

VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.



ORLEANSHOF 38, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Orleanshof 38, Eindhoven





Orleanshof 38, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Steen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd
Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 135,5 m²

Inhoud 523 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 14,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 3,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een karakteristieke tussenwoning met een ruime woonkamer voorzien van een aanbouw aan de achterzijde, 3 slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin met vrije achterom.

De woning is gelegen in de woonwijk "Achtse Barrier" op een rustige kindvriendelijke locatie nabij dagelijkse voorzieningen, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen

Via de overdekte entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer. Hierin bevinden zich de meterkast en een toilet. De ruime woonkamer met uitbouw beschikt over een licht betegelde vloer, spuitwerk wanden, stucwerk plafond en een schuifpui naar de tuin.



Orleanshof 38, Eindhoven





Orleanshof 38, Eindhoven





Orleanshof 38, Eindhoven





Orleanshof 38, Eindhoven





Orleanshof 38, Eindhoven





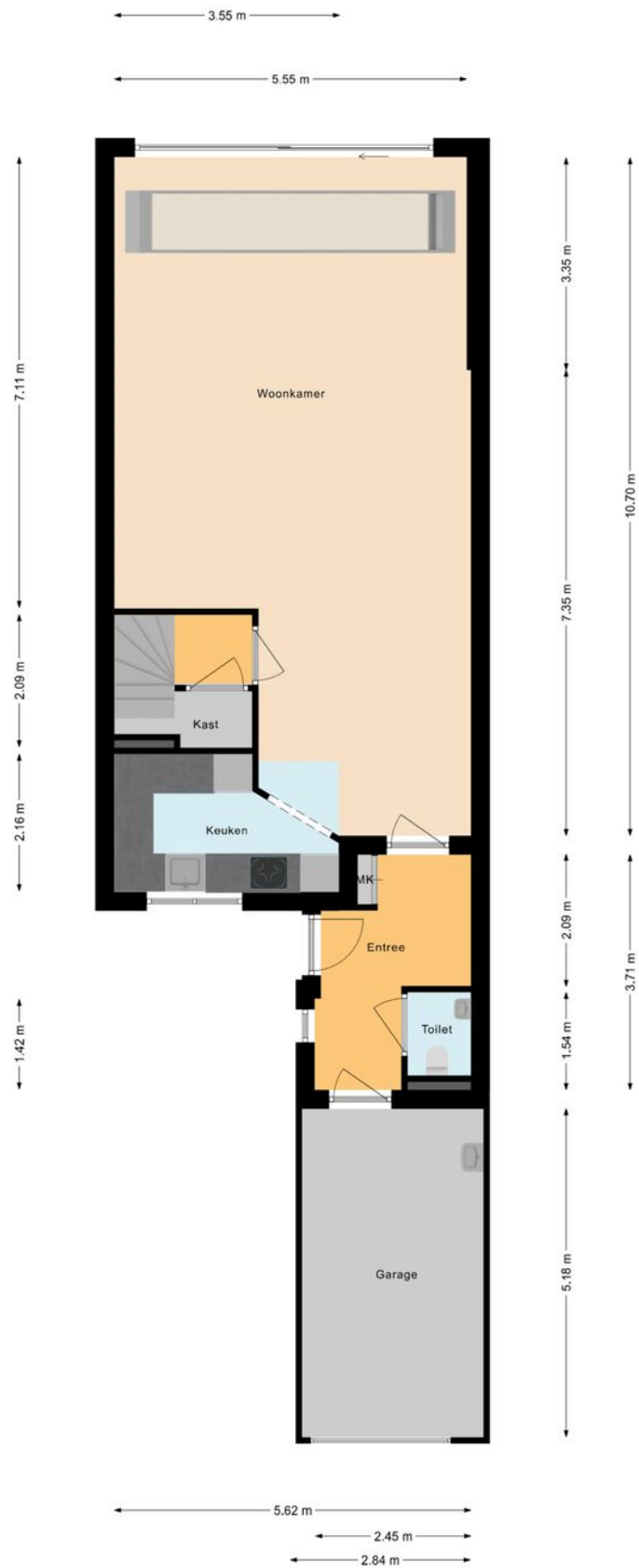
Orleanshof 38, Eindhoven



Orleanshof 38, Eindhoven



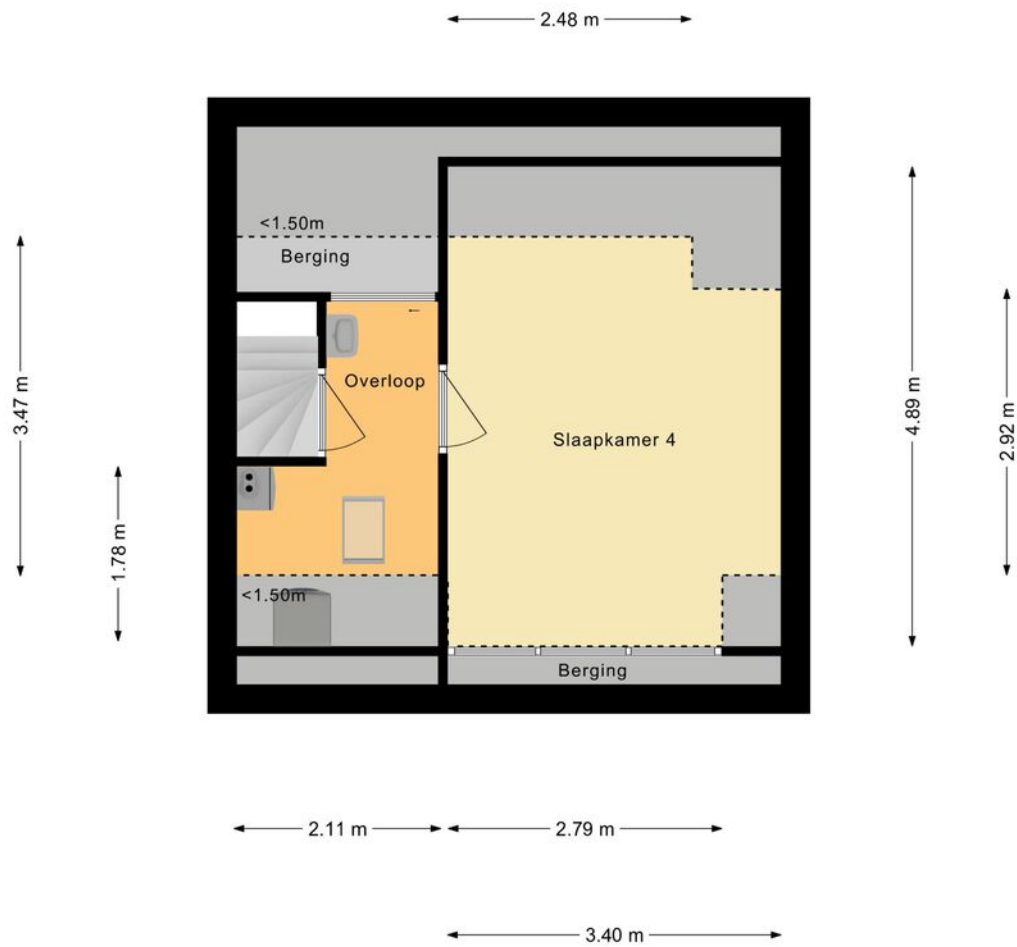
PLATTEGROND



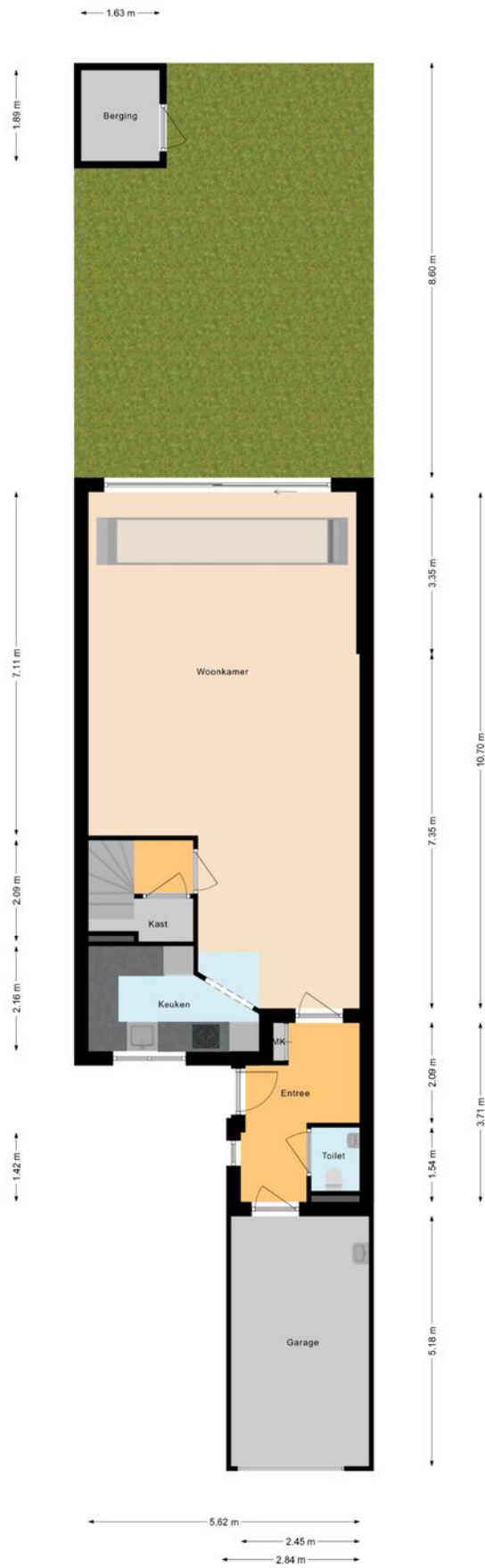
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS