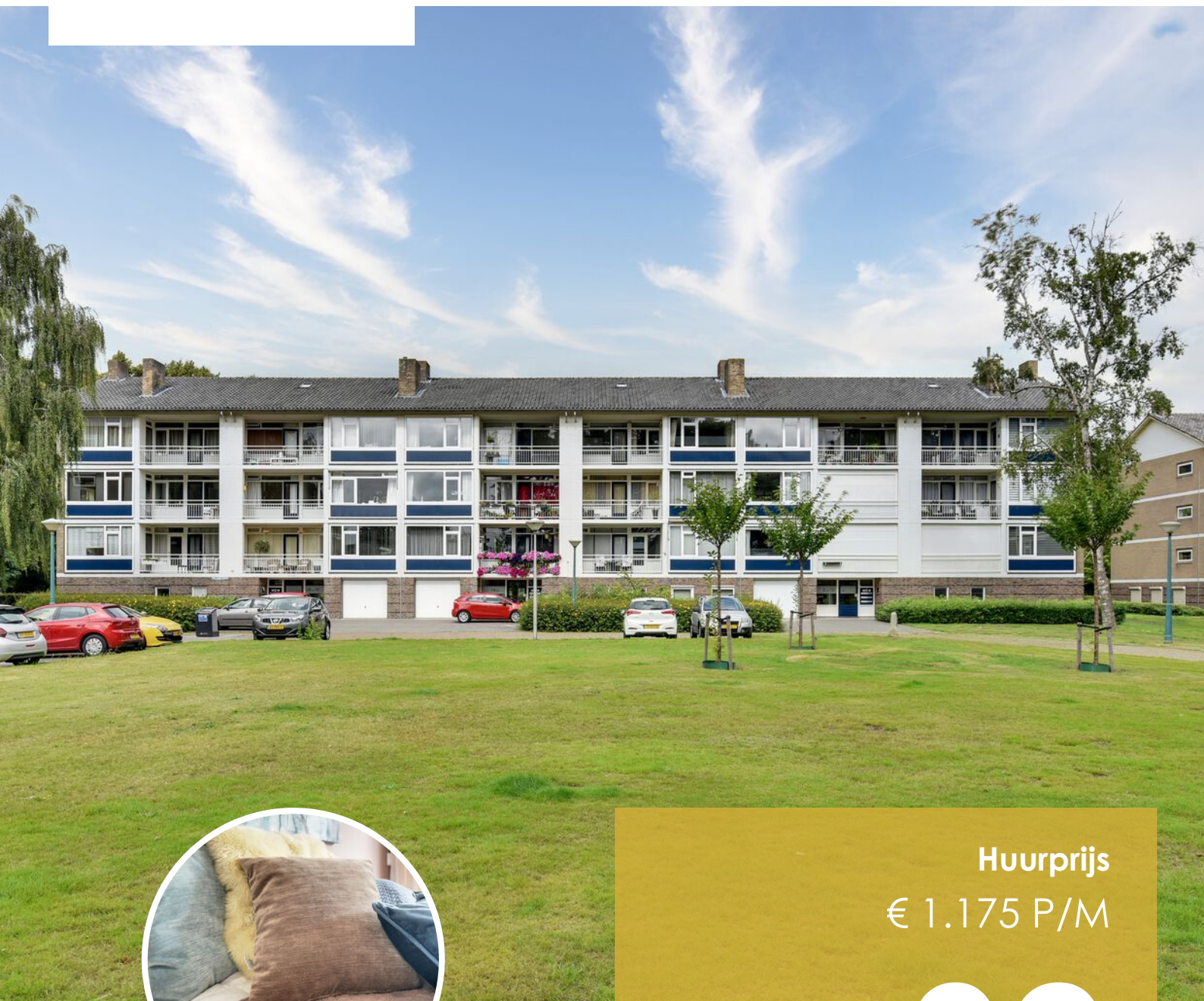




DG Vesta



Huurprijs

€ 1.175 P/M

32

**PAUL SCHOLTENWEG**

**5652 XC  
EINDHOVEN**

+31 6 31005805  
info@DGvesta.nl  
DGvesta.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1955

**WOONOPPERVLAKTE:**  
69m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
227m<sup>3</sup>

Servicekosten:  
€ 65,00



# OMSCHRIJVING

Gestoffeerd 3-kamer appartement op een prachtige locatie met fraai uitzicht over het Philips van Lenneppark.

Het appartement is gelegen op tweede verdieping met o.a. twee balkons, ruime woonkamer, deels open keuken met inbouwapparatuur en twee slaapkamers. Gelegen in het Eindhovense stadsdeel Strijp aan een rustige woonstraat met voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, park en uitvalswegen binnen direct handbereik.

**Indeling begane grond:**  
Centrale ontvangsthal met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en toegang tot de eigen berging.

**Indeling:**  
Ruime ontvangsthal met houtenvloer, intercom en ingebouwde kast.  
Deels betegelde toiletruimte met staande toilet.

**Woonkamer:**  
Royale doorzonwoonkamer met houtenvloer en toegang tot beide balkons. Het balkon aan de achterzijde biedt een fraai uitzicht over het park.

**Keuken:**  
Deels open keuken met een nette inrichting met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, 1 1/4 spoelbak, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, diverse kastjes en laden, deur met toegang tot het tweede balkon (met ingebouwde kast waarin de cv opstelling gesitueerd is).

**Badkamer:**  
Deels betegelde badkamer met wastafel en douche, wasmachine en droger.

Slaapkamer 1, voorzien van houten vloer en deur met toegang tot het balkon aan de voorzijde.  
Slaapkamer 2, eveneens voorzien van houtenvloer en ruime kledingkast

**Balkon:**  
Twee ruime balkons aan de voor- en achterzijde met aan de achterzijde het uitzicht over het Philips van Lenneppark.  
Kortom altijd een plek voor in de schaduw en de zon.

**Kenmerken:**  
**Algemeen:**  
- Gestoffeerd 3-k appartement op de 2e verdieping met uitzicht over het Philips van Lenneppark.  
- Ruime living  
- Twee balkons  
- Nabij alle uitvalswegen, winkels, scholen, ASML en High Tech Campus  
- Minimale huurperiode 12 maanden  
- Huurprijs € 1.175,00  
- Servicekosten € 65,00  
- Borgsom 1 maand huur  
- Beschikbaar in overleg

# DESCRIPTION

Semi furnished 3-room apartment in a beautiful location with a beautiful view over the Philips van Lennep Park.

The apartment is located on the second floor with two balconies, spacious living room, partly open kitchen with appliances and two bedrooms.

Located in the Eindhoven district of Strijp on a quiet residential street with amenities such as shops, public transport, park and roads within easy reach.

Layout ground floor:

Central lobby with mailboxes, doorbells, staircase and access to the private storage room.

Second Floor:

Spacious lobby with wooden floor, intercom and built-in cupboard.

Partly tiled toilet room with standing toilet.

Living room:

Spacious living room with wooden floor and access to both balconies. The balcony at the rear offers a beautiful view over the park.

Kitchen:

Partly open kitchen with a neat design with 5-burner gas hob, extractor hood, 1 1/4 sink, dishwasher, fridge/freezer, various cupboards and drawers, door with access to the second balcony (with built-in cupboard in which the central heating system is located ).

Bathroom:

Partly tiled bathroom with sink and shower, washing machine and dryer.

Bedroom 1, with wooden floor and door with access to the balcony at the front.

Bedroom 2, also with wooden floor and spacious wardrobe

Balcony:

Two spacious balconies at the front and rear with a view over the Philips van Lennepark at the rear. In short, always a place in the shade and the sun.

General:

- Unfurnished 3-room apartment on the 2nd floor with a view over the Philips van Lennepark.

- Spacious living room

- Two balconies

- Near all roads, shops, schools, ASML and High Tech Campus

- Minimum rental period 12 months

- Rental price € 1,175.00

- Service costs € 65.00

- Deposit 1 month rent

- Available in consultation



'Cooking  
with love'





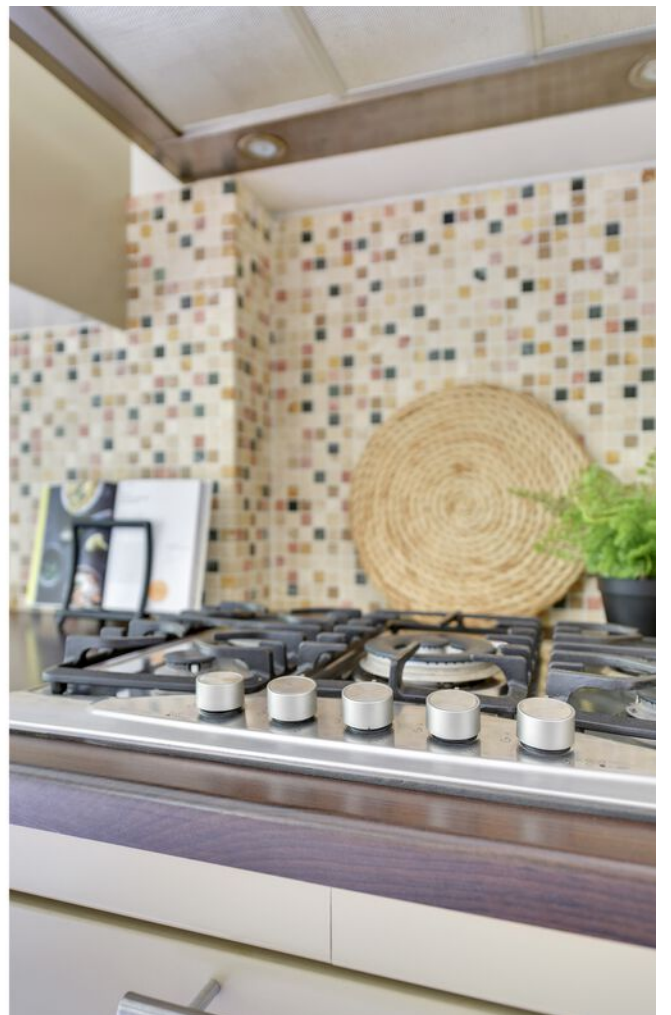
















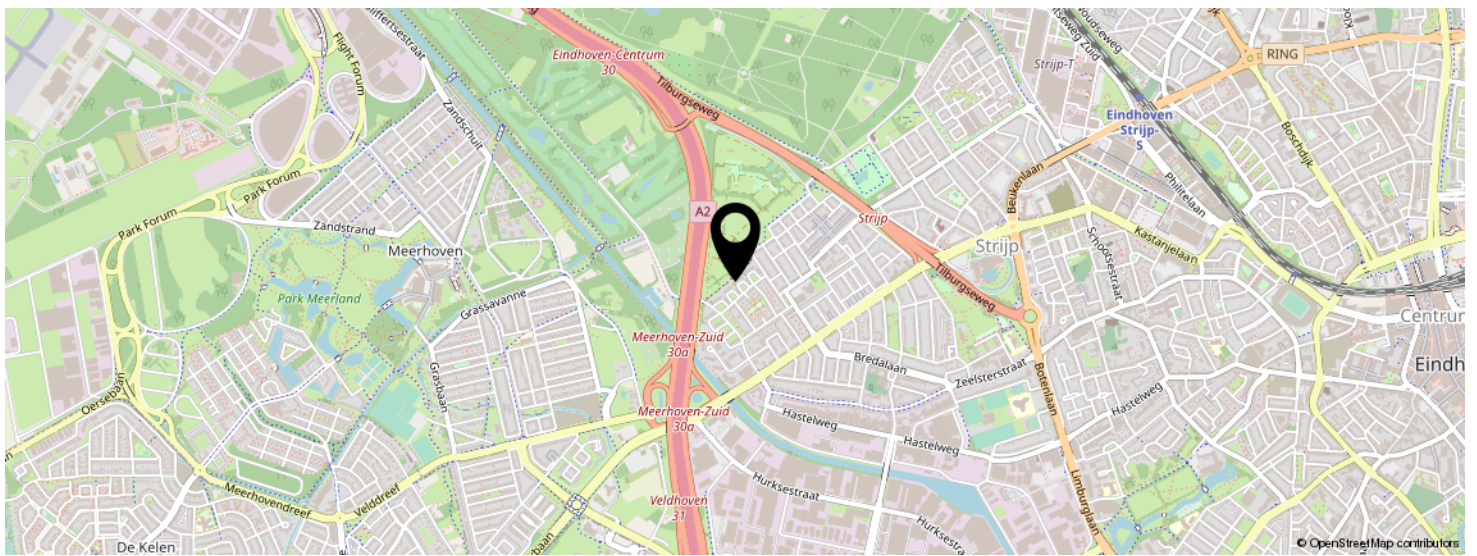
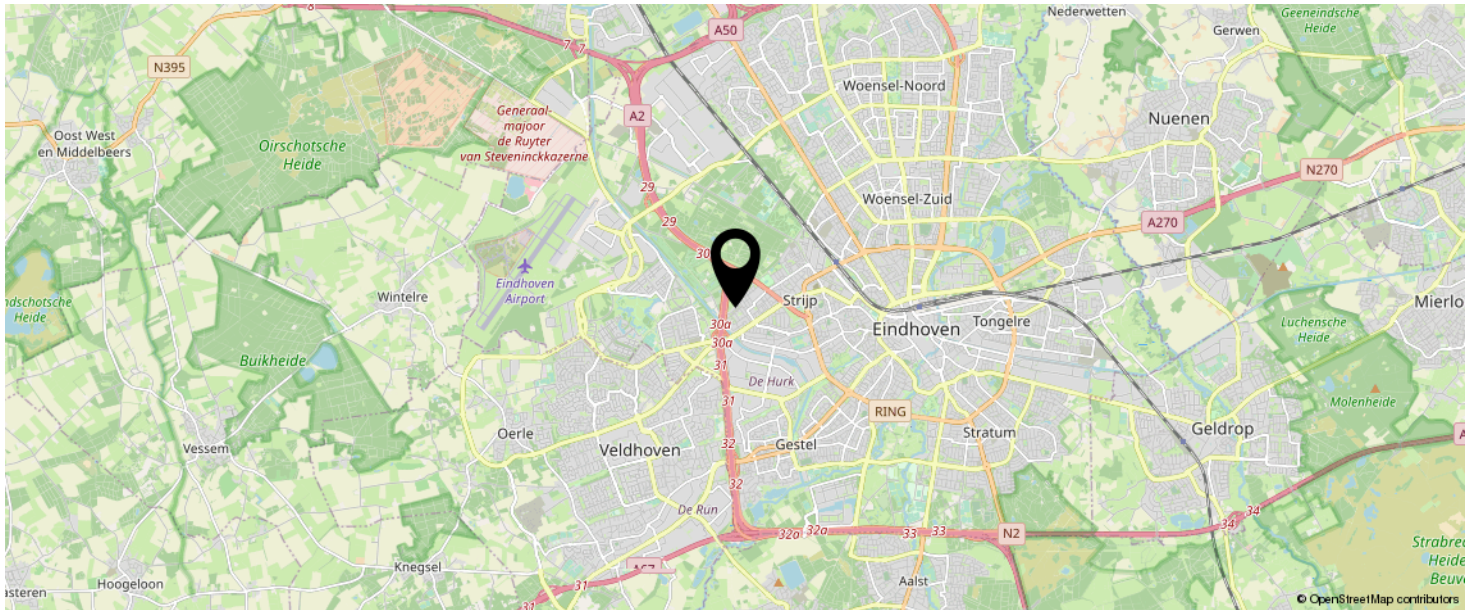




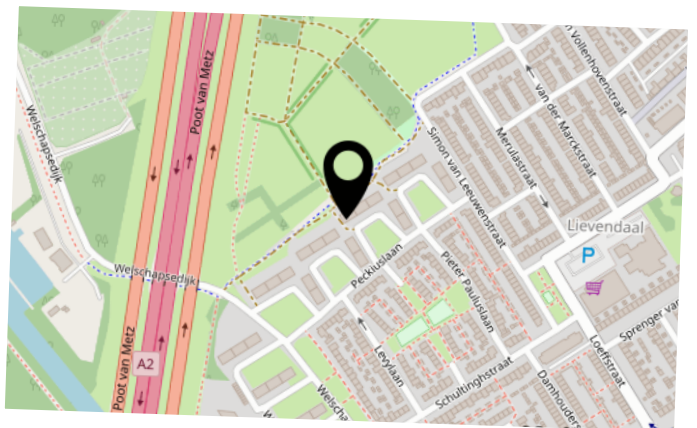


# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul scholtenweg32.nl

 DG Vesta

Paul Scholtenweg 32, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



**DG Vesta**