

Oosterstraat 67 Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Wonen in het historische Vlaardingen met het centrum, de haven, basisschool en openbaar vervoer op loopafstand. Er zijn veel karakteristieke elementen in deze woning bewaard gebleven dat maakt deze woning Uniek!! Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Heerlijk wonen in het historische Vlaardingen met het centrum , de haven en de basisschool op loopafstand. Er zijn verschillende karakteristieke elementen in deze woning bewaard gebleven dat maakt deze woning Uniek.

-Begane grond -

We starten bij de voordeur van deze woning. Via de hal lopen we de sfeervolle lichte woonkamer binnen. Met aan de voorzijde ruimte voor een grote eettafel, waar je met vrienden lang kan na tafelen. De schouw en het balkenplafond is nog authentiek bewaard gebleven. In het midden van de woonkamer is een ruime zithoek ontstaan.

Achter de woonkamer bevindt zich de woonkeuken met een stoere uitstraling. Heerlijk koken met deze 6 pits gasfornuis is een echte luxe . In de keuken bevindt zich de oven, vaatwasser, afzuigkap, voldoende opbergkastjes en de losse koel- vriescombinatie.

Aan de rechterzijde is de deur voor het toilet en aan de rechterzijde de opstelplaats voor de wasmachine en eventueel de droger.

De uitbouw wordt nu gebruikt als speelruimte voor de kinderen en is natuurlijk ook als werkruimte goed te gebruiken.

Achterin deze ruimte is de badkamer. Een heerlijke keuze uit een verkwikkende douche of langzaam opstarten met een bad. In deze woning heb je het allebei!!

-Eerste verdieping-

We vervolgen onze weg naar de eerste etage met de drie slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en kunststof kozijnen. In de ouderslaapkamer is een grote inbouwkast aanwezig.

-tweede verdieping-

Voor het opbergen van alle overige extra spullen is er een bergzolder met vlizotrap aanwezig.

-De buitenruimte en berging-

Aan de achterzijde van de woning is een binnentuin waar voldoende ruimte is voor een zit- en speelhoek.

Aan de zijkant van de woning is een schuur aanwezig om de fietsen in op te bergen.

-Bijzonderheden-

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht 6,47 per jaar
- 2008 meterkast vervangen
- 2010 ketel vervangen
- 2016 nokvorsten vervangen
- 2017 platte dak dakkapel vervangen
- 2017 aanbouw geïsoleerd

-Dichtbij-

- School
- Centrum
- Speeltuin
- Openbaarvervoer

-Clausule-

- Ouderdomsclausule











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting

Woning

Brievenbus
(voordeur) bel
veiligheidsloten en overige inbraakpreventie

Raamdecoratie

Jaloezieën / lamellen

Vloerdecoratie

Plavuizen
vloerbedekking
Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat
CV met toebehoren

Keuken

Keukenmeubel
6 pits gaskookplaat
Oven
Afzuigkap
Vaatwasser

Losse kasten, legplanken

Spiegelwand

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires
Wastafel
toiletaccessoires

Radiatorafwerking

Radiatorafwerking
Isolatievoorzieningen
Electrische (voorzet) openhaard

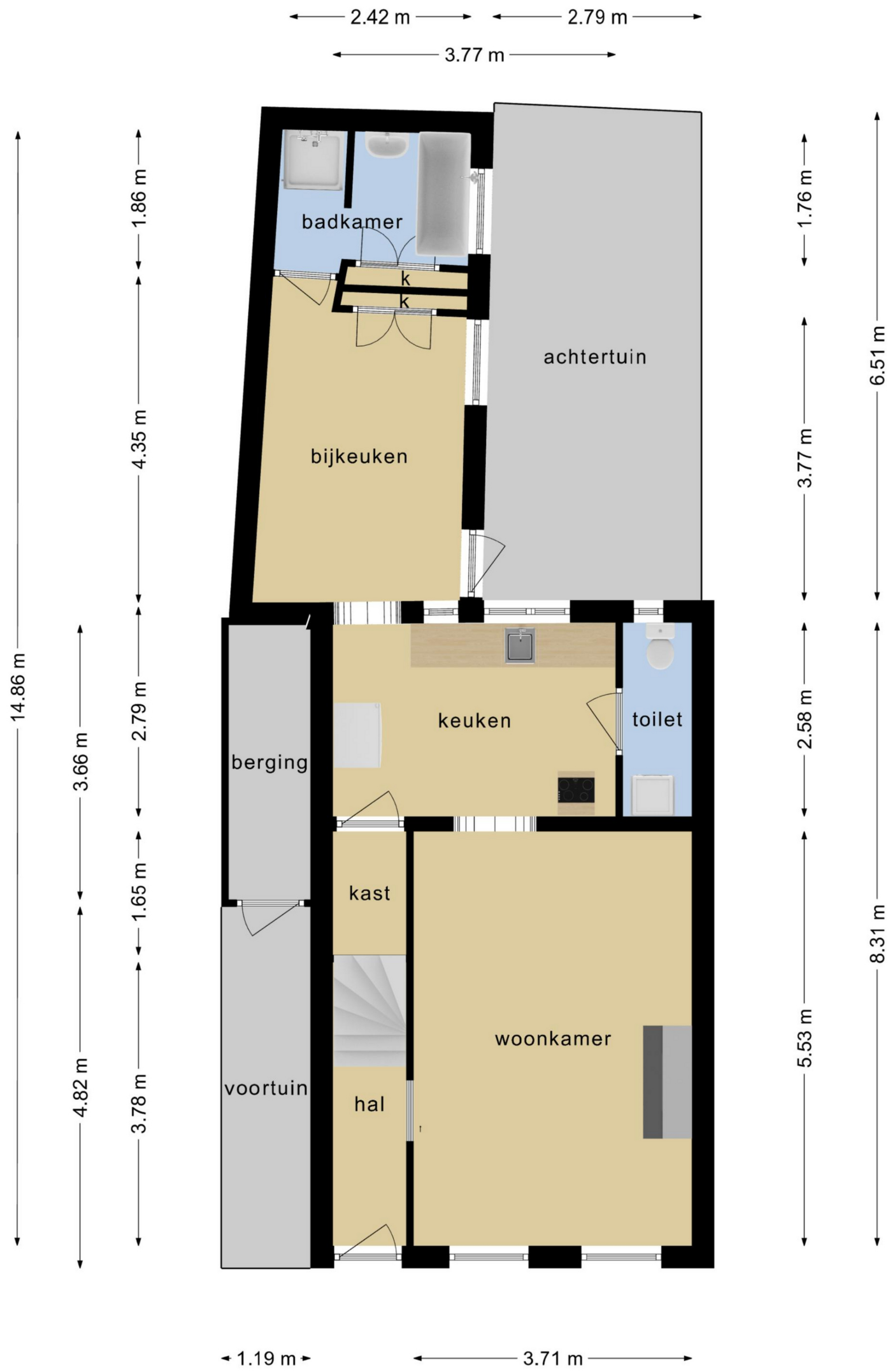
Kan worden overgenomen

Keuken apparatuur:

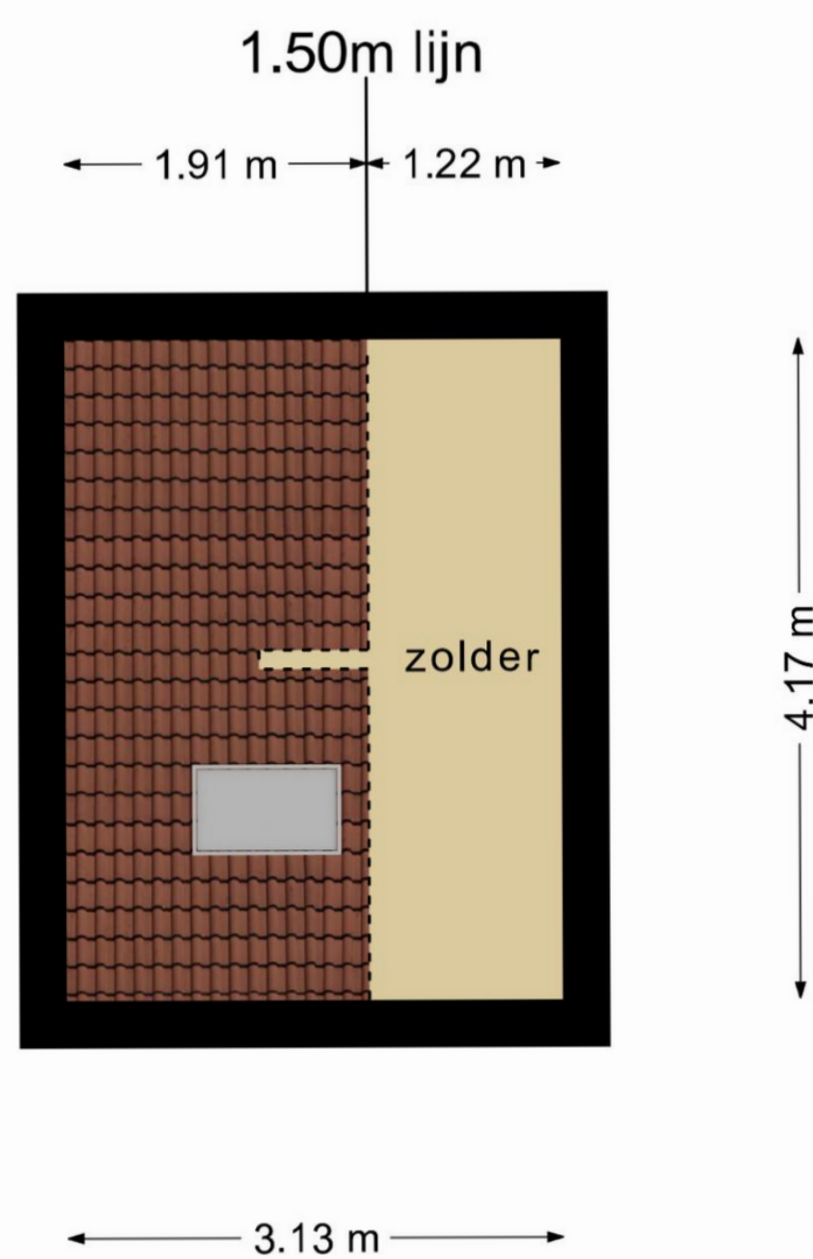
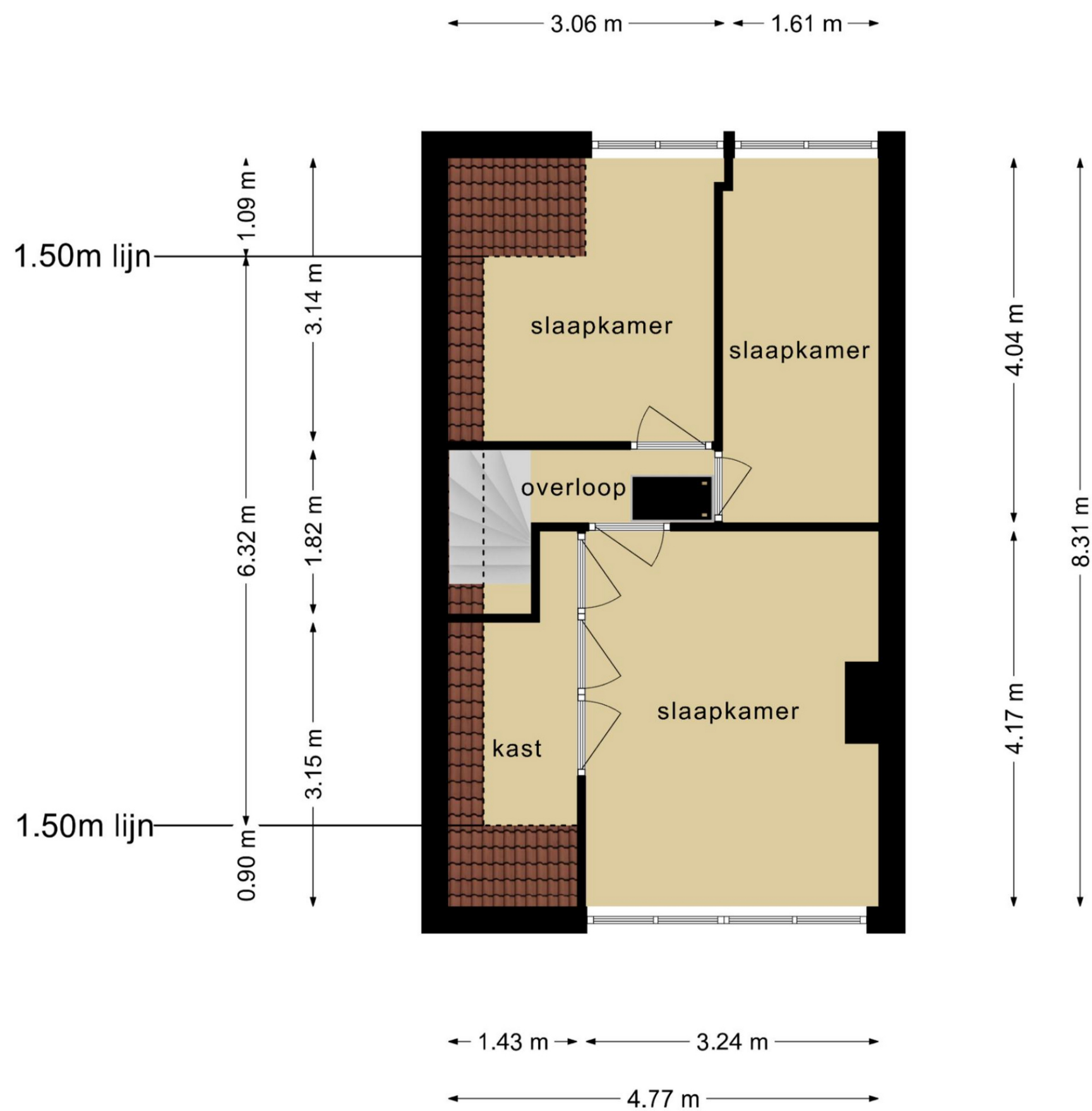
Koelkast/ vrieskast



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste & 2de etage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1900

Inhoud

Inhoud 313 m³

Woonoppervlakte 91 m²

Extra bergzolder 13 m²

Schuur 4 m²

Binnentuin 18 m² op het Noorden

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Aanvaarding

oplevering mei 2022

Installatie

Nefit Proline uit 2010

Isolatie

Grotendeels dubbelglas

2017 aanbouw geïsoleerd

Zolder en slaapkamers geïsoleerd

Diverse kunststofkozijnen, slaapkamers & raam aan voorzijde

Overige zaken

Woz Waarde € 215.000,=

Energielabel E

Diverse kosten

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht € 6,47

Voorschot Water € 27,62

Voorschot energie € 177,00 incl. ketel

onderhoud en Toon

-Bijzonderheden-

- 2008 meterkast vervangen
- 2010 ketel vervangen
- 2016 nokvorsten vervangen
- 2017 platte dak dakkapel vervangen
- 2017 aanbouw geïsoleerd

-Dichtbij-

- School
- Centrum
- Speeltuin
- Openbaarvervoer

-Clausule-


- Ouderdomsclausule



Kadastrale kaart

Uw referentie: Eveline



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Vlaardingen	
21 Huisnummer	Sectie: B	
— Voorgeselde kadastrale grens	Perceel: 3234	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 19 januari 2022.
De bevrachter van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

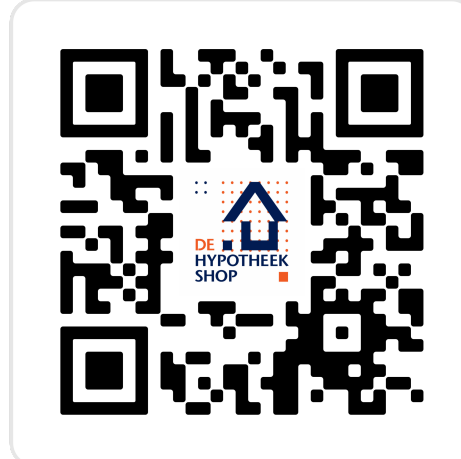
www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL