



Rustige wijk

SPIJKENISSE | P.C. Hoofdstraat 33 | Vraagprijs € 269.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1958
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	340m ³
Woonoppervlakte:	83m ²
Perceeloppervlakte:	129m ²
Overige inpandige ruimte:	19m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	CV ketel, zonnecollectoren
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 129 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 83 m²

Inhoud 340 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

EEN CHARMANTE WONING OP LEUKE LOCATIE COMPLEET JE DROOMHUIS MAKEN? DAT KAN MET DEZE TUSSENWONING IN SPIJKENISSE!

YESS! WAT EEN PLUSPUNTEN HEEFT DEZE WONING:

1. 9 zonnepanelen uit 2022
2. Energielabel C
3. Airco
4. Ruime tuin op het zuidoosten
5. Rustige ligging
6. Doorzon-woonkamer
7. Gevelpanelen van kunststof
8. De vloering is makkelijk om te bouwen tot extra slaapverdieping, voeg ruimte én waarde toe!

Krijg je hier ook het YESS-gevoel van? Dan nodigen wij je heel graag uit voor een bezichtiging van deze leuke woning!

DE OMGEVING:

Gelegen in een rustige straat in de groene en kindvriendelijke wijk Schiekamp. De woonwijk is rustig en gemoedelijk en aan de voorzijde ligt de woning heerlijk vrij. Ook is er in de straat voldoende parkeergelegenheid. De woning is ideaal gelegen t.o.v. de uitvalswegen, het centrum van Spijkenisse, winkelcentrum Plateau en de woonboulevard.

DE INDELING:

Via de voortuin kom je eerst in het tochtportaal, hier bevindt zich de meterkast met automaten groepenkast (2022 vernieuwd). Vervolgens kom je in de hal van de woning met hier de trap naar de 1e verdieping, het toilet en een vaste kast.

De doorzon woonkamer heeft veel lichtinval door de grote ramen aan beide kanten. De woonkamer is voorzien van een airco uit 2022, welke ook kan verwarmen. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de afgesloten keuken, deze is voorzien van een basic keukenblok. Er is een mogelijkheid om de keuken open te breken richting de woonkamer, waardoor je een ruime L-vormige ruimte creëert.

Vanuit de keuken is de diepe achtertuin bereikbaar, hier is een stenen berging.

EERSTE VERDIEPING;

Vanuit de trapopgang kom je uit op de overloop van de eerste verdieping. Aan de voorzijde zijn er twee slaapkamers met vaste kasten, één van deze slaapkamers geeft toegang tot het balkon. De derde slaapkamer, eveneens met vaste kast, is gelegen aan de achterzijde van de woning. De badkamer, welke ook aan de achterzijde ligt, is voorzien van een wastafel, ligbad en toilet.

TWEEDE VERDIEPING;

Middels de vlizotrap heb je een toegang tot de bergzolder. Door het plaatsen van een vaste trap van de 1e verdieping naar de 2e, samen met het plaatsen van dakramen of een dakkapel (aan de achterzijde vergunning-vrij), kan je vrij eenvoudig en voor relatief lage kosten een extra slaapverdieping creëren en veel ruimte en waarde toevoegen aan de woning!

DE AFMETINGEN:

DE BIJZONDERHEDEN:

- Airco uit 2022 welke ook kan verwarmen
- 9 zonnepanelen uit 2022
- Meterkast in 2022 vernieuwd
- HR-combiketel uit 2019, Remeha
- De gevelpanelen zijn van kunststof
- Woonoppervlakte 83 m2 (zonder de zolder)
- De vliering is makkelijk om te bouwen tot extra slaapverdieping, voeg ruimte én waarde toe
- Circa 9 jaar geleden is de gevel opnieuw gevoegd en circa 4 jaar geleden geïmpregneerd
- Energielabel C
- Diepe tuin met stenen berging
- Perceel van 129 m2
- Bouwjaar 1958
- Gelegen in de rustige wijk "Schiekamp"
- Oplevering: in overleg, maar dit kan snel
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen
- Vraagprijs € 269.000,-- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

WIL JE EEN AFSPRAAK MAKEN OM DEZE WONING TE BEZICHTIGEN? JE MAG ONS BELLEN, MAILEN , APPEN OF LAAT EEN REACTIE ACHTER VIA DEZE SITE!



“Deze woning kan ik
helemaal omtoveren tot
mijn droomwoning”



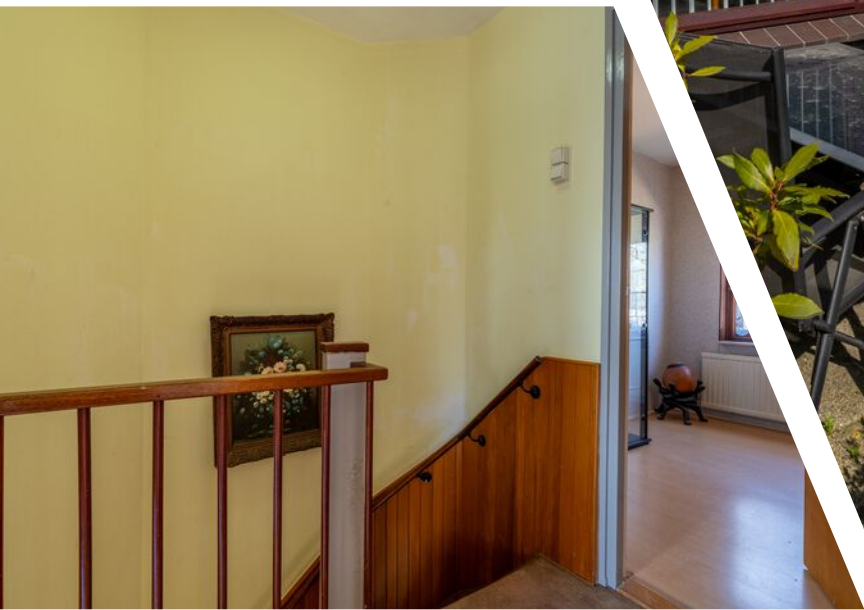




















Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOX5-Media.



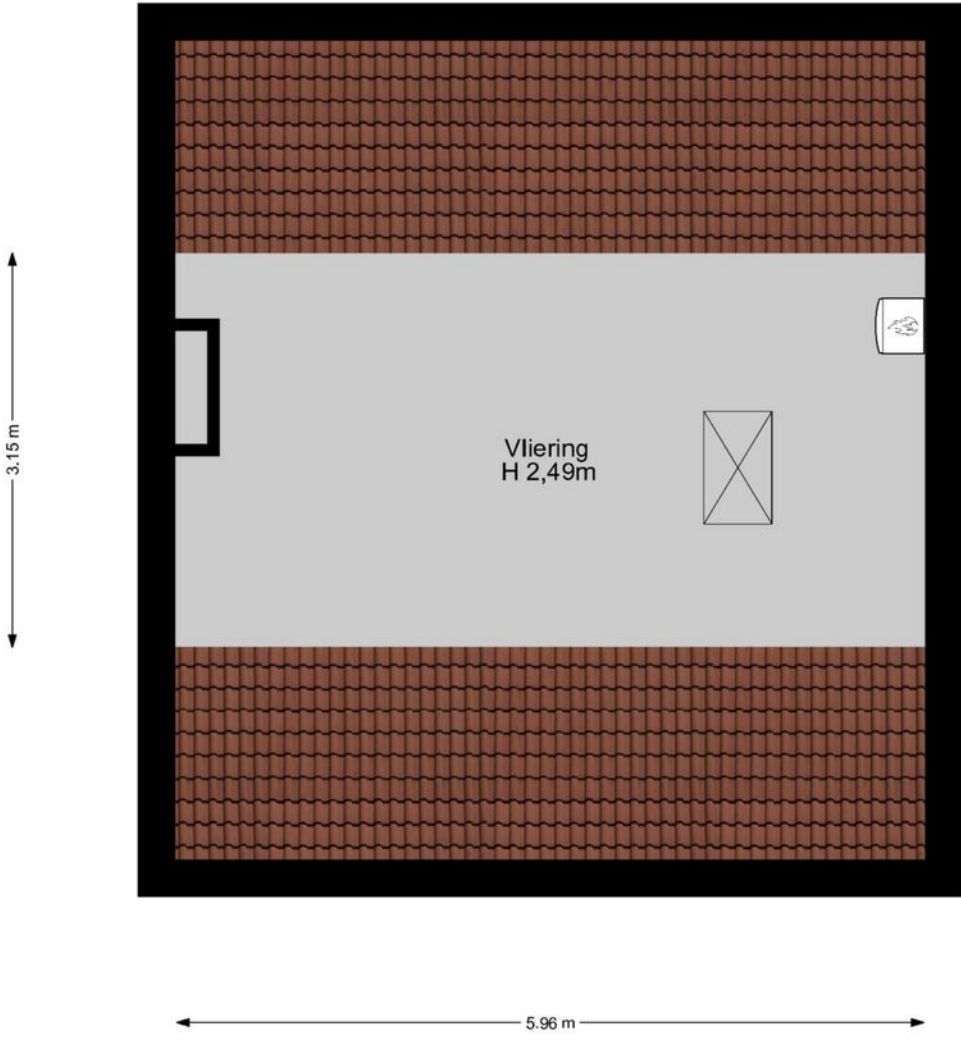
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.



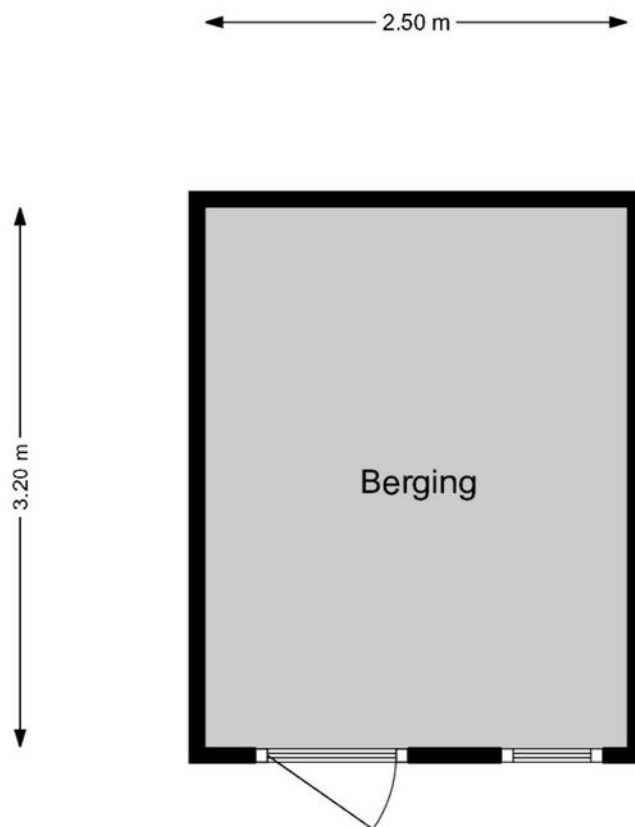
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



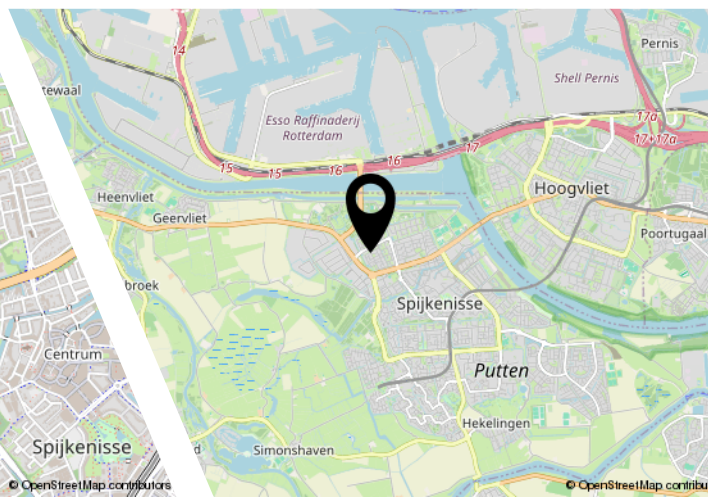
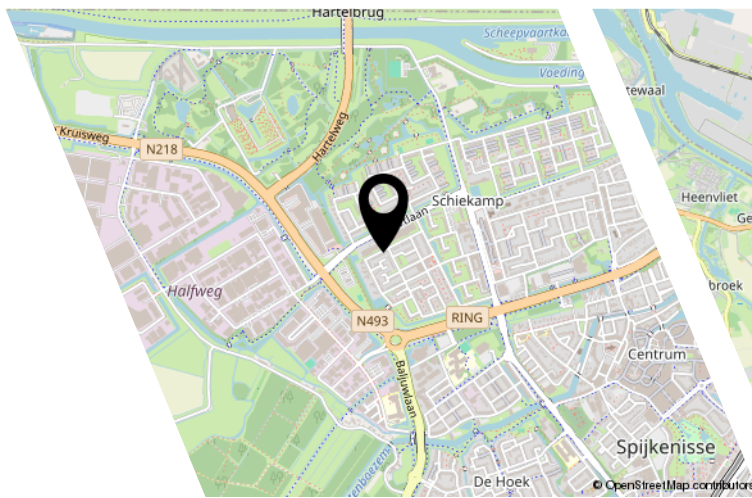
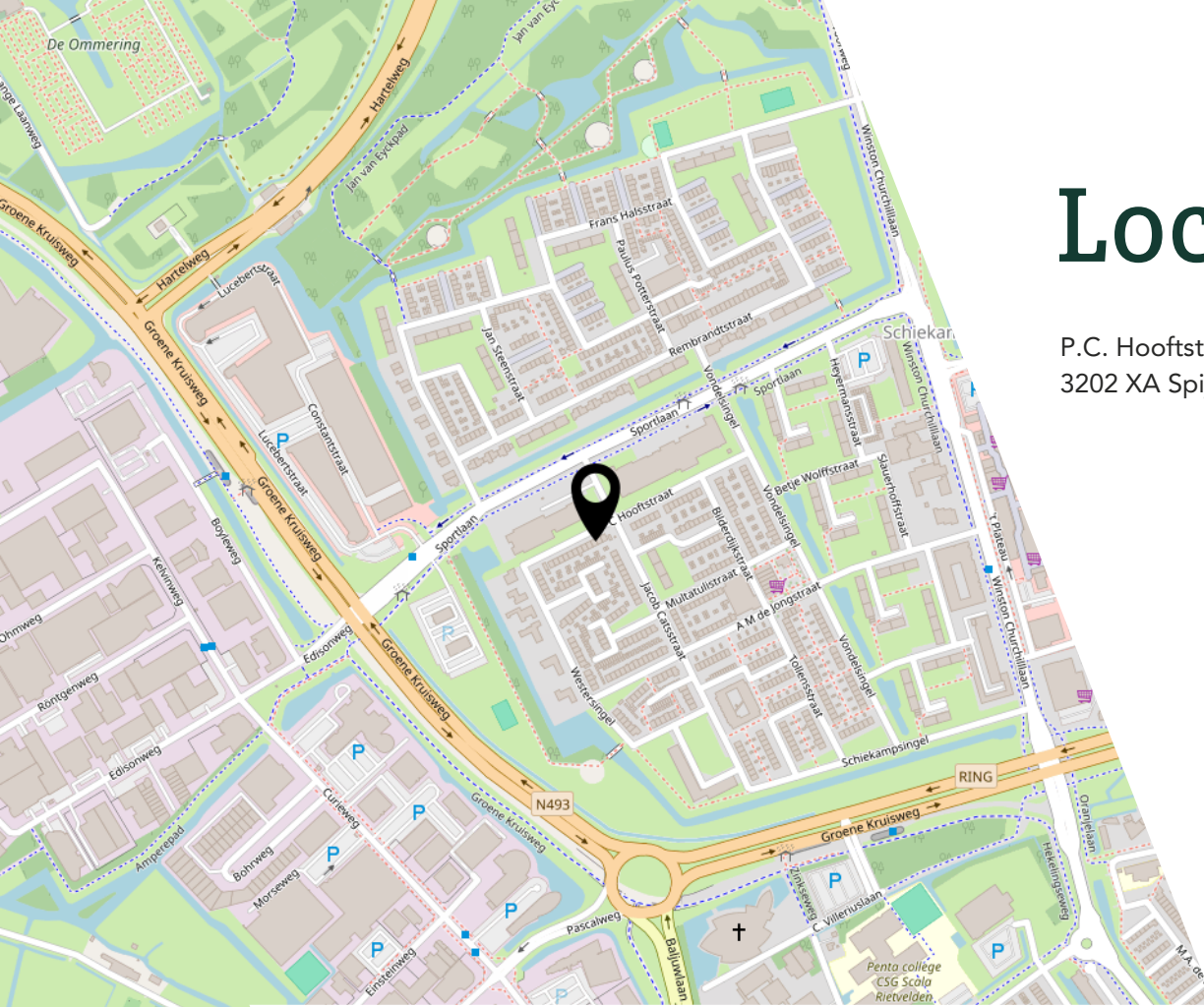
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

Locatie

P.C. Hooftstraat 33
3202 XA Spijkenisse

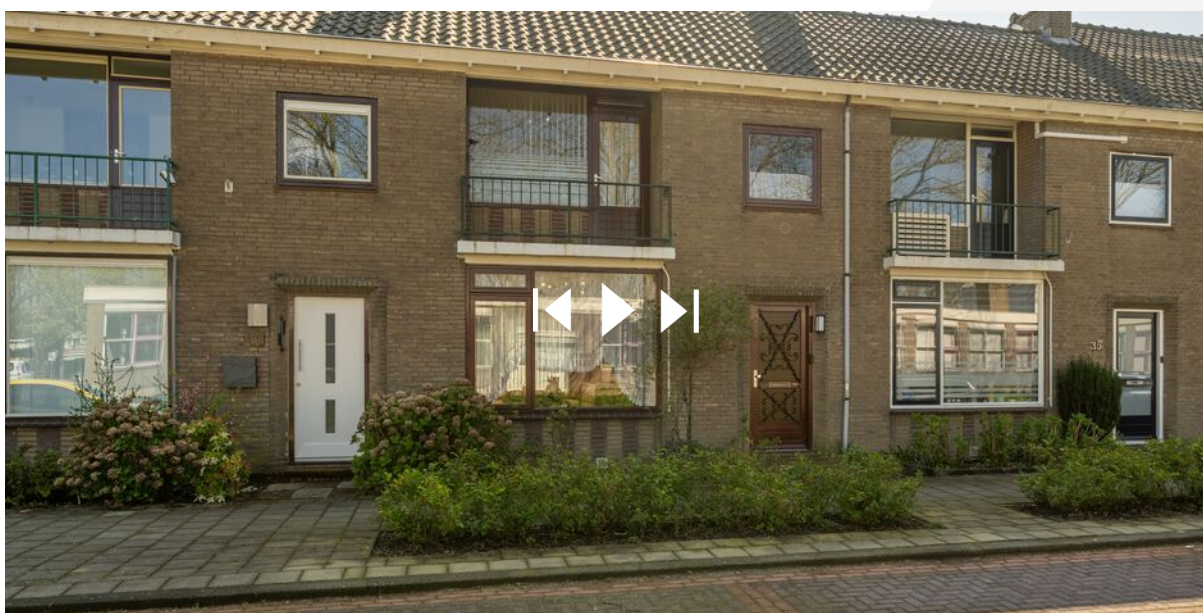


Bekijk deze woning online!

www.yessrealestate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

P.C. Hoofdstraat 33, Spijkenisse



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl