



Te KOOP.



Wedde

Paviljoenweg 2-49

Vraagprijs € 164.500,= k.k.

SLUITER Makelaardij
Tel. 0599 313333



Wedde

Paviljoenweg 2-49.

Aangeboden door SLUITER Makelaardij Vlagtwedde.

Vrijstaande luxe recreatie woning gelegen op het Villapark Weddermeer, De woning is gelegen aan viswater met vlonder (steigertje),

Op een zeer royaal kavel van 505m² eigen grond, 135m² woonoppervlak Slapen ,baden en sauna op de begane grond.

Tevens is er op korte afstand een grote recreatieplas, alsmede is op het park een overdekt zwembad.

Begane grond: Entree, vaste trap naar verdieping. woonkamer met uitgebouwde serre en half open keuken v.v. afzuigkap, koelkast, gas-kookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast, slaapkamer, cv ruimte/berging en schuurtje fietsenstalling), badkamer met douche, toilet en sauna.

Verdieping: Overloop, 3 royale slaapkamers, douche en tweede toilet

Ligging: Gelegen aan het water, bos, nabij heidevelden en waterpartijen en vormt een goede uitvalbasis voor wandel- kano- en hengelsportliefhebbers en is het een super uitval plek voor fietstochten.

Alg. Info: De woning is prima geïsoleerd en v.v. energiezuinig-centrale-verwarmingsinstallatie & dubbele beglazing.

Dit geheel is zeer geschikt als tweede woning (vakantie verblijf, eigen gebruik) en/of verhuur er zijn hiervoor uitstekende verhuur mogelijkheden.

Dit geheel is per direct te aanvaarden. *Code: 110822.*

Bieden vanaf € 164.500,= kk Opp. 505m² Postcode: 9698XX

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



SLUITER Vlagtwedde

Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

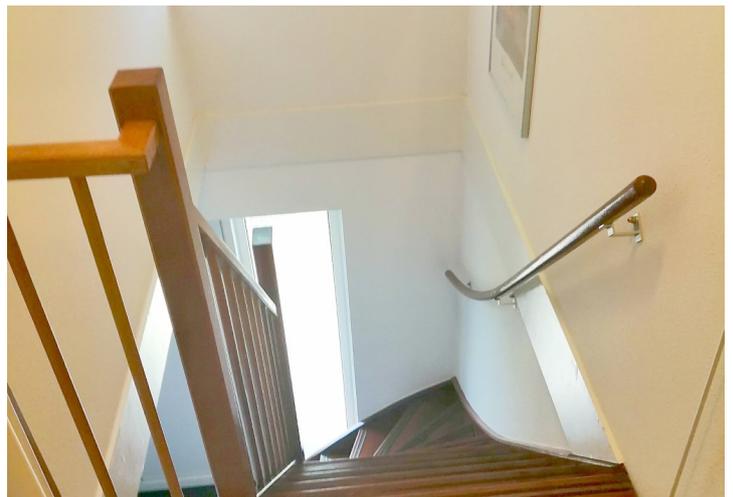
E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde



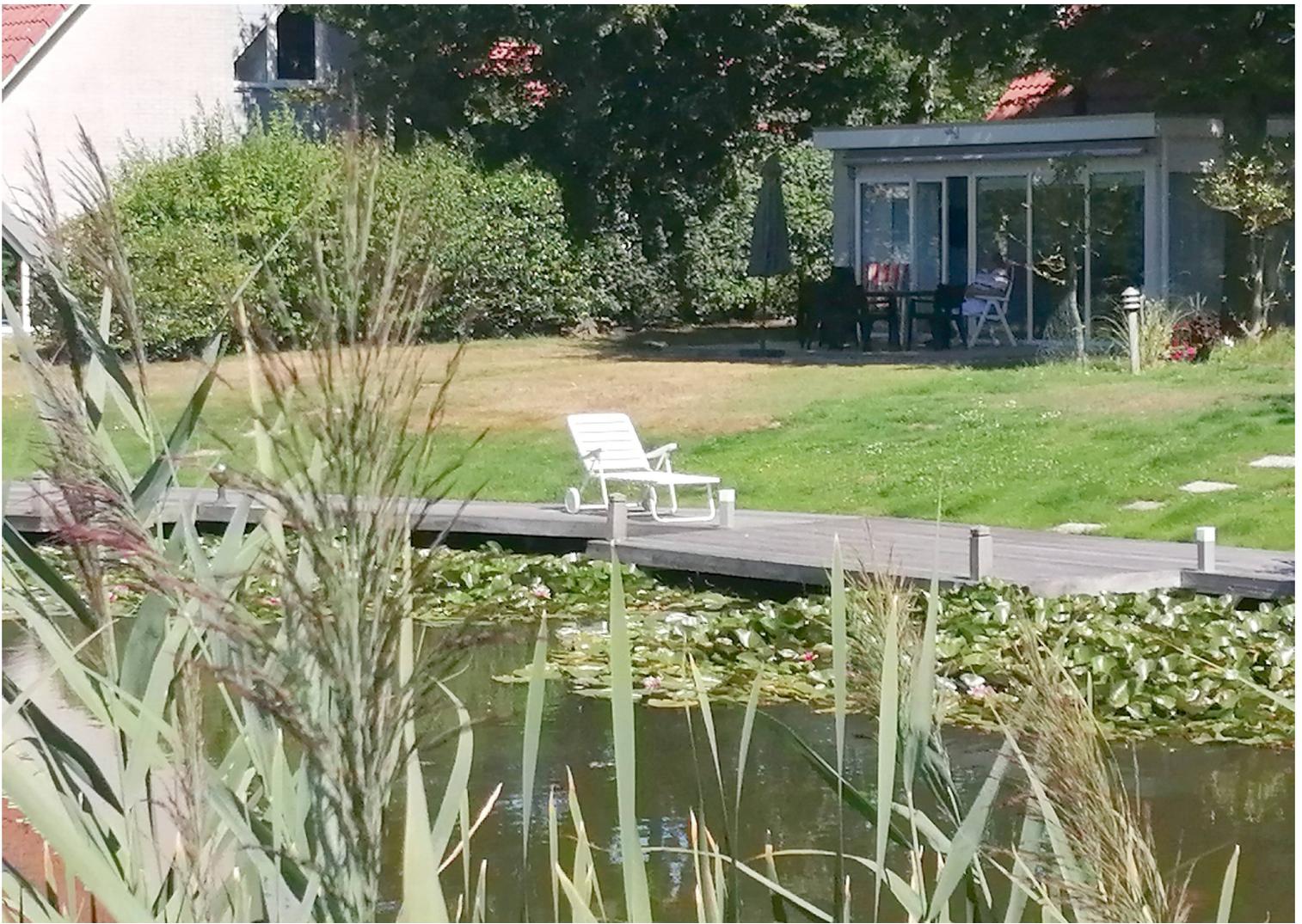


2e douche op de verdieping

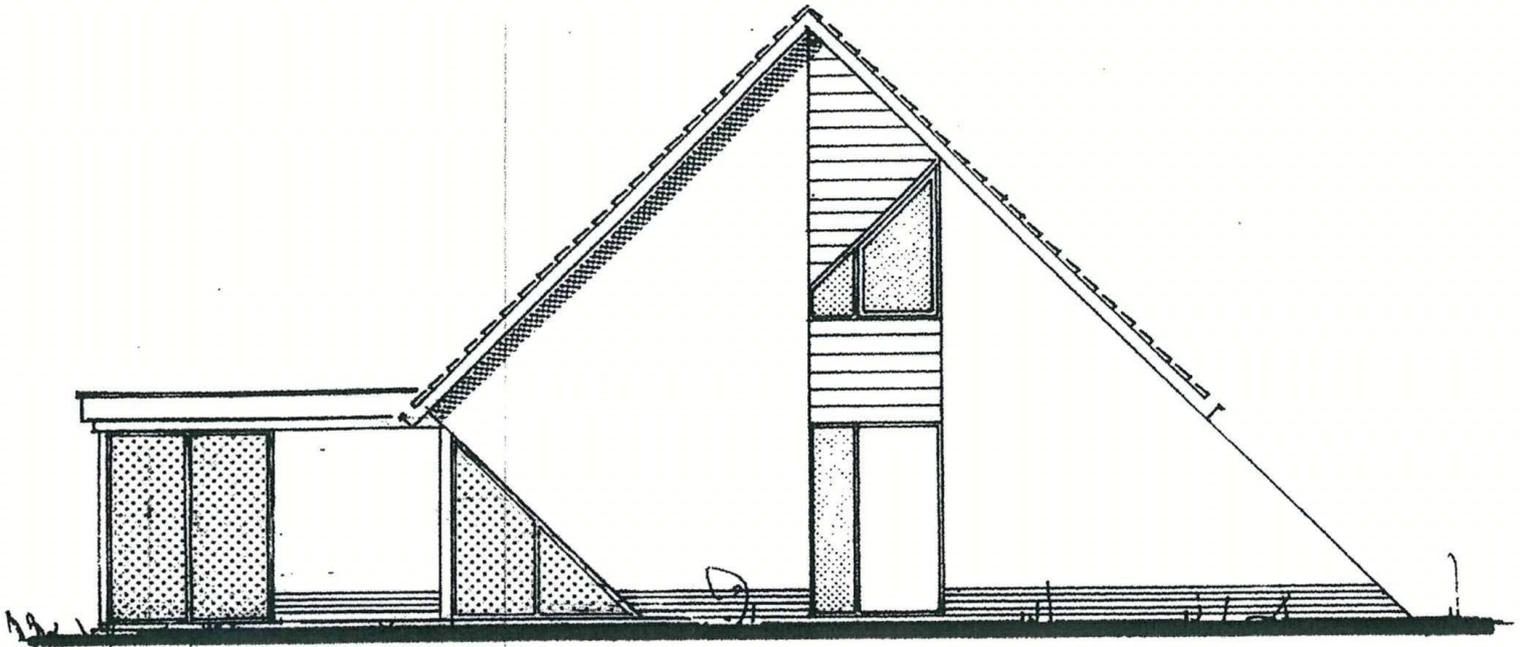
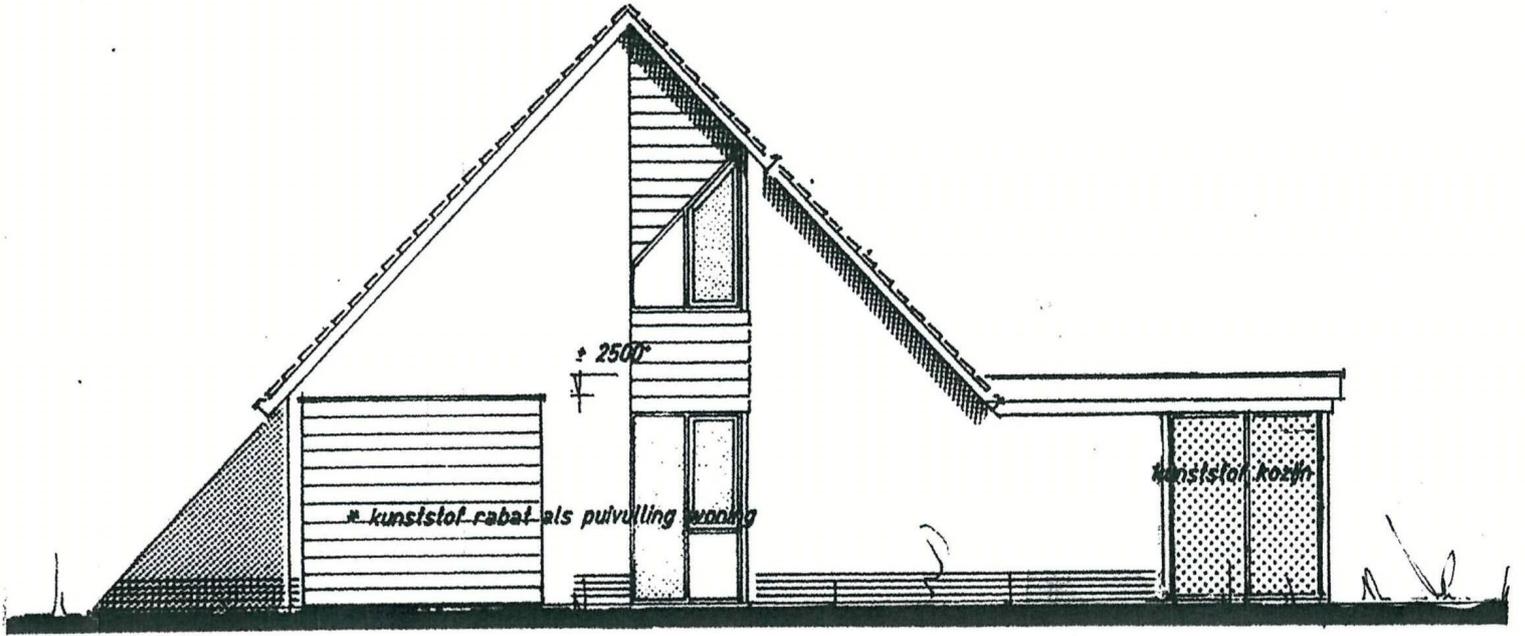


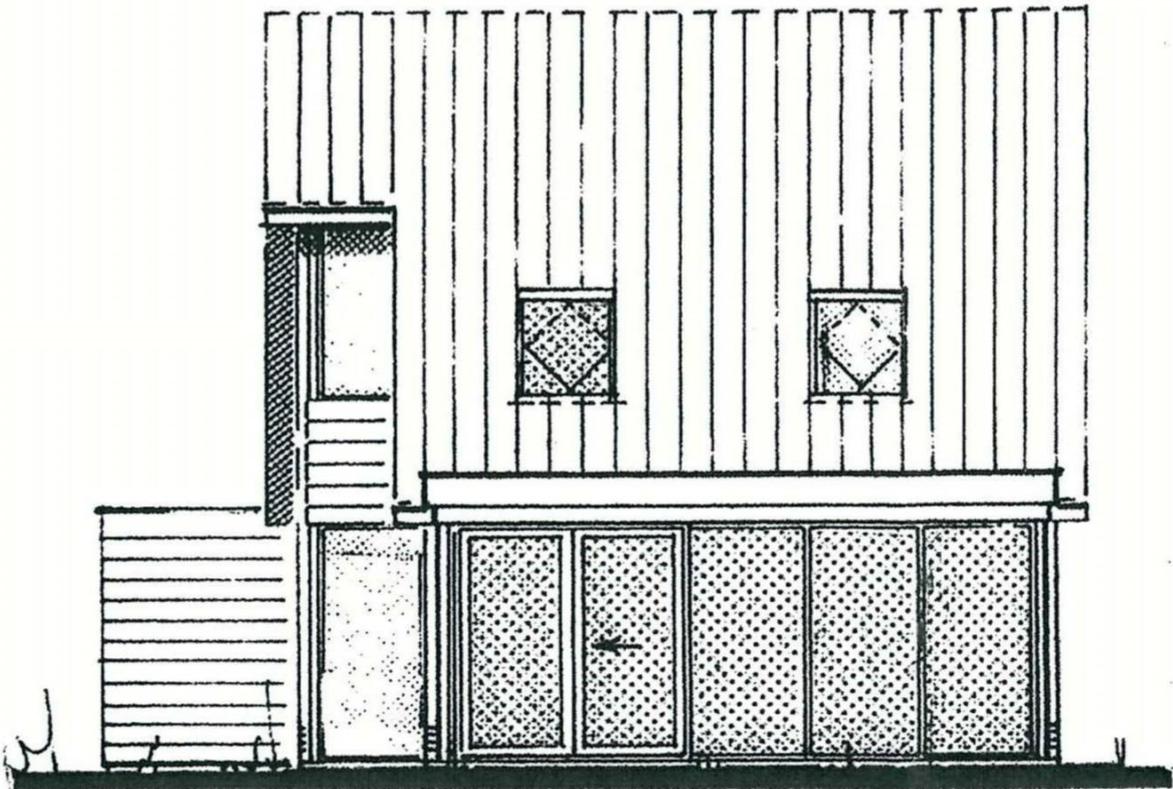
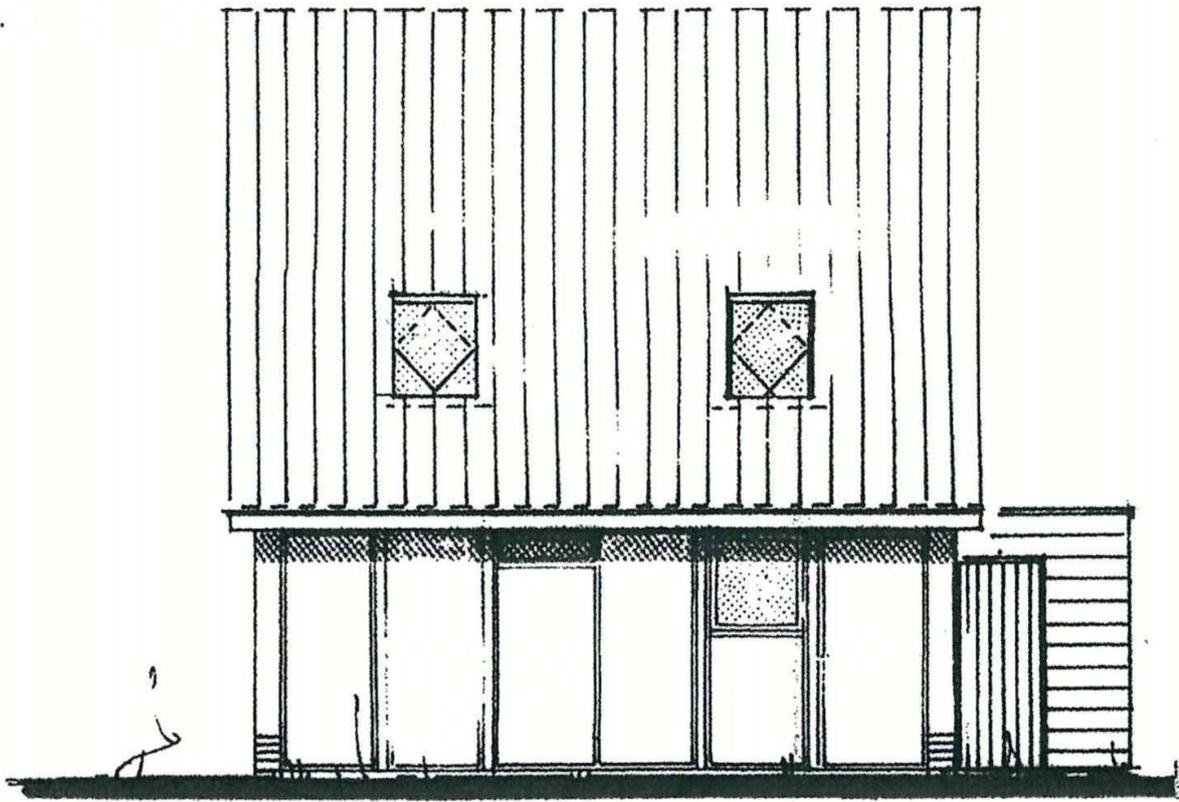


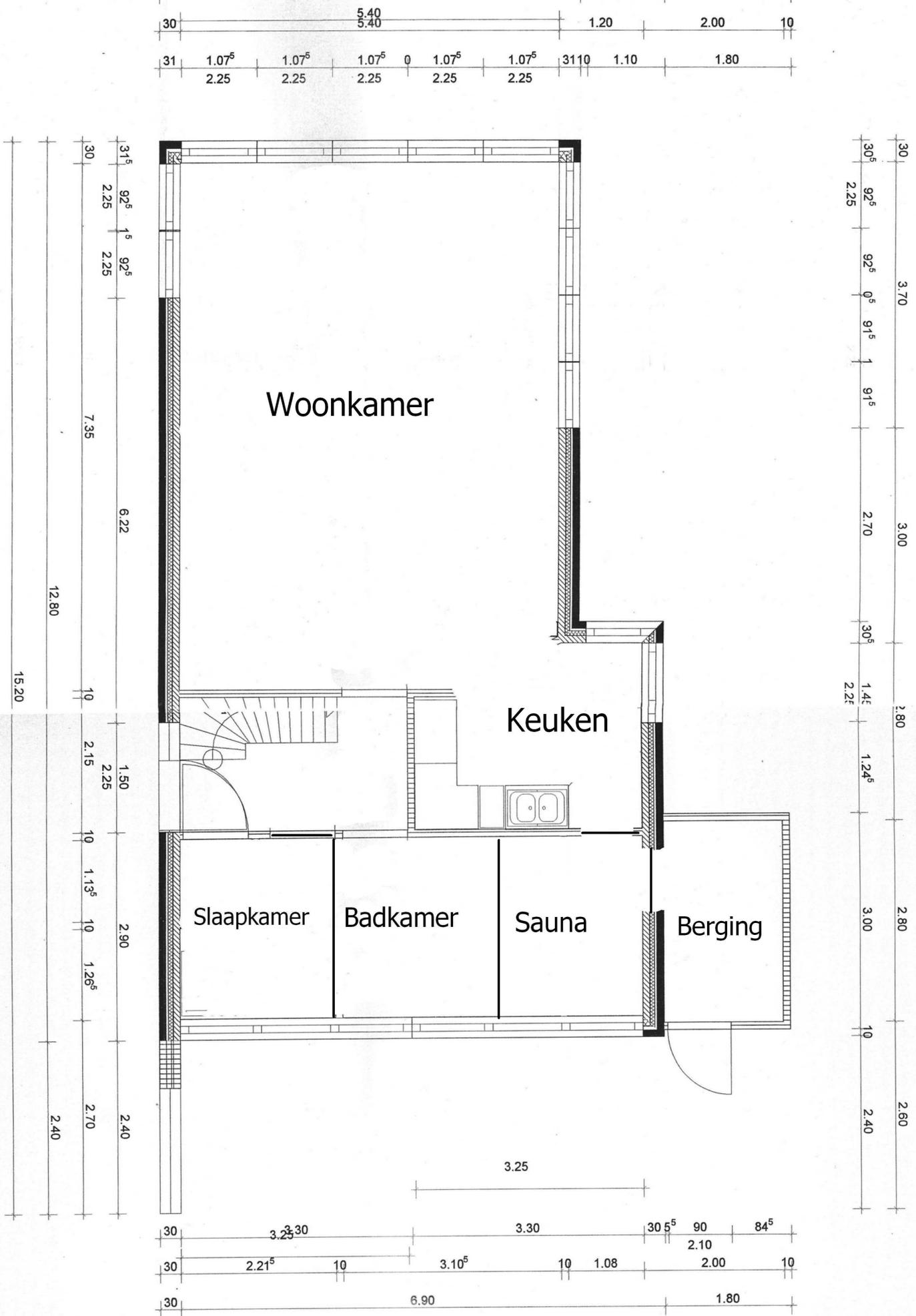




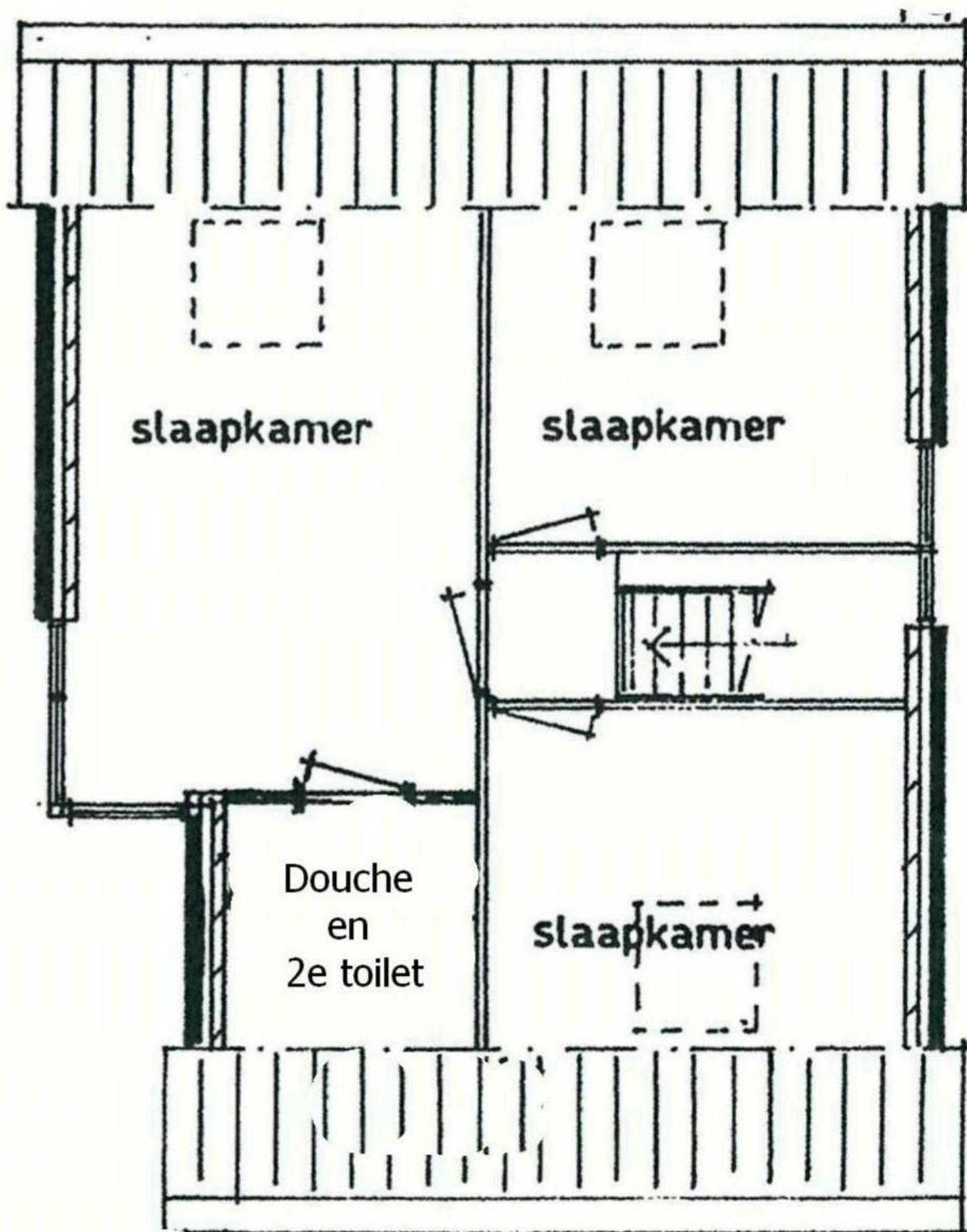








Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend! **Begane grond**



Verdieping



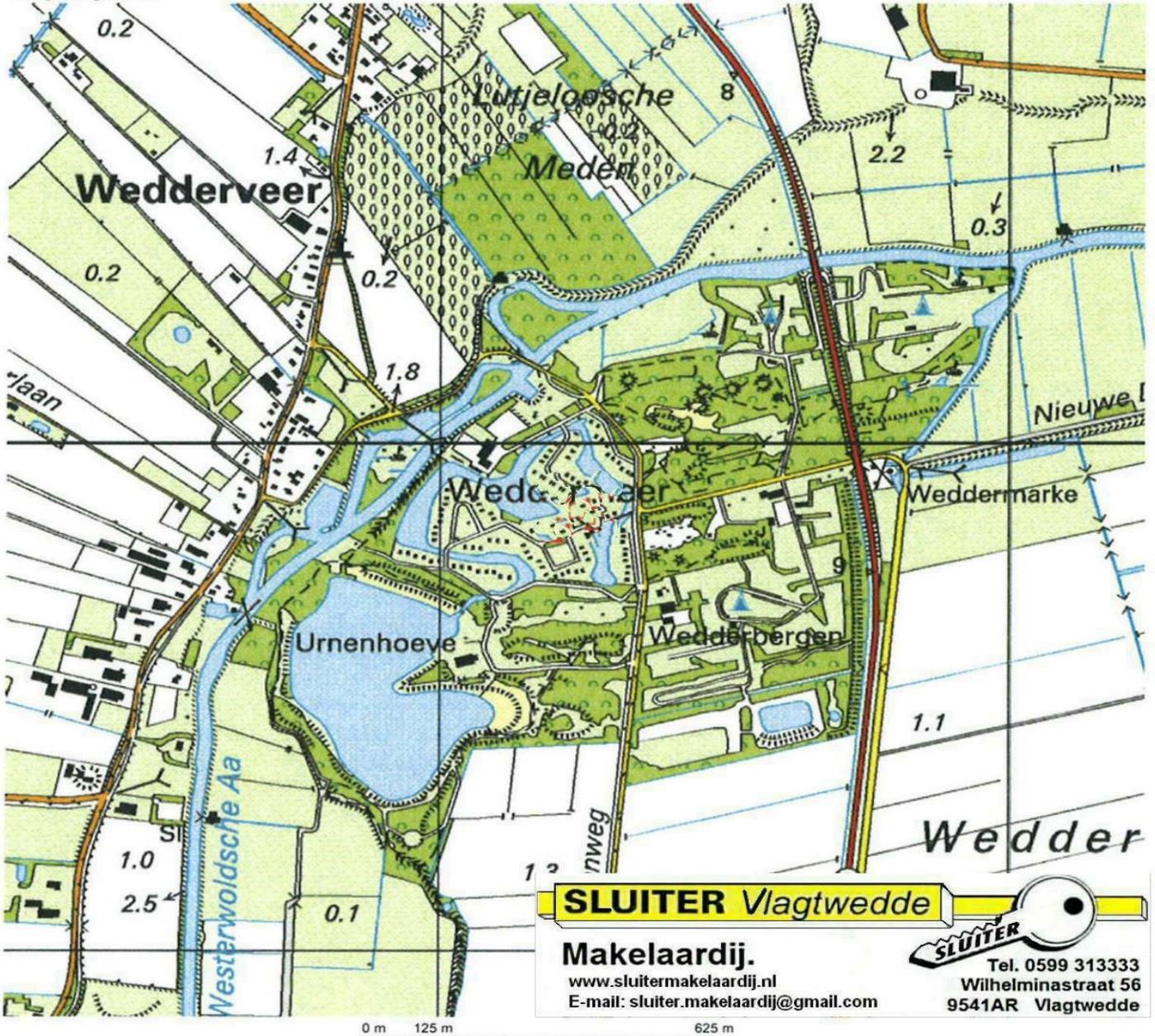
SLUITER Vlagtwedde

WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
www.sluitermakelaardij.nl Tel. 0599 313333
 E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wedde	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3734	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



SLUITER Vlagtwedde

Makelaardij.
 www.sluitermakelaardij.nl
 E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333
 Wilhelminastraat 56
 9541AR Vlagtwedde

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WEDDE D 3687
 Paviljoenweg 267, 9698 XX WEDDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: chiesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koodam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draai en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b c d e f</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a + b c d</p> <p>a b c H</p> <p>schietbaan afraistering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--



FACILITEITEN

- Parlycentrum / bistro de Umerhoeve
- Receptie
- Paviljoen / restaurant
- Zwembad
- Strand
- Wasserette
- Volleybalveld
- Tennisbanen buiten
- Kano's / waterfietsen
- Kanoverhuur Pebbel & pedaal
- Dierenweide
- Rondevaartboot
- Kook
- Speelruim
- Thernagatbaan (midget)
- Avatcontainers
- Parkeerplaats
- Jachthaven

VILLA'S

- Type Bourtange 6 (6-pers. villa)
- Type Bourtange 6 met serre (6-pers. villa)
- Type Bourtange 8 (8-pers. villa)
- Type Oudeschans 4 met serre (4-pers. villa)
- Type Oudeschans 6 (6-pers. villa)
- Type Oudeschans 6 met serre (6-pers. villa)
- Type Oudeschans 8 (8-pers. villa)
- Type Oudeschans 8 met serre (8-pers. villa)



Objektbeschreibung

Direkt am See befindet sich dieses schöne Ferienhaus und ist somit die perfekte Unterkunft für Angler und alle, die ihren Urlaub gerne in der Natur verbringen. Möbel kaufen, transportieren und aufbauen bleibt Ihnen hier erspart - von Einbauküche über Betten bis hin zu den Gartenmöbeln steht alles schon parat. Selbst eine Waschmaschine und ein Trockner stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Direkt am Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche gibt Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, eines mit einem großen Doppelbett und ein Weiteres mit zwei mit Einzelbetten.

Im großzügigen Wohnraum im Erdgeschoss kann die Familie zusammen kommen, gemeinsam essen und sich von einem ereignisreichen Tag erholen.

Weitere Ferienobjekte verschiedener Preisklassen in Wedde und Vlagtwedde finden Sie auf unserer Homepage. Das detaillierte Exposé schicken wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage zu.

Lage Das Objekt befindet sich im Villapark Weddermeer im Südosten der Provinz Groningen, etwa 15 Autominuten östlich von der deutsch-niederländischen Grenze. Es ist in einer ruhigen naturnahen Lage - direkt am Wasser - gelegen.

Ausstattung

- komplett möbliert
- Waschmaschine und Trockner
- vier Schlafzimmer
- Terrasse mit Gartenmöbeln
- direkt am See
- eigener Steg

Sonstiges

Alle Angebote sind unverbindlich und werden bei Annahme uns gegenüber Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die oben genannten Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Verbrauchswerte sowie Grundstücksgrößen erhalten wir in der Regel von unseren Auftraggebern,

Der Ansprechpartner in den Niederlanden,

mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

Sluiter Makelaardij,

Wilhelminastraat 56,

9541 AR Vlagtwedde,

Tel. 0031 599 313333,

www.sluitermakelaardij