



Knusse tussenwoning

ZWIJNDRECHT | Piet Heynstraat 44 | Vraagprijs € 275.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1959
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	270m ³
Woonoppervlakte:	89m ²
Perceeloppervlakte:	128m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vloerisolatie, spouwmuur, gedeeltelijk dubbelglas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Spouwmuren

Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 128 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 89 m²

Inhoud 270 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

In woonwijk

Nabij openbaar vervoer

Nabij school

Nabij snelweg

Nabij winkelcentrum

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen in een gezellige buurt en op steenworp afstand van winkelplein 'Kort Ambacht'? Dat kan bij de Piet Heynstraat 44! Deze leuke tussenwoning in Zwijndrecht heeft een lichte doorzonwoonkamer, drie ruime slaapkamers en een dakkapel op de zolder. De badkamer is lekker ruim en is 2017 vernieuwd. De tuin heeft een gunstige zonligging op het zuidoosten. Een ideale woning dus voor starters of jonge gezinnen! Ben jij nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in!

Deze leuke eengezinswoning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Kort Ambacht. De ligging is uitstekend met alle voorzieningen zoals winkelcentrum 'Kort Ambacht', basisscholen en voortgezet onderwijs, het NS-station, het Develpark, sportvoorzieningen en zwembad De Hoge Devel op korte afstand! Rijksweg A16 en A15 liggen op steenworpafstand en het NS station is slechts een paar minuten verwijderd. Hier is genoeg te beleven dus!

INDELING:

Middels de voortuin is er toegang tot de woning.

Begane grond:

Je komt via de entree binnen in de hal. Hier is de meterkast, het toilet en de trap naar de 1e verdieping. De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en heeft een moderne uitstraling.

Vanuit de hal kom je in de heerlijk lichte doorzonwoonkamer. Aan de voorzijde- en achterzijde van de woning zijn er elektrische screens en de achterzijde heeft ook nog een elektrisch zonscherm. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een L-opstelling. De witte keuken met houten werkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gastoestel, koelkast, vriezer, oven en een afzuigkap. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer (2019) en afgewerkte wanden, deze zijn in 2019 allemaal opnieuw gesaust.

De keuken geeft toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, met een achterom. Hier kun je aankomende zomer heerlijk genieten van het zonnetje! De diepe tuin biedt verder voldoende ruimte voor diverse zithoeken, een speelhoek of wellicht een overkapping. Via de achterom is de vrijstaande stenen berging te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping zijn er 2 slaapkamers, waarvan één gesitueerd aan de voorzijde en de andere slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Aan de achterzijde van de woning is de badkamer gelegen. De volledig betegelde badkamer is afgewerkt in neutrale kleuren en voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel, inbouwspots en een hangend toilet. Aan de voorzijde van de woning is er een aparte betegelde wasruimte, met de wasmachine- en droger aansluiting.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer (2021), afgewerkte wanden en het schilderwerk is in 2021 vernieuwd.

Tweede verdieping:

Overloop met opbergruimte. Zolderkamer met een grote dakkapel, hierdoor is er lekker veel ruimte en

eigendom). De nokhoogte is 1.91m. Ook is er hier extra opbergruimte achter de knieschotten.

AFMETINGEN:

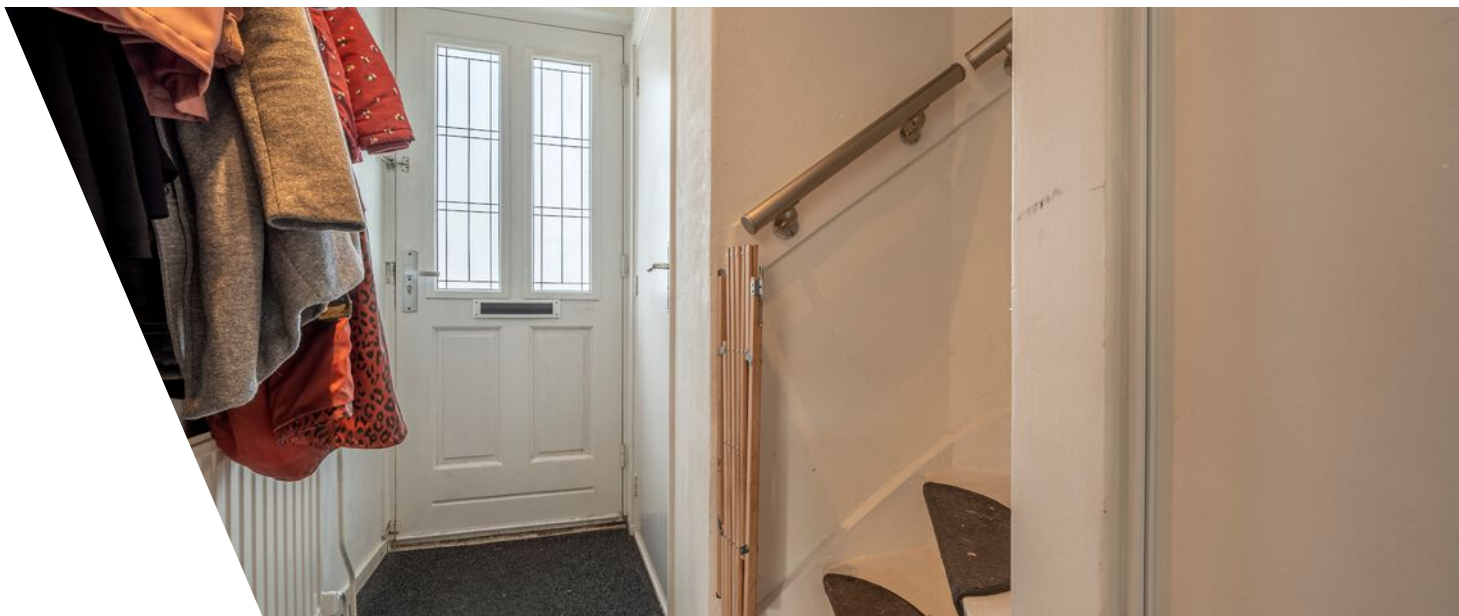
Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel C;
- Vloer- en spouwmuur isolatie;
- Woonoppervlakte circa 89 m²;
- Perceeloppervlakte circa 128 m²;
- Bouwjaar 1959;
- Tussenwoning;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- HR-combiketel (bouwjaar: 2015, eigendom);
- Voorzien van een dakkapel op zolder;
- Gelegen op eigen grond;
- Tuin op het zonnige zuidoosten;
- Vrijstaande stenen berging (6 m²);
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Kort Ambacht;
- Centraal gelegen;
- Nabij het Develpark;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging van deze leuke woning!

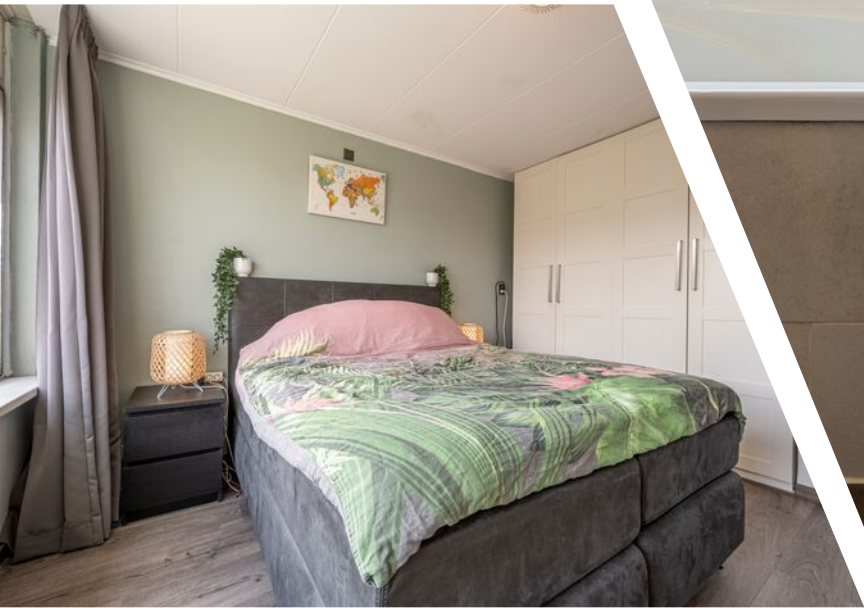














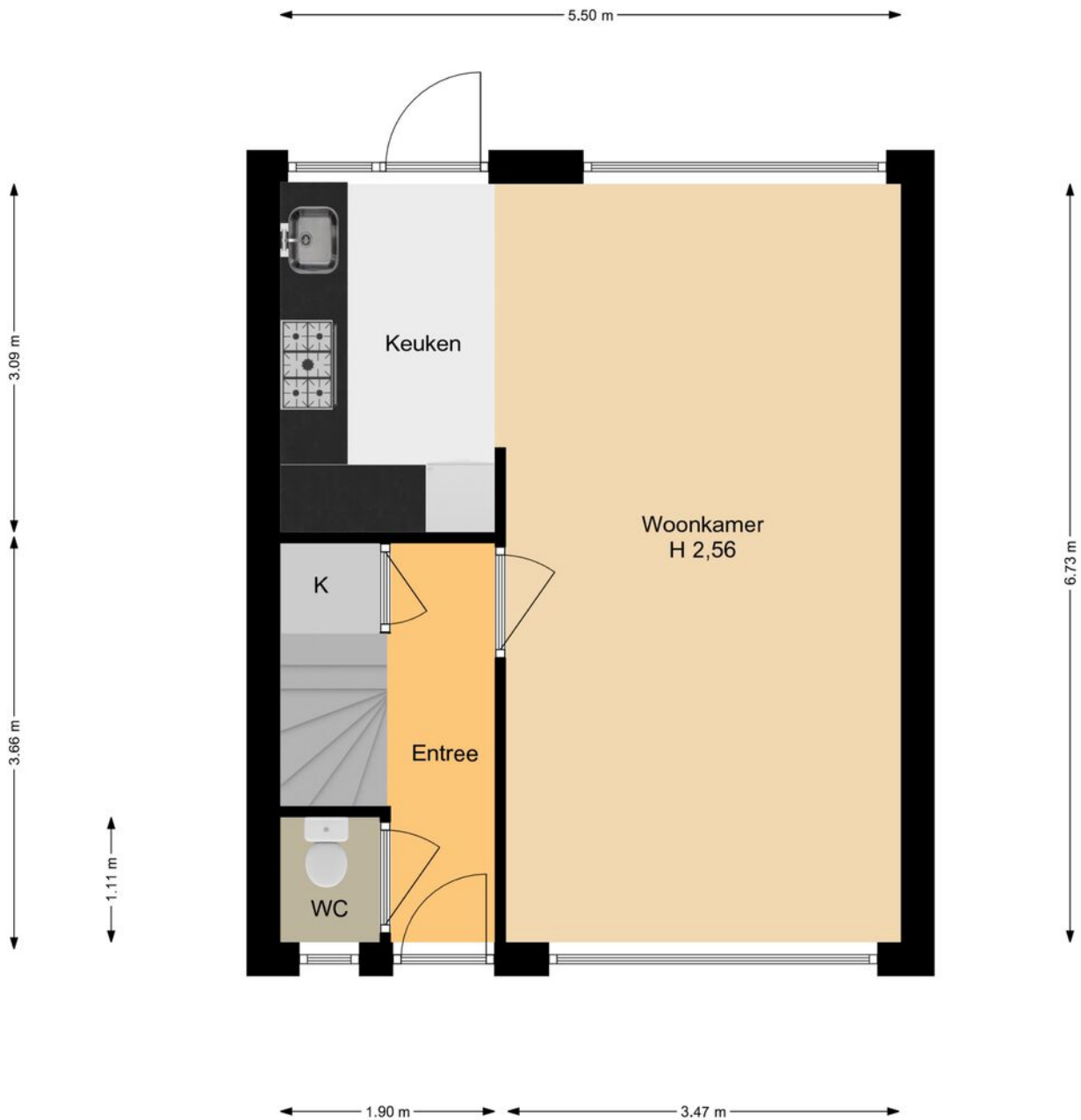








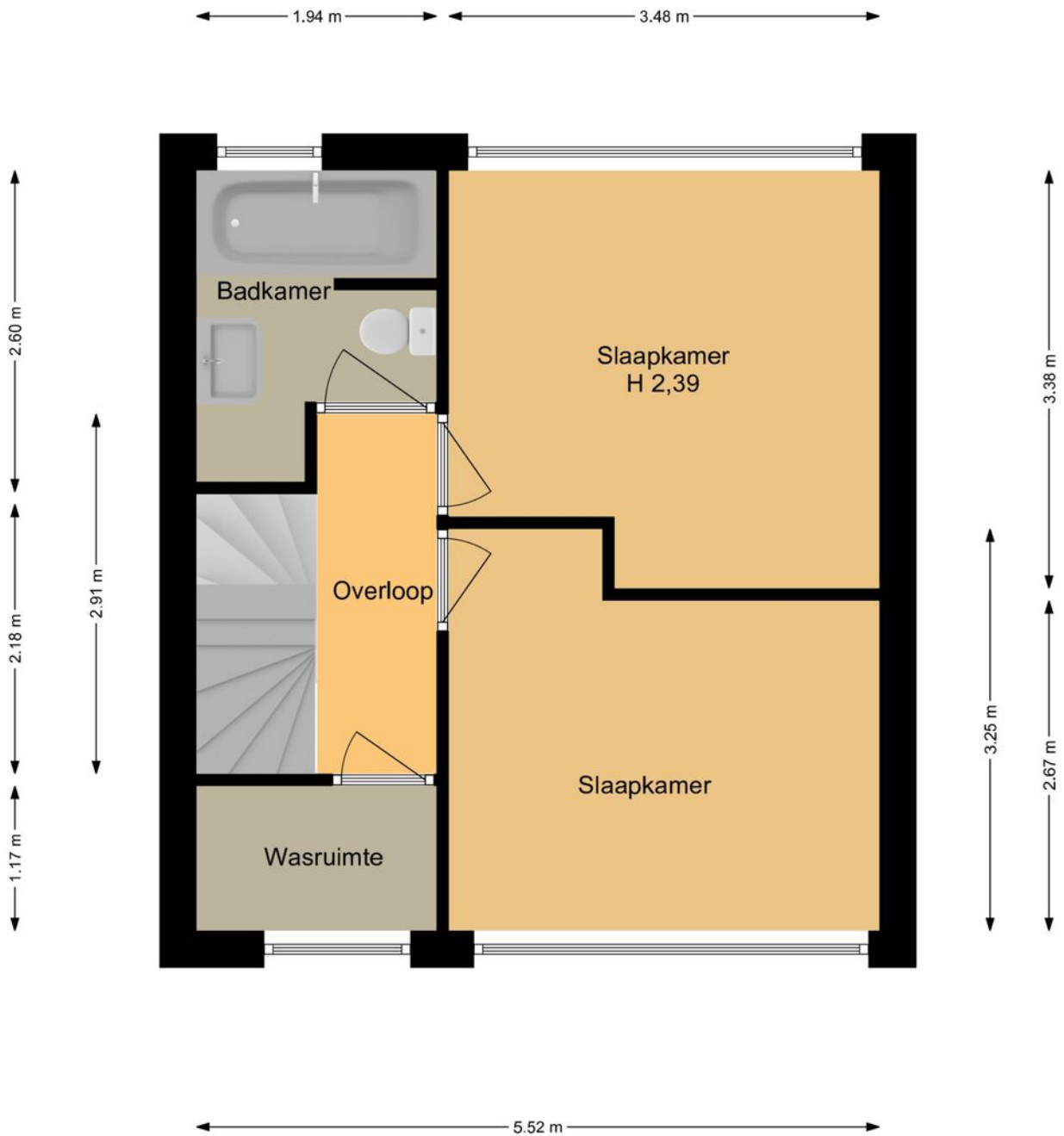
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOX5-Media.nl



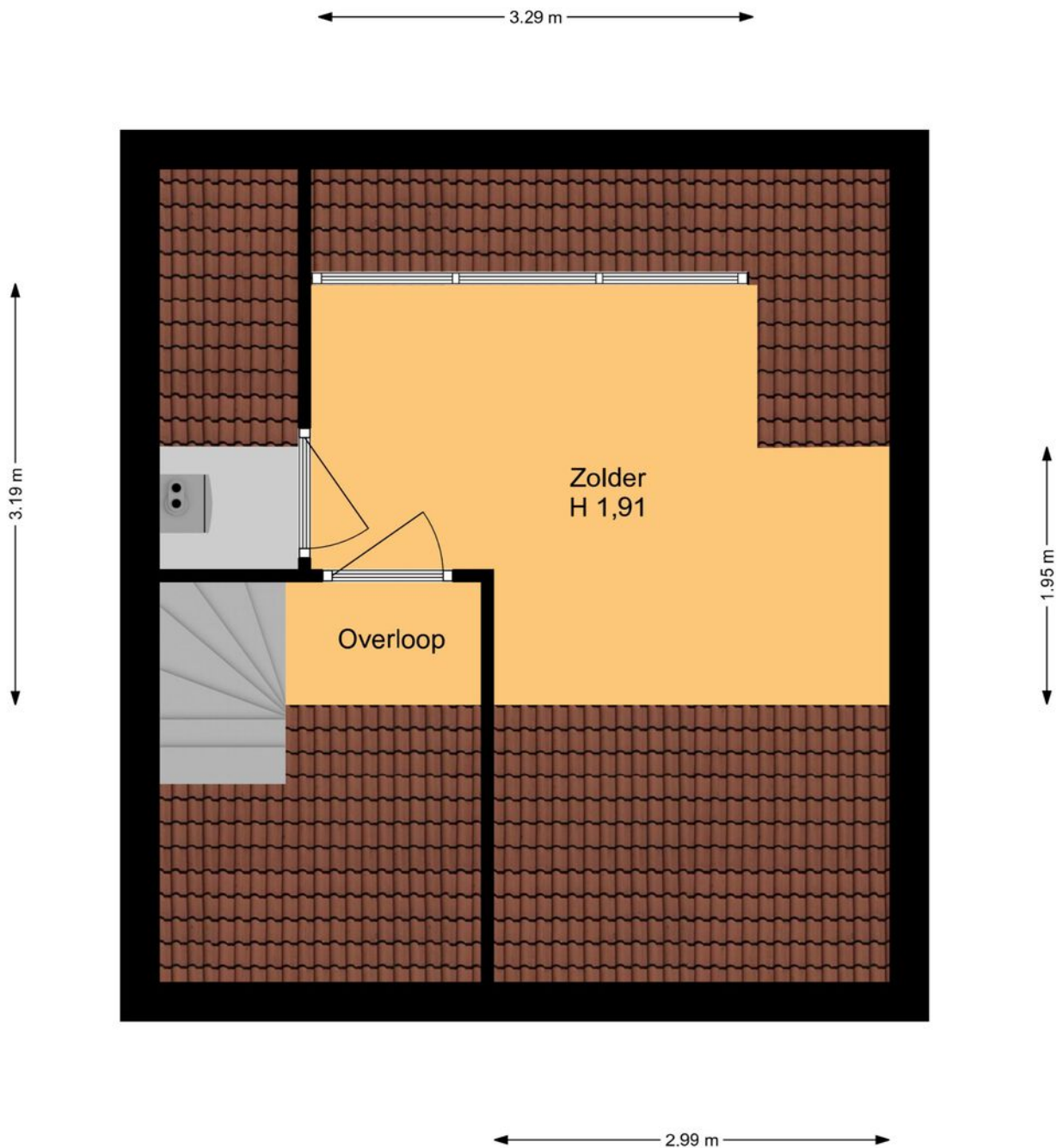
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.nl



Plattegrond

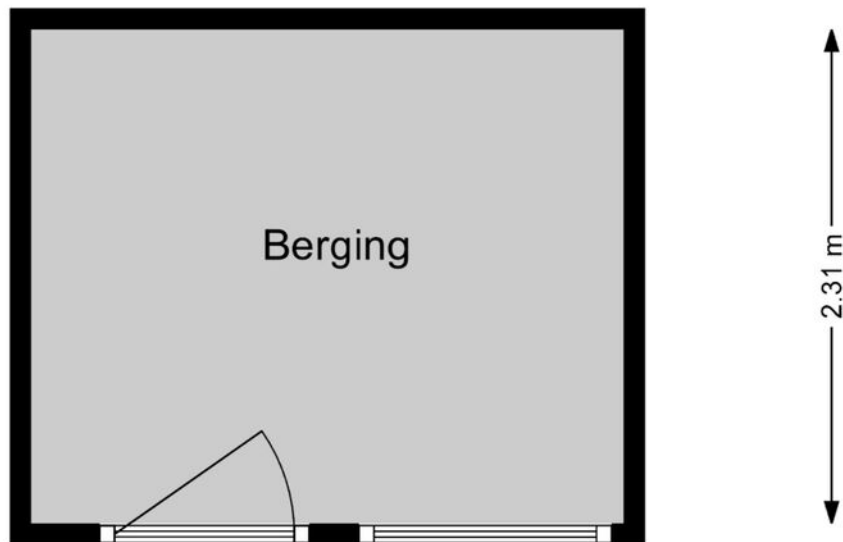


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.nl



Plattegrond

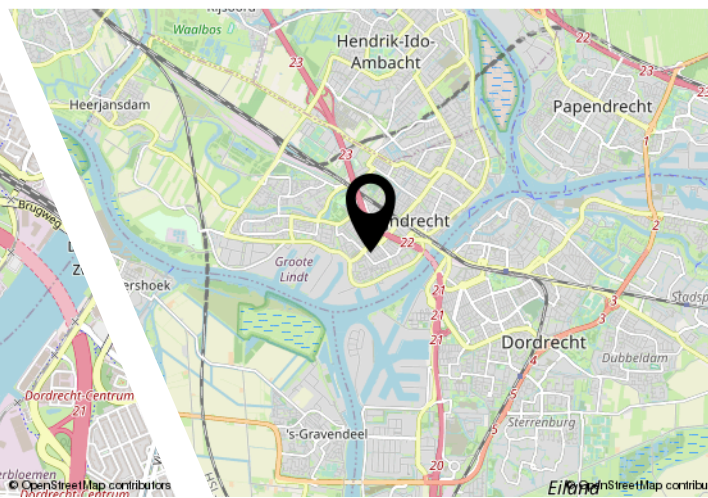
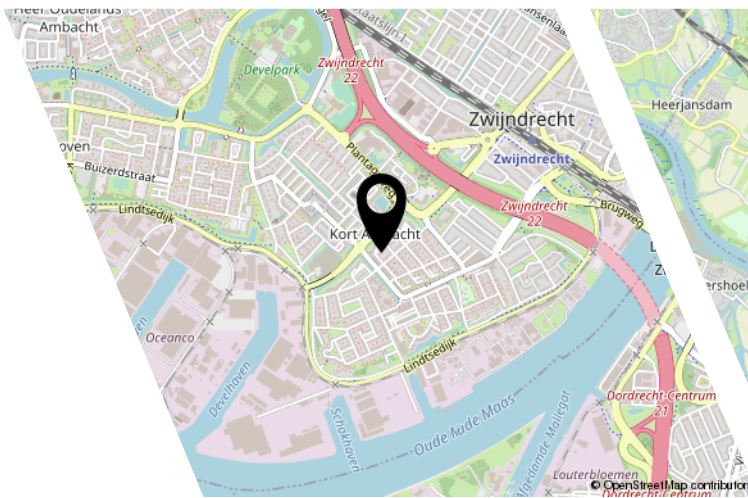
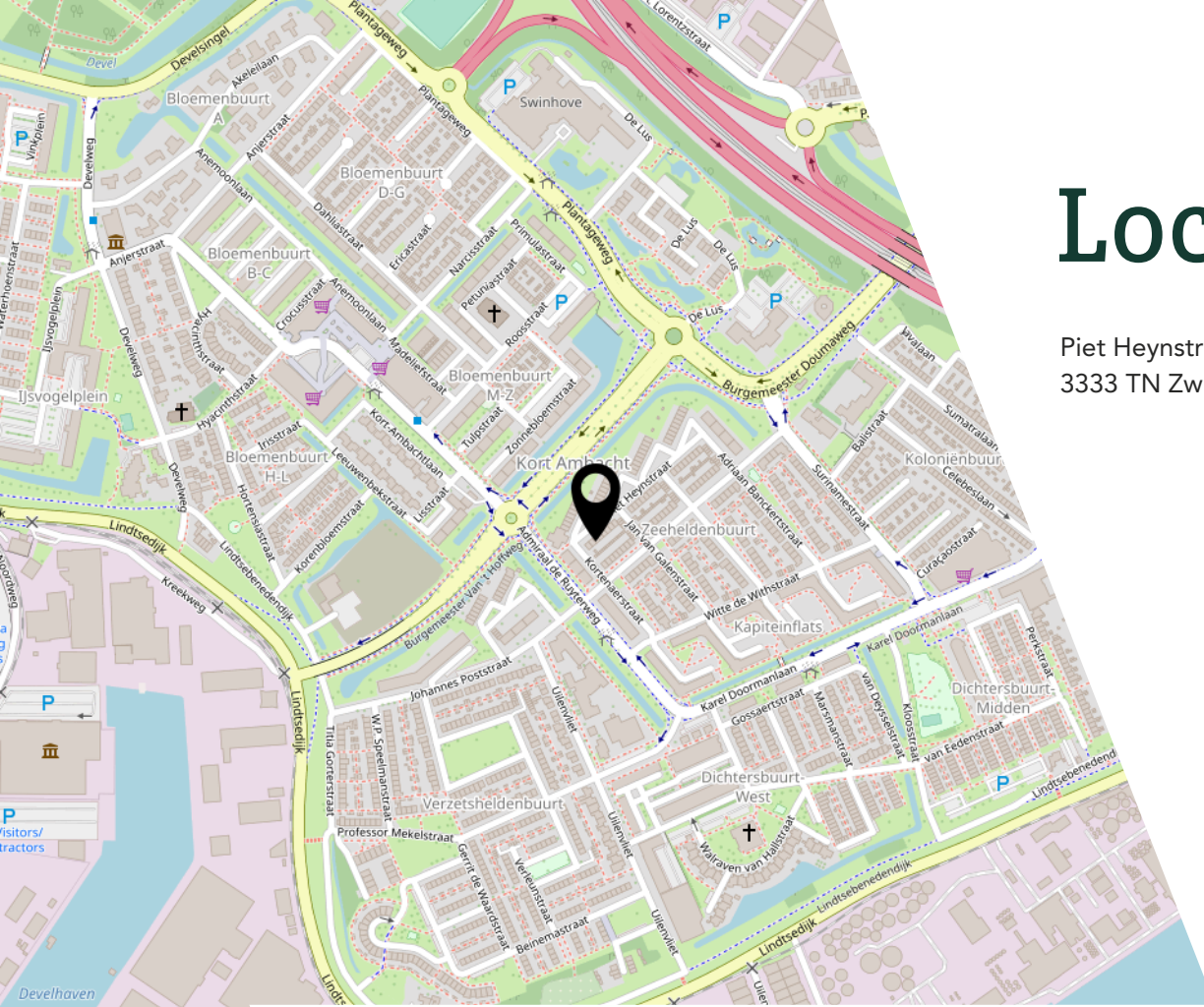
← 2.77 m →



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.nl

Locatie

Piet Heynstraat 44
3333 TN Zwijndrecht



Bekijk deze woning online!

www.YESSrealestate.nl

085-3033413

YES S
REAL ESTATE

Piet Heynstraat 44, Zwijndrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl