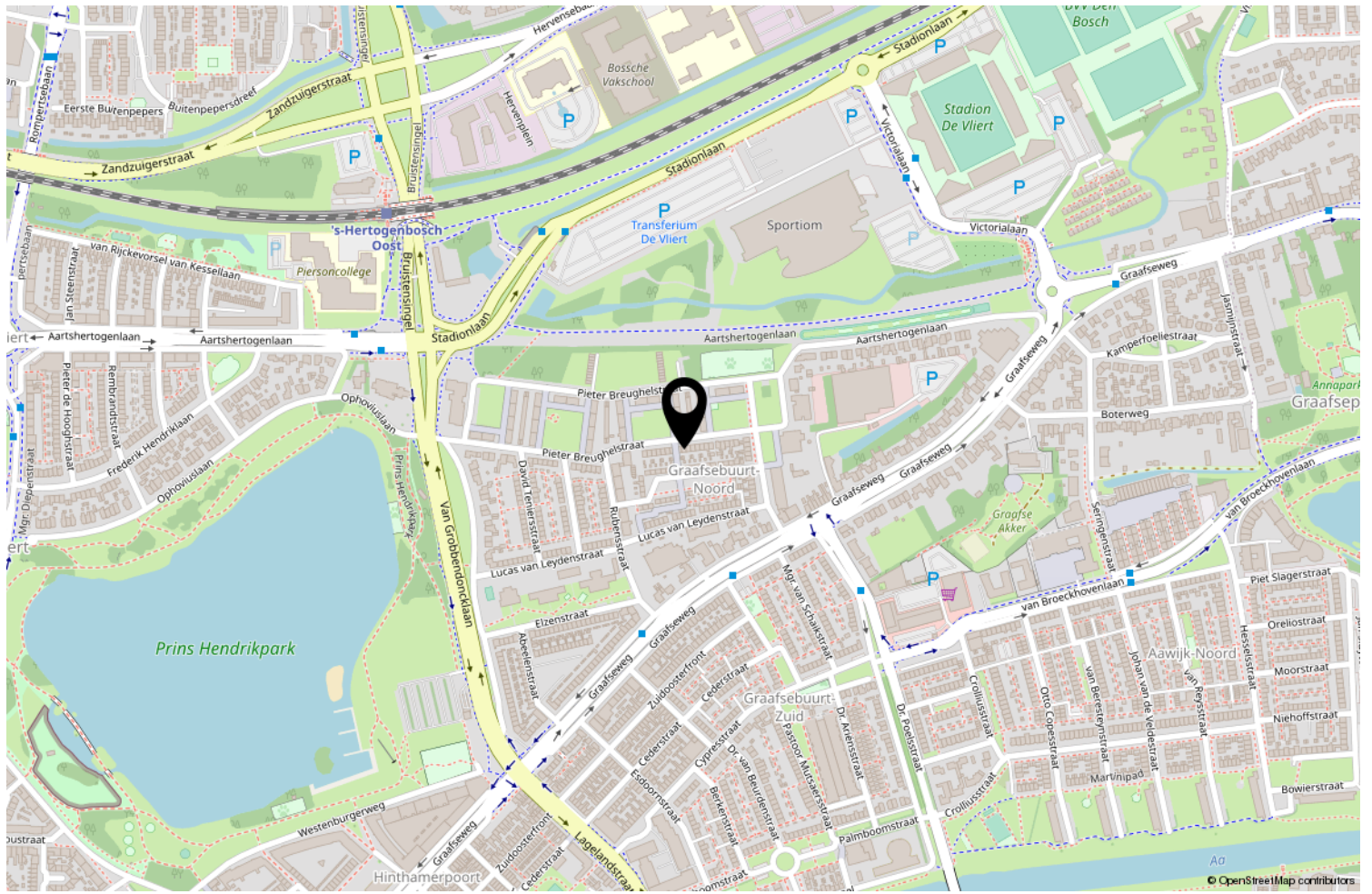
Home is where the Heart is

Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie M Perceel 325</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser				X
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				X
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Lijst van zaken

www.pieterbreughelstraat5.nl


DG Vesta

Pieter Breughelstraat 59, 'S-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

VERKOOP - AANKOOP - VERHUUR - VASTGOEDBEHEER EN EXPATSERVICE



DG Vesta

Opera 177 | 5629 NV Eindhoven
+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl | dgvesta.nl/