



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 275.000 K.K.



Pelikaanhof 74

1945 RT Beverwijk



Pelikaanhof 74 1945 RT Beverwijk

Inleiding

Royaal vierkamerappartement met lift! Dit appartement is gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een fraai vrij uitzicht aan de voorzijde. De ruime, lichte woonkamer biedt toegang tot het grote balkon met voldoende ruimte om heerlijk met een groep te vertoeven! Verder beschikt het appartement over een dichte keuken, nette badkamer en maar liefst drie slaapkamers! De ligging is ideaal, naast winkelcentrum "Wijkerbaan". De aanwezigheid van de lift maakt dit appartement geschikt voor jong en oud!



Ligging en indeling

Begane grond:

Hoofdentree met bellentableau, toegang tot het trappenhuis en de brievenbussen.

Vijfde verdieping:

Entree, ruim hal, meterkast, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een voorraadkast, separaattoilet, woonkamer met toegang naar het balkon, drie slaapkamers waarvan twee met vaste kasten en waarvan één met toegang naar de badkamer deze is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafelmeubel, gang met witgoedopstelling.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, deze is gelegen op het Zuid-Oosten.

Bijzonderheden

- De servicekosten bedragen € 262,81 per maand, inclusief voorschot watergebruik;
- Goed gemoderniseerde woning, zo te betrekken;
- Het appartement is voorzien van een videofoon-installatie;
- Goed onderhouden appartementencomplex voorzien van een lift;
- Eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra;
- Onderhoud C.V.-ketel door VvE;
- Gelegen naast winkelcentrum "Wijkerbaan".

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 262,81
Aanvaarding	Per maandag 18 december 2023

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82,3 m ²
Inhoud	272 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

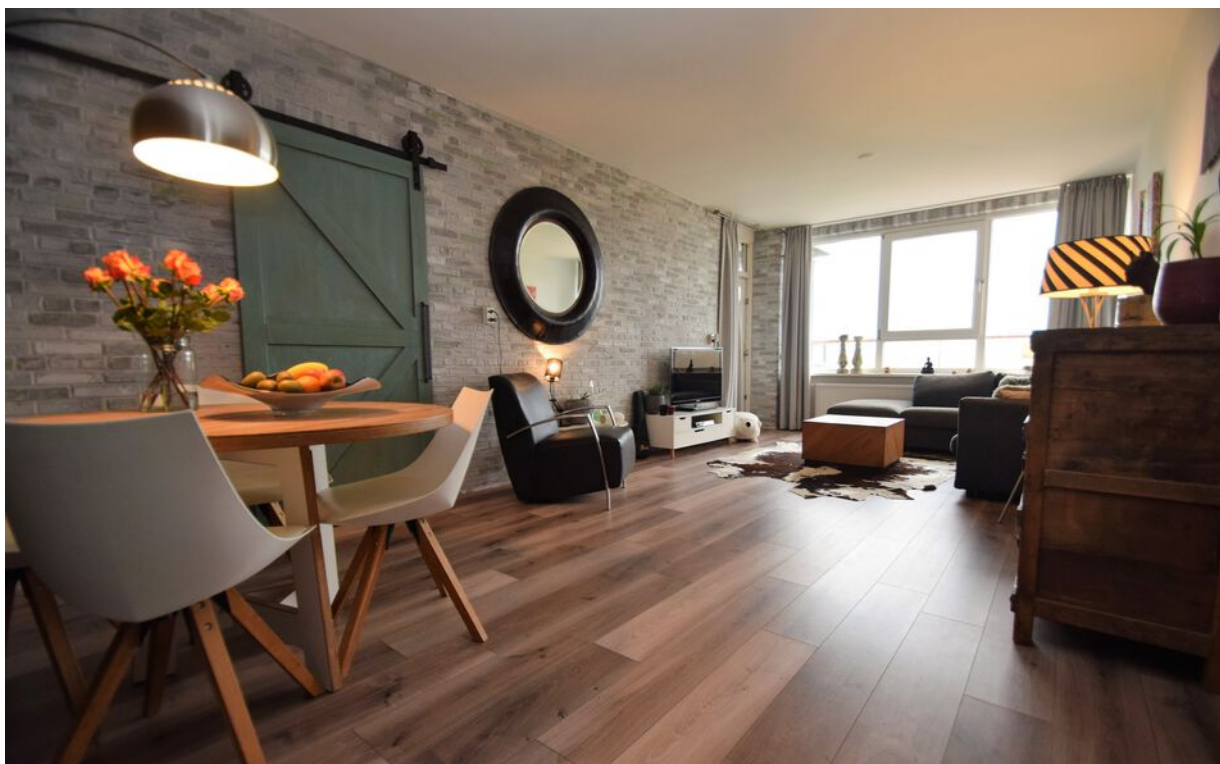
Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

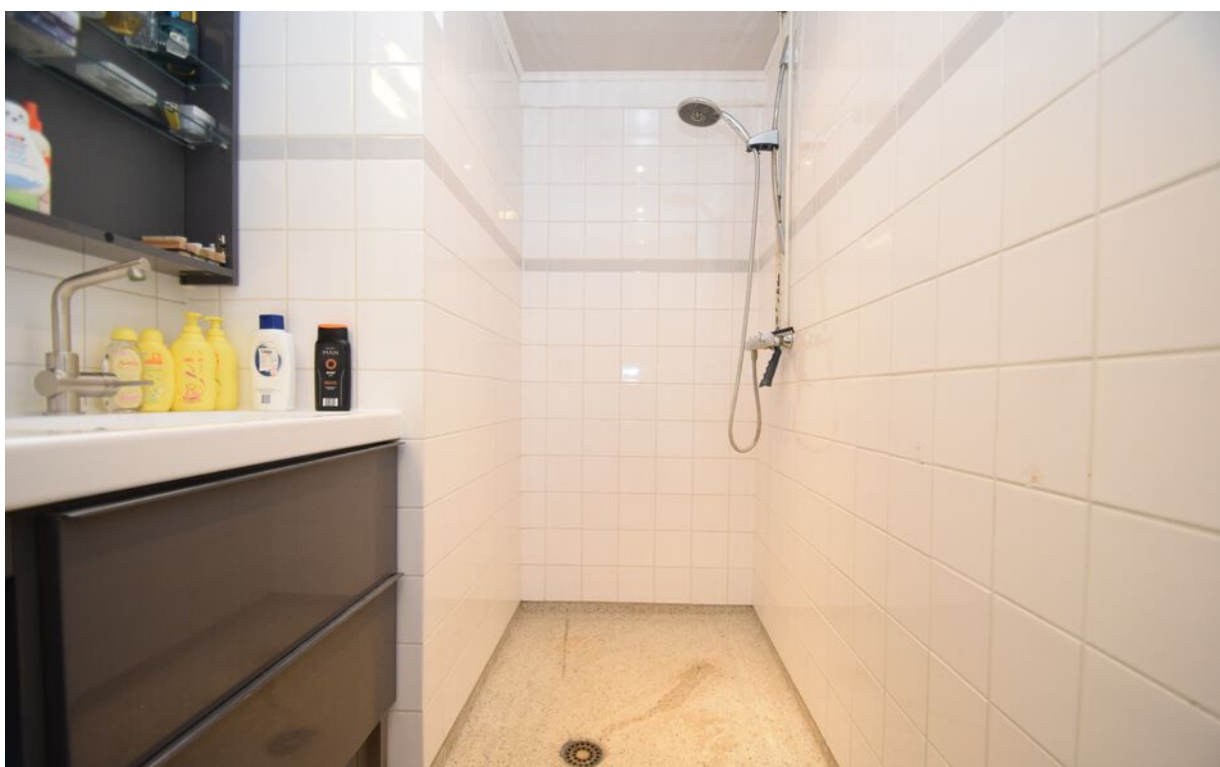
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

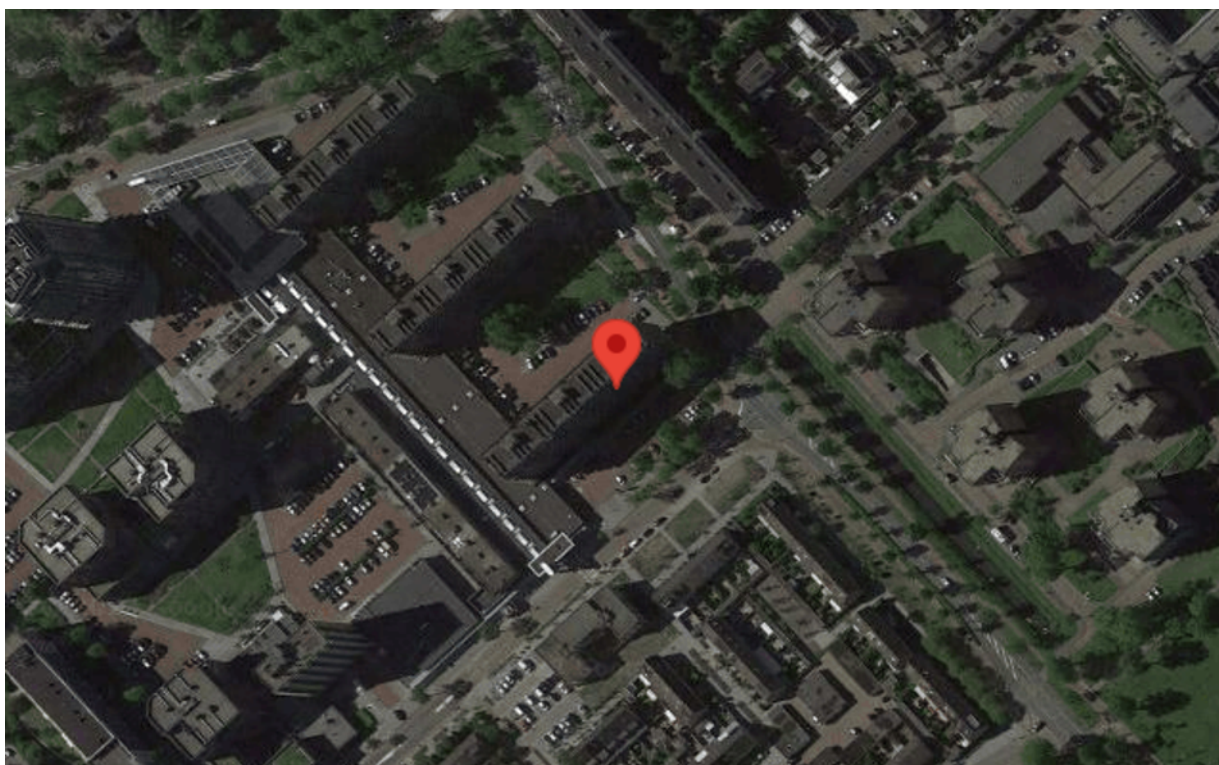
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

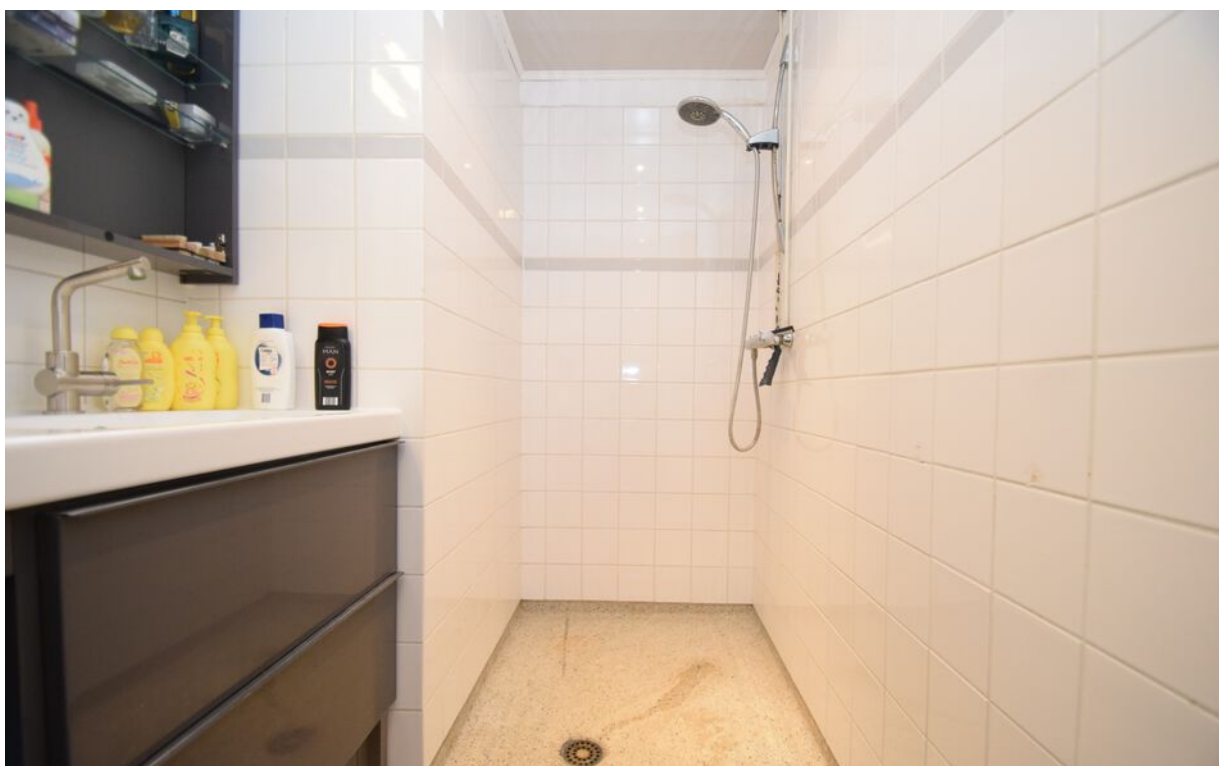
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Google maps



Foto's



Foto's

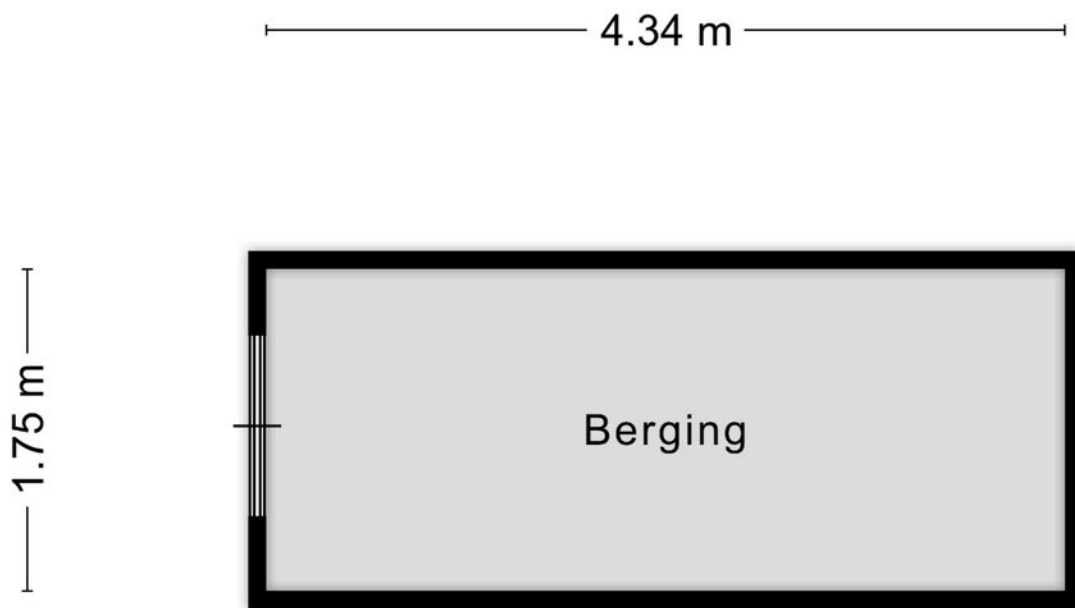


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl