

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.



PIETER APPELMANSPAD 8, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 110 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 67,1 m²

Inhoud 229 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Rehema Calenta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een mooie locatie, pal aan een grote speelweide in de familievriendelijke buurt Mensfort (Eindhoven, stadsdeel Woensel-Zuid), vindt u dit fraaie woonhuis. Zowel voor als achter deze woning komt geen gemotoriseerd verkeer langs, dus woont u hier op een heerlijk rustig plekje. Dit is verder een ideale starterswoning. Het biedt onder meer een sfeervolle woonkamer, een royale slaapkamer en een moderne keuken en badkamer. Daarnaast horen een prachtig aangelegde voor- en achtertuin bij deze tussenwoning. Beide tuinen bieden veel privacy en aangename terrassen om op te vertoeven. Tenslotte is dit huis als geheel uitstekend onderhouden en smaakvol afgewerkt.

Begane grond

Na binnenkomst via de voordeur belandt u in de entree, die meteen overloopt in de keuken. Het gaat hier om een modern ogende keuken met een strakke tegelvloer, robuust ogende kastfronten en apparatuur als een gasfornuis, een koelkast en een vriezer.

Loopt u vanuit de entree verder door naar achteren, dan vindt u aan de linkerkant de trapopgang en vervolgens de toegangsdeur tot de badkamer. In laatstgenoemde heeft u de beschikking over een heerlijk ruime inloopdouche, die voorzien is van een nette douchebak en glazen douchewanden. Daarnaast vindt u hier een zwevend toilet en een mooi wastafelmeubel.

Tegenover de badkamerdeur zit de fraaie toegangsdeur tot de woonkamer, die verrassend ruim is en zich over de hele lengte van het huis uitstrekt. Aan de tuingerichte achterkant bestrijkt de woonkamer bovendien de volledige breedte van de woning. De woonkamer is door de speelse vormgeving, met de vele hoeken en onregelmatigheden, bijzonder sfeervol. Daar komt nog bij dat het geheel op stijlvolle wijze en met subtiel kleurgebruik is afgewerkt.

Eerste verdieping

Wanneer u via de vaste trap de eerste verdieping bereikt, komt u terecht in een grote slaapkamer. Richting de achterkant is de slaapkamer iets hoger gelegen. Een kleine trap halverwege helpt u dit hoogteverschil te overbruggen. Naast deze zeer goed afgewerkte slaapkamer biedt de bovenverdieping een grote berging. Dat is ook de plek waar u de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine vindt.



Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Als bewoner van dit huis heeft u een keurig aangelegde voor- en achtertuin tot uw beschikking. Laatstgenoemde is op het noordoosten gericht en voorzien van onder meer een terras van houten vlonderplanken. Vanaf dit terras heeft u een vrij uitzicht over de achter de woning gelegen speelweide. De voortuin is verder op het zuidwesten gericht. Ook hier heeft u een mooi terras waarop u met volop privacy kunt vertoeven. Achterin de voortuin staat bovendien een handige berging.

Kenmerken

- Ideale starterswoning in rustige buurt Mensfort (Woensel-Zuid, Eindhoven), op korte afstand van supermarkten, winkels, bushaltes en de uitvalswegen.
- Het geheel is uitstekend onderhouden en smaakvol afgewerkt.
- Sfeervolle, speels vormgegeven woonkamer.
- Comfortabele keuken met moderne inbouwapparatuur.
- Grote slaapkamer over bijna volledige bovenverdieping.
- Mooie badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin.
- Bouwjaar: 1960
- Volledige eigendom.

Ligging

Dit fijne woonhuis staat aan het Pieter Appelmanspad, een straat waar zowel voor als achter de woning langs geen verkeer langs komt. Deze straat maakt deel uit van de buurt Mensfort, in het Eindhovense stadsdeel Woensel-Zuid. U woont hier pal naast een grote grasweide en op korte loopafstand van de dichtstbijzijnde supermarkten en winkels. Diverse basisscholen en middelbare scholen bevinden zich op (korte) fietsafstand.

Rond het Pieter Appelmanspad zijn er verschillende bushaltes. Daar profiteert u van goede busverbindingen met andere delen van Eindhoven, waaronder natuurlijk het bruisende stadscentrum en het centrale treinstation. Tenslotte woont u hier op maar een kleine tien minuten autorijden van de belangrijkste uitvalswegen. Vooral de snelwegen A2 en A50 zijn snel te bereiken.



Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven





Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven





Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven





Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven





Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven



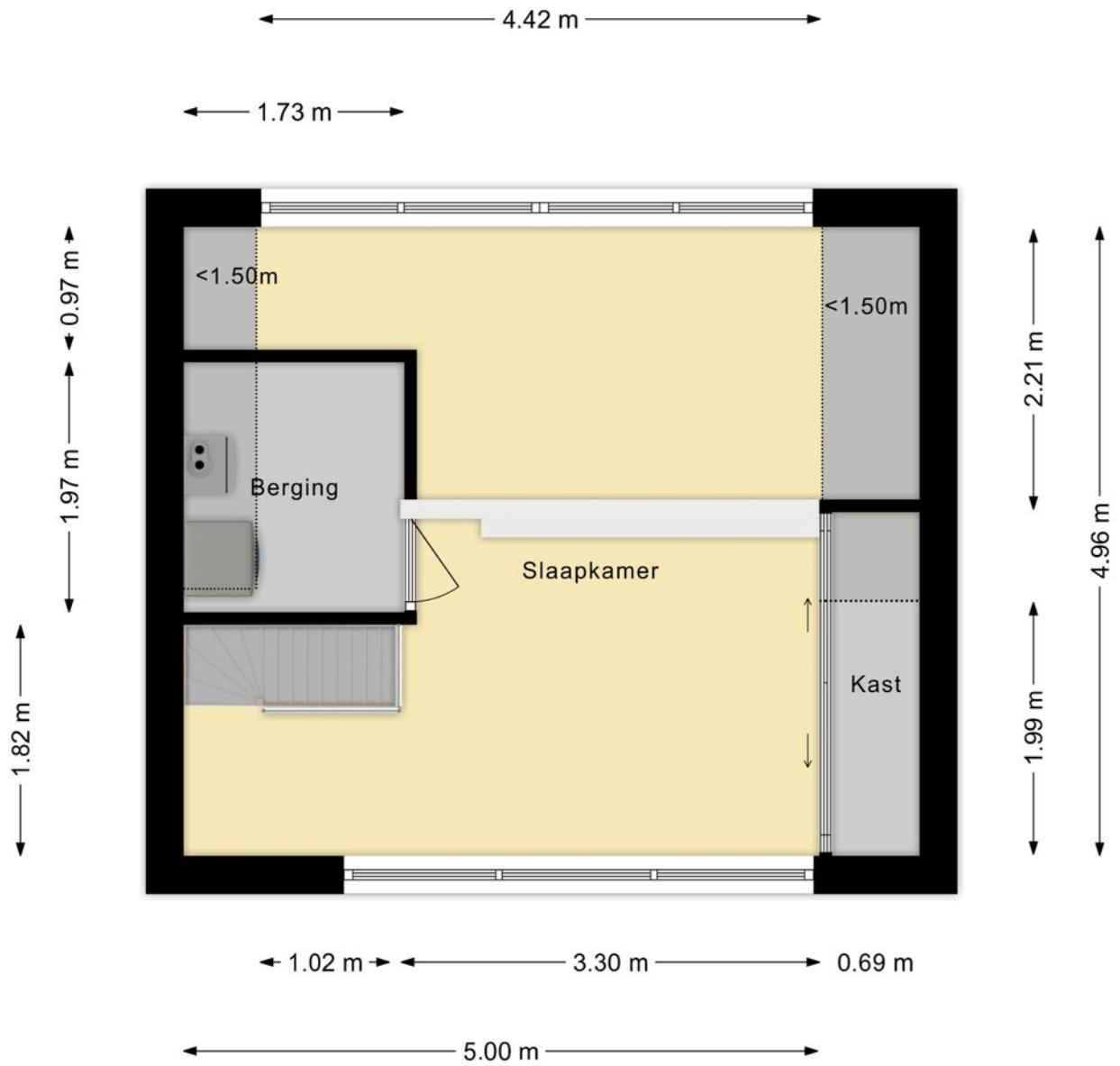


Pieter Appelmanspad 8, Eindhoven

PLATTEGROND

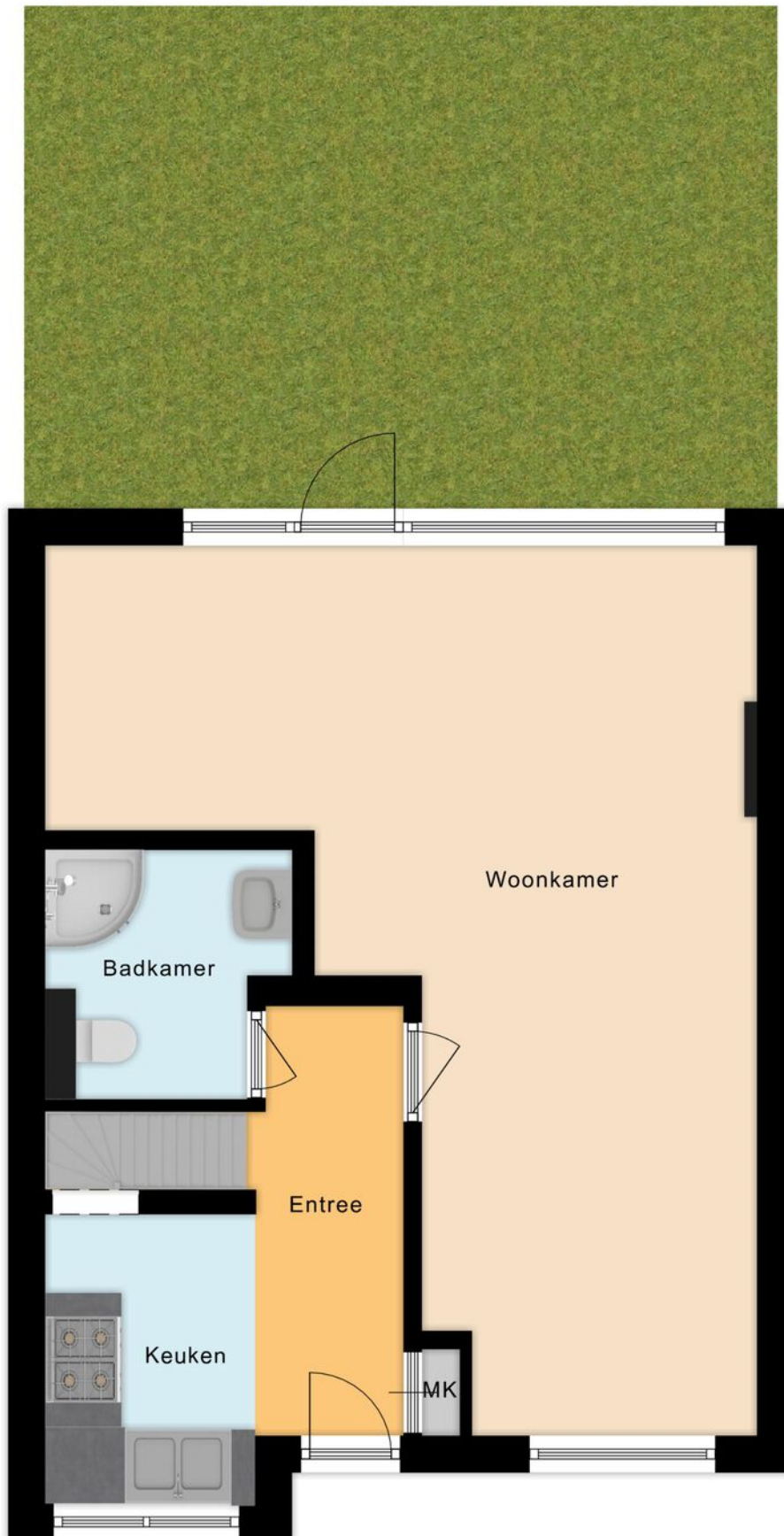


PLATTEGROND

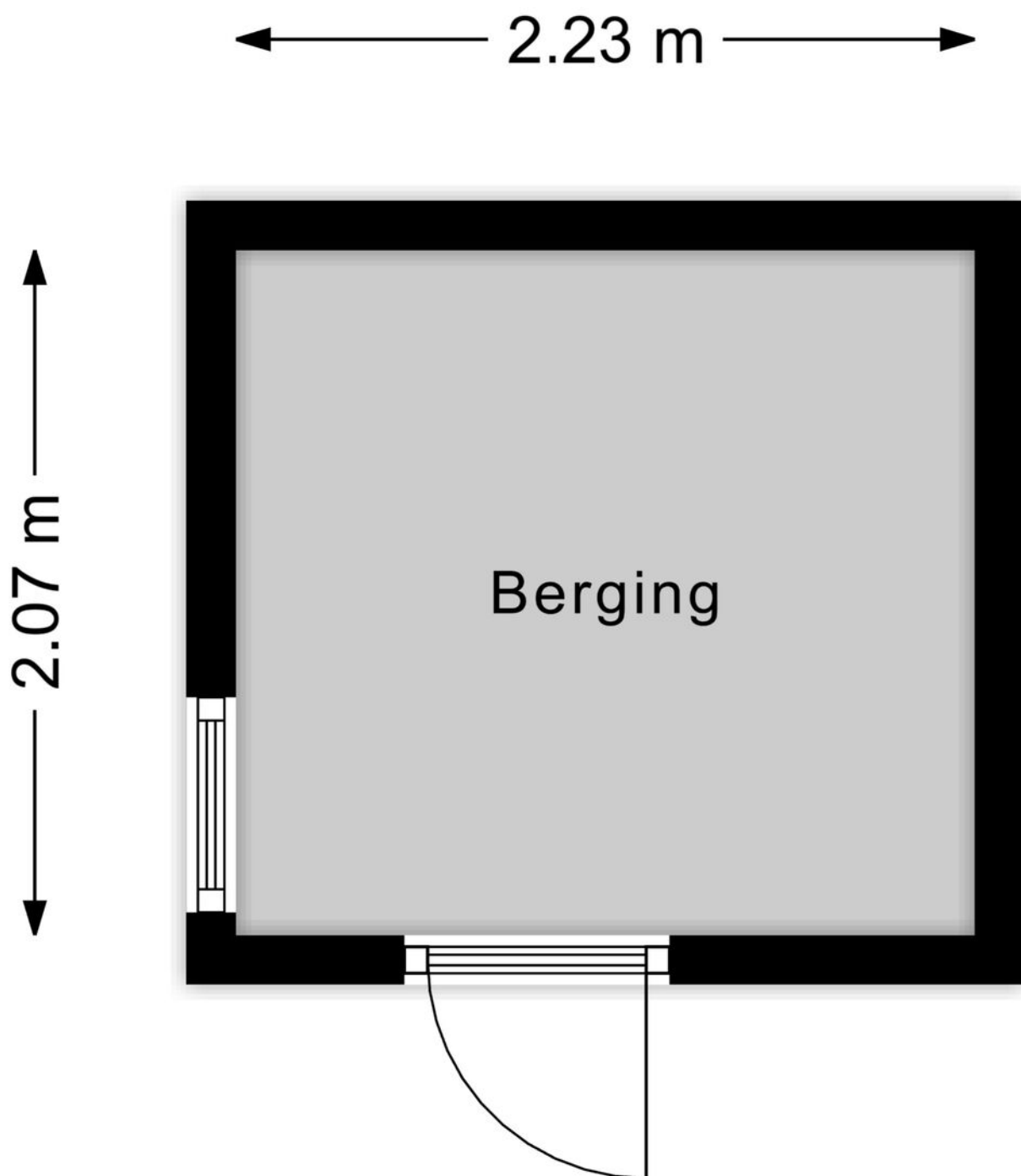


PLATTEGROND

4.07 m



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS