

VRAAGPRIJS
€ 200.000 K.K.



PENELOPESTRAAT 155, EINDHOVEN

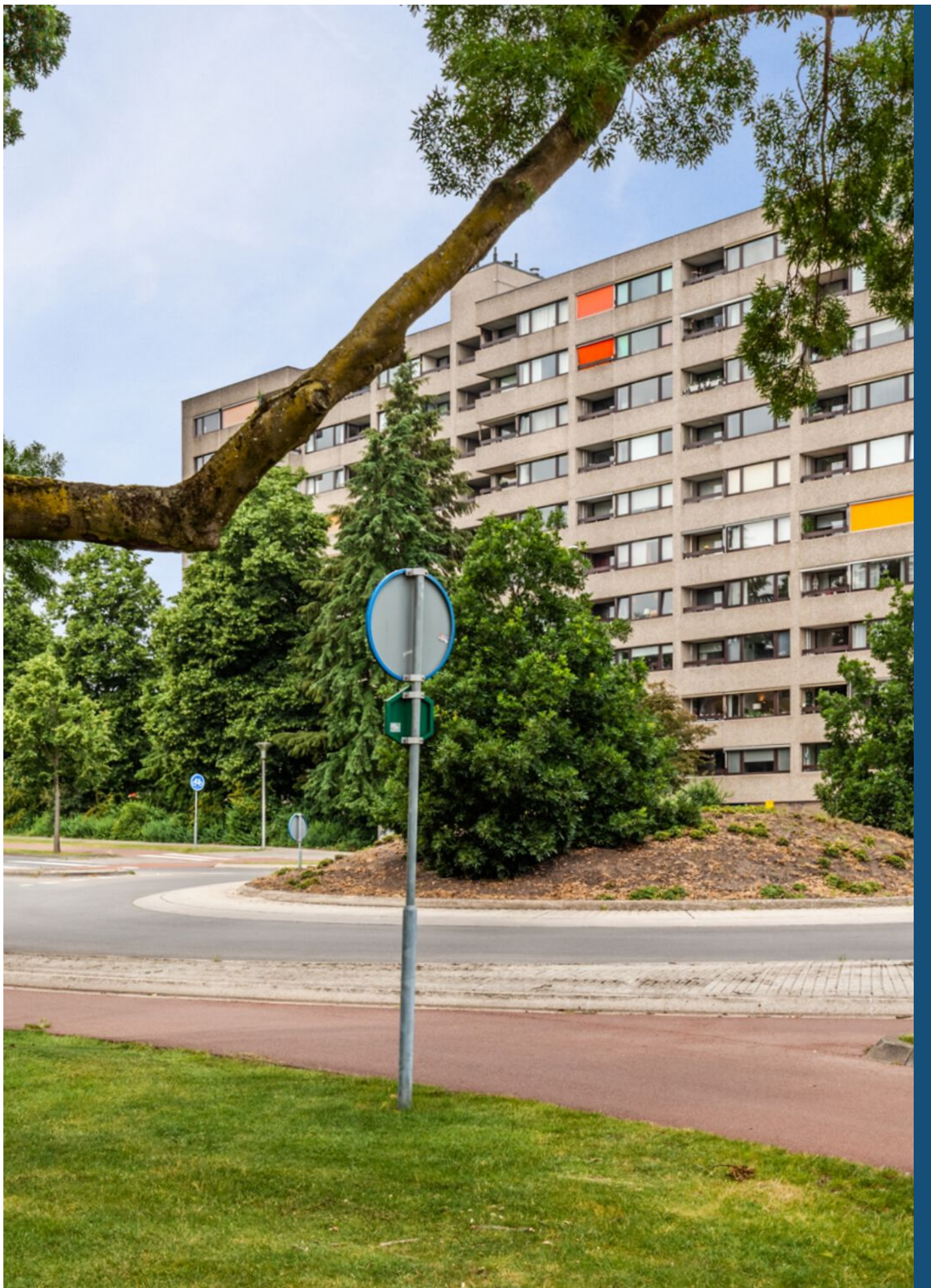


Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



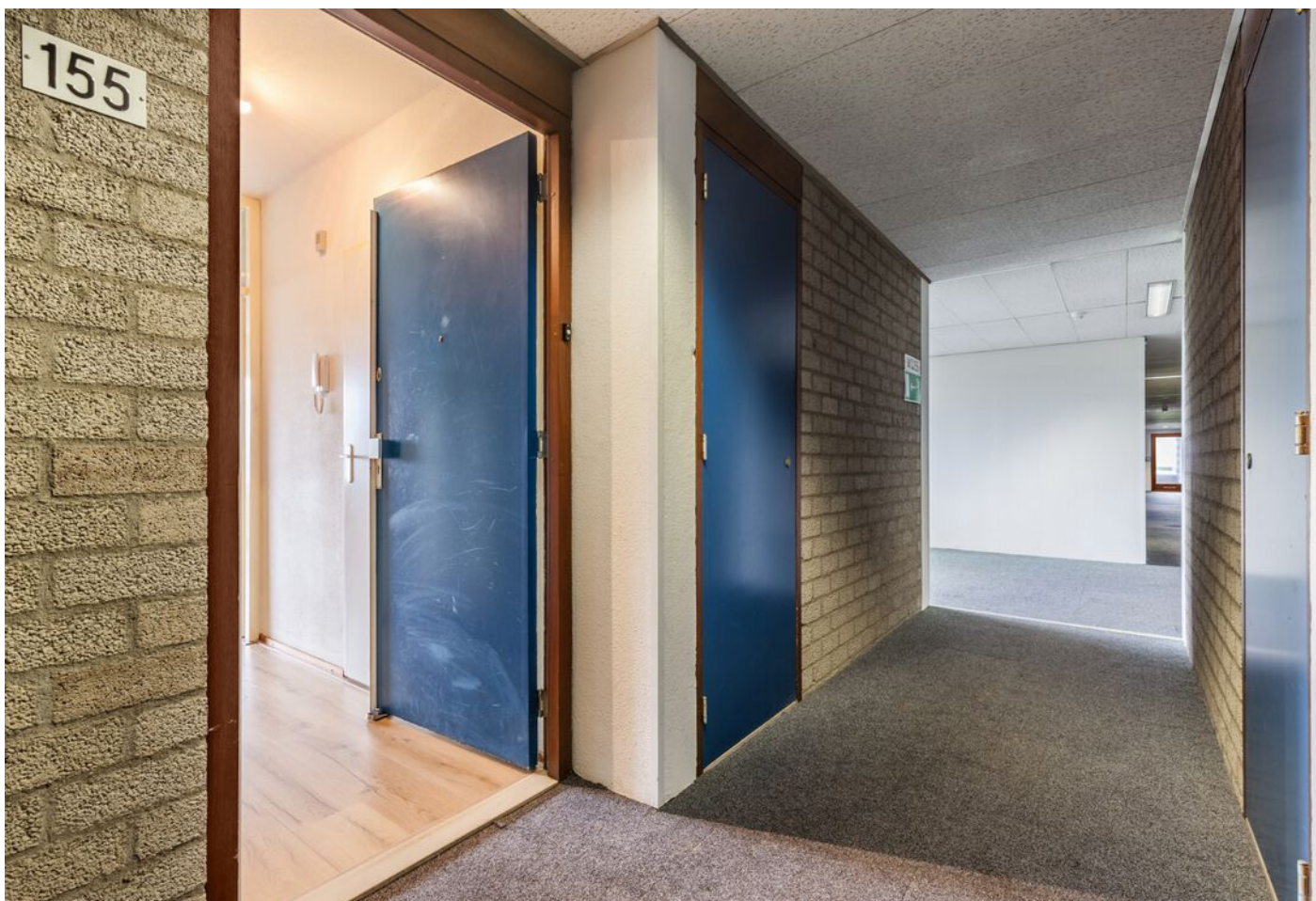
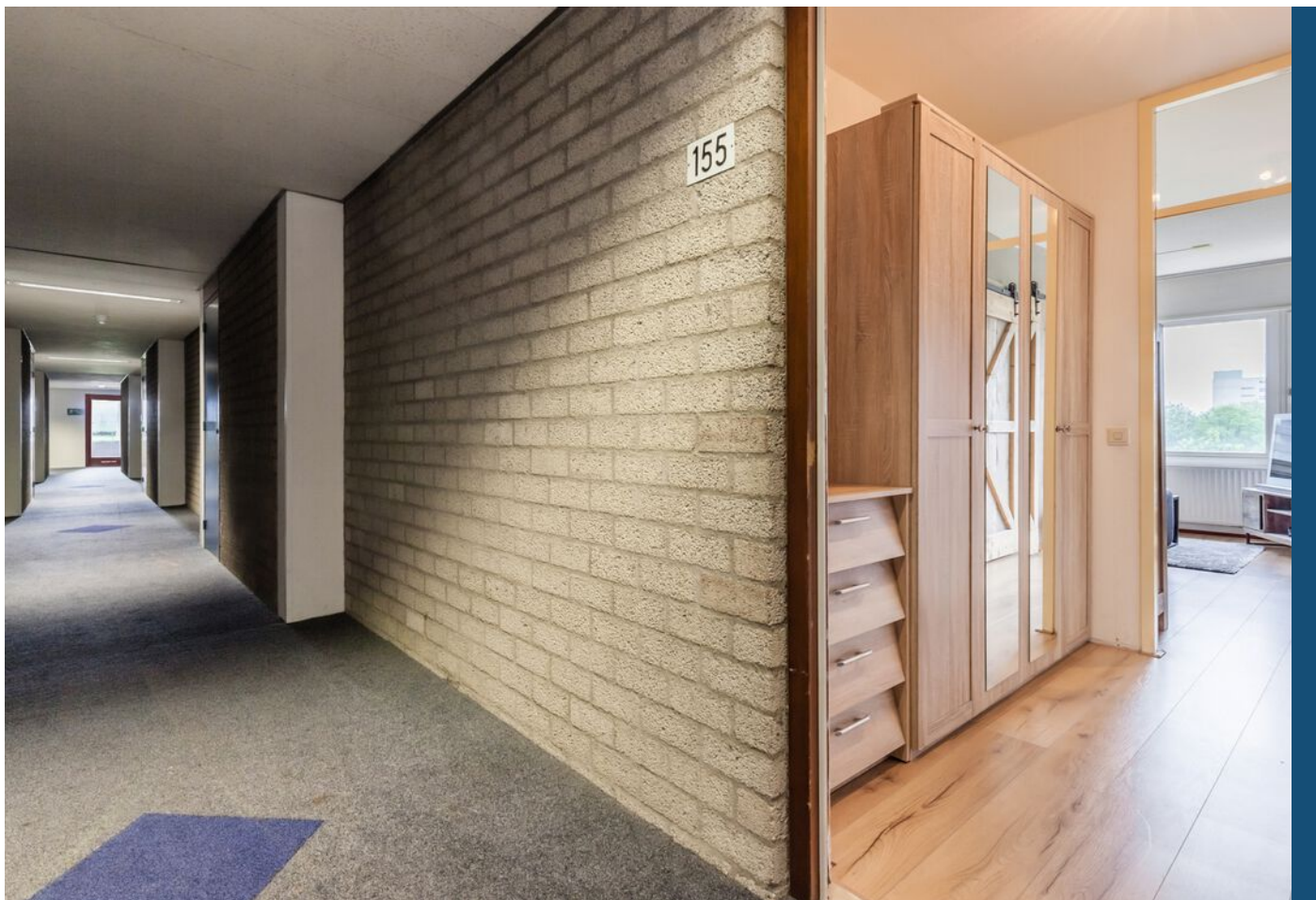
Penelopestraat 155, Eindhoven



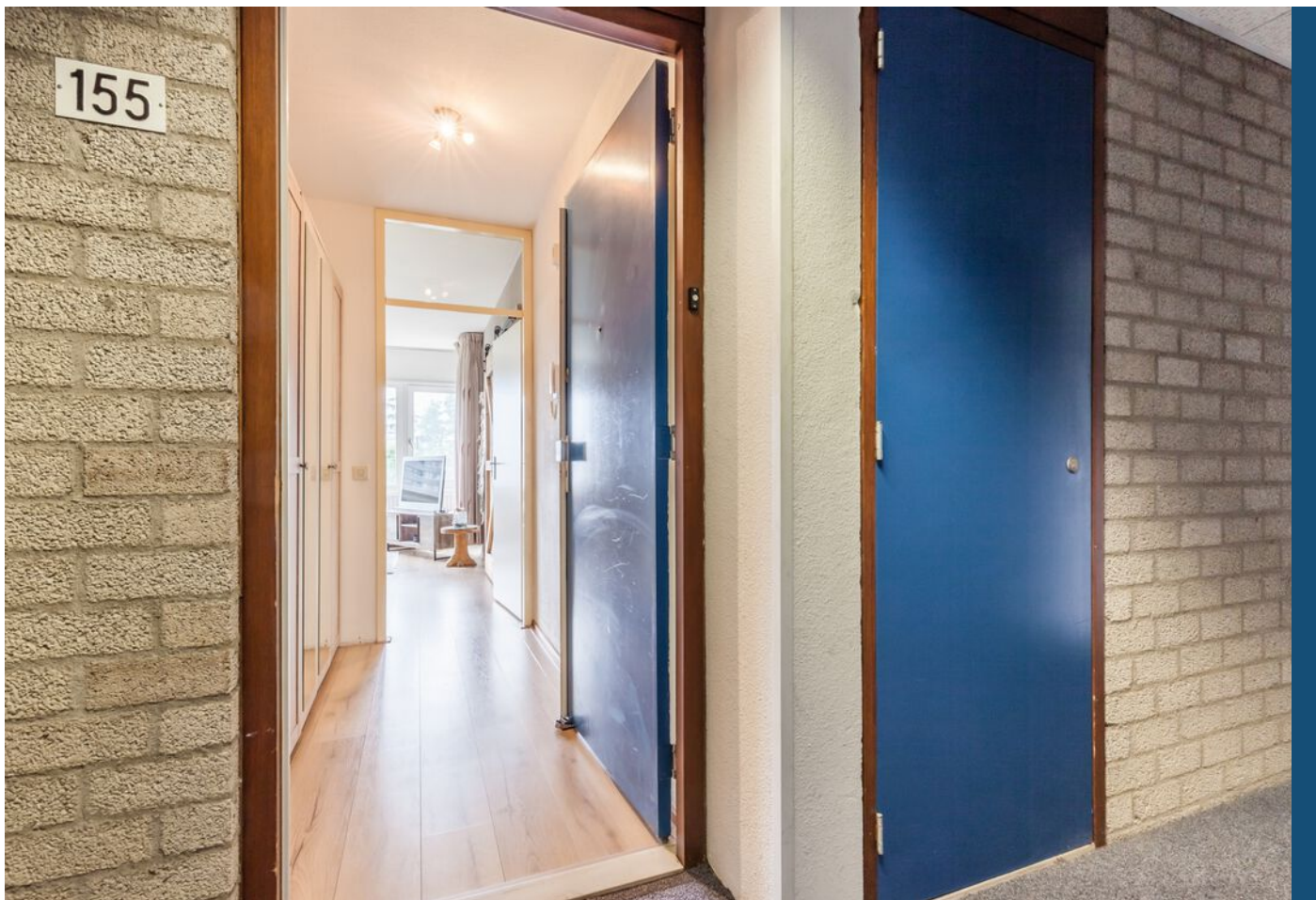


Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	54 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	45,9 m ²
Inhoud	158 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

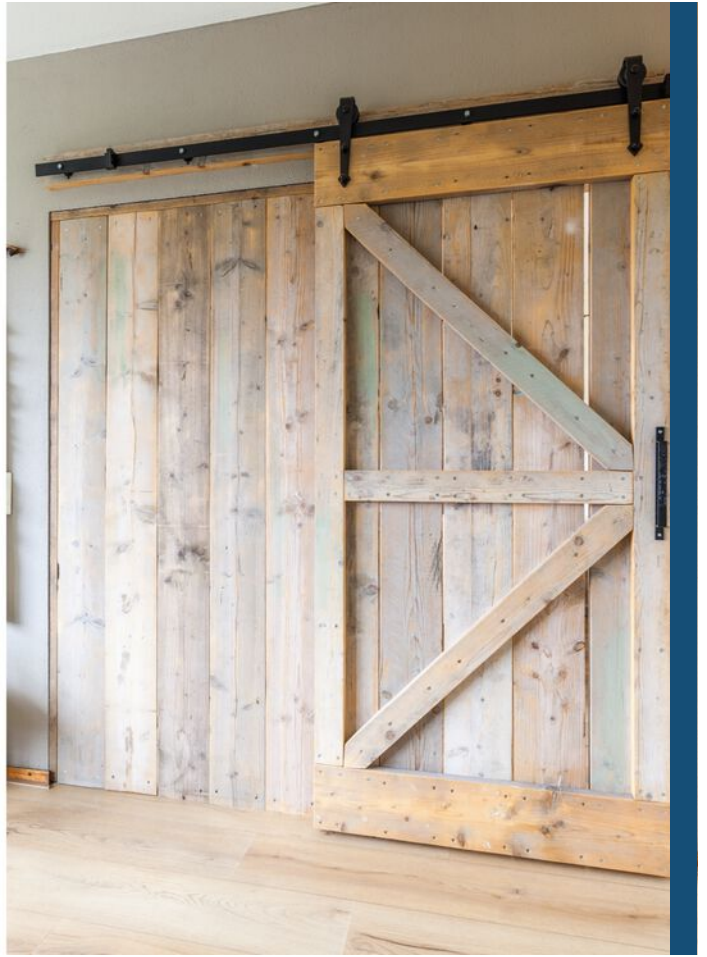
KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op tien minuten fietsen van het centrum van Eindhoven, om de hoek van winkels en bushaltes en vlak bij de uitvalswegen rond de stad vind je dit keurig onderhouden appartement. Het zit op de zesde verdieping van appartementencomplex De Muzenberg. Vanuit het appartement heb je een fraai en onbelemmerd uitzicht. Verder zijn de sfeervolle woonkamer en het fijne balkon op het zuiden gericht. De woning biedt daarnaast een ruime slaapkamer, een moderne badkamer, een comfortabele keuken en goede (geluids)isolatie.

Ligging

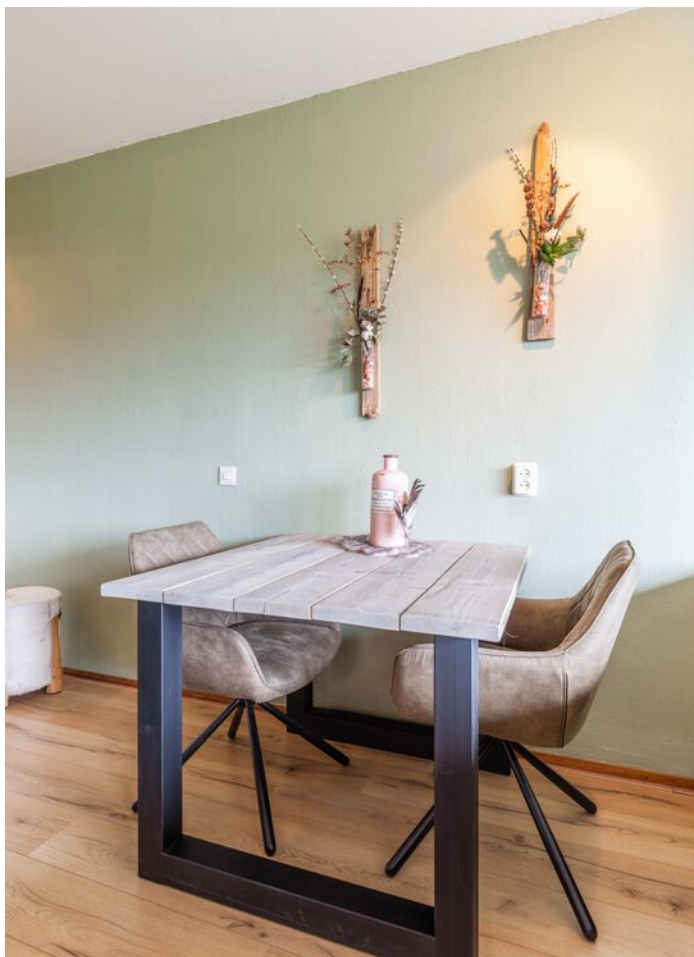
Het appartement maakt deel uit van De Muzenberg, een appartementencomplex dat in 1978 werd gebouwd. Je woont hier in de prettig bewoonbare wijk Begijnenbroek, op zo'n tien minuten fietsen van het Centraal Station en het centrum van Eindhoven. Voorzieningen als supermarkten, winkels en bushaltes zitten op een paar minuten lopen. Ideaal is dat je hier vlak bij de doorgaande weg zit die de A50 en de A270 met elkaar verbindt. Je zit dus in een mum van tijd op de snelwegen rond de stad. Over het appartementencomplex Het appartementencomplex De Muzenberg heeft een entree die voor voorbijgangers in principe gesloten is. Via een intern intercomsysteem is de entreedeur te openen. Bij binnenkomst kom je eerst in een gemeenschappelijke hal terecht. Vervolgens kun je met de trap of de lift naar boven. Op de zesde verdieping vind je nummer 155. Beneden heb je de beschikking over een eigen bergingsruimte. Verder is er voldoende parkeergelegenheid voor de ingang van het gebouw.

Woonkamer en keuken

Als je het appartement binnenkomt, kom je eerst in een entreeruimte terecht. Loop je deze entree door, dan vind je jezelf terug in de woonkamer. Het gaat hier om een sfeervolle woonkamer. Dit is mede te danken aan de grote hoeveelheid lichtinval. De woonkamer is namelijk op het zuiden gericht. Verder zijn de muren met zachte kleuren afgewerkt en is de vloer van fraai laminaat voorzien. De keuken heeft dezelfde laminaatvloer als de woonkamer. Deze keuken, waarvan het design van het merk Bruynzeel is, heeft crèmekleurige kastdeurfronten. Je beschikt hier verder over voldoende opbergruimte en een modern inductiefornuis.

Slaapkamer en balkon

Een zeer stijlvolle houten schuifdeur markeert de scheiding tussen woon- en slaapkamer. De fraaie laminaatvloer van de woonkamer loopt naadloos door tot in de slaapkamer. Verder zijn de muren in deze ruime slaapkamer uitgevoerd in rustgevende kleurstellingen. In de slaapkamer vind je ook de toegangsdeur tot het fijne balkon. Vanaf dit balkon geniet je van een weids en onbelemmerd uitzicht. Het balkon is op het zuiden gericht.



Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven





Penelopestraat 155, Eindhoven

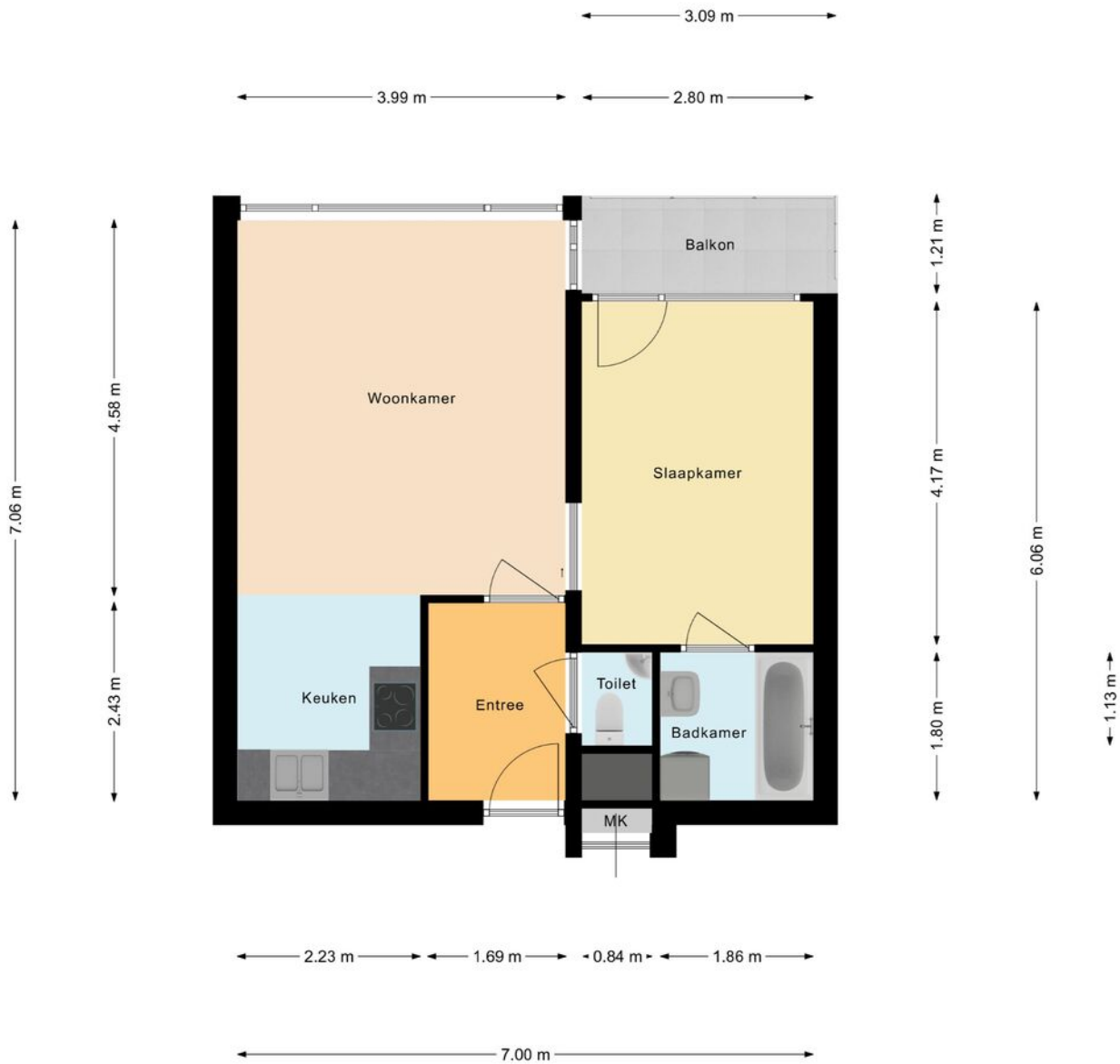




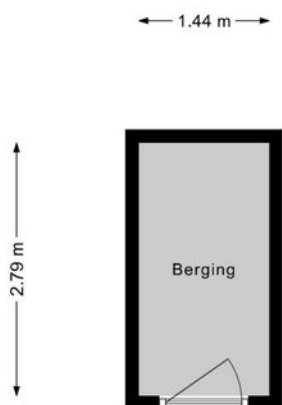
Penelopestraat 155, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Sanitaire voorzieningen

De badkamer van deze woning is vanuit de slaapkamer te bereiken. In deze keurig betegelde badkamer vind je een comfortabel ligbad inclusief een doucheaansluiting. Daarnaast heb je hier een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Het toilet van dit appartement vind je in een aparte toilet ruimte die grenst aan de entree. Hier is sprake van een staand toilet met een fonteintje.

Algemeen/kenmerken

- Mooi appartement op de zesde verdieping, dus met fraai en onbelemmerd uitzicht vanuit de woonkamer, de slaapkamer en het balkon.
- Winkels om de hoek en op maar tien fietsminuten van Eindhoven centrum.
- Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen door en rond de stad.
- Sfeervolle woonkamer, gericht op het zuiden.
- Comfortabele keuken met onder meer een modern inductiefornuis.
- Ruime slaapkamer met stijlvolle toegangsdeur en afgewerkt in rustgevende kleuren.
- Mooie badkamer met ligbad. Aparte toiletruimte.
- Fijn balkon dat op het zuiden is gericht.
- Instapklaar, want het geheel verkeert in goede conditie.
- Goede geluidsisolatie.
- Energielabel: B.
- Volledige eigendom.