

TE KOOP



PENNEKERT 20

5641 PZ in **EINDHOVEN**

VRAAGPRIJS € 295.000



DG Vesta

KENMERKEN



BOUWJAAR	1973
WOONOPPERVLAKTE	129M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	126M ²
INHOUD	458M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, GEDEELTELIJK DUBBELGLAS,
ENERGIELABEL	Definitief label D
VERWARMING	HR CV Ketel
WARM WATER	HR CV ketel
EXTERNE BERGRUIMTE	11 M2
TUIN OPPERVLAKTE	10 X 5 METER
TYPE TUIN	LIGGING OP HET ZUIDEN

OMSCHRIJVING

Een zeer ruime instapklare tussenwoning met 3 slaapkamers, een enorme open (zolder) kamer op de tweede verdieping en een zonnige fraaie achtertuin op het zuiden. Nabij veel voorzieningen zoals winkels en scholen. Het centrum van Eindhoven, maar ook de uitvalswegen liggen op korte afstand. De wijk is gesitueerd rond een groot park. Via het park zijn de scholen en winkels van "t Karregat" bereikbaar. Op loopafstand van een natuurgebied.

BEGANE GROND

Entree: U komt binnen in de ruime hal voorzien van garderobekast en toegang tot de uitgebouwde toilet. Toilet: Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een inbouwcloset, fonteintje en verwarming. Meterkast met 5 lichtgroepen en 2 aardlekschakelaars.

Berging: De berging biedt ideaal ruimte voor het stallen van fietsen en er is elektra aanwezig. CV HR combiketel van 2011 geplaatst in de berging.

Keuken: De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is een stuk uitgebouwd richting de voortuin. De keuken is geplaatst in 2014. Er is veel ruimte in de onder- en bovenkasten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals; een 4-pits gaskookplaat met rvs afzuigkap, een rvs spoelbak, een magnetron, oven, een vaatwasser en koelkast met diepvrieslades.

Woonkamer: De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van een openhaard en biedt fraai zicht op de tuin op het zuiden. Via fraaie trapopgang is de eerste verdieping te bereiken. De vloer is voorzien van laminaat.

De gehele benedenverdieping is voorzien van houtenkozijnen en dubbel glas.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop: Vanuit de overloop zijn er 2 slaapkamers en een badkamer bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de tweede verdieping. Slaapkamer 1: Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de

woning en is voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen.

Slaapkamer 2: Gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft dezelfde specificatie als slaapkamer 1. Deze slaapkamer is voorzien van een walk-in closet met een afscheiding d.m.v. een tv wand.

Badkamer: De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad en inloopdouche met glazen deur. Tevens is er een inbouwcloset en een ruime wastafel in meubel. Verwarming is er middels een designradiator. Het plafond is voorzien van inbouwspots.

De gehele eerste verdieping is voorzien van houten kozijnen en enkelglas.

TWEEDE VERDIEPING:

Bij het betreden van de 2e verdieping komt u in een zeer ruime open kamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze grote ruimte biedt een tal van mogelijkheden zoals thuis werken of het realiseren van een extra slaapkamer.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

De gehele tweede verdieping is voorzien van kunststofkozijnen met HR ++ glas. Dakopbouw is gerealiseerd in 2003.

TUIN: De gezellige tuin is gelegen op het zuiden met een ruim terras. Tevens is er een poort met een achterom. Vanuit uw achtertuin kunt u zo naar het park lopen.

BIJZONDERHEDEN:

- Centrale ligging ten opzichte van alle voorzieningen zoals school, winkelcentrum "Karregat," park, uitvalswegen en het centrum.
- Aanvaarding per 2 augustus 2021
- De koper dient er rekening mee te houden dat bij verkoop een voorbehoud financiering van maximaal de vraagprijs zal worden toegestaan;
- De plattegronden, teksten en kenmerken dienen ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend;

DESCRIPTION

A very spacious house with 3 bedrooms, a huge open (attic) room on the second floor and a beautiful sunny backyard on the south. Close to many amenities such as shops and schools. The center of Eindhoven, but also the roads are a short distance. The district is situated around a large park. The schools and shops of "t Karregat" are accessible through the park. Within walking distance of a nature reserve.

GROUND FLOOR

Entrance: You enter the spacious hall with closed wardrobe and access to the extended toilet. Toilet: The toilet is partially tiled and equipped with a built-in closet, sink and heating. Meter cupboard with 5 lighting groups and 2 earth leakage switches.

Storage: The storage room offers ideal space for storing bicycles and there is electricity available. CV combi boiler from 2011 placed in the storage room.

Kitchen: The kitchen is located at the front of the house and has been extended towards the front garden. The kitchen was installed in 2014. There is a lot of space in the upper and lower cabinets. The kitchen is equipped with various built-in appliances, such as; a 4-burner gas hob with stainless steel extractor hood, a stainless steel sink, a microwave, oven, a dishwasher and refrigerator with freezer drawers.

Living room: The living room is located at the rear of the house, has a fire place and offers a beautiful view of the garden on the south. The first floor can be reached via a beautiful staircase. The floor has laminate.

The entire ground floor has wooden frames and double glazing.

FIRST FLOOR:

Landing: From the landing there are 2 bedrooms and a bathroom accessible. The staircase to the second floor is also located here.

Bedroom 1: This bedroom is located at the rear of the house and has a laminate floor and wooden window frames.

Bedroom 2: Located at the front of the house. and has the same specification as bedroom 1. This bedroom has a walk-in closet with a separation by a TV wall.

Bathroom: The bathroom is fully tiled and equipped with a bath and walk-in shower with glass door. There is also a built-in closet and a spacious washbasin in furniture. Heating is provided by a design radiator. The ceiling is fitted with recessed spotlights.

The entire first floor has wooden frames and single glazing.

SECOND FLOOR:

On entering the 2nd floor you enter a very spacious open room with connections for the washing machine and dryer. This large space offers many possibilities such as working at home or creating an extra bedroom.

Bedroom 3: This bedroom is located on the front.

The entire second floor has plastic frames with HR ++ glass. Roof construction was realized in 2003.

GARDEN:

The nice garden is located on the south with a spacious terrace. There is also a gate with a back entrance. You can walk to the park from your backyard.

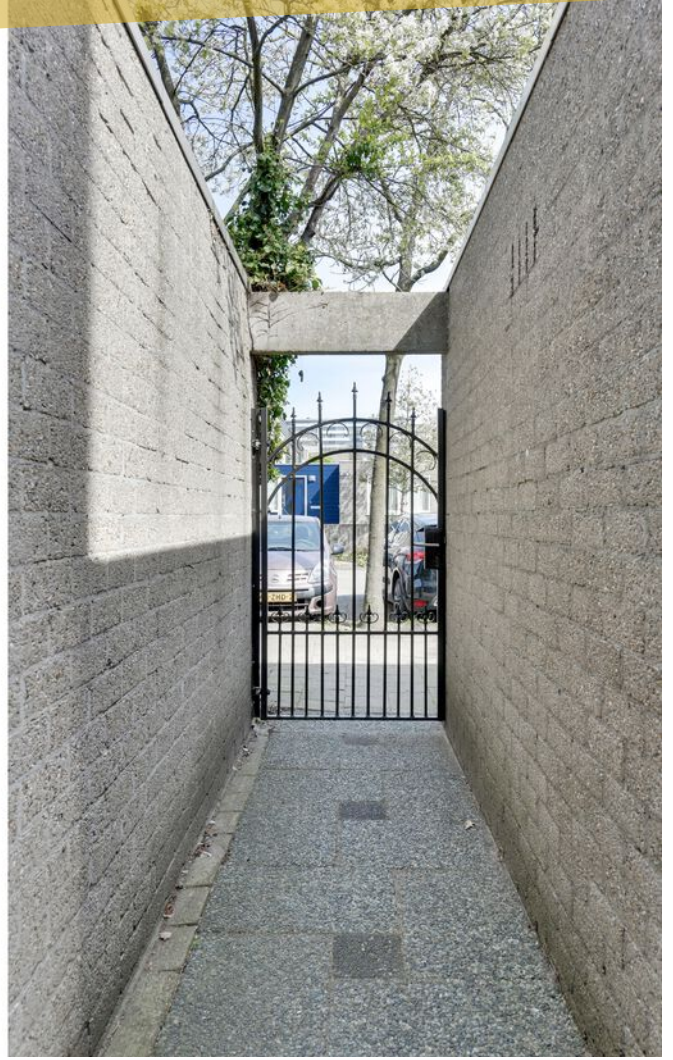
PARTICULARITIES:

- Equipped with 3 bedrooms and an optional 4th bedroom or spacious open work room;
- Partly equipped with insulating glazing;
- Beautiful backyard located on the south;
- Central location in relation to all amenities such as school, shopping center "Karregat," park, roads and the center.
- Acceptance as of August 2, 2021
- The buyer should take into account that a reservation will be allowed for financing up to a maximum of the asking price;
- The maps, texts and characteristics are for information purposes. No rights and / or obligations can be derived from this;



ENJOY
THE LITTLE
THINGS







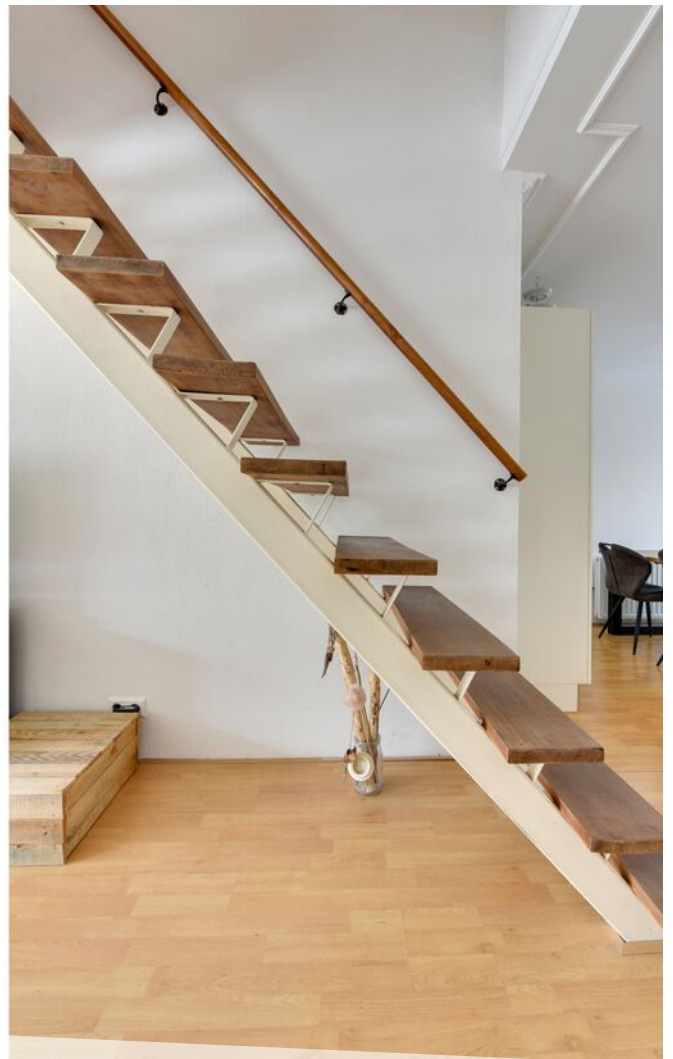


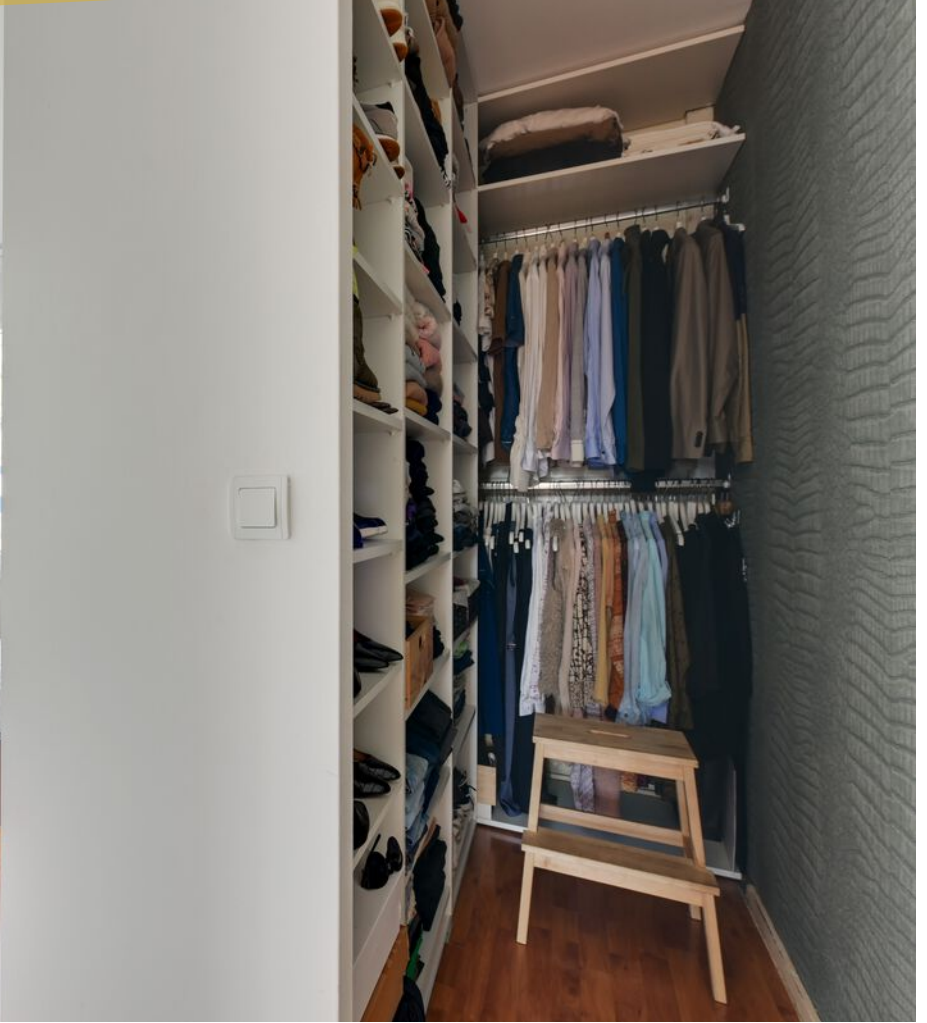


Family Keys















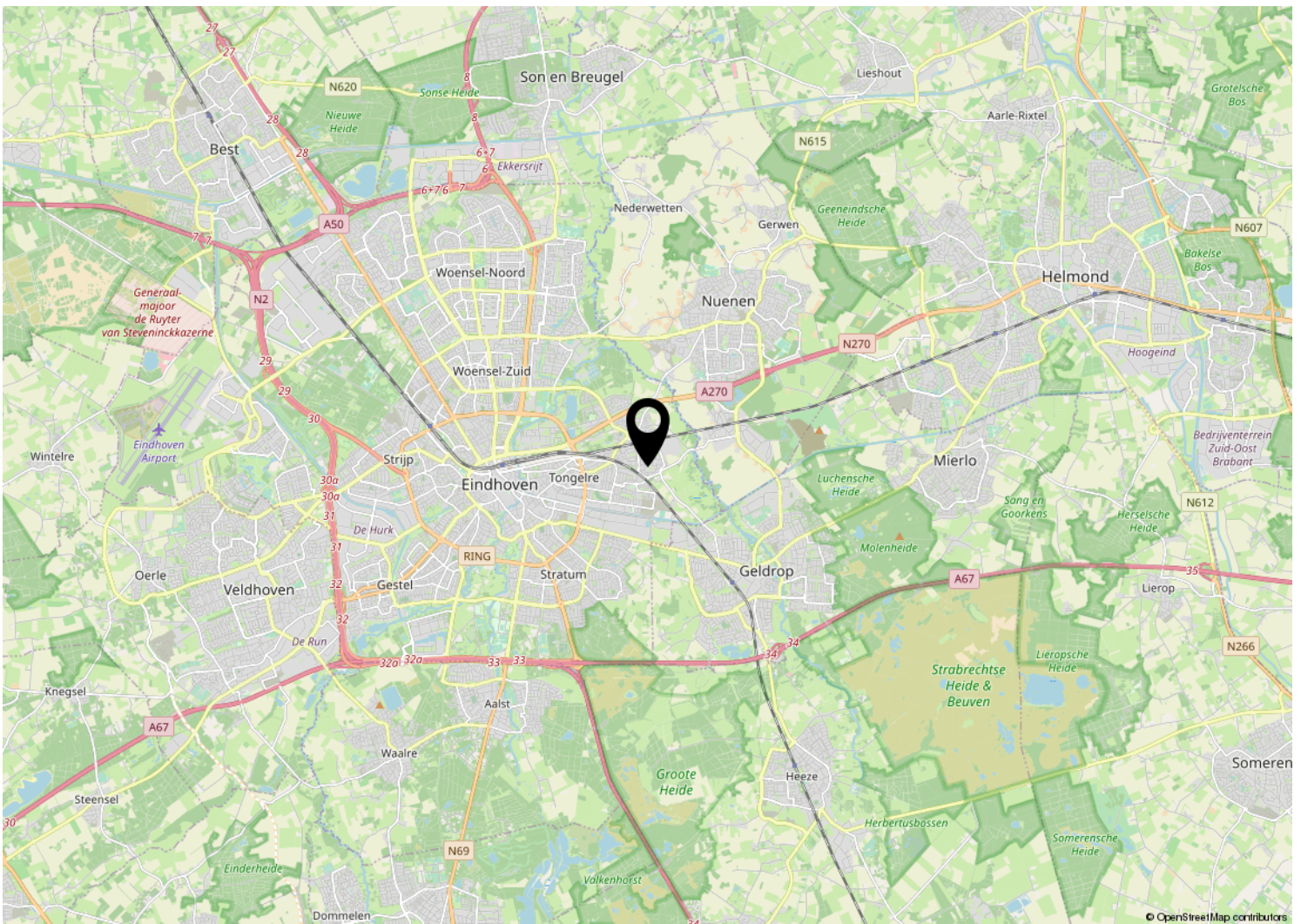
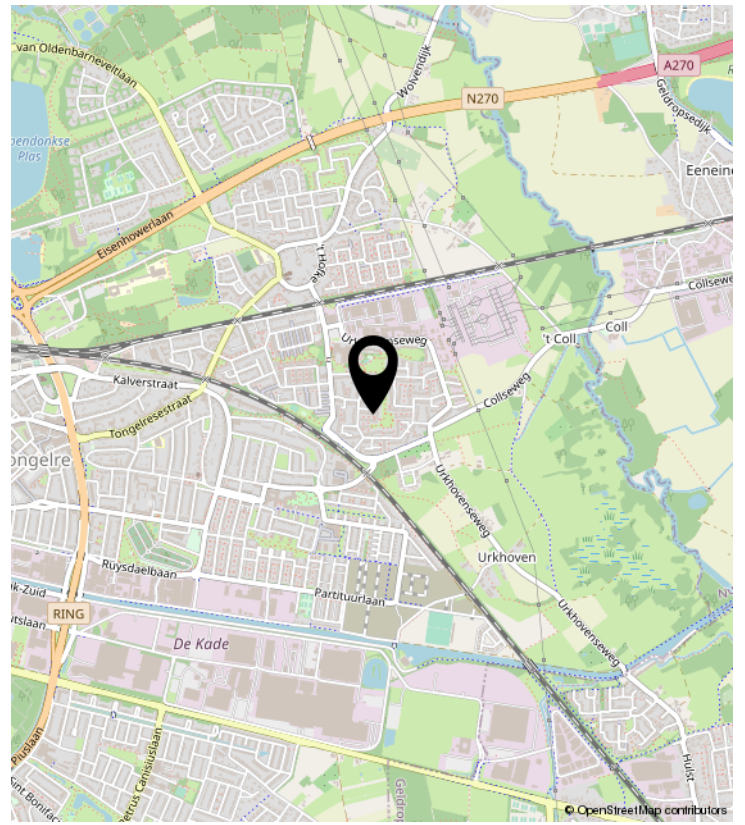
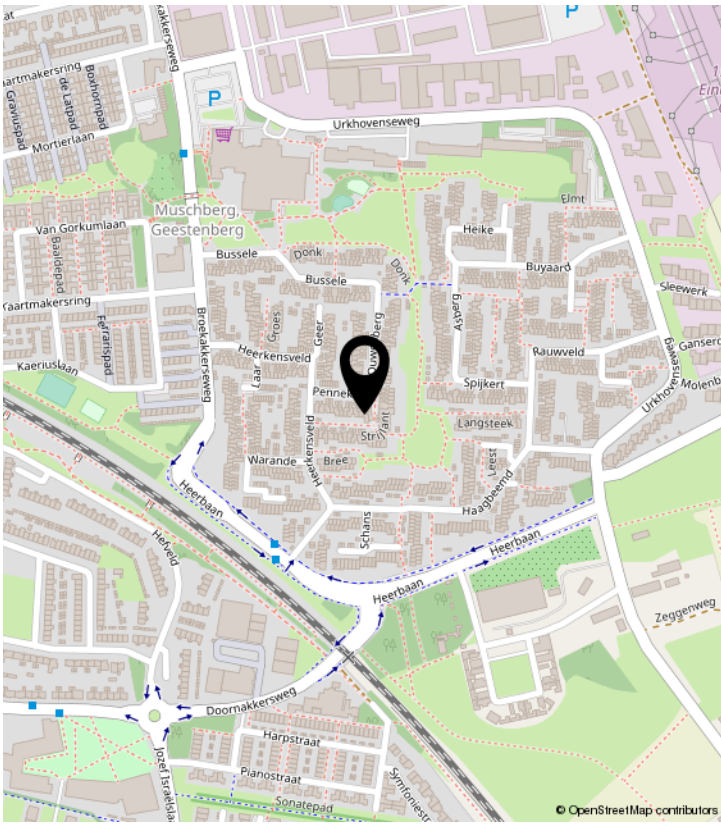




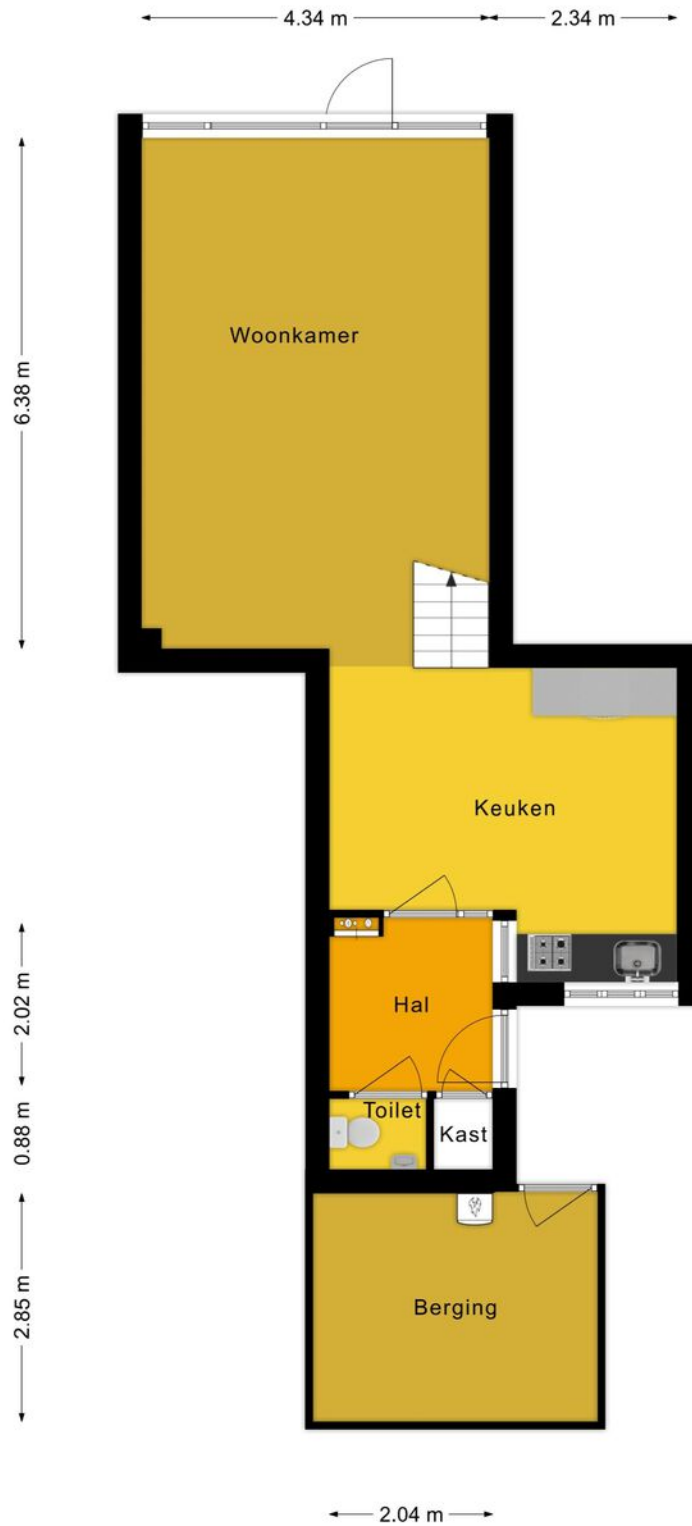




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



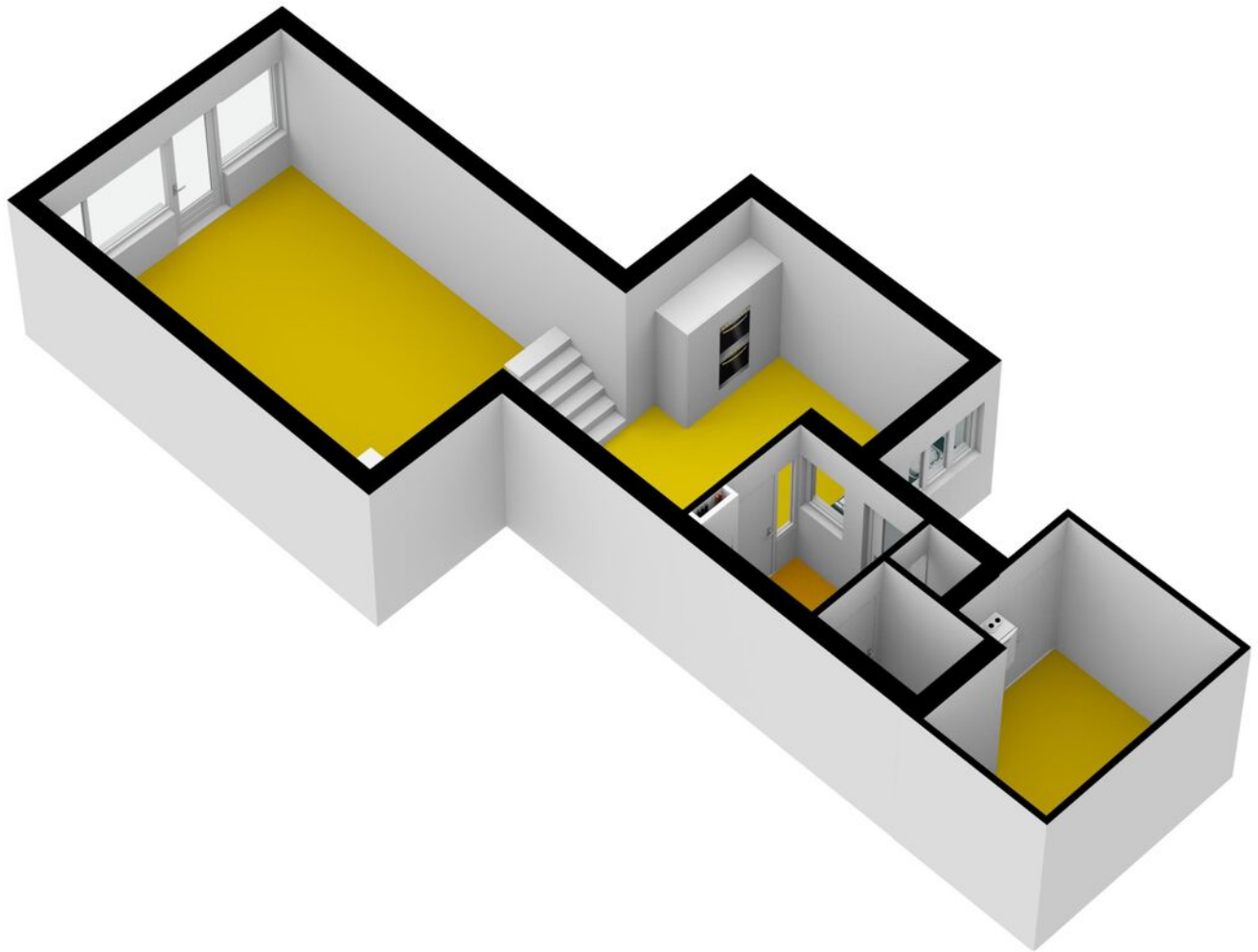
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

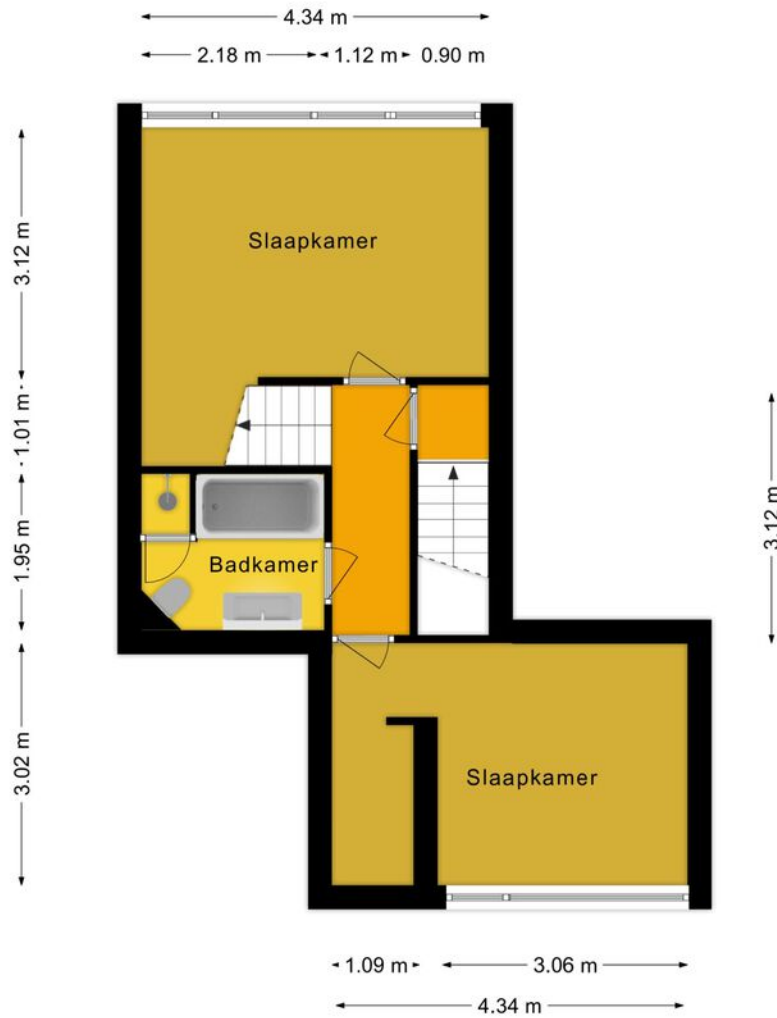
PLATTEGROND



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



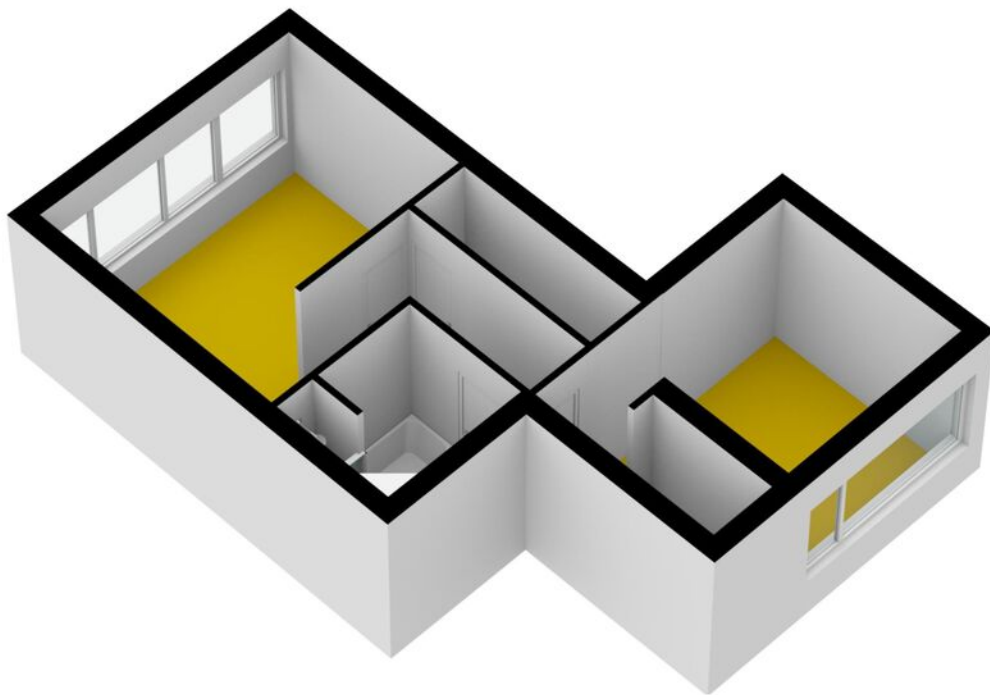
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

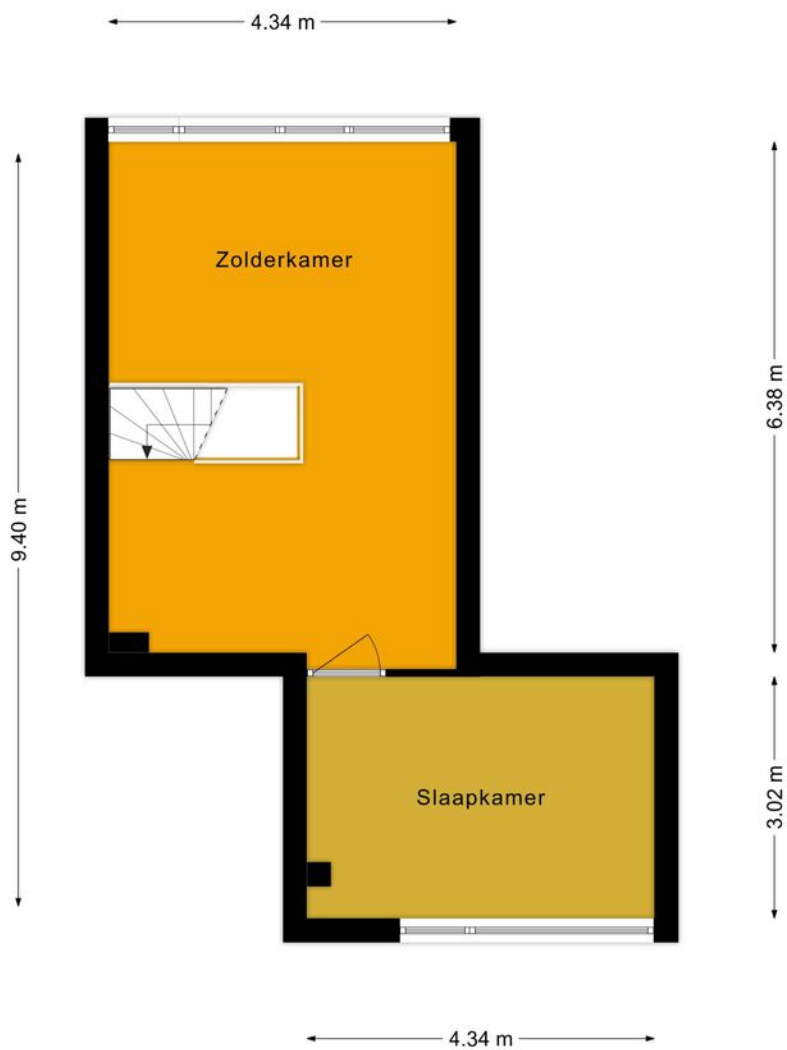
PLATTEGROND



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



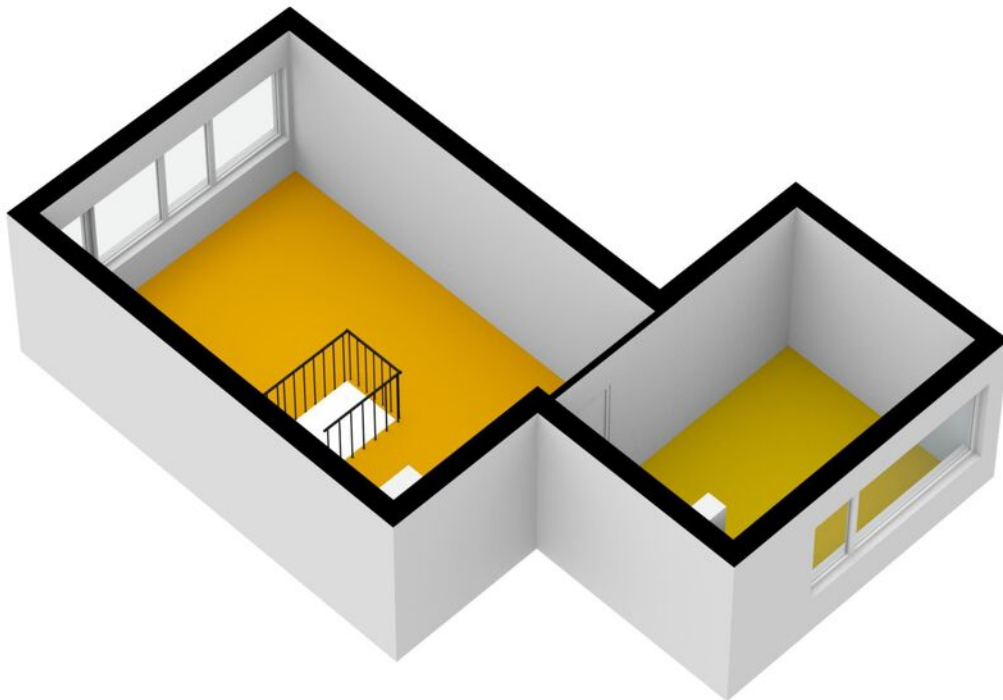
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



DG Vesta


Home is where the Heart is

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pennekert 20



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre Sectie C Perceel 3027</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine			X	
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden		X		
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



DG Vesta

Pennekert 20, Eindhoven



"Home is where the Heart is"



DG Vesta



DG VESTA

+31 6 31005805 | info@DGvesta.nl | DGvesta.nl

Aankoop | Verkoop | Verhuur | Beheer