

Te huur in Helmond



PEELEIK 23B | 5704 AP Helmond

€ 2.350 P/M excl.



DG Vesta

+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	VILLA
Kamers:	8
Woonoppervlakte:	246m ²
Perceeloppervlakte:	595m ²
Verwarming:	centrale verwarming, houtkachel, vloerverwarming gedeeltelijk
Energie-label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.350,- per maand
Borg	€ 2.450,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Optioneel
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	595 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	246 m ²
Inhoud	920 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	8 (waarvan 7 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Kenmerken & specificaties

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



Omschrijving

Prachtige vrijstaande villa met een fraaie ligging aan de rand van Brouwhuis-Dorp in Helmond met een vrij uitzicht.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in het winkelcentrum Brouwhorst evenals het NS treinstation. Gesitueerd op fietsafstand van het stadscentrum van Helmond en de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving ligt op slechts 6 minuten rijden. Verder beschikt Brouwhuis over basisscholen en een middelbare school. Overige middelbare scholen zijn op fietsafstand gelegen. Tevens zijn er veel sportvoorzieningen in Brouwhuis,

Indeling

Op de begane grond bevinden zich o.a. de hal, toiletruimte, woonkamer, leef keuken, bijkeuken, toiletruimte en inpandige garage (met douche). De eerste verdieping is ingedeeld met vijf slaapkamers (vier slaapkamers en een werk/hobbykamer) een badkamer en apart toilet. Tevens is er een zolder aanwezig met nog eens de mogelijkheid voor twee slaapkamers.

Entree

Via de ruime oprit stapt u de woning binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming welke doorgelegd is naar de keuken en bijkeuken. Tevens is er een houtkachel aanwezig wat met deze energieprijzen erg gunstig is.

Woonkamer

De zeer ruime woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en geniet van een vrij uitzicht. De aanbouw aan de achterzijde geeft enorm fijn uitzicht naar de tuin welke te bereiken is via de schuifpui.

Keuken

Vanuit de woonkamer is er toegang naar de gesloten leef keuken waar u in de ochtend heerlijk kunt genieten van een bakje koffie en het heerlijke uitzicht naar de tuin. De keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals 4-pits keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast en combi oven-magnetron.

Bijkeuken

Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken met apart toiletruimte. Ook staan hier de wasmachine en droger gesitueerd en is er toegang naar de tuin en inpandige garage. Ook zijn er twee inbouwkasten die zorgen voor extra opbergruimte.

Inpandige garage

Een zeer ruime garage waar u uiteraard uw auto en de fietsen kunt plaatsen, maar die ook als hobby- of werkruimte kan dienen. Tevens is hier een doucheruimte geïnstalleerd. De meterkast en CV-ketel en installatie voor de vloerverwarming zijn ook in de garage gelegen.

Eerste verdieping

Zeer ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een hobby- en of werkkamer, een badkamer en apart toilet.

Slaapkamer 1, ca 20m2 betreft de master bedroom en is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van twee draaikiepramen.

Slaapkamer 2, ca 14m2 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van twee draaikiepramen.

Slaapkamer 3, ca 14m2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een draaikiepraam en een klapraam.

Slaapkamer 4, ca 10m2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van twee draaikiepramen.

Slaapkamer 5, ca 9m2 is gelegen aan de zijkant van de woning en dient als hobby- en of werkkamer en is voorzien van een draaikiepraam.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer en alle slaapkamers zijn voorzien van één hor. Daarnaast hebben alle kamers nog eens veel opbergruimte achter de schotten.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een grote wandspiegel. Er is alleen natuurlijke ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de voorzolder voorzien van laminaatvloer en toegang tot nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een klapraam. Tevens beschikt deze ruimte over veel opbergmogelijkheden.

Tuin

Een fraai aangelegde achtertuin die veel privacy biedt, gelegen op het zuiden en voorzien van een sfeervol houten prieel en een zonneterras. Tevens staat er in de achtertuin een houten tuinhuis welke ideaal is voor de opslag van bijvoorbeeld de tuinspullen en is er een opslag voor het hout ten behoeve van de houtkachel. Via de zijkant van de woning is de oprit te bereiken. Er is verder geen achterom.

Bijzonderheden

- Beschikbaar in overleg;
- Huurperiode max. 24 maanden;
- Huurprijs € 2.350,- p.m. excl.;
- Servicekosten € 100,- p.m.
- Zowel gemeubileerd als gestoffeerd te huur;
- Fraaie ligging aan de rand van Brouwhuis;
- Eigen oprit geschikt voor meerdere auto's;
- Inpandige garage met aanwezige douche;
- Woonkamer en aparte leef keuken;
- Vijf slaapkamers en badkamer op 1e verdieping;
- Nog eens 2 mogelijke slaapkamers op de 2e verdieping;
- Vloerverwarming begane grond;
- Incl. tuinonderhoud (winter en zomerklaar) / CV onderhoud / schoorsteen vegen (1x p.j.)







Description

Beautiful detached villa with a beautiful location on the edge of Brouwhuis-Dorp in Helmond with an unobstructed view.

The property is easily accessible with many amenities in the shopping center Brouwhorst as well as the NS train station. Situated within cycling distance of the city center of Helmond and the nearest exit road in the vicinity is only 6 minutes away. Furthermore, Brouwhuis has elementary school and a secondary school. Other secondary schools are within cycling distance. There are also many sports facilities in Brouwhuis,

On the first floor are the hall, toilet room, living room, kitchen, utility room, toilet room and garage (with shower), The second floor is divided into five bedrooms (four bedrooms and a work / hobby room) a bathroom and separate toilet. There is also an attic with the possibility of two more bedrooms.

Entrance

Through the spacious driveway you enter the house in the hall with stairs to the second floor and access to the spacious living room. The living room has a tiled floor with underfloor heating which is laid to the kitchen and utility room. There is also a wood stove which with these energy prices is very favorable.

Living room

The spacious living room is very light through the large windows and enjoy an unobstructed view. The construction at the rear gives enormous fine views to the garden which can be reached through the sliding doors.

Kitchen

From the living room there is access to the closed kitchen where you can enjoy a cup of coffee in the morning and the wonderful view to the garden. The kitchen is equipped with several built-in appliances such as 4-burner ceramic hob, dishwasher, refrigerator and combi oven-microwave.

Utility room

From the kitchen access to the utility room with separate toilet. Also located here are the washer and dryer and access to the garden and indoor garage. There are also two built-in closets that provide additional storage space.

Indoor garage

A very spacious garage where you can of course place your car and bicycles, but which can also serve as a hobby or work space. A shower room is also installed here. The meter cupboard and central heating boiler and installation for the floor heating are also located in the garage.

First floor

Very spacious landing gives access to four bedrooms, a hobby and or work room, a bathroom and separate toilet.

Bedroom 1, approx 20m² is the master bedroom and is located at the rear of the house and features two tilt and turn windows.

Bedroom 2, approx 14m² is located at the rear of the house and features two tilt and turn windows.

Bedroom 3, ca 14m² is located on the front of the house and equipped with a tilt and turn window and a swing window.

Bedroom 4, approx 10m² is located on the front of the house and equipped with two tilt and turn windows.

Bedroom 5, approx 9m² is located on the side of the house and serves as a hobby and or work room and is equipped with a tilt and turn window.

The entire second floor has laminate flooring and all bedrooms have one screen. In addition, all rooms have plenty of storage space behind the partitions.

Bathroom

The bathroom has a walk-in shower, bathtub, double sink and a large wall mirror. There is only natural ventilation.

Second floor

Through the fixed staircase you reach the attic with laminate flooring and access to two more bedrooms, both with a swing window. Also, this space has plenty of storage options.

Garden

A beautifully landscaped backyard offering lots of privacy, facing east and features a cozy wooden gazebo and sun terrace. There is also in the backyard a wooden garden shed which is ideal for storage of gardening equipment and there is a storage for the wood for the wood stove. Through the side of the house is the driveway to reach. There is no further back.

Details

- Available in consultation;
- Rental period max. 24 months;
- Rent price € 2.350, - per month excl;
- Service costs € 100, - p.m.
- Both furnished and unfurnished for rent;
- Beautifully situated on the edge of Brouwhuis;
- Private driveway suitable for several cars;
- Indoor garage with shower;
- Living room and separate kitchen;
- Five bedrooms and bathroom on 1st floor;
- Another 2 possible bedrooms on the 2nd floor;
- Ground floor heating;
- Incl. garden maintenance (winter and summer ready) / CV maintenance / chimney sweeping (1x p.y.)





































Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

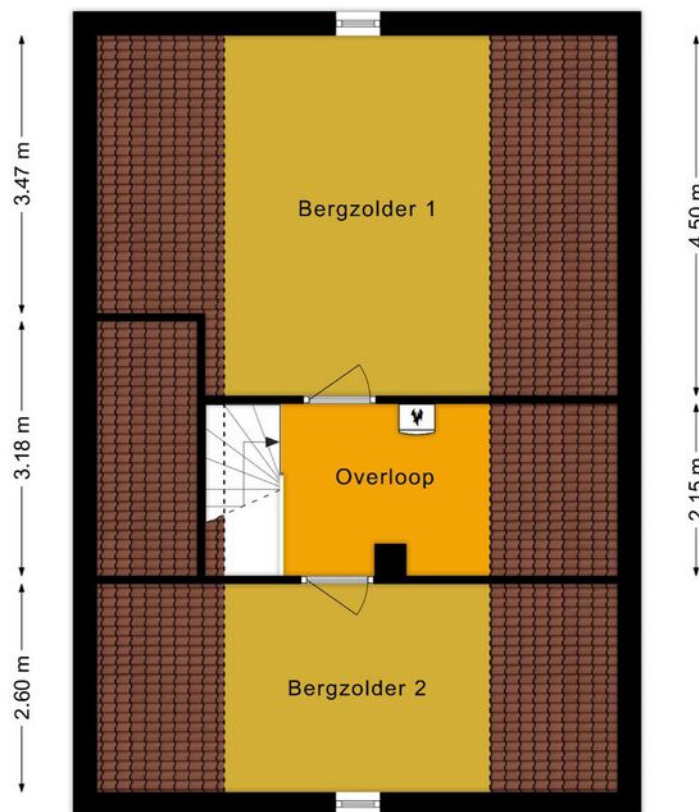


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

2e Verdieping



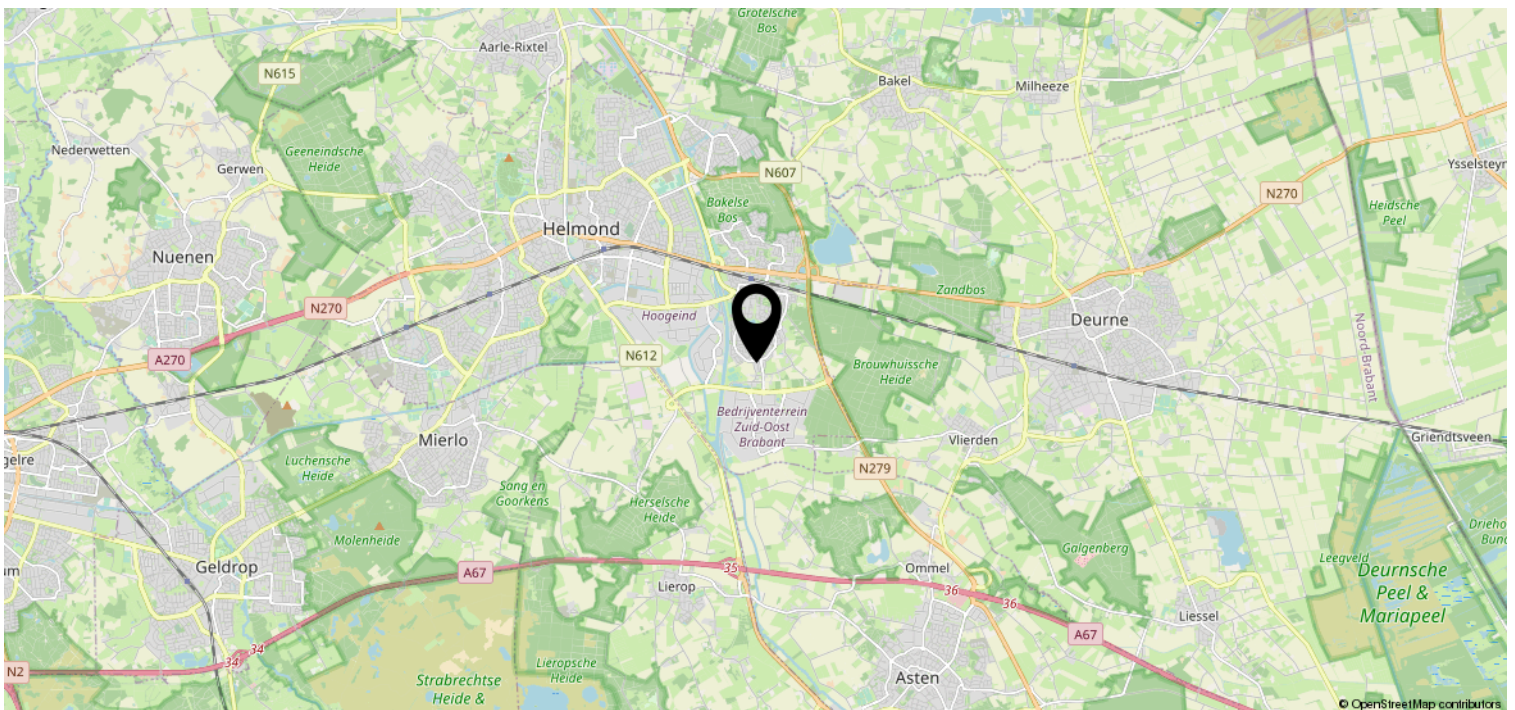
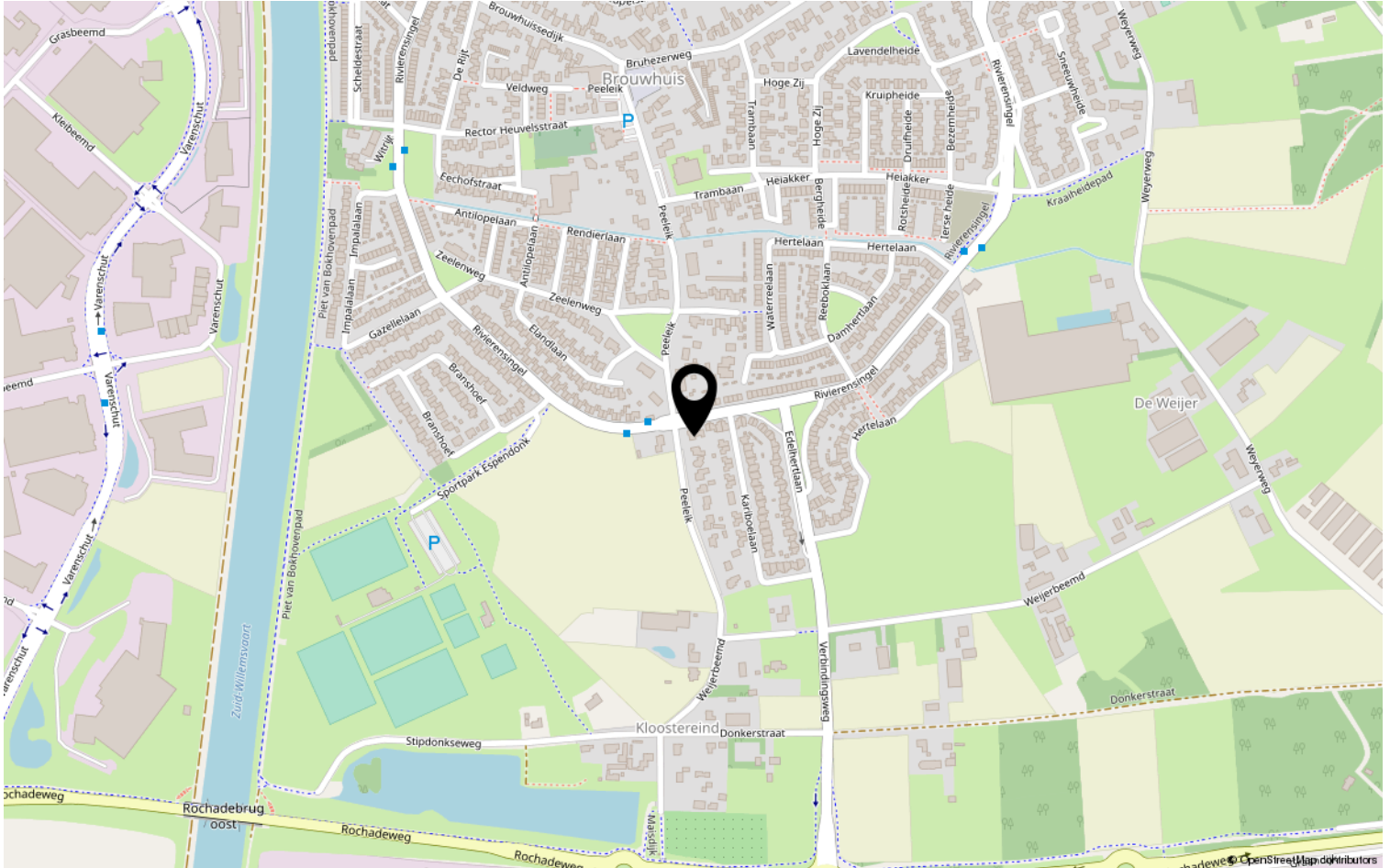
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



DG Vesta

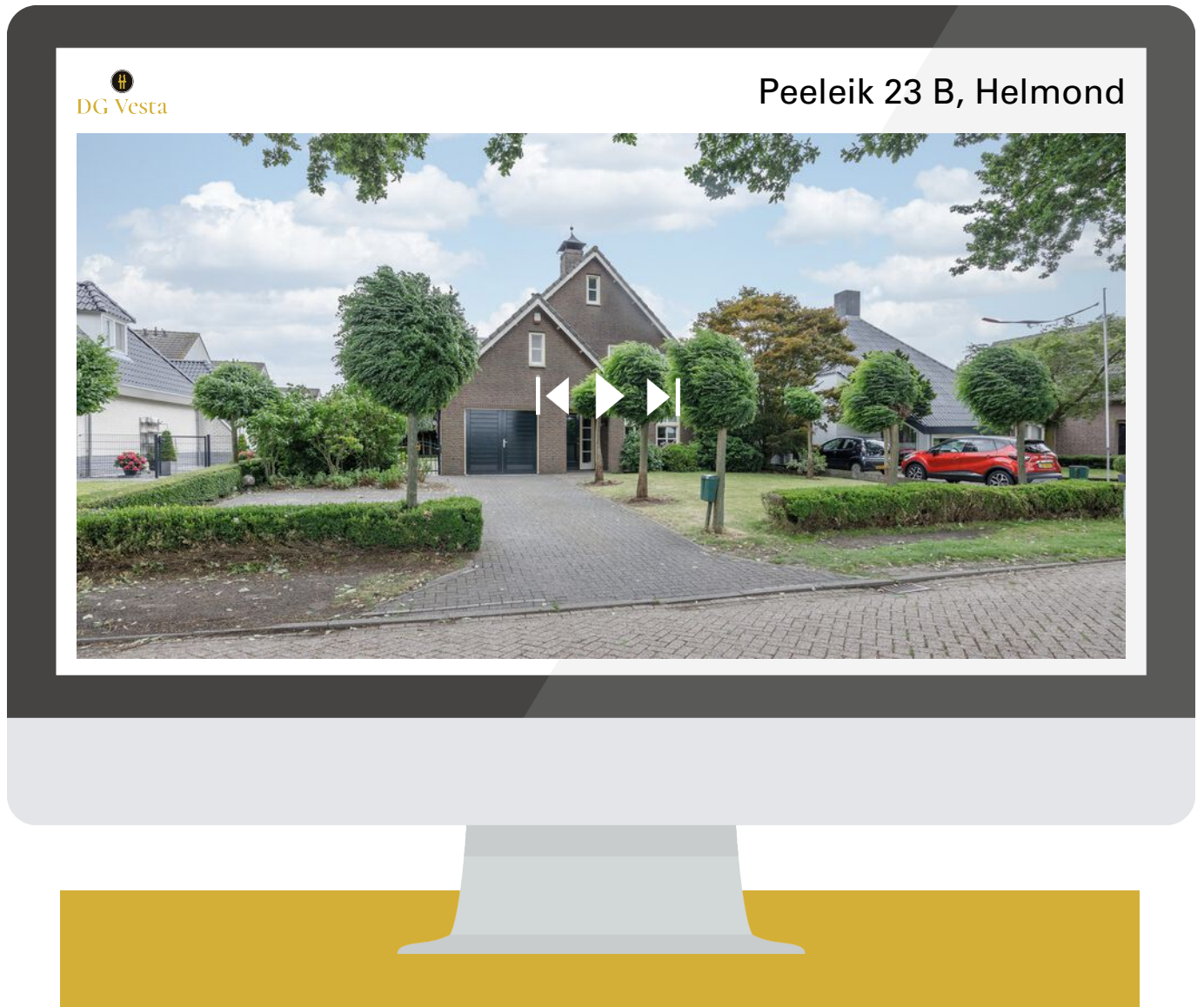
Home is where the Heart is

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.DGvesta.nl/peeleik23b



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

DG Vesta

Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven
+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta