



Karakteristieke woning met rendement in Siddeburen

Oudeweg 113, Siddeburen

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



Vrijstaande investeringswoning met oprit, carport en rendement, gelegen aan Oudeweg 113, 9628 CD te Siddeburen.

In het dorp Siddeburen, vallende onder gemeente Midden-Groningen, bevindt zich deze karakteristieke vrijstaande woning, welke verkocht wordt in verhuurde staat. De woning is zeer centraal gelegen ten opzichte van alle voorzieningen en uitvalswegen, heeft 5 tot 6 slaapkamers en een mogelijkheid tot kantoor aan huis.

De woning heeft overal dubbelglas en is voorzien van 2 slaapkamers en de badkamer op de begane grond, waardoor levensloopbestendig.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Zadeldak met pannen

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
Parkeergelegenheid:	Oprit en carport
Capaciteit:	2 auto's overdekt, 3 auto's op oprit

Overige bijzonderheden

- Bedrijf aan huis mogelijk
- 2 slaapkamers en badkamer begane grond
- Rendement mogelijk

Oppervlakten en indeling

Wonen:	131 m ²
Overige inpandige ruimte:	6,80 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	47,30 m ²
Externe bergruimte:	31,20 m ²
Perceel:	570 m ² , volle eigendom
Inhoud:	508,28 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Whirlpool, aparte douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen + kelder

Energie en isolatie

Isolatie:	Geheel voorzien van dubbelglas
Verwarming:	CV ketel lease
Warm water:	CV ketel lease



Op de begane grond vinden we o.a. aan de voorzijde een woonkamer met soort erker, waardoor de woning ook aan de binnenzijde karakteristiek is en blijft.

Tussen de woonkamer en woonkeuken is de hal met voordeur en de deur naar de kelder.



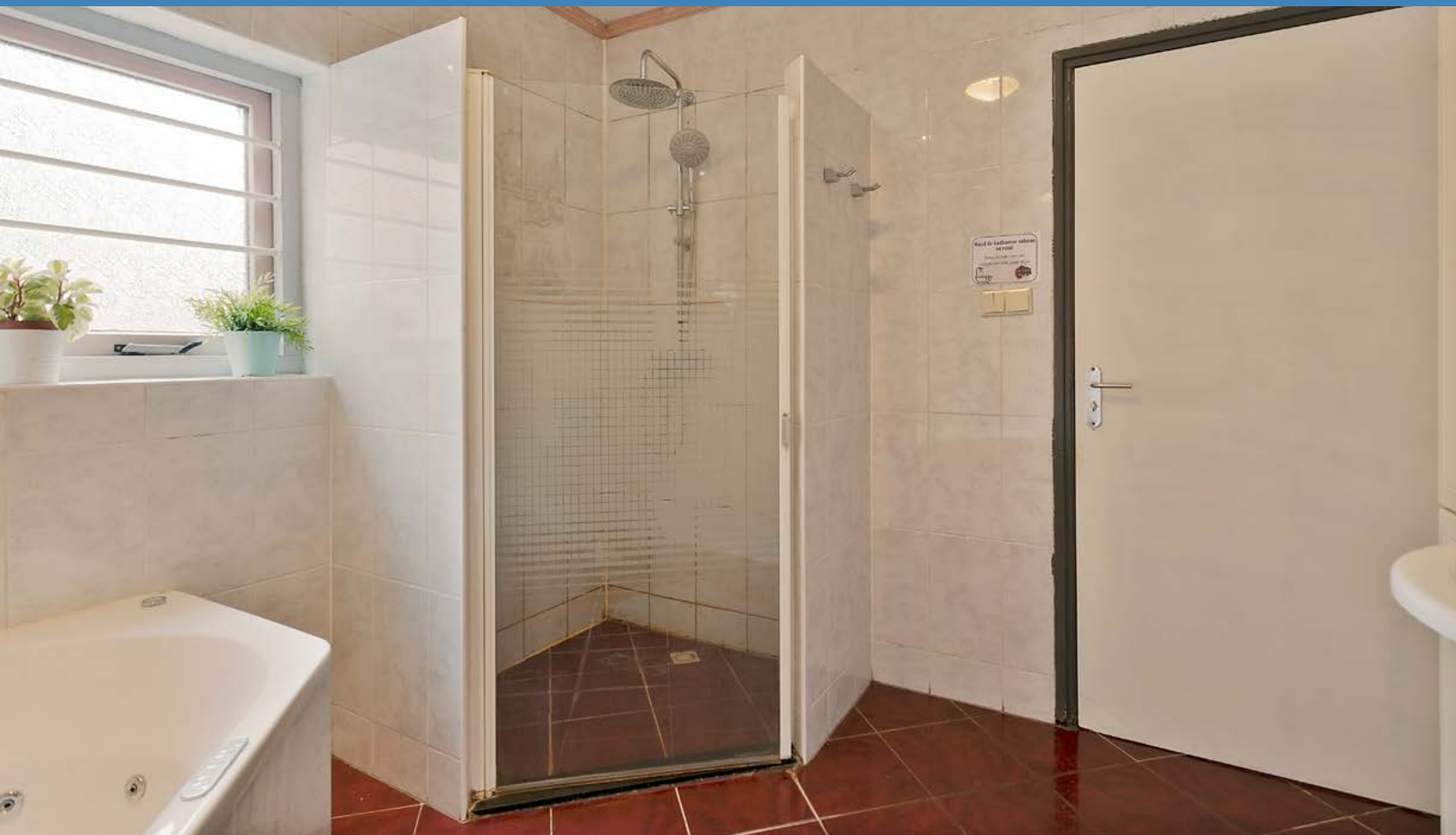


De keuken is voorzien van een gaskookplaat, koelkast en oven.





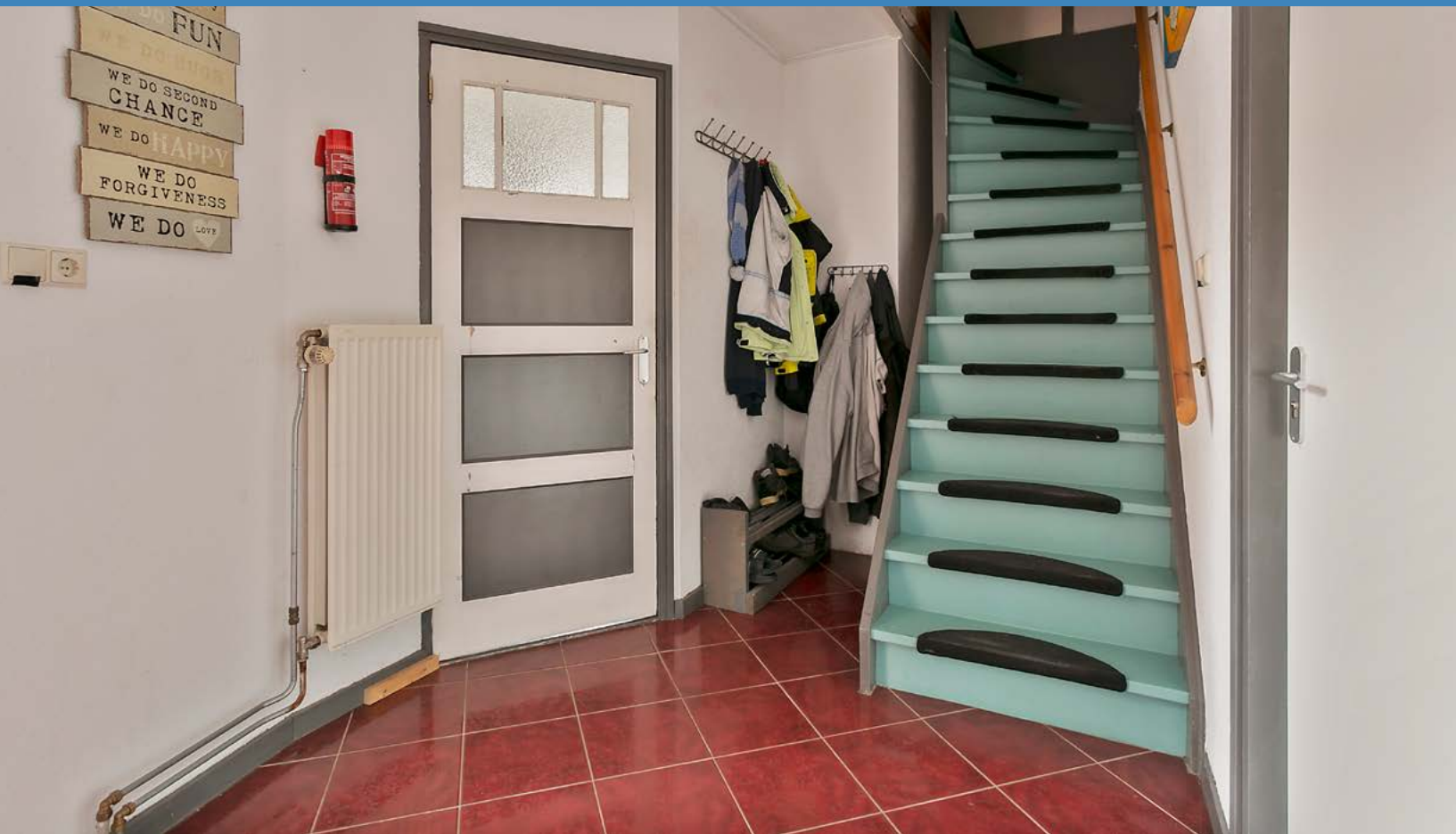
Aan de achterzijde bevinden zich aan een tweede hal de deur naar de achtertuin, het toilet, de wasruimte met wasmachine aansluiting en de badkamer....





... en één van de twee op de begane grond gelegen slaapkamers en de trap naar de verdieping.

Vanuit de keuken is er toegang tot de tweede slaapkamer op de beneden-verdieping.





Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, waarvan één L-vormig en zeer ruim. Deze kamer zou zeer zeker goed gesplitst kunnen worden in 2 tot 3 slaapkamers. Verder is er een lange overloop met bergruimte door middel van schotten en een cv-ruimte.





De woning heeft veel karakter en veel mogelijkheden. Zo is er aan de oprit gelegen een aparte ruimte welke op dit moment fungeert als een soort van mancave, maar ook zeer zeker als kantoorruimte gebruikt zou kunnen worden. Deze ruimte is voorzien van openslaande deuren en dubbel glas.





De oprit is lang genoeg voor 2 tot 3 auto's en aan de andere zijde van de woning is nog een carport, welke ook via de achterzijde van de woning te bereiken is. Aan de achterzijde van de woning is een ruime gezellig aangeklede tuin met overkapping, bergingsschuur, visvijver en veel privacy.





Overige bijzonderheden

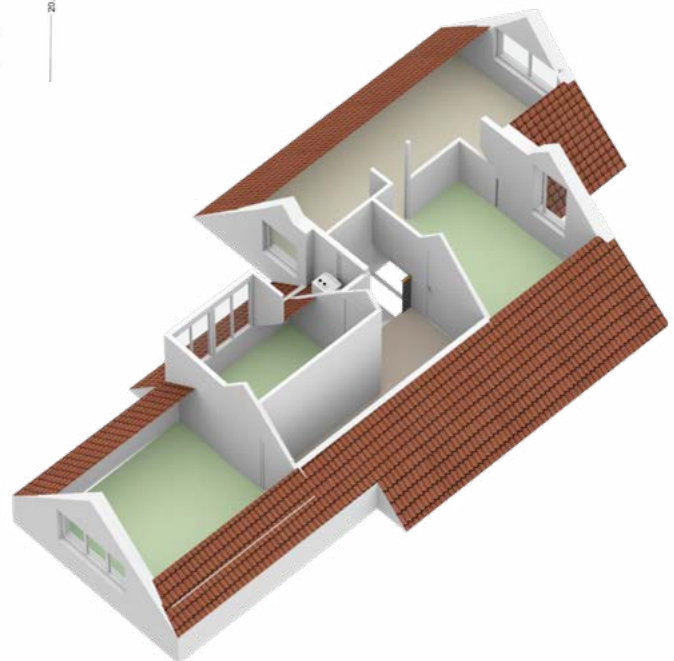
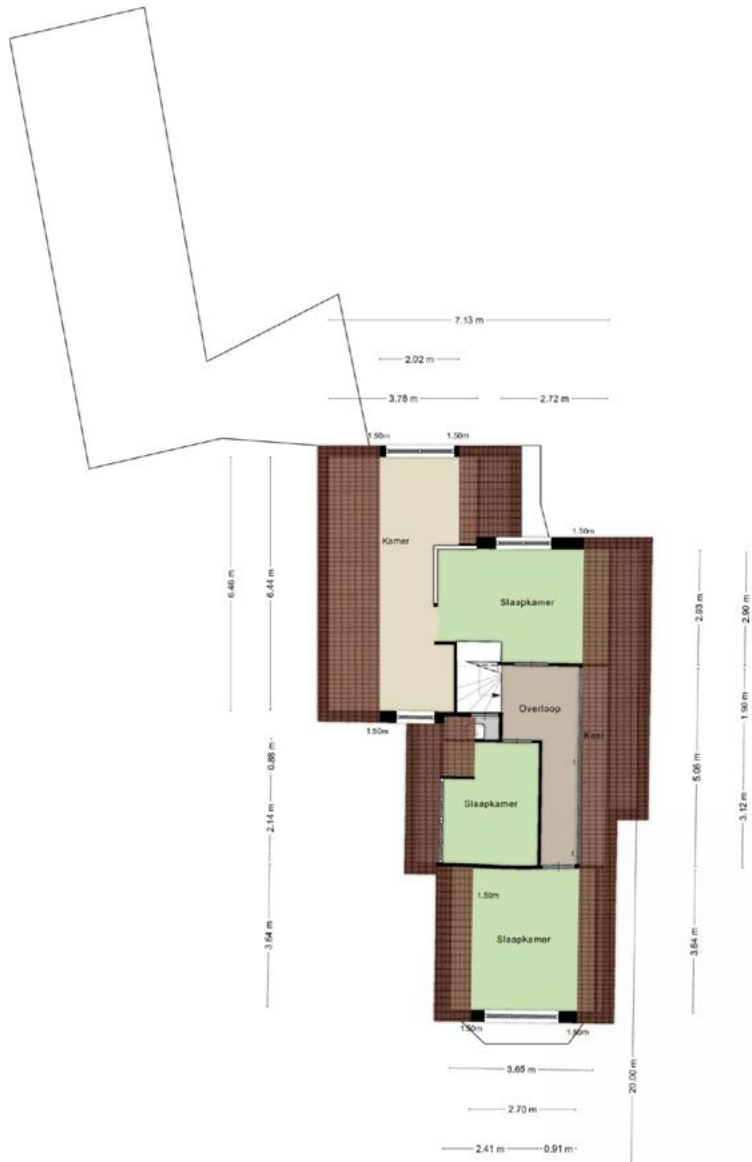
- Karakter van de woning
- Mogelijkheid tot bedrijf/kantoor aan huis
- Mogelijkheid tot goed rendement
- Verkoop in verhuurde staat
- 5 slaapkamers, waarvan 2 op begane grond en mogelijkheid tot 6/7 slaapkamers
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Centrale locatie t.o.v. het centrum en de uitvalswegen naar o.a. Groningen/ Delfzijl/Veendam



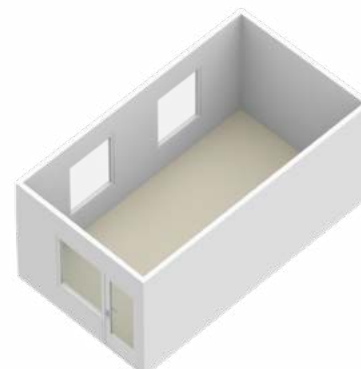
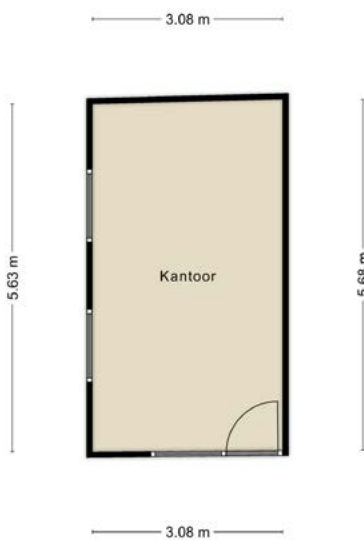
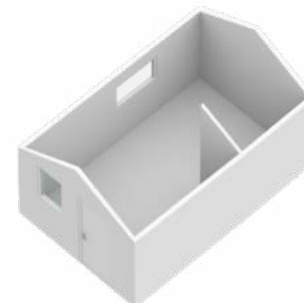
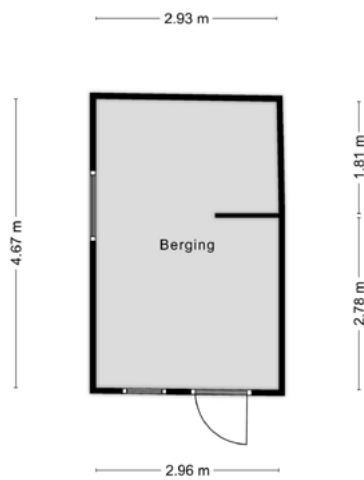
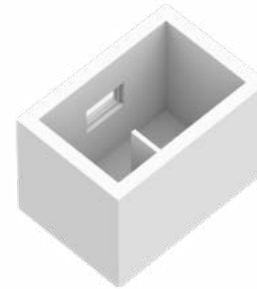
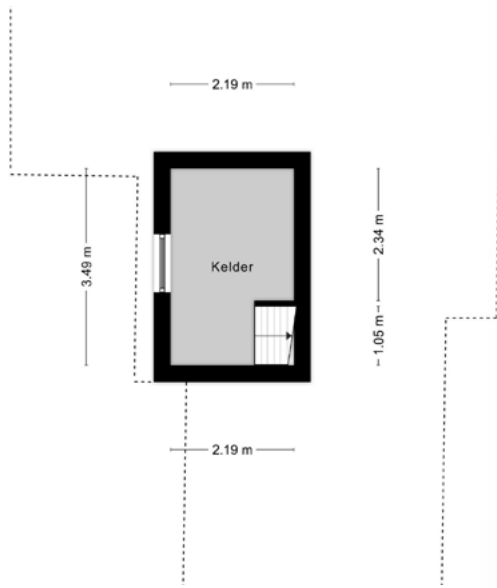
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Indeling bijgebouwen





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor je woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht. Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aanvragen.

Reële prijzen

Wat is je huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat je het echt verkoopt? Wij geven je gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van je woning. Let op: omdat wij No Cure No Pay werken, krijg je bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen opstartkosten of intrekingskosten, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs. Binnen 48 uur krijg je van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008
- Rapportage Calcasa
- Rapportage NBWO



*Annemarie
Peters*



iQ Makelaars Midden Groningen

Hoofdweg 186
9628 CV Siddeburen

E: AnnemarieP@iQMakelaars.nl

T: 0598 - 59 23 95 • M: 06 - 83 28 32 19

www.iQMakelaarsMidden-Groningen.nl

f <https://www.facebook.com/iQMakelaarsMiddenGroningen/>

www.twitter.com/iQMakelaars



**GRATIS
ORIËNTATIEGESPREK**

Weten of jij je droomhuis kunt kopen?

Wij adviseren niet alleen hypotheek van onszelf. Daardoor weet je zeker dat we een hypotheek hebben die past bij je persoonlijke situatie en wensen.



arjan.vanderveen@sns.nl
martin.scholten@sns.nl



030 - 633 30 00



Appingedam/Bedum/
Stadskanaal/Veendam/Winschoten



SNS

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

