



# Te KOOP.



Wedde

Paviljoenweg 2-49

Vraagprijs € 164.500,= k.k.

**SLUITER Makelaardij**  
**Tel.0599 313333**



**Wedde**

**Paviljoenweg 2-49.**

Aangeboden door SLUITER Makelaardij Vlagtwedde.

Vrijstaande luxe recreatie woning gelegen op het Villapark Weddermeer, De woning is gelegen aan viswater met vlonder (steigertje),

Op een zeer royaal kavel van 505m<sup>2</sup> eigen grond, 135m<sup>2</sup> woonoppervlak Slapen ,baden en sauna op de begane grond.

Tevens is er op korte afstand een grote recreatieplas, alsmede is op het park een overdekt zwembad.

**Begane grond:** Entree, vaste trap naar verdieping. woonkamer met uitgebouwde serre en half open keuken v.v. afzuigkap, koelkast, gas-kookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast, slaapkamer, cv ruimte/berging en schuurtje fietsenstalling), badkamer met douche, toilet en sauna.

**Verdieping:** Overloop, 3 royale slaapkamers, douche en tweede toilet

**Ligging:** Gelegen aan het water, bos, nabij heidevelden en waterpartijen en vormt een goede uitvalbasis voor wandel- kano- en hengelsportliefhebbers en is het een super uitval plek voor fietstochten.

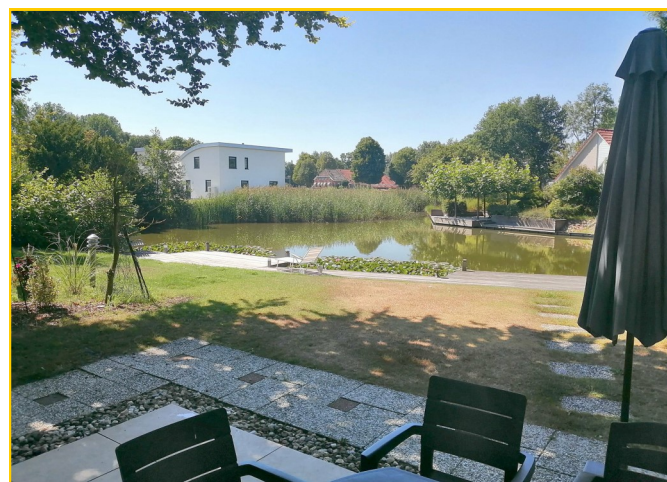
**Alg. Info:** De woning is prima geïsoleerd en v.v. energiezuinig-centrale-verwarmingsinstallatie & dubbele beglazing.

Dit geheel is zeer geschikt als tweede woning (vakantie verblijf, eigen gebruik) en/of verhuur er zijn hiervoor uitstekende verhuur mogelijkheden.

Dit geheel is per direct te aanvaarden. *Code: 110822.*

**Bieden vanaf € 164.500,= kk** Opp. 505m<sup>2</sup> Postcode: 9698XX

*Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!*



**SLUITER Vlagtwedde**

**Makelaardij.**

www.sluitermakelaardij.nl

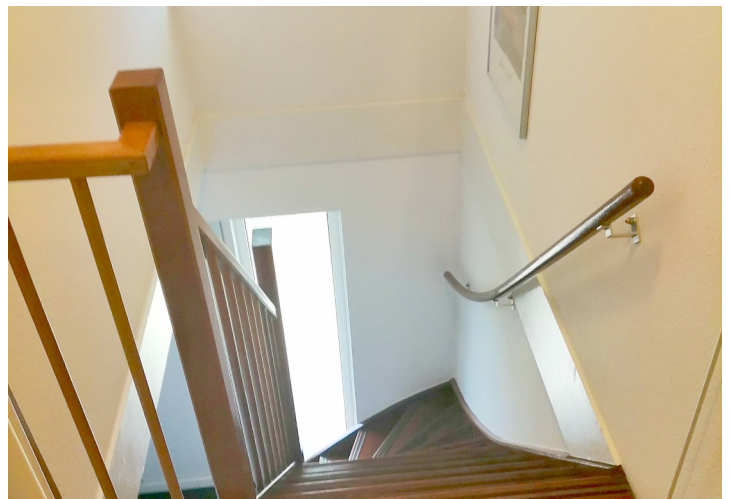
E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333

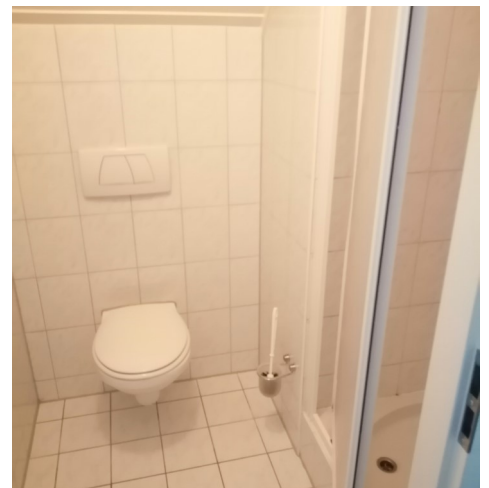
Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde





2e douche op de verdieping

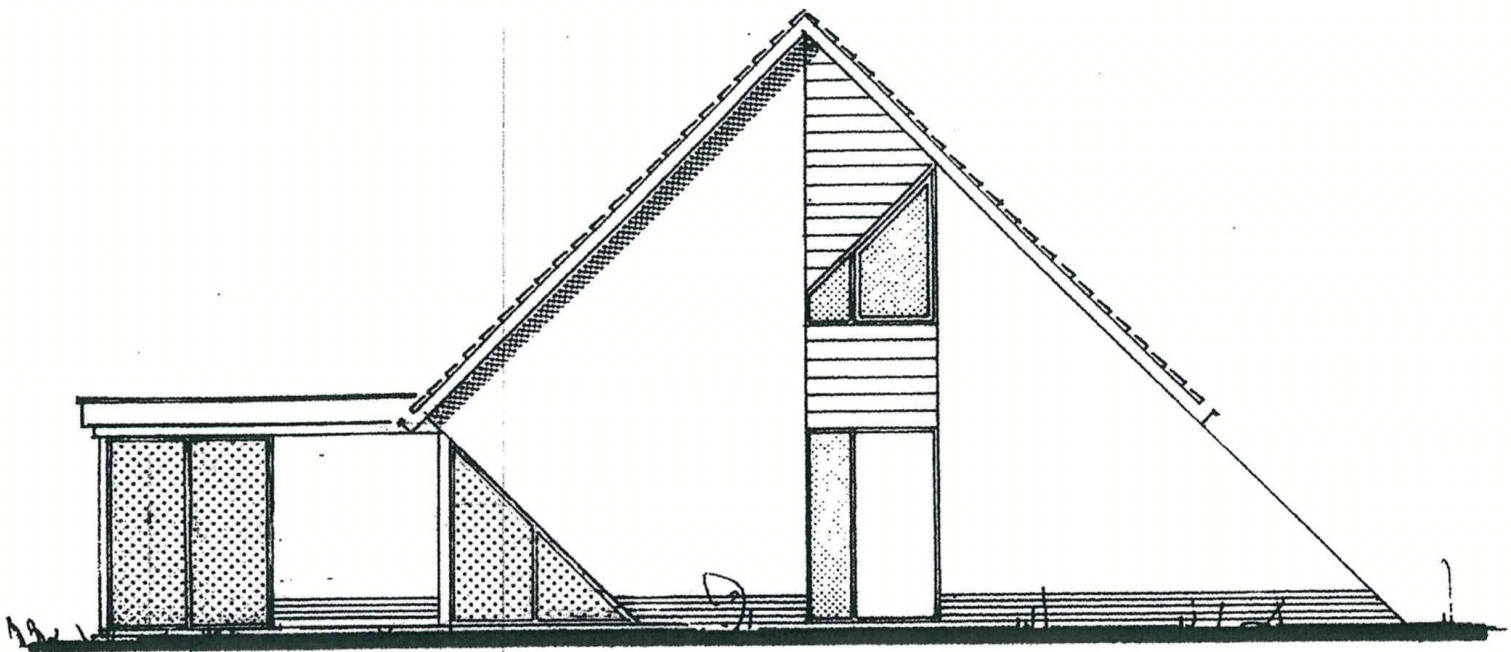
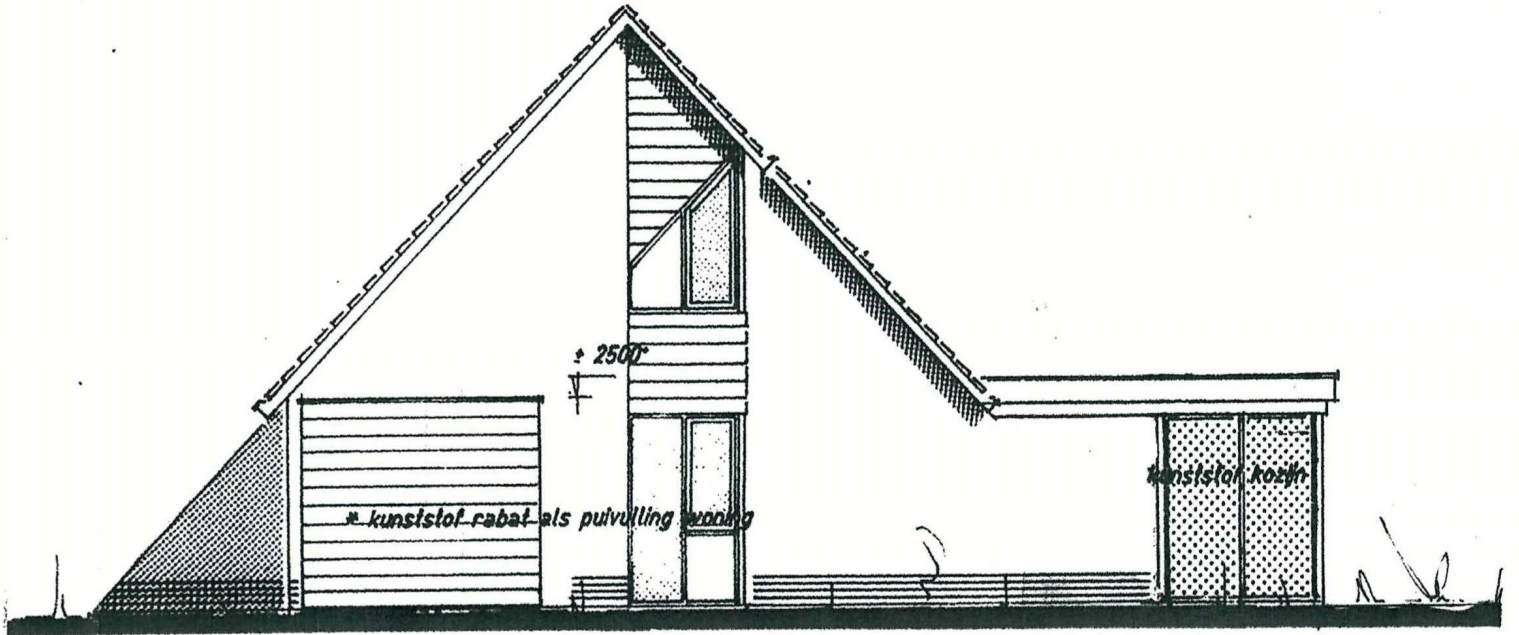




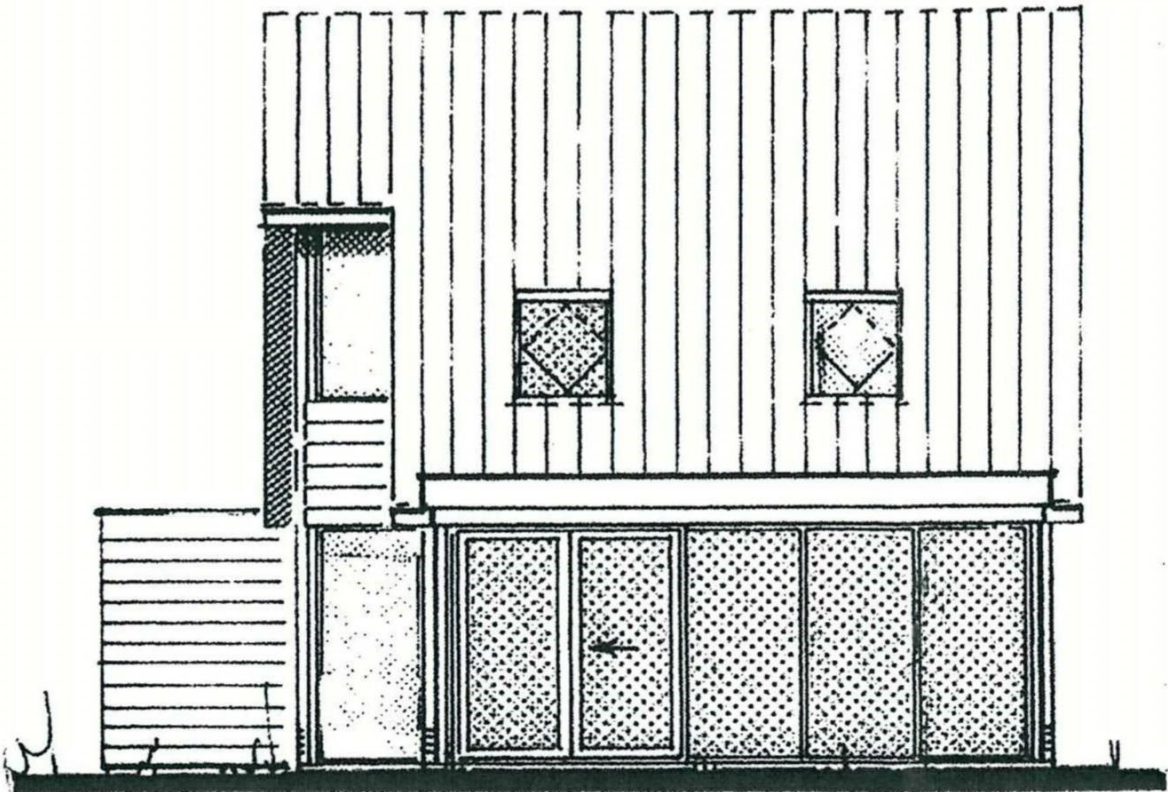
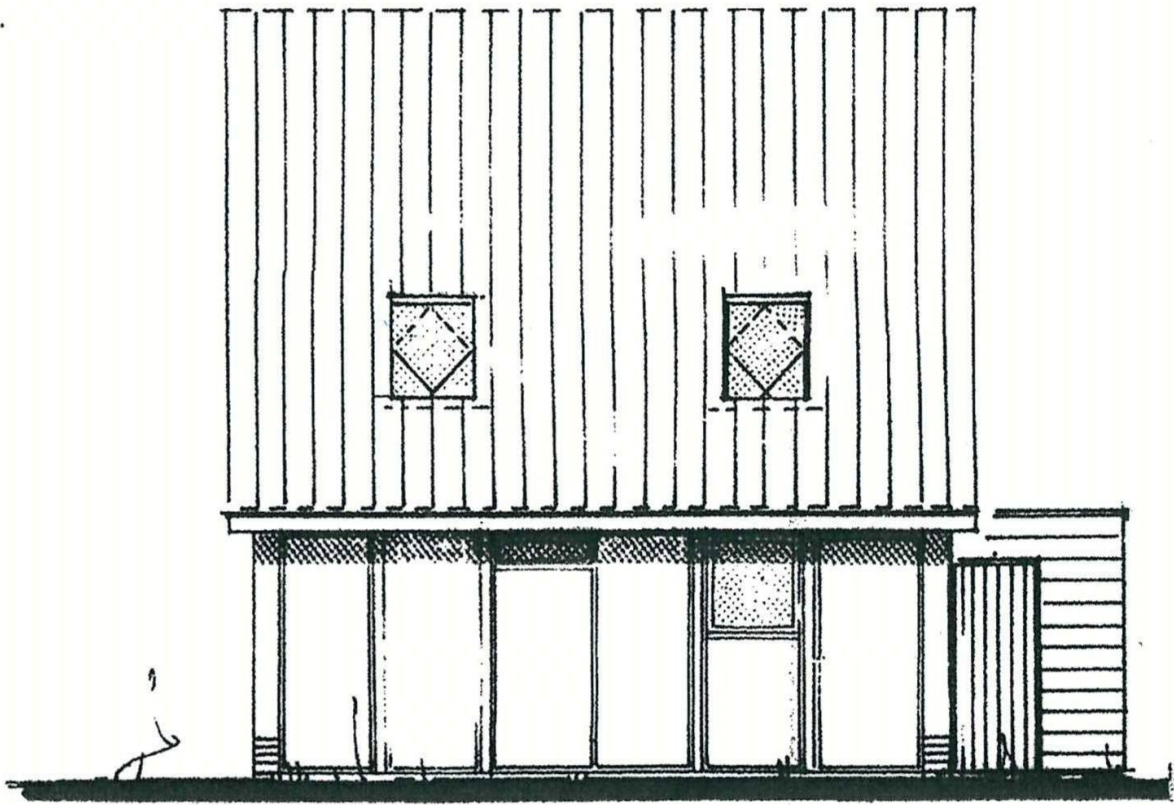


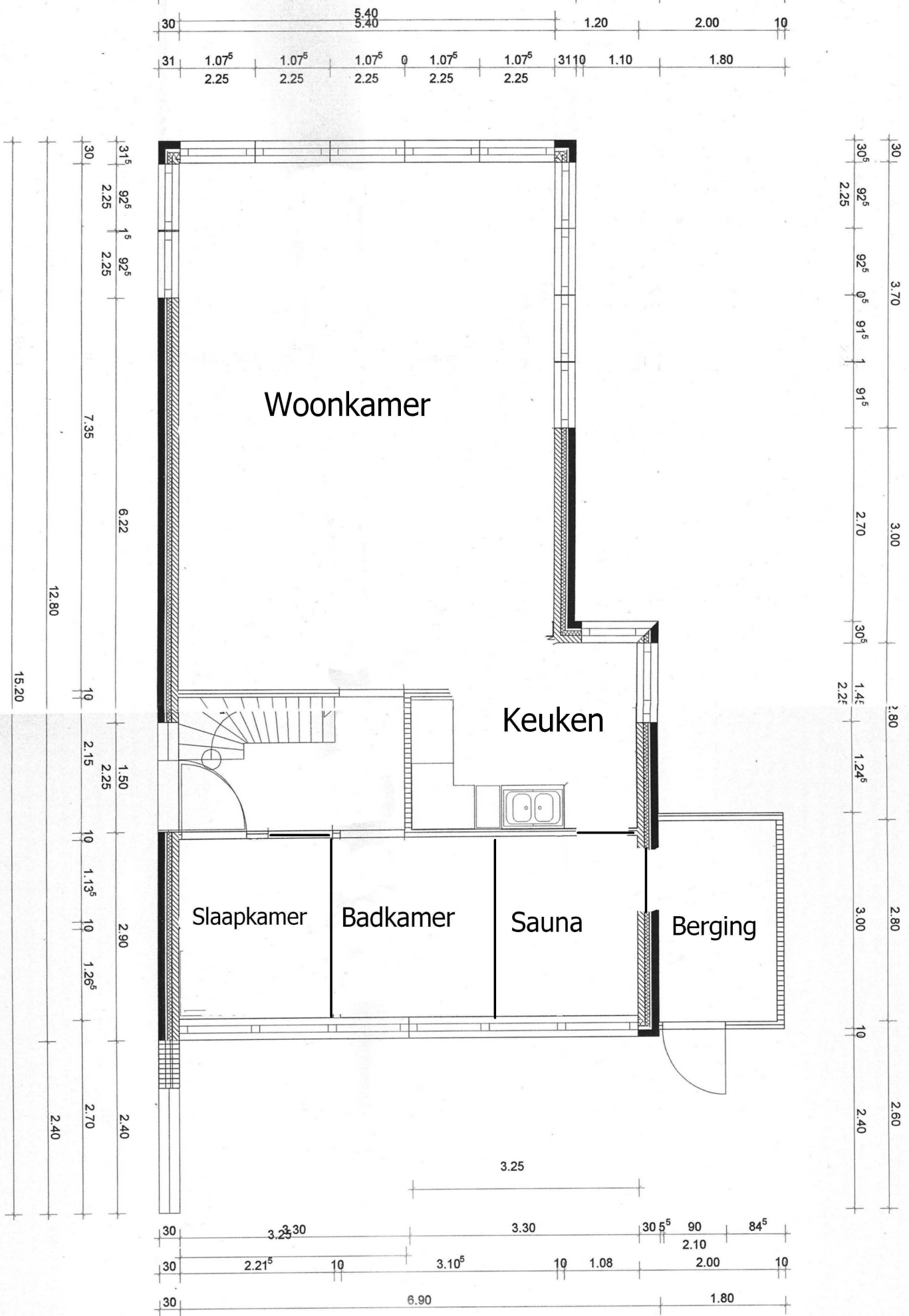




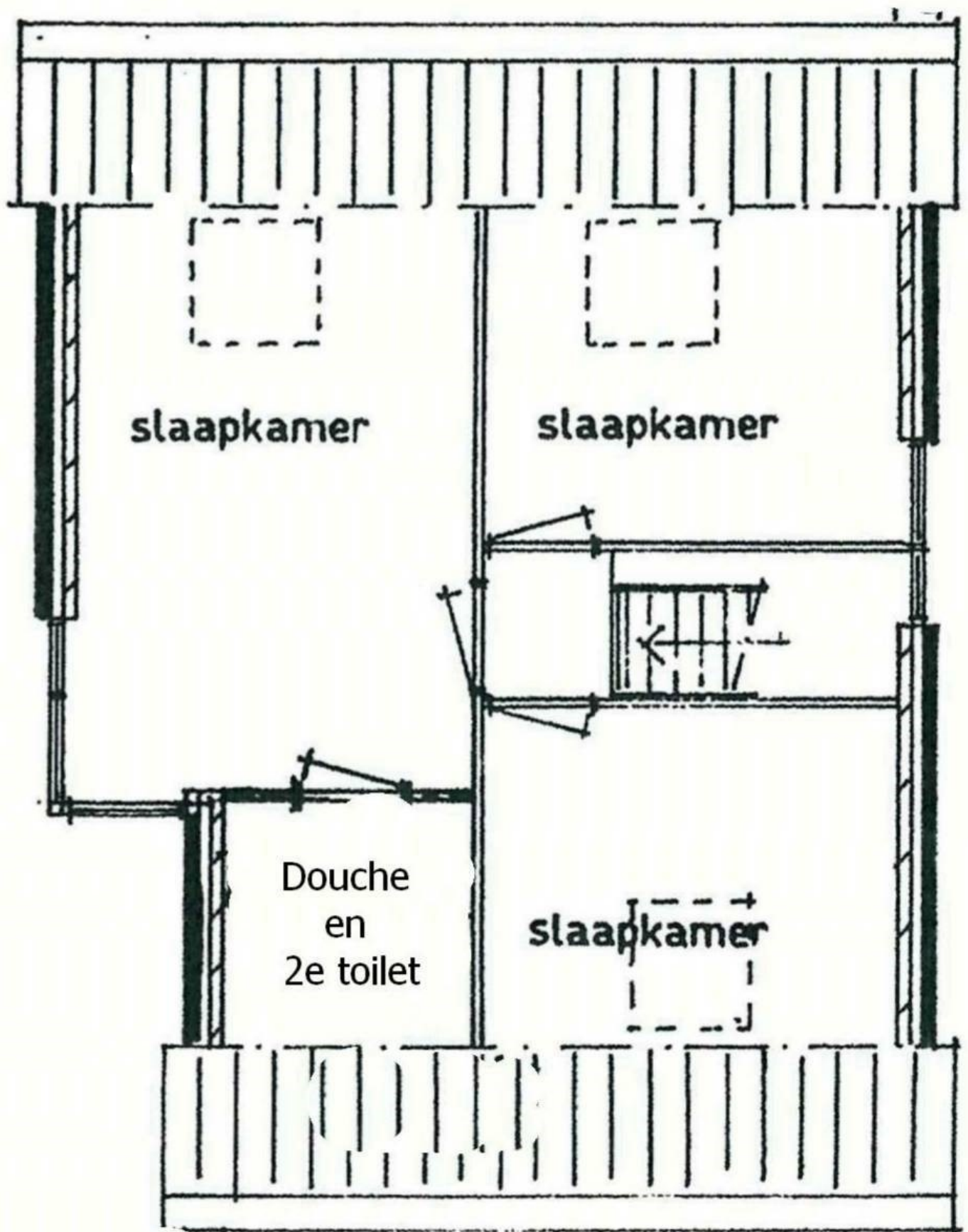




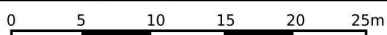





Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend! Begane grond



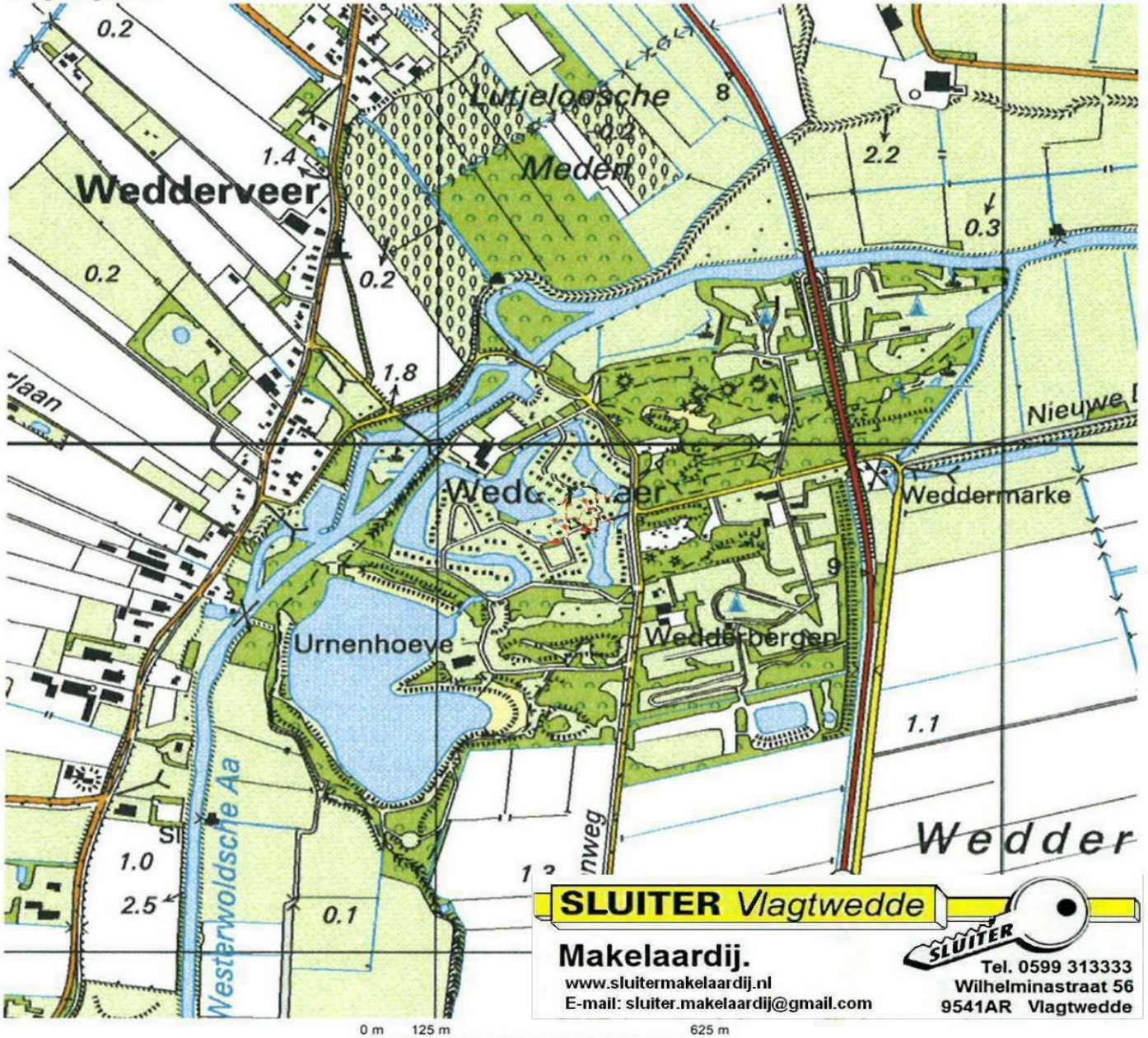
**Verdieping**



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wedde</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3734</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**SLUITER Vlagtwedde**  
**Makelaardij.**  
 www.sluitermakelaardij.nl  
 E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333  
 Wilhelminastraat 56  
 9541AR Vlagtwedde

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500  
 Hier bevindt zich Kadastraal object WEDDE D 3687  
 Paviljoenweg 267, 9698 XX WEDDE  
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

<p><b>bebouwd gebied</b>                  a huizenblok, groot gebouw                  b huizen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>wegen</b>                  auto snelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  wandelgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg                  weg in ontwerp                  viaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b>                  spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: dubbelspoor                  spoorweg: chiesporig                  spoorweg: viersporig                  a station b laadperron                  tram                  a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b>                  waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m                  a schutsluis b brug                  c vonder d koodam                  a grondduiker b stuw                  c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b>                  a weide met sloten                  b bouwland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkwekerij                  e boomkwekerij                  f weide met populieren                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m draai en riet                  n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b>                  a kerk, moskee                  b toren, hoge koepel                  c kerk, moskee met toren                  d markt object                  e watertoren                  f vuurtoren                  a gemeentehuis b postkantoor                  c politiebureau d wegwijzer                  a kapel b kruis                  c viampijp d telescoop                  a windmolen b watermolen                  c windmolentje d windturbine                  a oliepompinstallatie                  b seinmast                  c zendmast                  a hunebed b monument                  c poldergemaal                  a begraaftaats                  b boom c paal                  d opslagtank                  a kampeerterein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis                  schietbaan                  afraistering                  hoogspanningsleiding met mast                  muur                  geluidswering</p>
--	--	--



**FACILITEITEN**

- Parlycentrum / bistro de Umerhoeve
- Receptie
- Paviljoen / restaurant
- Zwembad
- Strand
- Wasserette
- Volleybalveld
- Tennisbanen buiten
- Kano's / waterfietsen
- Kanoverhuur Pebbel & pedaal
- Dierenweide
- Rondevaartboot
- Kook
- Speelruim
- Thernagatbaan (midgat)
- Avatcontainers
- Parkeerplaats
- Jachthaven

**VILLA'S**

- Type Bourtange 6 (6-pers. villa)
- Type Bourtange 6 met serre (6-pers. villa)
- Type Bourtange 8 (8-pers. villa)
- Type Oudeschans 4 met serre (4-pers. villa)
- Type Oudeschans 6 (6-pers. villa)
- Type Oudeschans 6 met serre (6-pers. villa)
- Type Oudeschans 8 (8-pers. villa)
- Type Oudeschans 8 met serre (8-pers. villa)



## **Objektbeschreibung**

Direkt am See befindet sich dieses schöne Ferienhaus und ist somit die perfekte Unterkunft für Angler und alle, die ihren Urlaub gerne in der Natur verbringen. Möbel kaufen, transportieren und aufbauen bleibt Ihnen hier erspart - von Einbauküche über Betten bis hin zu den Gartenmöbeln steht alles schon parat. Selbst eine Waschmaschine und ein Trockner stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Direkt am Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche gibt Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, eines mit einem großen Doppelbett und ein Weiteres mit zwei mit Einzelbetten.

Im großzügigen Wohnraum im Erdgeschoss kann die Familie zusammen kommen, gemeinsam essen und sich von einem ereignisreichen Tag erholen.

Weitere Ferienobjekte verschiedener Preisklassen in Wedde und Vlagtwedde finden Sie auf unserer Homepage. Das detaillierte Exposé schicken wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage zu.

**Lage** Das Objekt befindet sich im Villapark Weddermeer im Südosten der Provinz Groningen, etwa 15 Autominuten östlich von der deutsch-niederländischen Grenze. Es ist in einer ruhigen naturnahen Lage - direkt am Wasser - gelegen.

## **Ausstattung**

- komplett möbliert
- Waschmaschine und Trockner
- vier Schlafzimmer
- Terrasse mit Gartenmöbeln
- direkt am See
- eigener Steg

## **Sonstiges**

Alle Angebote sind unverbindlich und werden bei Annahme uns gegenüber Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die oben genannten Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Verbrauchswerte sowie Grundstücksgrößen erhalten wir in der Regel von unseren Auftraggebern,

Der Ansprechpartner in den Niederlanden,

mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

Sluiter Makelaardij,

Wilhelminastraat 56,

9541 AR Vlagtwedde,

Tel. 0031 599 313333,

[www.sluitermakelaardij](http://www.sluitermakelaardij)