

VRAAGPRIJS
€ 342.500 K.K.



PEUTINGERPAD 3, EINDHOVEN

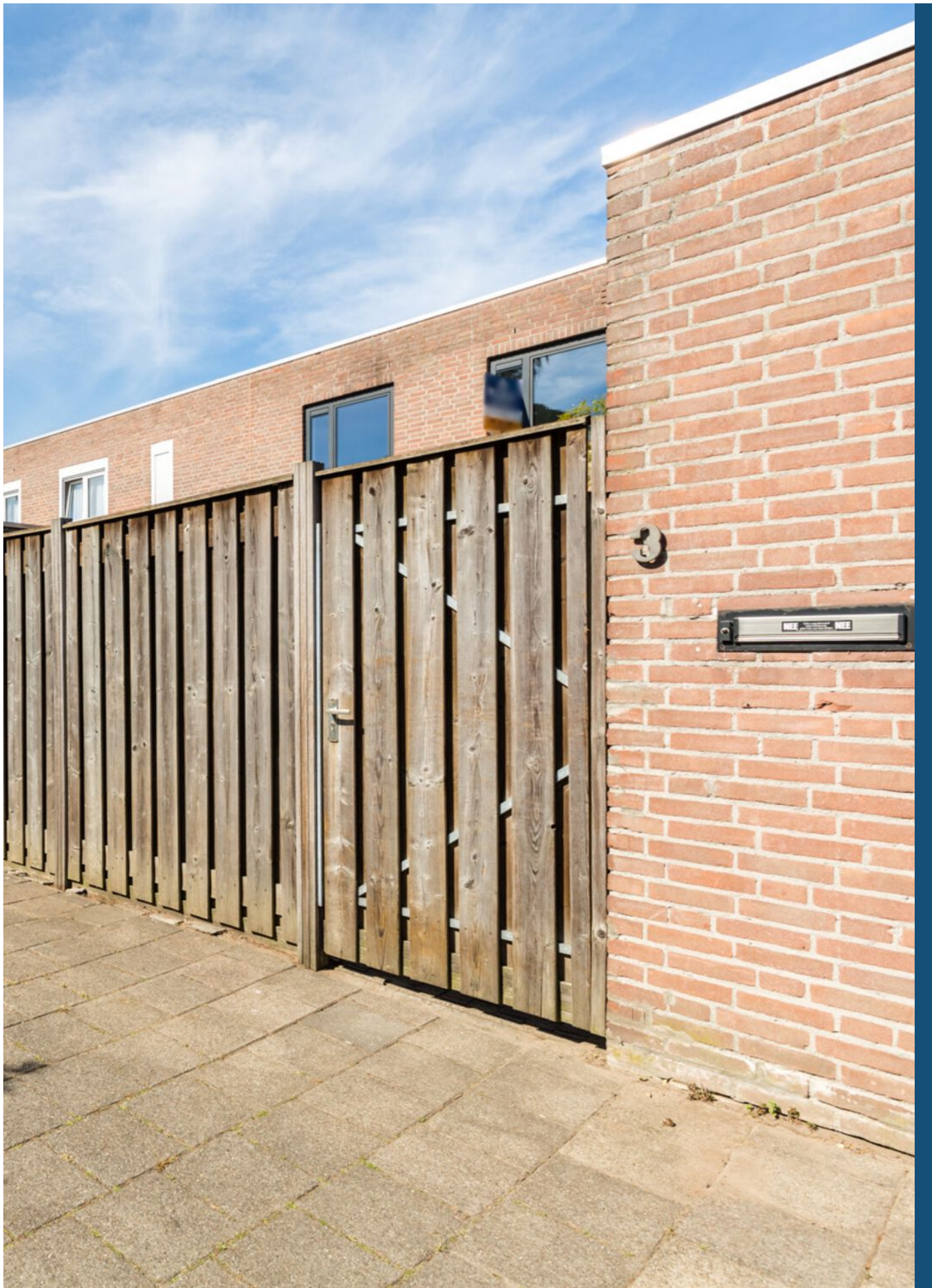


Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Peutingerpap 3, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 342.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 139 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119 m²

Inhoud 409 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Afgesloten tuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline HRC 24 Combi
----------	----------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Peutingerpad 3, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Wie op zoek is naar een fijne eengezinswoning en daarbij de voorkeur heeft voor een rustige, familievriendelijke woonlocatie, die zou zeker eens dit huis aan het Peutingepad in Eindhoven moeten bekijken. U woont hier aan een autovrij pad in de prettige buurt Muschberg en Geestenberg, in het stadsdeel Tongelre. Deze woning biedt onder meer een royale woonkamer, een stijlvolle keuken, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een fraai aangelegde tuin. Bijzonder is dat het huis min of meer om de centraal liggende tuin heen is gebouwd. Daarnaast blinkt deze woning uit in onderhoudsvriendelijkheid, iets dat mede te danken is aan de hoogwaardige aluminium puien en ramen. Aan dit huis is energielabel A toegekend.

Begane grond

Wanneer u deze woning via de voordeur betreedt, belandt u eerst in een keurige entree. Deze hal is ruimschoots groot genoeg om een garderobe in te plaatsen.

Aansluitend aan de entree bevindt zich de separate keukenruimte van dit huis. Hier treft u een fraaie houten vloer die prachtig afsteekt bij de pastelgeel gekleurde keukenkastfronten. Deze langwerpige keuken biedt naast volop ruimte op het werkblad apparatuur als een vaatwasser, een oven, een combimagnetron, een gasfornuis en een koelkast. Verder zijn in de keuken aansluitpunten voor het witgoed te vinden.

Achter de keuken komt u vervolgens terecht in een hal. Daarvandaan heeft u toegang tot een keurig betegelde toiletruimte (met een zwevend toilet en een fonteintje), een berging en de trap naar boven.

De woonkamer staat in open verbinding met deze laatstgenoemde hal. Het gaat hier om een royale woonkamer waar zeer grote raampartijen voor volop lichtinval zorgen. Ook in de woonkamer is gebruikgemaakt van een mooie houten vloer. Voor de afwerking van de muren zijn verschillende kleuren gebruikt.



Peutingerpapad 3, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping

Op de bovenverdieping komt u in eerste instantie terecht op een overloop, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers. De achterste kamer geldt als hoofdslaapkamer. Daar treft u wederom een houten vloer. De andere twee kamers zijn uitgerust met nette tapijtvloeren. Verder bieden de slaapkamers stuk voor stuk vaste kastruimte, die u met praktische schuifdeuren kunt openen.

De eerste verdieping wordt gecompleteerd door een stijlvolle badkamer. Daar heeft u de luxe van zowel een heerlijke inloopdouche als een groot ligbad. U vindt verder een badmeubel en het tweede toilet van de woning in de badkamer, die door inbouwspots op een verfijnde wijze wordt verlicht.

Tuin

Behalve via de voordeur kunt u de bij deze woning behorende tuin bereiken vanuit de woonkamer via de schuifpui. In deze goed onderhouden tuin is sprake van een mooie balans tussen betegeling en beplanting. Er is ook een vijvertje aanwezig in deze tuin, waar u gedurende grote delen van de dag profiteert van zoninval.

Kenmerken

- Ruime, goed onderhouden eengezinswoning in familievriendelijke buurt Muschberg en Geestenberg (stadsdeel Tongelre, Eindhoven)
- Dit huis kent een speelse indeling en is min of meer om de centraal gesitueerde tuin heen gebouwd.
- Riante woonkamer met veel lichtinval.
- Stijlvolle keuken met inbouwapparatuur.
- Drie ruime slaapkamers met vaste kastruimte.
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche.
- Fraaie aangelegde tuin met veel zoninval.
- Energielabel: A
- Volledige eigendom.

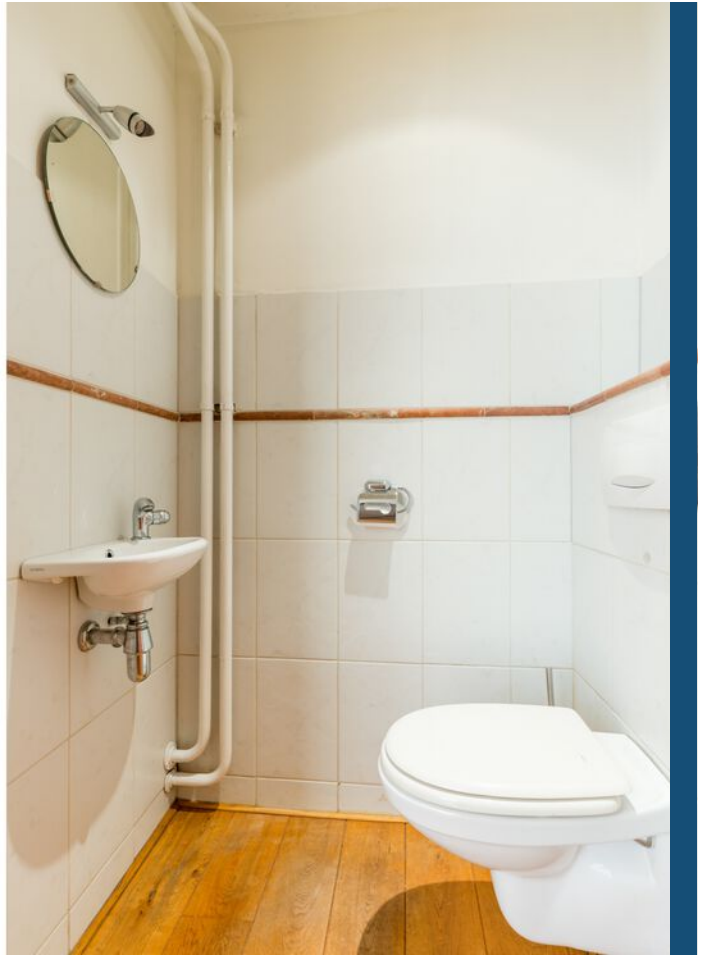
Ligging

Deze woning aan het Peutingepad staat in de buurt Muschberg en Geestenberg, in het stadsdeel Tongelre in het oosten van Eindhoven. U woont hier in een groene en bovenal rustige buurt. Dit huis is zelfs louter via een autovrij pad te benaderen. Vanuit hier zijn er verschillende supermarkten, kleine winkelgebieden en basisscholen op loopafstand of korte fietsafstand.

Vanuit het Peutingepad loopt u in enkele minuten naar de dichtstbijzijnde bushaltes. Daar kunt u in de bus stappen naar andere delen van de stad, waaronder uiteraard het bruisende stadscentrum en het centrale trein- en busstation. Wie liever met de auto reist, zit tenslotte in luttele minuten al op de uitvalswegen rondom Eindhoven, waaronder de snelweg A270.

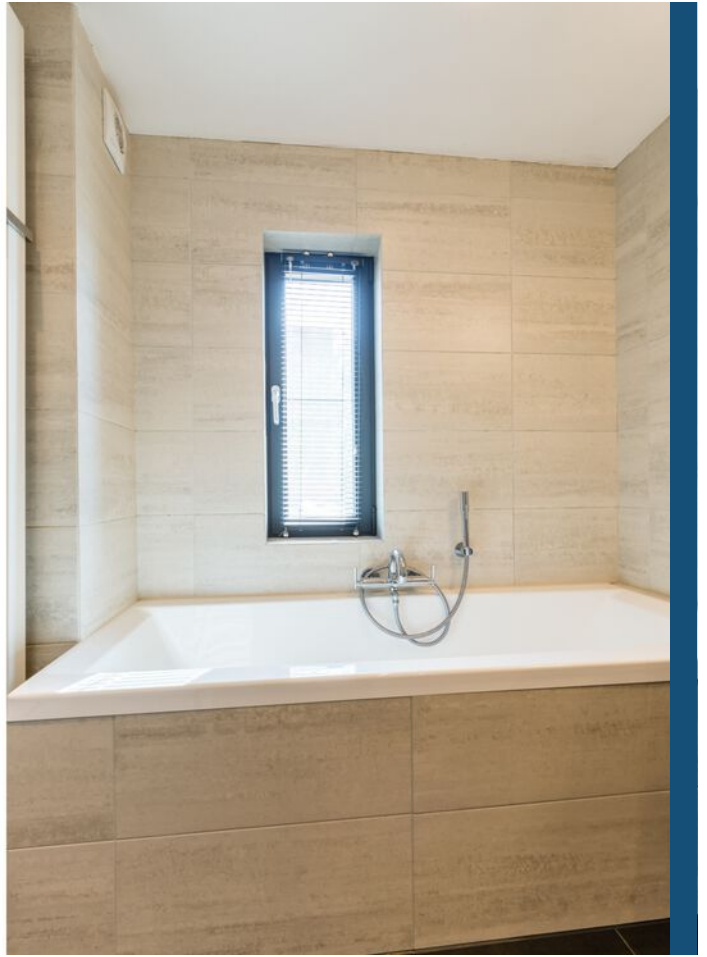


Peutingpad 3, Eindhoven





Peutingerpad 3, Eindhoven





Peutingepad 3, Eindhoven





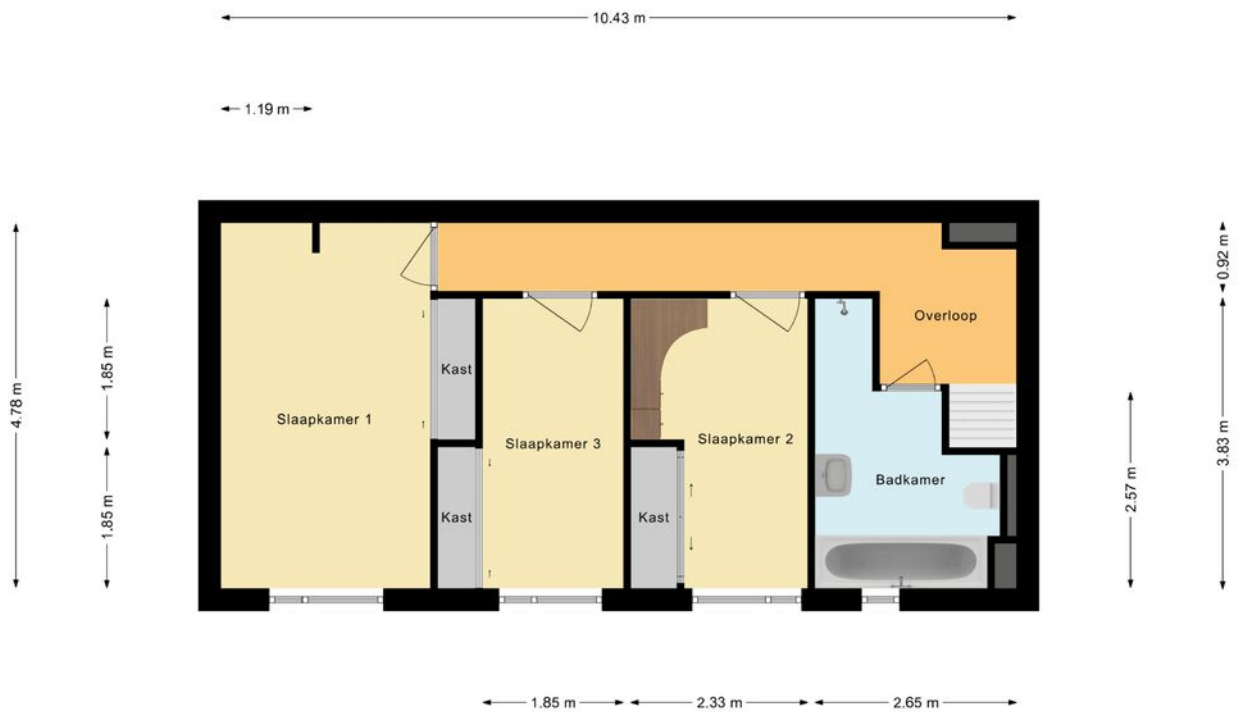
Peutingerpad 3, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag!

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

