

VRAAGPRIJS

€ 325.000



PARMENTIERSTRAAT 28, DEN BOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch

TEL. 073 782 0251

woonhub.nl

denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 84.60m²

Perceeloppervlakte : 138m²

Inhoud : 336m³

Bouwjaar : 1965

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	84,6 m ²
Inhoud	336 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Valiant Soldie
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een fijne eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt in 's-Hertogenbosch? Dan is deze ruime tussenwoning aan de Parmentierstraat in de buurt De Kruiskamp zeker de moeite van het bekijken waard. Deze goed onderhouden gezinswoning biedt onder meer drie volwaardige slaapkamers, een grote zolderruimte, een sfeervolle woonkamer en een moderne keuken en badkamer.

Verder horen een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin bij dit comfortabele woonhuis. De achtertuin is verrijkt met een fraaie terrasoverkapping en een berging. Aan de Parmentierstraat woont u nagenoeg naast het mooie Beatrixpark en eveneens vlak bij scholen, bushaltes, uitvalswegen en Winkelcentrum Helftheuvel Passage. Ondanks deze centrale ligging staat deze woning op een rustige plek op een verkeersluw woonerf.

Begane grond

Via de keurig betegelde voortuin bereikt u de voordeur, waarna u na binnenkomst eerst belandt in een ruime entree. Hier vindt u direct links de meterkast, terwijl u meteen aan de rechterkant de toegangsdeur tot een separate toiletruimte (met zwevend toilet) treft.

Vanuit de entree heeft u via een sierlijke tussendeur ook toegang tot de sfeervolle woonkamer die dit huis rijk is. Deze ruime woonkamer bestrijkt de complete lengte van de woning en heeft aan weerszijden grote raampartijen, zodat u hier geniet van veel inval van zonlicht. Verder is de woonkamervloer voorzien van mooie betegeling en zijn de muren in uitstekend bijpassende kleuren afgewerkt, zodat er een fraai, harmonieus geheel ontstaat.

Aan de achterkant van het woongedeelte bevindt zich de keuken. Hier vindt u dezelfde tegelvloer als in de woonkamer. De donkere kastfronten van de keuken steken hier mooi bij af. Een ander aantrekkelijk element van de keuken is het keukeneiland, dat ook kan dienstdoen als bartafel.

De keuken biedt daarnaast moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, een koelkast, een combi-oven, een gasfornuis en een afzuigkap. Naast de keuken maakt u vervolgens nog gebruik van een afgezonderde berging. Deze is te bereiken door een stijlvolle schuifdeur open te duwen. In deze bergingsruimte zijn aansluitpunten te vinden voor het witgoed.

Eerste verdieping

In de entree begint de vaste trap die uitkomt op de eerste verdieping, waar u eerst terechtkomt op een overloop. Van hieruit zijn drie volwaardige slaapkamers bereikbaar. Hiervan zit de hoofdslaapkamer aan de achterkant van de woning. Verder vindt u op de tussenverdieping een keurige badkamer. Hier zijn een wastafelmeubel (met trendy spoelbak) en een heerlijk ruime inloopdouche voorhanden.

Tweede verdieping

Via een vaste trap heeft u vanuit de eerder genoemde overloop toegang tot de zolderverdieping. Deze woonlaag bestaat in feite uit één grote ruimte, die bij uitstek geschikt is om als opslagruimte te gebruiken. Evenwel valt hier ook een extra slaapkamer, een hobbyruimte of een thuishok van te maken. In het dak boven de zolder is dakisolatie aangebracht.



Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Vanuit de woonkamer kunt u via naar buiten openslaande tuindeuren de achtertuin bereiken die bij dit huis hoort. Deze netjes aangelegde achtertuin heeft dankzij de betegeling en het mooie vlonderterras een onderhoudsvriendelijk karakter. Achterin de tuin staat een fraaie overkapping waar u heerlijk kunt vertoeven. Hiernaast zijn een berging en een achterom aangebracht.

Kenmerken

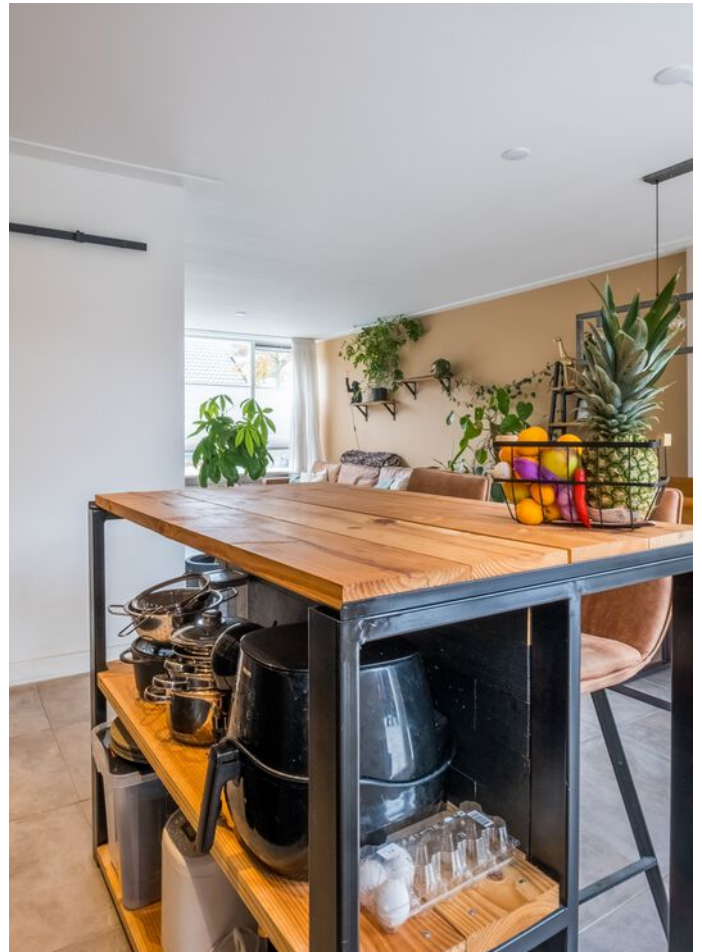
- Ruime eengezinswoning in kindvriendelijke buurt De Kruiskamp, in het westen van 's-Hertogenbosch, dicht bij het Beatrixpark, scholen, bushaltes, uitvalswegen en Winkelcentrum Helftheuvel Passage.
- Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.
- Goed geïsoleerd dankzij dubbele beglazing (op alle plekken) en dakisolatie.
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
- Stijlvolle keuken met eiland en volop moderne inbouwapparatuur.
- Drie volwaardige slaapkamers.
- Flexibel inzetbare zolderruimte.
- Comfortabele badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Keurig aangelegde achtertuin op het zuidoosten. Met berging en fraaie overkapping.
- Energielabel: C

Ligging

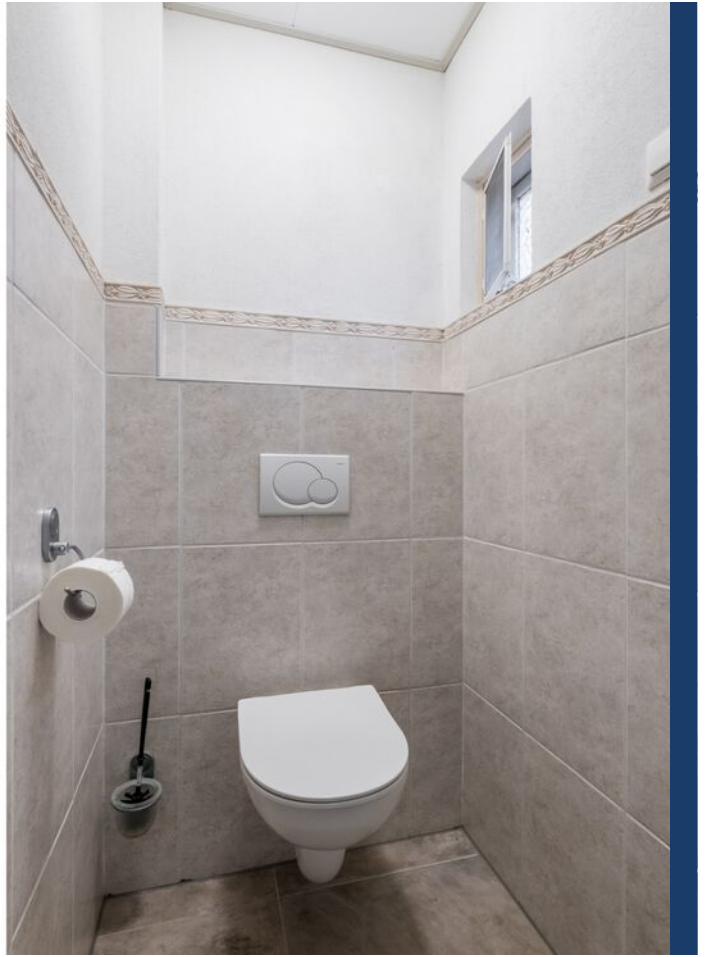
De Parmentierstraat maakt deel uit van de kindvriendelijke buurt De Kruiskamp in het westen van 's-Hertogenbosch. U woont hier op een verkeersluw woonerf, praktisch om de hoek van het mooie Beatrixpark, dat centraal in deze buurt ligt. Er zijn verder meerdere basisscholen op korte wandelafstand, terwijl u voor boodschappen en andere inkopen bij uitstek terecht kunt in Winkelcentrum Helftheuvel Passage, dat op maar een paar minuten fietsen van de Parmentierstraat ligt.

Daarnaast zijn er rond de Parmentierstraat verschillende bushaltes, waar u profiteert van goede busverbindingen met andere steden in de omgeving en natuurlijk het centrale treinstation van Den

Bosch. Als autoreiziger zit u vanuit de Parmentierstraat tenslotte al in enkele minuten bij de oprit naar de snelweg A59.



Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch



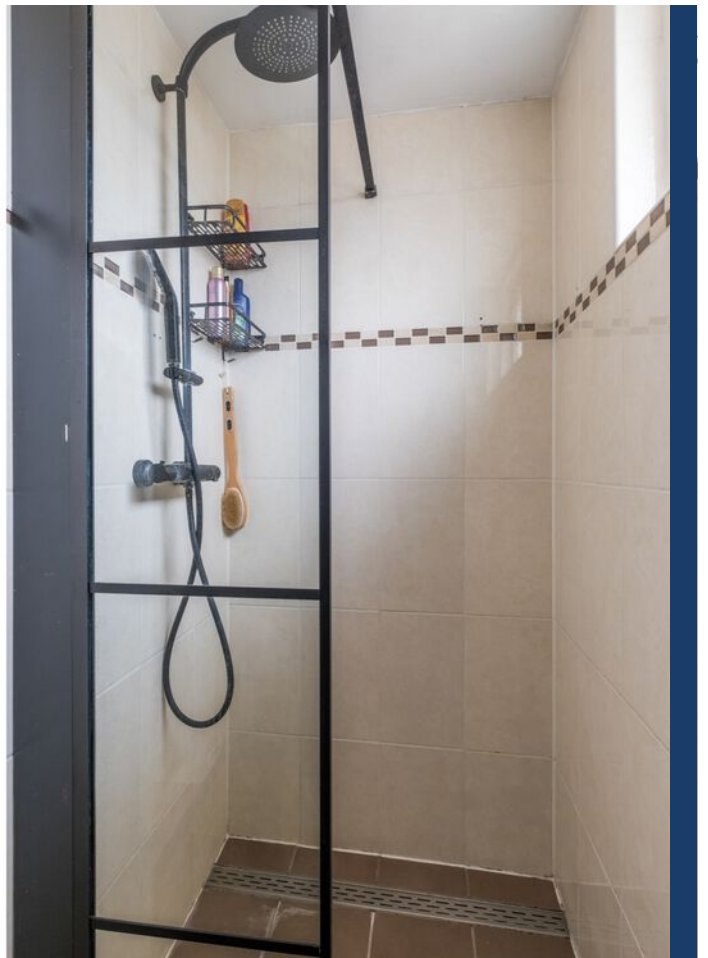


Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch



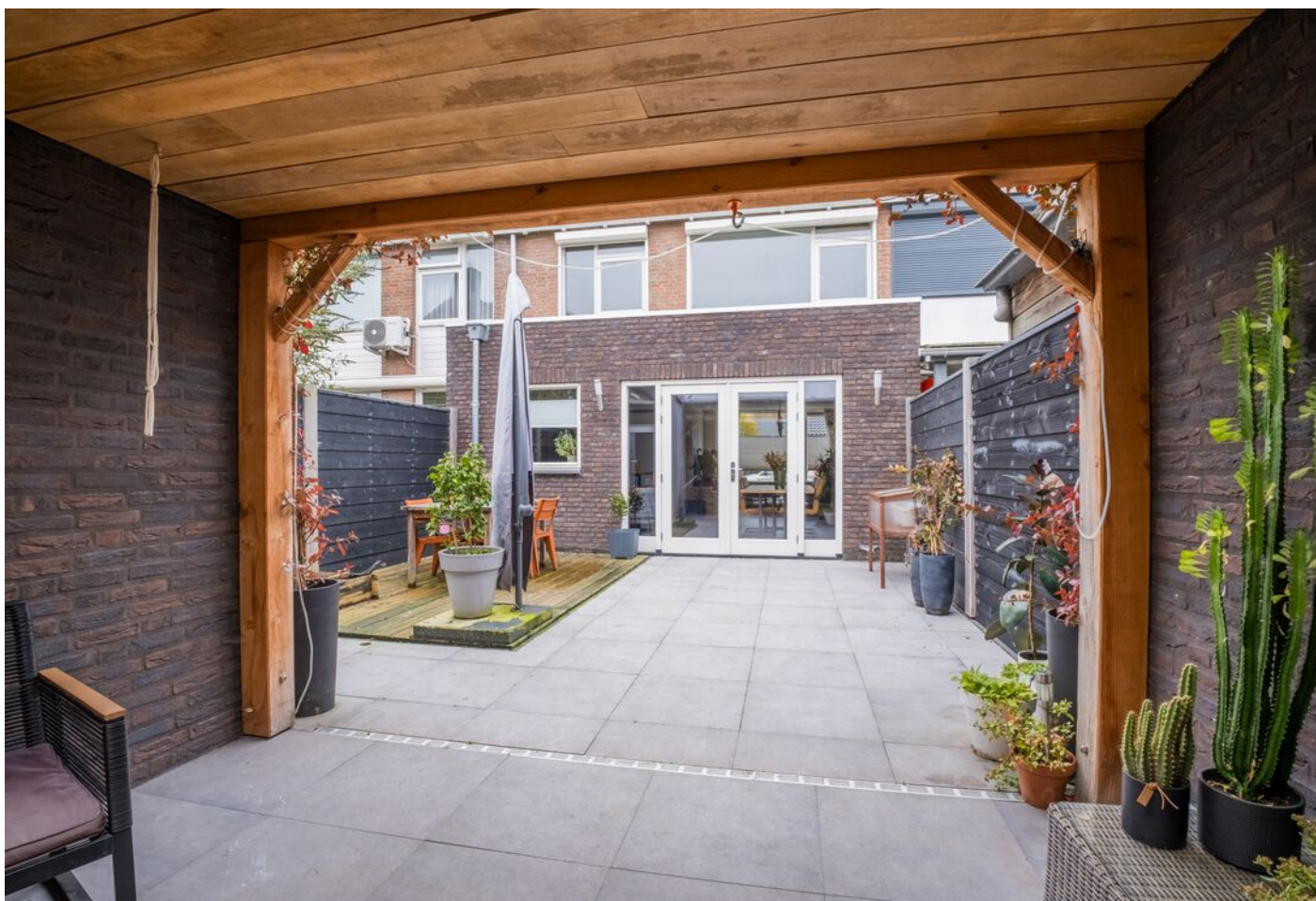


Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch





Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch





Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch



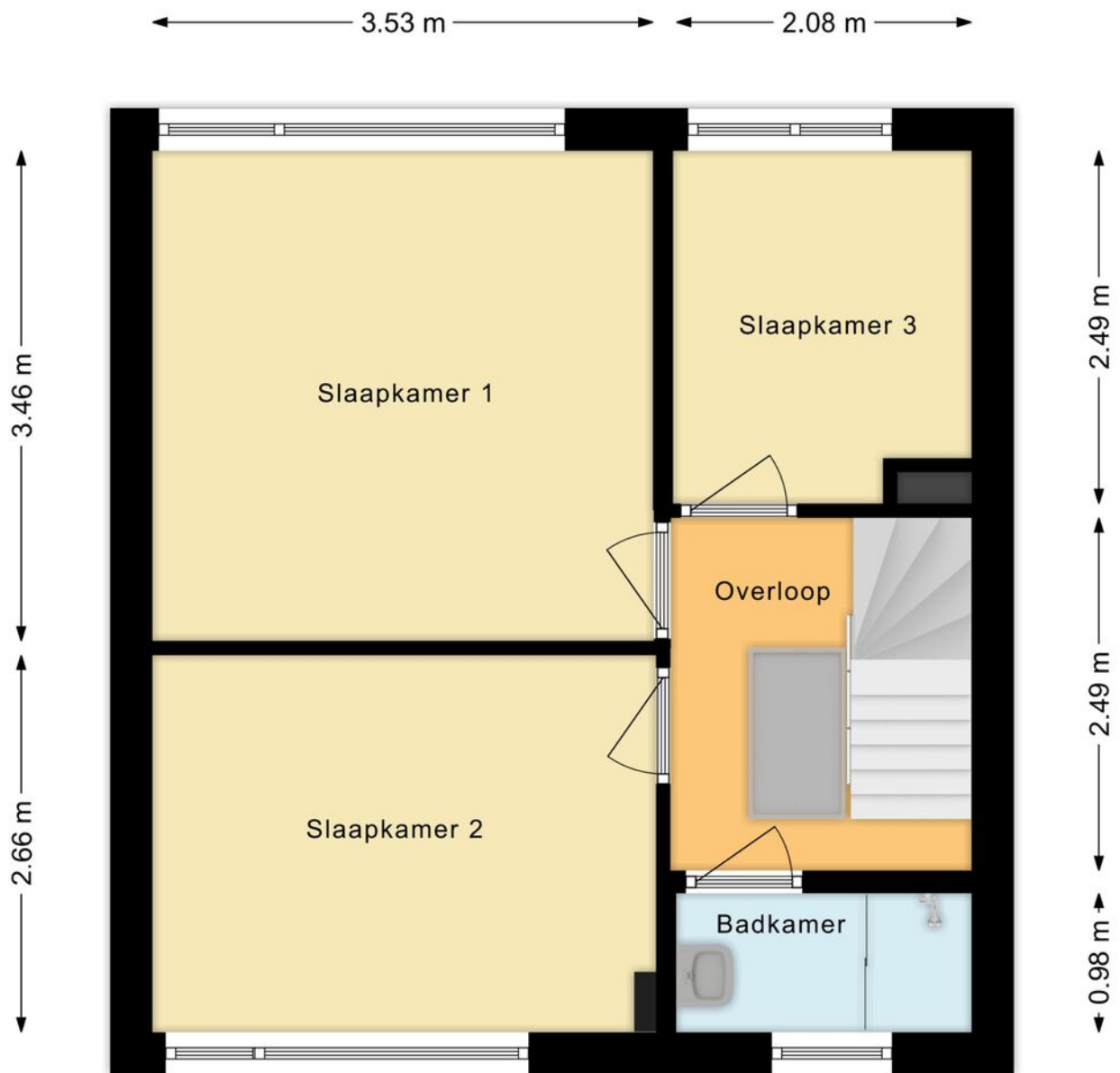


Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch

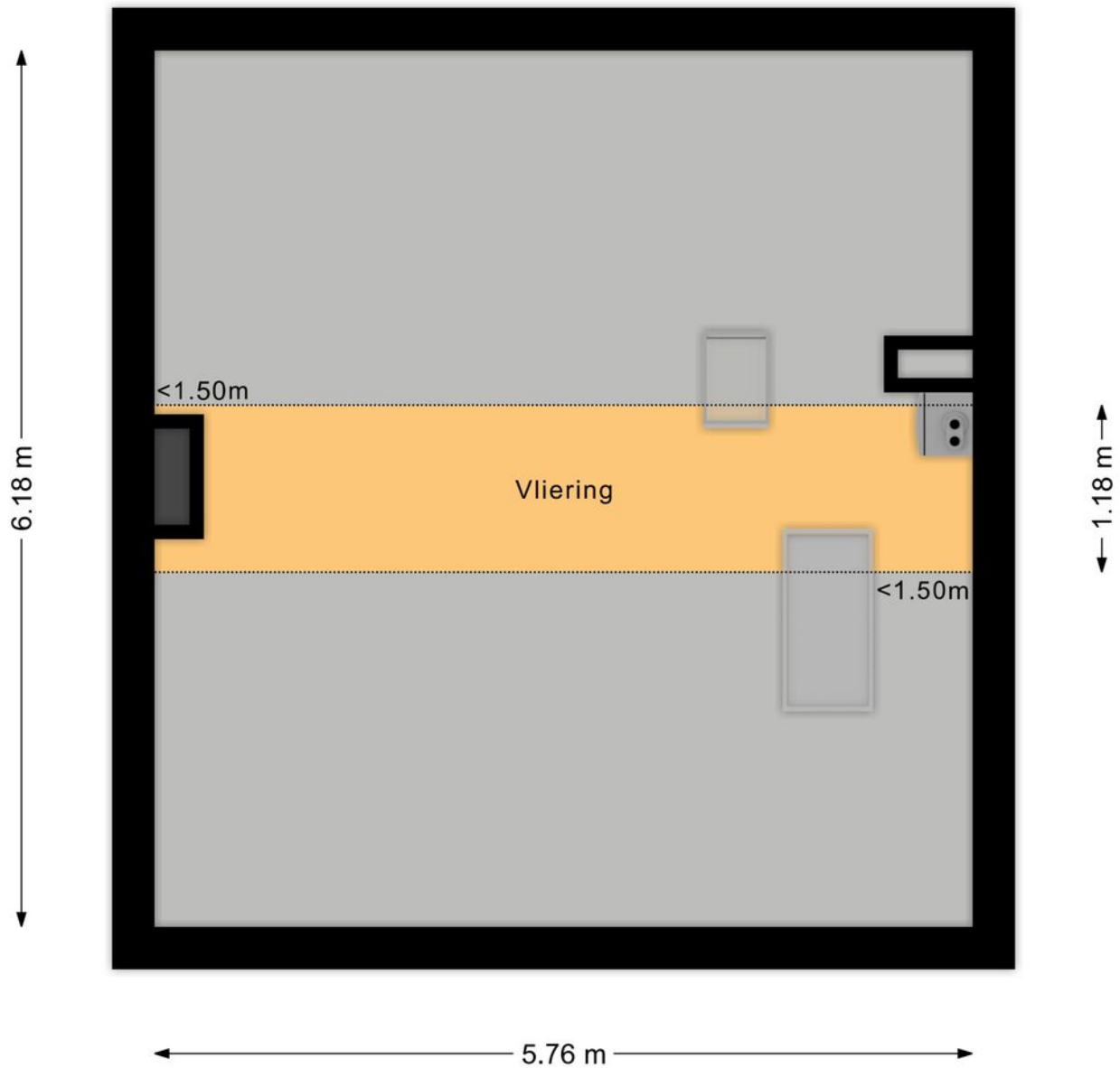
PLATTEGROND



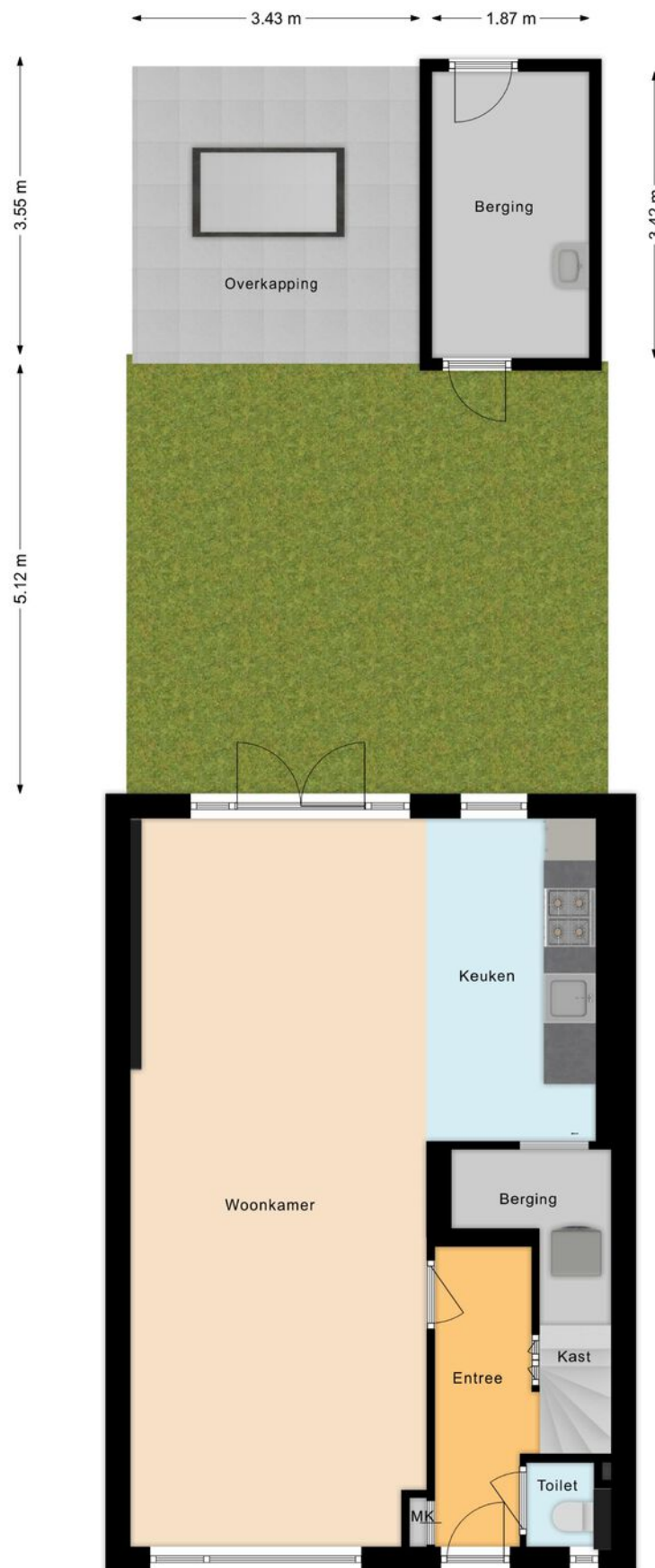
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

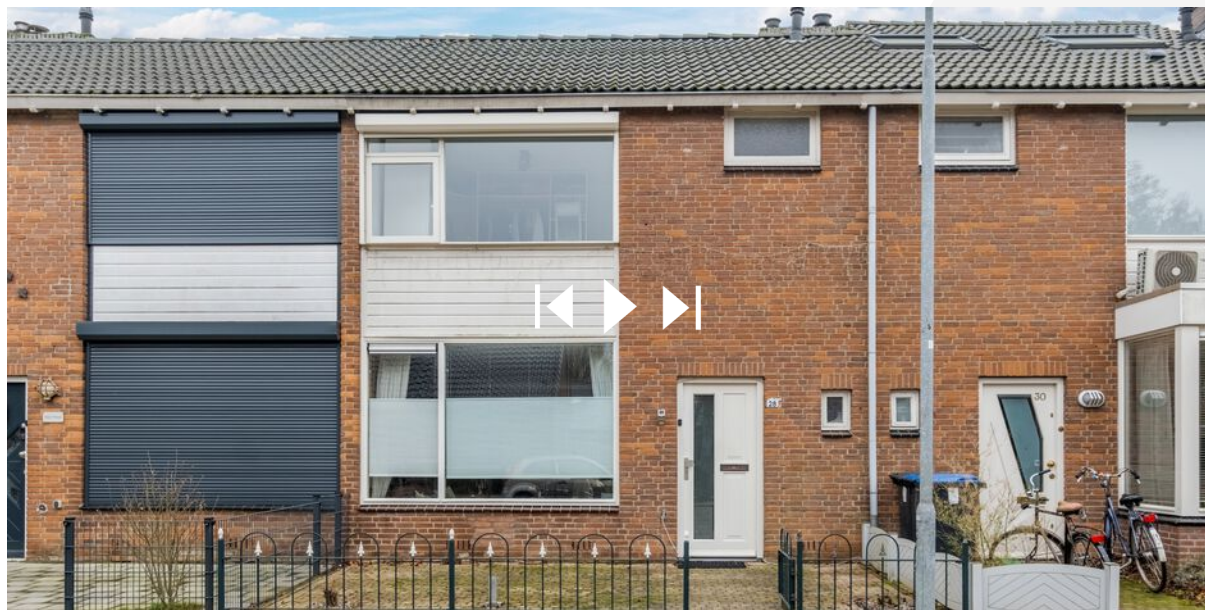


BEKIJK DE WONING ONLINE!

parmentierstraat28.nl



Parmentierstraat 28, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

