

TE KOOP
€ 395.000 K.K.

Makelaarshuis

Boreelstraat 10
2508 EH Den Haag
070-3229087
info@makelaarshuis.nl



Panamaplein 16

2548 HJ Den Haag



Inleiding

ZATERDAG 8 JULI 2023 IS DEZE PRACHTIGE EENGEZINSWONING TUSSEN 10:00 UUR - 11:30 UUR ZONDER AFSPRAAK TE BEZICHTIGEN!

MAKELAAR FLORIS VAN DER MARK LAAT U GRAAG DE WONING ZIEN!

Bent u op zoek naar een energiezuinig woning met 3 slaapkamers? Dan bent u bij ons aan het juiste adres, want Makelaarshuis Frank Miller heeft deze markante woning in de wijk Hoge Veld in de verkoop gekregen! Het heerlijke huis telt 3 woonlagen met door de hoge raampartijen en dakraam/lichtstraat heeft de woning veel lichtinval.

Er is een optie om een dakterras te maken!



Ligging en indeling

De woning is gelegen in een gezellige autovrij woonef waardoor het een heerlijk rustige omgeving is en je kunt genieten van de avondzon aan de voorzijde van de woning. In de directe omgeving van Hoge Veld treft u groen- en recreatievoorzieningen, winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen (A4 en A13). Tevens rijden er tram 16 en bus 37.

Als u de auto pakt bent u op 10 minuten afstand van het huis bij het centrum van Den Haag, het strand en het oude historische stad Delft.

Verder is de woning gelegen op loopafstand van een supermarkt, huisarts, tandarts, bibliotheek, dierenkliniek en een kinderdagverblijf.

Bent u nou geïnteresseerd in de woning? Neem dan gerust contact met ons op en wij plannen graag een bezichtiging voor u in!

Makelaar Floris van der Mark laat graag de woning aan u zien.



Ligging en indeling

Enkele 'highlights' van deze woning: bouwjaar 2005, 3 ruime slaapkamers, frans balkon, open keuken en een interne berging!

Enmaal aangekomen in de woning, bevindt u zich in de hal. Aan de linkerkant treft u een slaapkamer aan en aan uw rechterhand zit een toilet en de meterkast. Via de trap loopt u naar boven en komt u in de ruime woon-/leefruimte met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits elektrisch fornuis met afzuiging, vaatwasser, koelkast, vrizier en combi-oven. Aan de achterzijde van de woonkamer heeft u het zit gedeelte. Door de schuif deur in de living is er gelegen een frans balkon waar u heerlijk kan genieten van de ochtendzon.

Via de open trap komt u op de overloop van de tweede verdieping. Daar aangekomen treft u aan uw linkerkant een aparte vrijdragende toilet. De aqua blauwe badkamer is voorzien van een riant, ligbad inloopdousche en een wastafelmeubel met spiegel. Tevens aan de achterzijde van het huis bevindt zich nog twee slaapkamers met een groot raampartij, daardoor heeft u een heerlijke lichtinval in uw slaapkamer. En in de woning is er ruimte voor de opstelling was-/droogcombinatie.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Verwarming	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	41 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,71 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Warmterecuperatiesysteem
--------------------	---

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een frans balkon	Ja
------------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

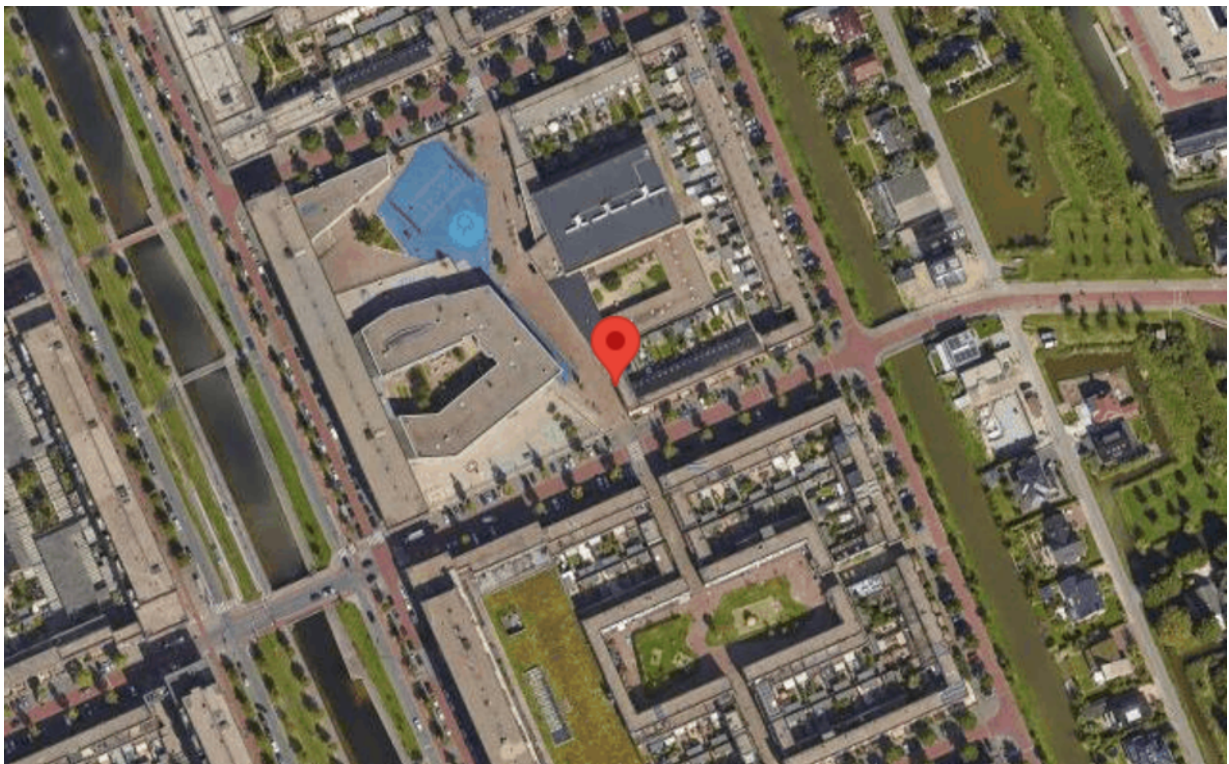
Foto's



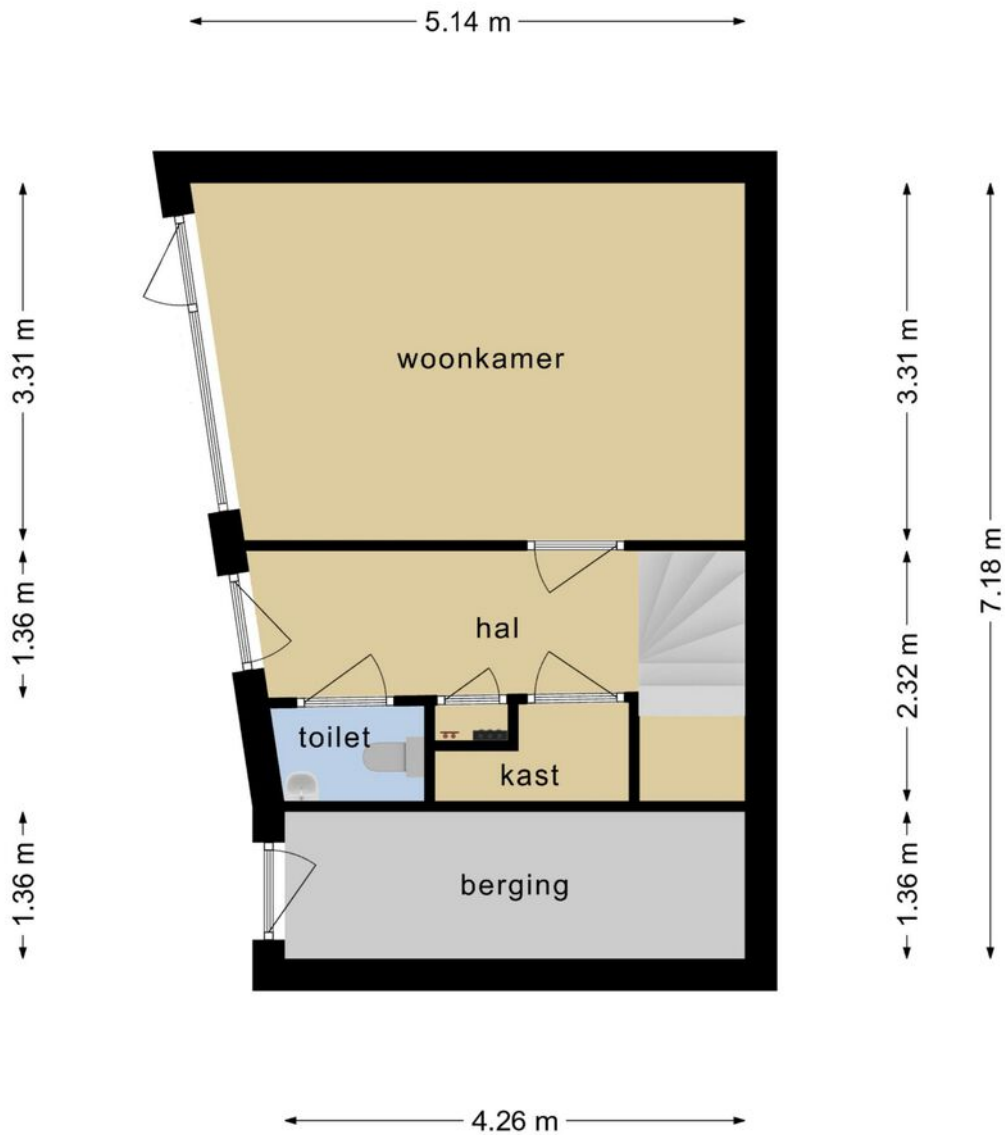
Foto's



Google maps

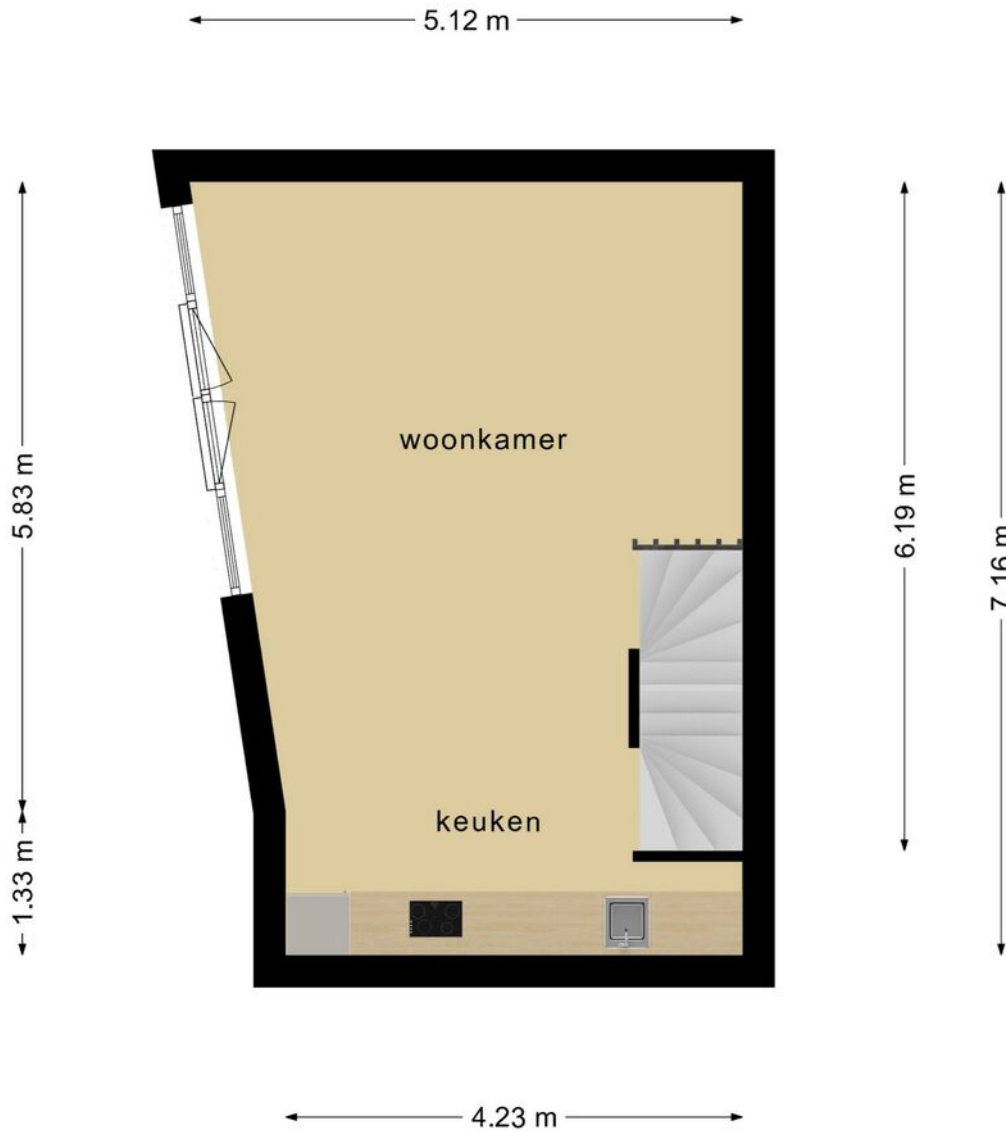


Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen

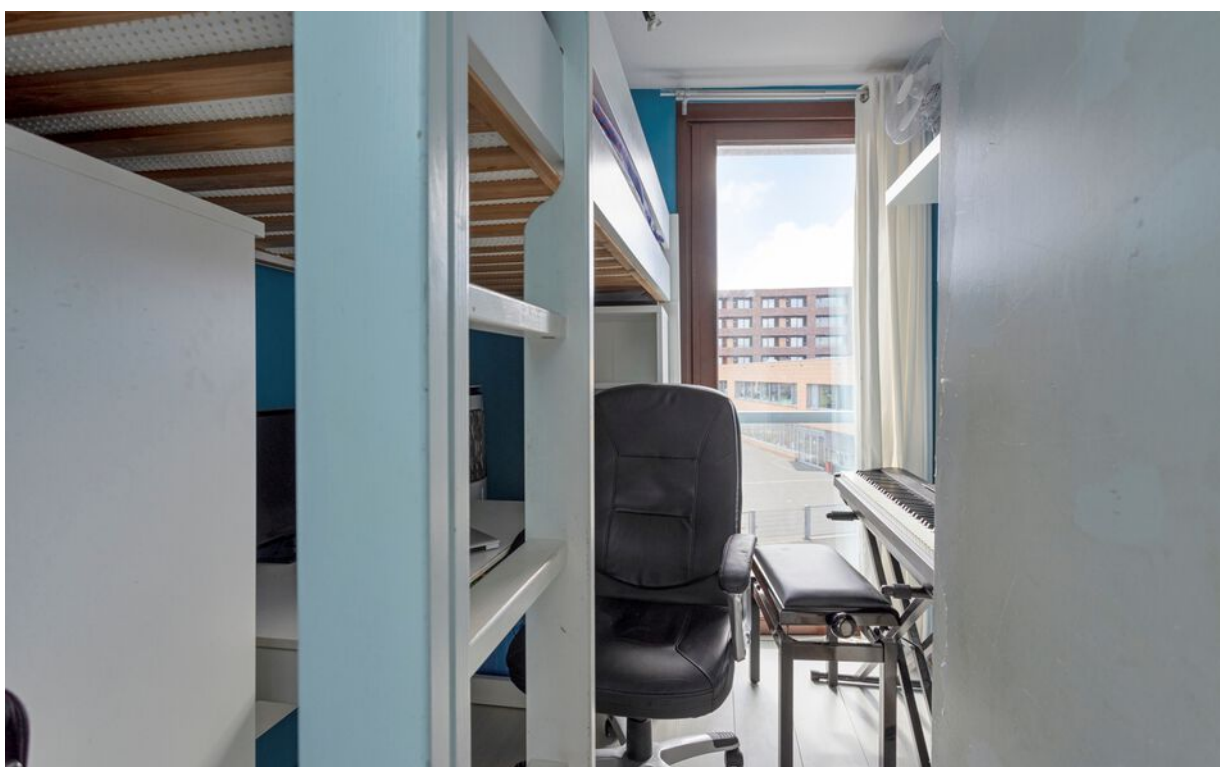


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Makelaarshuis

Boreelstraat 10
2508 EH Den Haag
070-3229087
info@makelaarshuis.nl