



Byzonder Reglement Petronella van Saxestraat

No.165.

4 maart 1963.

Heden vier maart _____

negentienhonderd drie en zestig, verschenen voor mij, Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen mij, notaris, bekende getuigen: _____

1. de heer Hendrik de Mooy, bloemenhandelaar, wonende te _____ Rijnsburg, Langevaart 18, volgens zijn verklaring geboren op acht en twintig mei negentienhonderd dertig; _____

2. de heer Cornelis Nagtegaal, ~~tuinder~~, wonende te Rijnsburg Vinkeweg 1, volgens zijn verklaring geboren op zes en twintig mei achttienhonderd drie en negentig; _____

3. de heer Cornelis Mulder, carrosseriebouwer, wonende te _____ Rijnsburg, Oegstgeesterweg 61a, volgens zijn verklaring geboren op drie en twintig mei negentienhonderd veertien; _____

4. de heer Leendert Ravensbergen, bloemenhandelaar, wonende te Rijnsburg, Voorhousterweg 3, volgens zijn verklaring geboren op drie en twintig juli negentienhonderd acht en dertig; _____

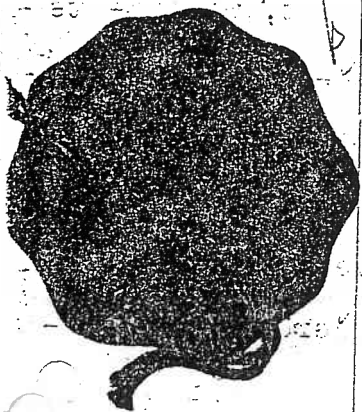
5. de heer Lijsia van Egnond, mesthandelaar, wonende te Rijnsburg, Burgemeester Meyboomstraat 2f, volgens zijn verklaring geboren op zeven en twintig juli negentienhonderd zeven en dertig; _____

6. de heer Samuel van Klaveren, tuinder, wonende te Rijnsburg Baron van Wassenaarstraat 15, volgens zijn verklaring geboren op negentien mei negentienhonderd twee en dertig; _____

7. de heer Johannes Fredericus Simon Brussee, timmerman, wonende te Rijnsburg, Langevaart 31, volgens zijn verklaring geboren op vijf en twintig december negentienhonderd twee en dertig; _____

8. de heren Petrus Wilhelmus Noordermeer, installateur, woner

gepensioneerd
politie-agent



de te Katwijk aan den Rijn, Grote Steeg 11;
Cornelis Nicolaas Noordermeer, installateur, —
wonende te Katwijk aan den Rijn, Noordwijkerweg 24; en —
Matthijs Grimbergen, installateur, wonende te Rijsburg,
Vliet Noordzijde 19; _____

volgens hun verklaring ten deze handelende voor en ten —
behoefte en als enige vennoten van hun te Rijsburg geves-
tigde vennootschap onder firma "Firma Grimbergen en Noor-
dermeer"; _____

9. de heer Jacob van Delft, bloemenhandelaar, wonende te —
Valkenburg (Zuid-Holland), Marinus Poststraat 25, volgen
zijn verklaring geboren op zes en twintig juni negentien-
honderd een en dertig; _____

*Jan Heemskerk,
kinder, wonende
te Rijsburg,
kanaalstraat 39,
volgens zijn ver-
klaring handelende
als lasthebber van
de heer*

10. de heer / Cornelis Marinus Heemskerk, bloemist, wonende te
Rijsburg, Kanaalstraat 39, ~~volgens zijn verklaring~~ gebo-
ren op twaalf februari negentienhonderd een-en twintig; —

11. de heer Willem Albert Koudijs, bloembollenkweker, wonend
te Warmond, Heerenweg 47, volgens zijn verklaring gebore
op zeven en twintig augustus achttienhonderd acht en ne-
gentig; _____

12. de heer Willem Rosdorff, bloemenhandelaar, wonende te —
Rijsburg, Voorhousterweg 9, volgens zijn verklaring ge-
boren op twee en twintig juni negentienhonderd vijf en —
dertig; _____

13. de heer Petrus Hendrikus Blom, automobielhandelaar, wo-
nende te Rijsburg, Hofstraat 17, volgens zijn verklarin-
ten deze handelende als lasthebber van de heer Hendrik—
Blom, automobielhandelaar, wonende te Rijsburg, Hof-
straat 17, geboren op vijf september negentienhonderd —
negen; _____



14. de heer Pieter Francken, bloemenkweker, wonende te Rijnsburg; Oude Vlietweg 5, volgens zijn verklaring geboren op negentien augustus negentienhonderd zeven en dertig; —
15. mevrouw Emma Ravensbergen, zonder beroep, wonende te — Rijnsburg, Kanaalstraat 31 boven, volgens haar verklaring geboren op twee september negentienhonderd tien en van — tafel en bed gescheiden echtgenote van de heer Dirk Lindhout; —
16. de heer Leendert de Mooy, bloemist, wonende te Rijnsburg, Voorhousterweg 14b, volgens zijn verklaring geboren op — twaalf januari negentienhonderd zes en dertig; —
17. de heer Thomas Ravensbergen, bloemenkweker en handelaar, — wonende te Rijnsburg, Kanaalstraat 8, volgens zijn verklaring geboren op zeven april negentienhonderd zes en dertig; —
18. de heer Anton Wolthaus, bloemist-arbeider, wonende te — Oegstgeest (post Rijnsburg), Rijnsburgerweg 121, volgens zijn verklaring geboren op zeven en twintig september negentienhonderd vier en dertig; —
19. de heer Antonius van den Berg, veilingbediende, wonende — te Oegstgeest (post Rijnsburg), Valkenburgerweg 17, volgens zijn verklaring geboren op zeven november negentienhonderd vijftien; en —
20. de heer Bastiaan van Delft, bloemengrossier, wonende te — Rijnsburg, Kanaalstraat 15, volgens zijn verklaring geboren op een en dertig maart negentienhonderd zeven en dertig; —

blijkende van gemelde lastgeving uit ~~een~~ onderhandse akten — van volmacht, welke ~~is~~ gehecht aan een akte van transport, — op heden voor mij, notaris, verleden. —

De comparanten verklaarden: _____

*van Cornelis Marinus
Heemskerk*

- dat zij (casu quo de lastgevers Hendrik Blom) _____
gezamenlijk eigenaren zijn van het recht van erfpacht tot
een januari twee duizend zeven en vijftig van het perceel,
kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer -
3531, groot drie en twintig aren twee en tachtig centiare
op welk perceel, gelegen aan de Petronella van Saxonstraat
te Rijnsburg, voor rekening van hen, comparanten, een flat
gebouw met aanhorigheden werd gesticht; _____

- dat zij van voormeld recht van erfpacht de eigendom ver-
kregen door aankoop van de gemeente Rijnsburg, blijkens ee
akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koops
op nederen voor mij, notaris, verleden, en tegevolge waarvan
in het recht van erfpacht van gemeld perceel nummer 3531 -
zijn gerechtigd: _____

heren

a. de comparanten Hendrik de Mooy, Cornelis Wagtegaal, Wil-
lem Albert Koudijs en Willem Rosdorff, ieder voor eenho-
derd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigst
onverdeeld aandeel; _____

b. de comparanten Leendert Ravensbergen en Pieter Francken
ieder voor tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd taa-
tigste onverdeeld aandeel; _____

c. de comparanten Lijsia van Egmond, Samuel van Klaveren, -
Johannes Fredericus Simon Brussee, Jacob van Delft, Emma
Ravensbergen, Leendert de Mooy, Thomas Ravensbergen, An-
ton Wolthaus en Antonius van den Berg, ieder voor eenho-
derd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigs
onverdeeld aandeel; _____

d. de ~~comparanten~~ Cornelis Marinus Heemskerk en Bastiaan v
Delft, ieder voor eenhonderd twee en negentig/vier dui-



zend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel; _____
e. de comparanten Petrus Wilhelmus- en Cornelis Nicolaas Noor-
dermeer en Matthijs Grimbergen; voor hun vennootschap on-
der firma "Firma Grimbergen en Noordermeer", eenhonderd —
zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste on-
verdeeld aandeel; _____

f. de comparant Cornelis Mulder en de lastgever Hendrik Blom,
ieder voor eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhon-
derd tachtigste onverdeeld aandeel, alsmede ieder voor —
twee maal eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhon-
derd tachtigste onverdeeld aandeel; _____

- dat gemeld perceel nummer 3531, hetwelk oorspronkelijk af-
komstig is van het vervallen perceel nummer 3297 derzelfde —
gemeente en sectie, in eigendom toebehoort aan het Hoogheem-
raadschap van Rijnland (hierna te noemen: Rijnland) en dat —
dit laatste perceel door Rijnland tot een januari twee dui-
zend zeven en vijftig in erfpacht werd uitgegeven aan de ge-
meente Rijnsburg, bij akte van uitgifte in erfpacht, verlede
voor mij, notaris, op negen en twintig maart negentiennonder-
acht en vijftig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Lei-
den op vier april negentienhonderd acht en vijftig in deel-
1635 nummer 65, zulks tegen een jaarlijkse canon, berekend —
naar twintig cent per centiaren, en in welke akte onder meer
het volgende woordelijk voorkomt: _____

"De comparanten verklaarden voorts, dat voormelde uitgifte —
"in erfpacht is geschied op de volgende _____

" _____ Bepalingen en bedingen: _____

"1. De in erfpacht uitgegeven grond, enzovoorts. _____

"3. De grond- en waterschapslasten, mitsgaders alle andere —

" lasten zijn van een januari negentienhonderd acht en vijf

die
↓

" tig af ten laste van de erfpachter, terwijl
" het recht van korting op de canon, waarop de
" erfpachter ingevolge artikel 48 der wet betreffende de
" grondbelasting aanspraak heeft, vervalt. _____

" 4. De betaling van de canon zal jaarlijks voor de eerste
" juli ten kantore van de rentmeester van Rijnland ge-
" schieden. _____

" 5. De erfpachter heeft nimmer recht op vermindering van de
" canon of op schadeloosstelling terzake van vermindering
" of het geheel ophouden van het genot. _____

" 6. De erfpachter is verplicht binnen twee maanden na de da-
" tum van Rijnlands opgave de in artikel 3 genoemde voor-
" rekening van de erfpachter komende lasten van een janu-
" ari negentienhonderd acht en vijftig af aan Rijnland te
" betalen. _____

" 7. De erfpachter is gehouden op dat gedeelte van de ver-
" kochte en in erfpacht uitgegeven percelen, hetwelk is
" legen langs het Oegstgeesterkanaal, een openbare weg a-
" te leggen en te onderhouden. _____

" 8. Het talud van het Oegstgeesterkanaal ten noorden van d
" verkochte en in erfpacht uitgegeven percelen (deel uit-
" makende van de kadastrale percelen gemeente Rijnsburg
" sectie B nummers 3299 en 3294) ter breedte van ongeveer
" vijf meter, hetwelk aan Rijnland in volle eigendom is
" verbleven, zal door de erfpachter voor diens rekening
" als openbaar plantsoen worden onderhouden. _____

" Voorts zal door de overschrijving dezer akte worden ge-
" vestigd ten nutte van de kadastrale percelen gemeente
" Rijnsburg sectie B nummers 3294 en 3299, welke aan Ri-
" jnland zijn verbleven als heersende erven en ten laste v




de aan de gemeente in erfpacht uitgegeven percelen gemeen-
te Rijnsburg sectie B. nummers 3297 en 3296 als lijdende —
erven, de erfdienstbaarheid van weg over een strook grond
ter breedte van ongeveer twee meter vijftig centimeter, —
gelegen aan de noordzijde van de lijdende erven met het —
recht om daarover te rijden met motortractie zonder dat —
de eigenaar van de heersende erven tot enige schadever- —
goeding gehouden zal zijn en met bevoegdheid om de even- —
tueel op gemelde strook grond aanwezige bestrating of be- —
tegeling te doen opbreken, doch onder verplichting om deze
in de oude staat te herstellen, alles uitsluitend ten be-
hoeve van herstellingen aan- of vernieuwingen van de oevers
verdediging van het Oegstgeesterkanaal voorzover deze op
de heersende erven is gelegen, welk recht zal moeten wor-
den uitgeoefend op de voor de eigenaar van de lijdende —
erven minst bezwarende wijze. —

9. De gemeente wordt geacht bekend te zijn, enzovoorts. —

10. Uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van elke tie-
jarige periode, dus voor het eerst op een oktober negen- —
tienhonderd zeven en zestig, heeft ieder van de partijen —
het recht schriftelijk aan de wederpartij herziening van —
de erfpachtscanon te vragen op grond van gewijzigde toe- —
stand in het algemeen prijspeil in vergelijking met het —
tijdstip van de vaststelling der canon. —

Mocht een der partijen in gebreke blijven aan het overleg
tot herziening mede te werken, of omtrent de herziening —
van de canon tussen partijen geen overeenstemming worden —
bereikt, dan zal hieromtrent een advies worden gevraagd —
van drie adviseurs, aan wier beslissing (bindend advies) —
partijen onvoorwaardelijk onderworpen zijn. De adviseurs —

over



" zullen als goede mannen naar billijkheid —
" oordelen en zij bepalen de kosten gevallen —
" op het advies en brengen deze ten laste van de partij —
" die herziening van de canon verzoekt. —
" Bedoelde adviseurs zullen door partijen worden benoemd
" onderling overleg en indien een der partijen haar mede-
" werking aan deze benoeming niet verleent of partijen —
" over de benoeming der adviseurs niet tot overeenstemming
" kunnen geraken, zal deze benoeming worden gevraagd aan
" de Kantonrechter te Leiden op verzoek van de meest gere-
" partij. —
" Het in dit artikel bepaalde laat onverlet hetgeen onder
" artikel 5 is bepaald." —

- dat zij, comparanten, bij deze wensen over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld recht van erfpacht met het op de in erfpacht uitgegeven grond gestichte flatgebouw met aanhorigheden (hierna gezamenlijk te noemen: — het onroerend goed) in vier en twintig appartementen, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, en te aanwijzing van de eigenaren van die appartementen, beneve tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek; —
- dat daartoe van het onroerend goed een tekening in drievoud is gemaakt, waarop die gedeelten van het onroerend — goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch cijfer voorzien, op welke tekening door de heer Hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato vier en twintig oktober negentienhonderd twee en zestig is gesteld, dat de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken pe



ceel is 3546A en van welke tekening (bestaande uit één —
blad) een exemplaar aan deze akte is gehecht; _____

dat het onroerend goed zal omvatten de volgende vier en —
twintig appartementen: _____

1. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de beneden —
woning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatse-
lijk bekend als Petronella van Saxenstraat 67, kadastraal
bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A1, uit
makende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhon-
derd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, be-
staande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen —
de heer Hendrik de Mooy voornoemd; _____

2. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de beneden —
woning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatse-
lijk bekend als Petronella van Saxenstraat 69, kadastraal
bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A2, uit
makende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhon-
derd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, be-
staande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen —
de heer Cornelis Magtegaal voornoemd; _____

3. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de beneden —
woning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatse-
lijk bekend als Petronella van Saxenstraat 71, kadastraal
bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A3, uit
makende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhon-
derd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, be-
staande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen d

neer Cornelis Mulder voornoemd; _____

4. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de _____ benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 73, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A4, uitmakende tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____ van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Leendert Ravensbergen voornoemd; _____

5. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 75, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A5, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____ van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Lijsia van Egmond voornoemd; _____

6. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 77, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A6, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____ van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Samuel van Klaveren voornoemd; _____

7. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk be-



- kend als Petronella van Saxonstraat 79, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A7, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen — de heer Johannes Fredericus Simon Brussee voornoemd; _____
8. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwo-
ning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk beke-
als Petronella van Saxonstraat 81, kadastraal bekend als —
gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A8, uitmakende een-
honderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtig-
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit —
het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaren zullen worden aangeweze-
de heren Petrus Wilhelmus- en Cornelis Nicolaas Woorder-
meer en Matthijs Grimbergen, voornoemd, voor en ten behoev
van hun vennootschap onder firma "Firma Grimbergen en _____
Woordermeer"; _____
9. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwo-
ning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk be-
kend als Petronella van Saxonstraat 83, kadastraal bekend
als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A9, uitmakende
eenhonderd zeven en tachtig/vierduizend vijfhonderd tach-
tigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande ui
het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen —
de heer Cornelis Mulder voornoemd; _____
10. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwo-
ning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk beke

Mes



- als Petronella van Saxenstraat 85, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A10, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; — van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen heer Cornelis Mulder voornoemd; _____
11. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 87, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A11, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____ van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jacob van Delft voornoemd; _____
12. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 89, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A12, uitmakende eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____ van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis Marinus Heemskerk voornoemd; _____
13. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, -erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 91, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A13, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____ van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer _____ voornoemd; _____

- zend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen—
de heer Willem Albert Koudijs voornoemd; _____
14. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 93, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A14, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen—
de heer Willem Rosdorff voornoemd; _____
15. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 95, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A15, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen—
de heer Hendrik Blom voornoemd; _____
16. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 97, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A16, uitmakende tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen—

Mensen

- de heer Pieter Francken voornoemd; _____
17. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 99, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A17, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderdtachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenares zal worden aangewezen mevrouw Emma Ravensbergen voornoemd; _____
18. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 101, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A18, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderdtachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Leendert de Mooy voornoemd; _____
19. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 103, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A19, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderdtachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Thomas Ravensbergen voornoemd; _____
20. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk

bekend als Petronella van Saxonstraat 105, kadastraal—
 bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A20,—
 uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijf-
 honderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap,
 bestaande uit het onroerend goed; _____
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
 de heer Anton Wolthaus voornoemd; _____

21. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de boven-
 woning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk-
 bekend als Petronella van Saxonstraat 107, kadastraal —
 bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A21,—
 uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijf-
 honderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap
 bestaande uit het onroerend goed; _____
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
 de heer Hendrik Blom voornoemd; _____

Acht

22. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de boven-
 woning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk-
 bekend als Petronella van Saxonstraat 109, kadastraal —
 bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A22,—
 uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend —
 vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeen-
 schap, bestaande uit het onroerend goed; _____
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
 de heer Hendrik Blom voornoemd; _____

23. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de boven-
 woning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk-
 bekend als Petronella van Saxonstraat 111, kadastraal —
 bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A23,—
 uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijf-

honderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap
bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Antonius van den Berg voornoemd; _____
24. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenver-
meldte woning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk be-
kend als Petronella van Saxenstraat 113, kadastraal be-
kend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A24, u-
makende eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijf-
honderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap
bestaande uit het onroerend goed; _____
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Bastiaan van Delft voornoemd; _____

Vervolgens verklaarden de comparanten over te gaan tot vo-
renbedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsmede
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
638g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de be-
palingen van het Algemeen Reglement voor splitsing van een
onroerend goed in appartementen, vastgesteld bij akte op
vier maart negentienhonderd negen en vijftig voor mij, notaris,
verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te
Leiden op drie en twintig maart negentienhonderd negen en
vijftig in deel 1708 nummer 39 (voorzover daarvan bij na-
te melden Bijzonder Reglement niet is afgeweken) en de be-
palingen van het navolgende: _____

Bijzonder Reglement: _____

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan de eigena-
der vorenbedoelde appartementen gerechtigd zijn, zijn be-
stemd om te worden gebruikt als particuliere woningen. —

Artikel 2. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde tra-

penhuizen, hellingbanen en galerijen zijn bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaren of gebruikers van de appartementen, welke recht geven op het gebruik der woningen, welke langs de betreffende hellingbaan of door het betreffende trappenhuis kunnen worden bereikt, of welke aan de betreffende galerij zijn gelegen.

De ten costen en westen van het pand gelegen en tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt als tuin.

De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde grond, gelegen tussen de achtertuinen van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van de benedenwoningen, is bestemd om te worden gebruikt als gemeenschappelijk voetpad, met het recht om daarover te gaan met fietsen aan de hand, kindervagens en dergelijke.

Mejer
De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde grond, gelegen ten noorden van de schuurtjes aan de Petronella van Saxenstraat en ten zuiden van de schuurtjes aan het Oegstgeester kanaal, is bestemd om te worden gebruikt als voetpad, op gelijke wijze als in de vorige alinea omschreven. Het gebruik hiervan komt uitsluitend toe aan de eigenaren of gebruikers van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van de betreffende schuurtjes.

Artikel 3. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke beten zijn gerechtigd:

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A1, 3546A2, 3546A3, 3546A13, 3546A14 en 3546A15, ieder voor eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderdtachtigste aandeel;

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers

3546A4 en 3546A16 ieder voor tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel; _____

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A5, 3546A6, 3546A7, 3546A8, 3546A9, 3546A10, 3546A11, 3546A17, 3546A18, 3546A19, 3546A20, 3546A21, 3546A22 en 3546A23, ieder voor eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel; _____

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A12 en 3546A24 ieder voor eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel. _____

Artikel 4. Voorzover de gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement, betrekking hebbende op het normale onderhoud van de tot het complex behorende schuurtjes en op het onderhoud het behoud en de vernieuwing van de bij de schuurtjes gelegen toegangspaden, als bedoeld in de laatste alinea van artikel 2 van het Bijzonder Reglement, alsmede op het onderhoud, behoud en de vernieuwing van de trappenhuizen, hellingbanen en galerijen (alle schilderwerk daaronder begrepen) en op het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke trappenhuizen, galerijen en hellingbanen, zijn zij voor een/zestiende gedeelte voor rekening van ieder van de eigenaren van de appartementen welke recht geven op het gebruik van de bovenwoningen. _____

In de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten, daaronder dus mede begrepen de kosten, betrekking hebbende op het normale onderhoud van het dak en het overige buitenverfwerk, alsmede op het onderhoud van de ~~aan~~ in artikel 2 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin, moeten de eigenaren bijdragen in dezelfde verhouding

als in artikel 3 van het Bijzonder Reglement genoemd. _____

Artikel 5. In dezelfde verhouding als in artikel 3 van het Bijzonder Reglement genoemd zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement. _____

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld. _____

Artikel 6. Met ingang van een januari negentienhonderd drie en zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodiek onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag. _____

Artikel 7. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat onder de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, als bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement niet is begrepen de erfpachtsanon, verschuldigd terzake van de grond waarop het flatgebouw werd gesticht, doch dat deze anon door de appartementseigenaren zelf dient te worden voldaan, zulks in de verhouding als in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bepaald, in verband waarmede ten deze wordt verwezen naar meergenoemde akte van transport, op heden voor mij, notaris, verleden, waarin woordelijk voorkomt: _____

"Vervolgens verklaarden de comparanten ter eerste en tweede

"zijde, dat in verband met vorenstaande overdracht tussen

"Rijnland en de gemeente nog is overeengekomen: _____

"Rijnland stemt voorzoveel nodig toe in de overdracht van

"gemeld erfpachtsrecht, voorzover betrekking hebbend op het

"hiervoor gemelde perceel kadaster Gemeente Rijnsburg sect
"B nummer 3531 door de gemeente aan de hiervoor genoemde
"pers; _____

"-Rijnland stemt toe in de splitsing van de canon, versch
"digd terzake van de door haar in erfpacht uitgegeven perc
"len, in dier voege dat de canon welke naar evenredigheid
"van de oppervlakte betrekking heeft op het aan voornoemd
"kopers overgedragen erfpachtsrecht voortaan alleen en ui
"sluitend zal moeten worden betaald door de erfpachters v
"voormeld perceel nummer 3531, in de verhouding waarin zi
"tot dat erfpachtsrecht zijn gerechtigd; _____

"-Rijnland geeft bij deze last en volmacht aan de gemeent
"Rijnsburg om voor en namens haar de door genoemde kopers
"of hun opvolgers in de eigendom verschuldigde canon te i
"nen, daartoe alles te doen en te verrichten hetgeen nodi
"mocht zijn en gevorderd worden, speciaal kwijting te ver
"lenen, zonder dat de gemeente bij wanbetaling of verzuim
"in de stipte voldoening van de canon gehouden zal zijn o
"canon in rechte te vorderen." _____

In verband met het vorenstaande wordt de schuldplichtighe
met betrekking tot voormelde erfpachtscanon verdeeld als
volgt: _____

voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale
nummers 3546A1, 3546A2, 3546A3, 3546A13, 3546A14 en 3546A
ieder een jaarlijks bedrag ad twintig gulden negen en der
tig cent; _____

voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale
nummers 3546A4 en 3546A16 ieder een jaarlijks bedrag ad
twintig gulden een en negentig cent; _____

voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale

nummers 5546A5, 5546A6, 5546A7, 5546A8, 5546A9, 5546A10, —
 5546A11, 5546A17, 5546A18, 5546A19, 5546A20, 5546A21, 5546A
 22 en 5546A25 ieder een jaarlijks bedrag ad negentien gulde
 vijf en veertig cent; —————
 en voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale
 nummers 5546A12 en 5546A24 ieder een jaarlijks bedrag ad ne-
 gentien gulden zeven en negentig cent. —————
 Voorts zijn alle appartementseigenaren gehouden tot nakomink
 van hetgeen is bepaald in de akte van overdracht van het er-
 pachtrecht, op heden voor mij, notaris, verleden, waarin —
 ten deze woordelijk voorkomt: —————
 "5. Voor het geval de erpachtscaan te enigzer tijd conform
 "artikel 10 der voorwaarden van gemelde erpachtsuittijfte —
 "mocht worden verhoogd, zal deze verhoging uitsluitend wor-
 "den gedragen en voldaan, met vrijwaring van de gemeente —
 "daarvoor, door hen, aan wie bij deze akte, akten van over-
 "dracht verleden op twee en twintig juli negentienhonderd —
 "zeftig en negentien juli negentienhonderd een en zestig —
 "voor de heer P.J.M. van der Glessen, destijds kandidaat-
 "notaris te Katwijk, plaatsvervanger voor mij, notaris, en
 "akten van overdracht, op zes en twintig september negentien
 "honderd zestig, twee met negentienhonderd een en zestig, —
 "neven en twintig met negentienhonderd een en zestig voor-
 " mij, notaris, verleden, en nader te verlijden akten van —
 "overdracht — het erpachtsrecht van die gedeelten van het
 "gehede aan de gemeente in erpacht uitgegeven complex gron-
 "welke voor woningbouw zijn bestemd, wend — of zal worden —
 "overgedragen, voor ieder der kopers naar evenredigheid van
 "de oppervlakte, van het aan hem of haar in erpacht toebe-
 "horende perceel.

6. In verband met een aan de gemeente door het Hoogheem-
"raadschap van Rijnland hierna te verlenen volmacht zal de
"betaling van de door de kopers terzake van het aan hen ov-
"gedragen erfpachtrecht verschuldigde canon inclusief de
"eventueel ingevolge artikel 5 te kunnen laste komende ver-
"hoging jaarlijks voor een jult moeten geschieden aan de g-
"emeente Rijnburg.
"De gemeente vrijwaart de kopers er voor dat zij na betali-
"van het door hen verschuldigde aan de gemeente Rijnburg
"later zake worden aangesproken door het Hoogheemraadschap
"van Rijnland.
7. De bedingen sub 5 en 6 alsmede het beding van dit arti-
"kel moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding
"van het aan de kopers overgedragen erfpachtrecht aan de
"nieuwe verkrijger daarvan worden opgelegd, ten behoeve van
"de gemeente worden bedongen en aangenomen en in elke verd-
"akte van vervreemding te dien einde woordelijk worden opge-
"nomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de gemeente van
"een onmiddellijk ophefbare boete groot een duizend gulden
"te verbeuren door de kopers en iedere opvolgende verk-
"van het erfpachtrecht, die verzinkt op te leggen, te be-
"dingen of aan te nemen of te doen opnemen.
"Bij niet- of niet-behoorlijke nakoming hiervan zullen de
"kopers, onderscheidenlijk hun opvolgers in de eigendom in
"gebreke zijn door het enkele feit der niet- of niet behoo-
"lijke nakoming zelve, zonder dat enige ingebrekestelling
"daartoe nodig zal zijn.
Artikel 8. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-
naren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Bur-
gerlijk Wetboek.

Deze verëning draagt de naam "Vereniging van eigenaren: de Knikkerbaan" en is gevestigd te Rijnsburg.

Artikel 9. Behalve in de gevallen dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaren, tenminste negen stemmen vertegenwoordigend, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken.

Artikel 10. Voor elk appartement, dat recht geeft op het gebruik van een woning, wordt één stem uitgebracht.

Artikel 11. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement.

Artikel 12. Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete, als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen Reglement bedraagt vijftig gulden.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- dat door het bovenstaande door alle partijen is voldaan aan hetgeen door hen terzake van de onderhavige splitsing in- en toewijzing van appartementen werd overeengekomen, zodat partijen elkander te dier zake bij deze over en weer volledig kwiteren en déchargeren;

- dat voor de onderhavige splitsing goedkeuring werd verleend door het Hoogheemraadschap van Rijnland blijkens aan deze akte gehecht schrijven de dato zes februari negentienhonderd drie en zestig; en

- dat zij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

door

Mace
Met
gereguleerd te LEIDEN
Maakt de 1900... en zestig
1913
nummer 920
renvoo
Blad
Omvangen 1887 fecht drie gulden.
De Inspecteur
Bakker V
ceatleur

Waal

26/6
aan Theresia
meegegeven

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RIJNSBURG B 3546 A15 18-6-2014
Petronella van Saxenstr 95 2231 LT RIJNSBURG 16:11:44
Uw referentie: p. van saxen 95
Toestandsdatum: 17-6-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIJNSBURG B 3546 A15**

Omschrijving kadastraal object: **WONEN (APPARTEMENT)**

Locatie: Petronella van Saxenstr 95
2231 LT RIJNSBURG

Koopsom: € 136.134 Jaar: 1999

Ontstaan op: 20-10-1987

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit: **RIJNSBURG B 3531**

Vereniging van eigenaren: **VERENIGING VAN EIGENAREN "DE KNIKKERBAAN"**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN

Ontleend aan: ACG 75164 d.d. 11-6-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Cornelia van Egmond**

Petronella van Saxenstr 95

2231 LT RIJNSBURG

Geboren op: 21-01-1941

Geboren te: RIJNSBURG

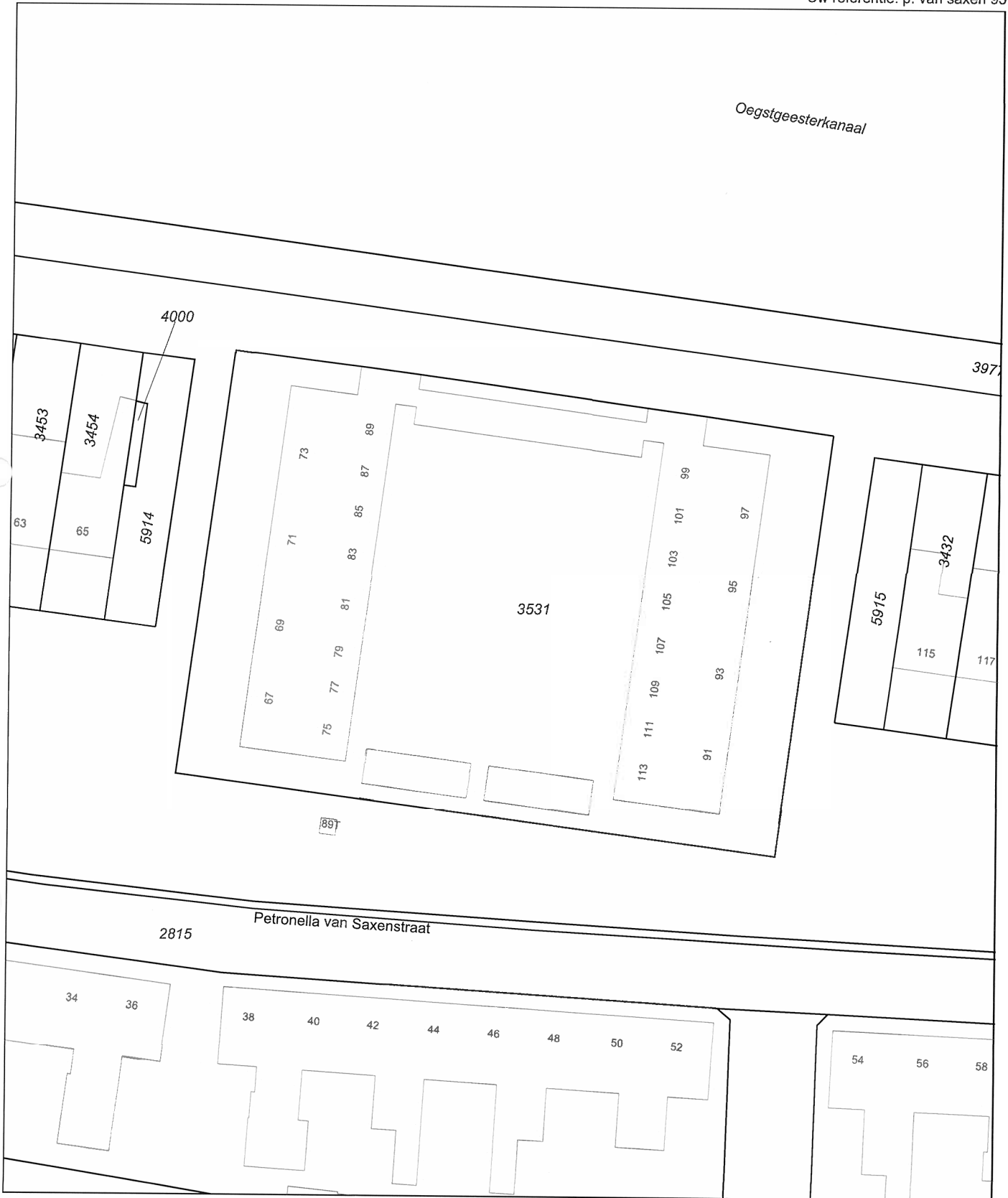
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 15919/19 reeks ZOETERMEER** d.d. 31-8-1999

Eerst genoemde object RIJNSBURG B 3546 A15
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 juni 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente RIJNSBURG</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3531</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.