



# Moderne tussenwoning

RHOON | Onyxlaan 133 | Vraagprijs € 435.000,- K.K.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	412m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	121m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	124m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	9m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd
Energie label:	APLUS

# Titel

In een rustige straat met groen aan de voorzijde van de woning, ligt deze ruime eengezinswoning in de wijk Portland. Deze woning is zeer goed onderhouden, heeft een ruime tuingerichte woonkamer met moderne open keuken, vier ruime slaapkamers en een dakterras. Ook heeft de woning in nieuwe serre en een heerlijk zonnige tuin op het Zuidoosten!

De woning is gelegen aan een brede laan met een grasveld en speelveldje in het midden. Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de straat. De wijk is zeer kindvriendelijk, in de buurt zijn diverse scholen en speeltuinen. Op loopafstand is winkelcentrum Portland gelegen met supermarkten en andere winkels. De woning ligt aan de rand van Portland, je loopt zo het achtergelegen natuurgebied aan. Kortom; een fijn huis in een heerlijke leefomgeving met alle faciliteiten die Rhoon te bieden heeft!

## INDELING:

### Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de 1e verdieping. De moderne open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, oven en magnetron. De lichte woonkamer voorzien van vloerverwarming, trappenkast en aangebouwde serre die toegang geeft tot de achtertuin. De serre heeft een moderne uitstraling en is geheel afsluitbaar. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer.

### Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1, master bedroom, deze ligt aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer 2, ligt aan de achterzijde. Slaapkamer 3, ligt ook aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van ligbad en dubbele wastafel. Apart toilet.

### Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met een wasruimte met hier de opstelplaats van de C.V. combi ketel (2022), de witgoedaansluiting en veel kastruimte. De vierde slaapkamer is over de gehele verdieping gelegen en geeft toegang tot het dakterras.

### Tuin:

Via de serre bereikbaar voorzien van tegels, met een achterom en vrijstaande houten berging. In de berging bevindt zich een tweede keuken.

Aan de voorzijde van de woning is er voldoende parkeergelegenheid.

### Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte 121 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 2003;
- Vier slaapkamers;
- Tuin op het zuidoosten;
- Vrijstaande houten berging met tweede keuken;
- Moderne geheel afsluitbare serre;
- Moderne en neutrale afwerking;
- Rustige ligging;
- Kindvriendelijke woonwijk;

- Oplevering in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Geïnteresseerd? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.  
Hopelijk tot dan!





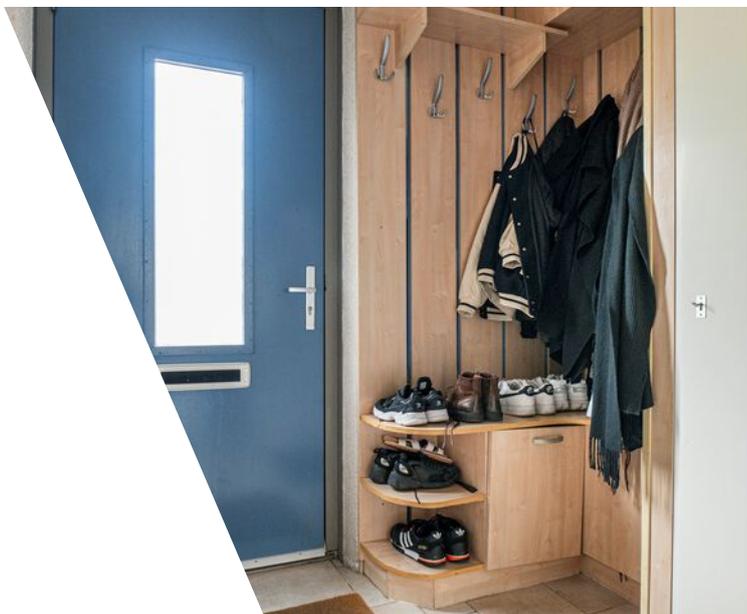
















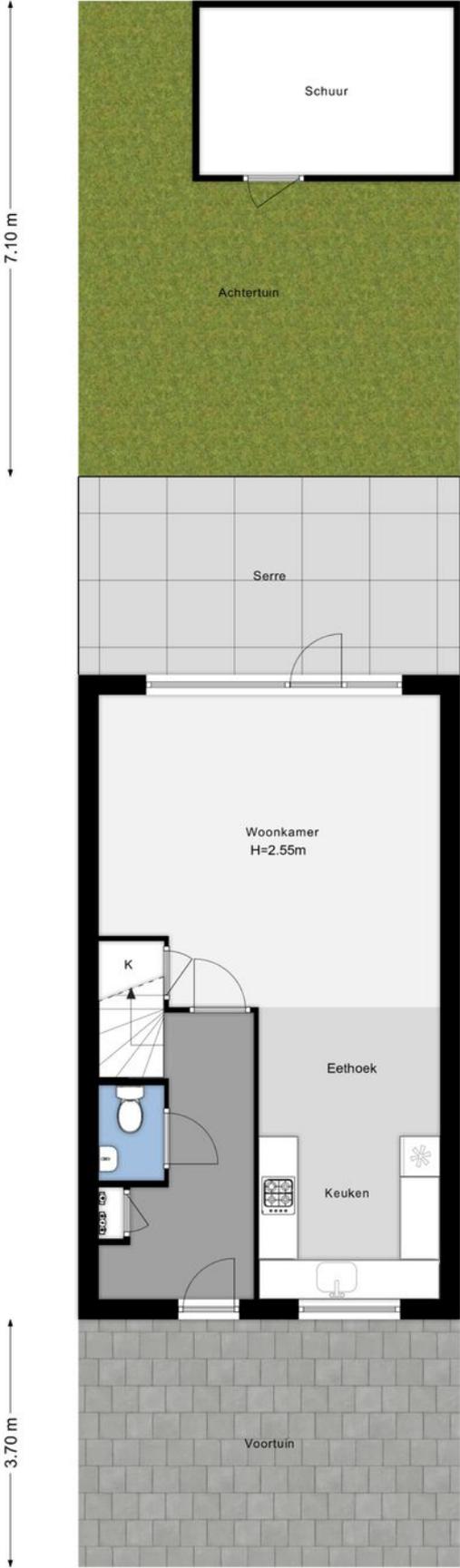




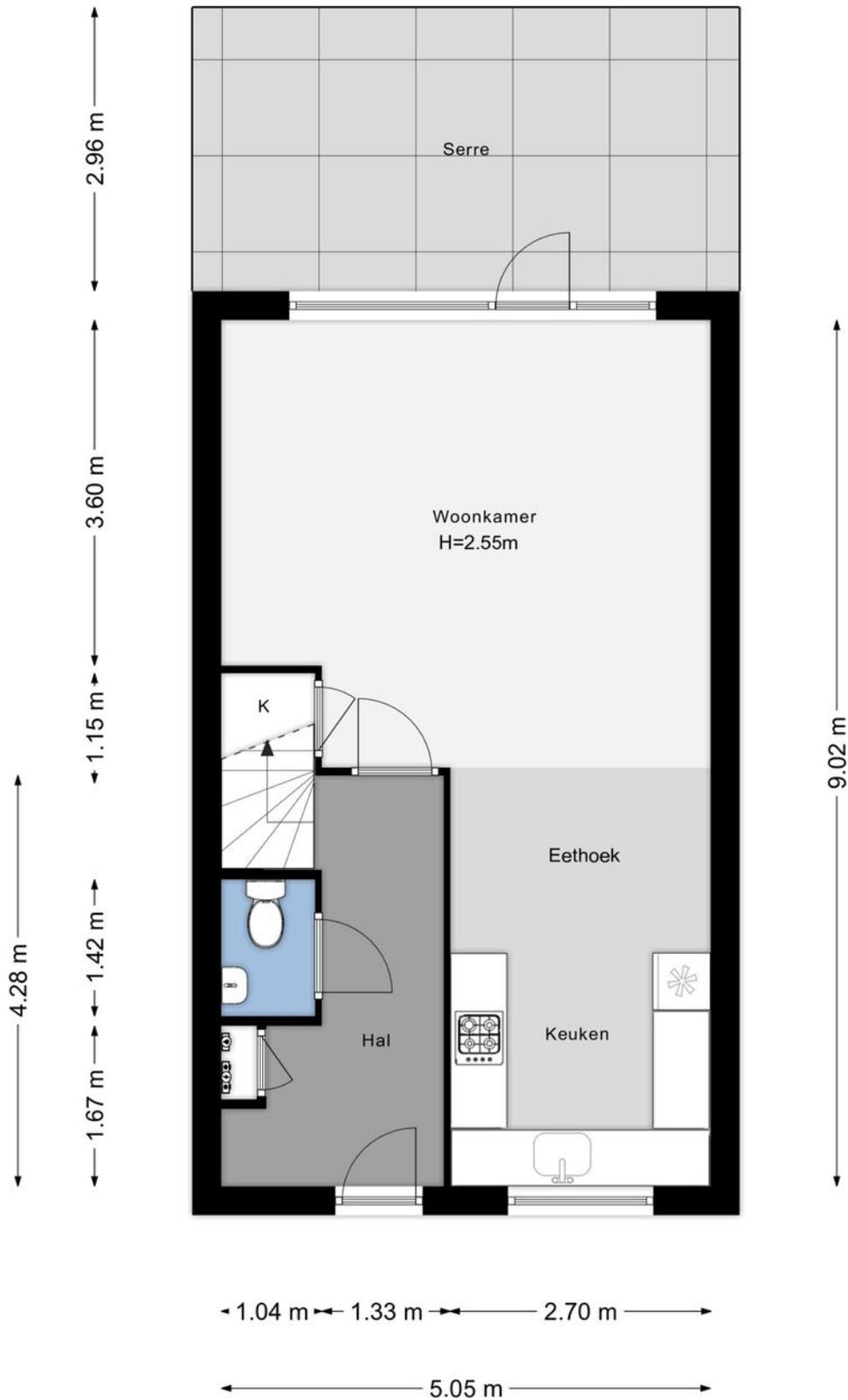




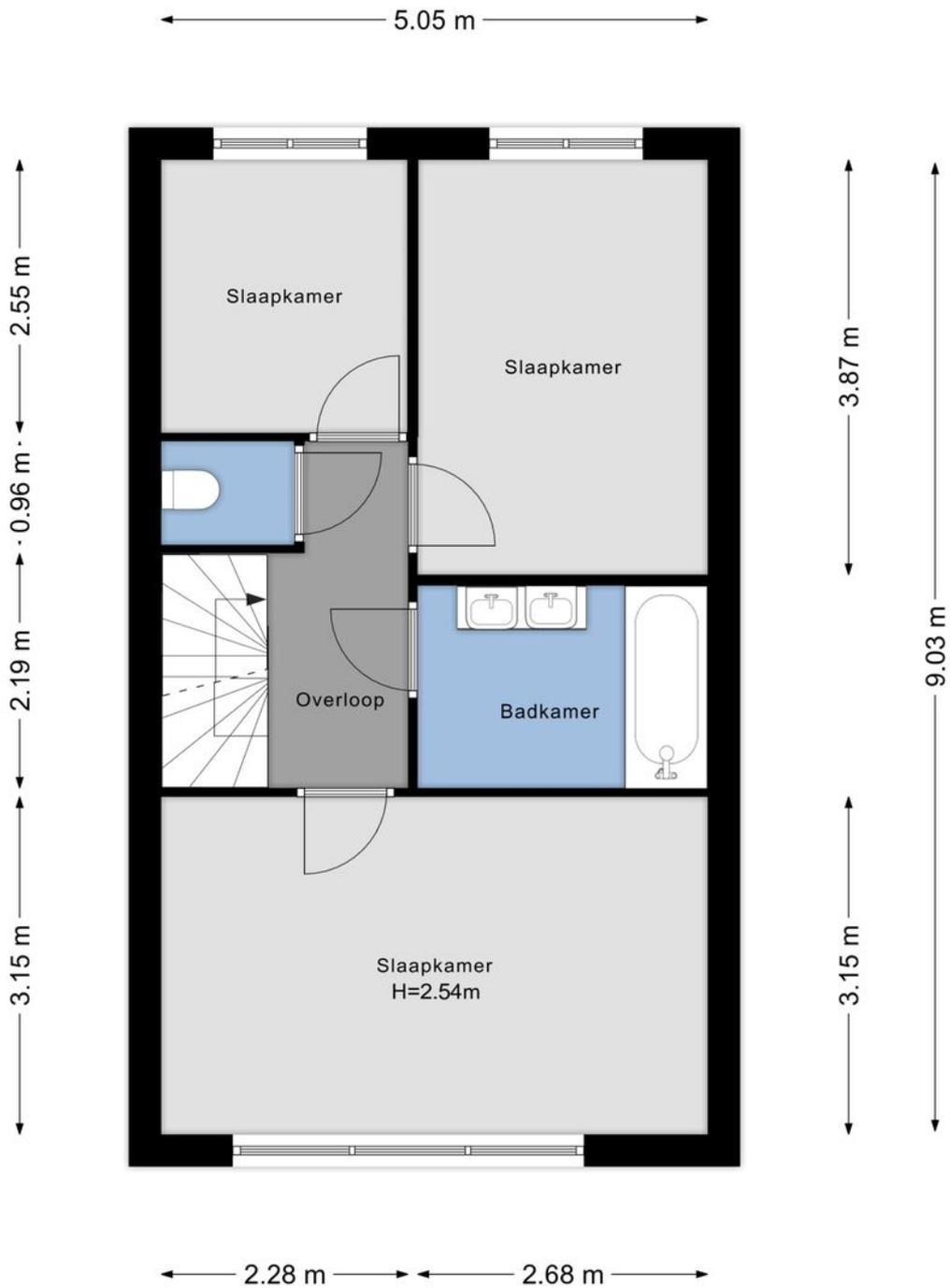
# Plattegrond



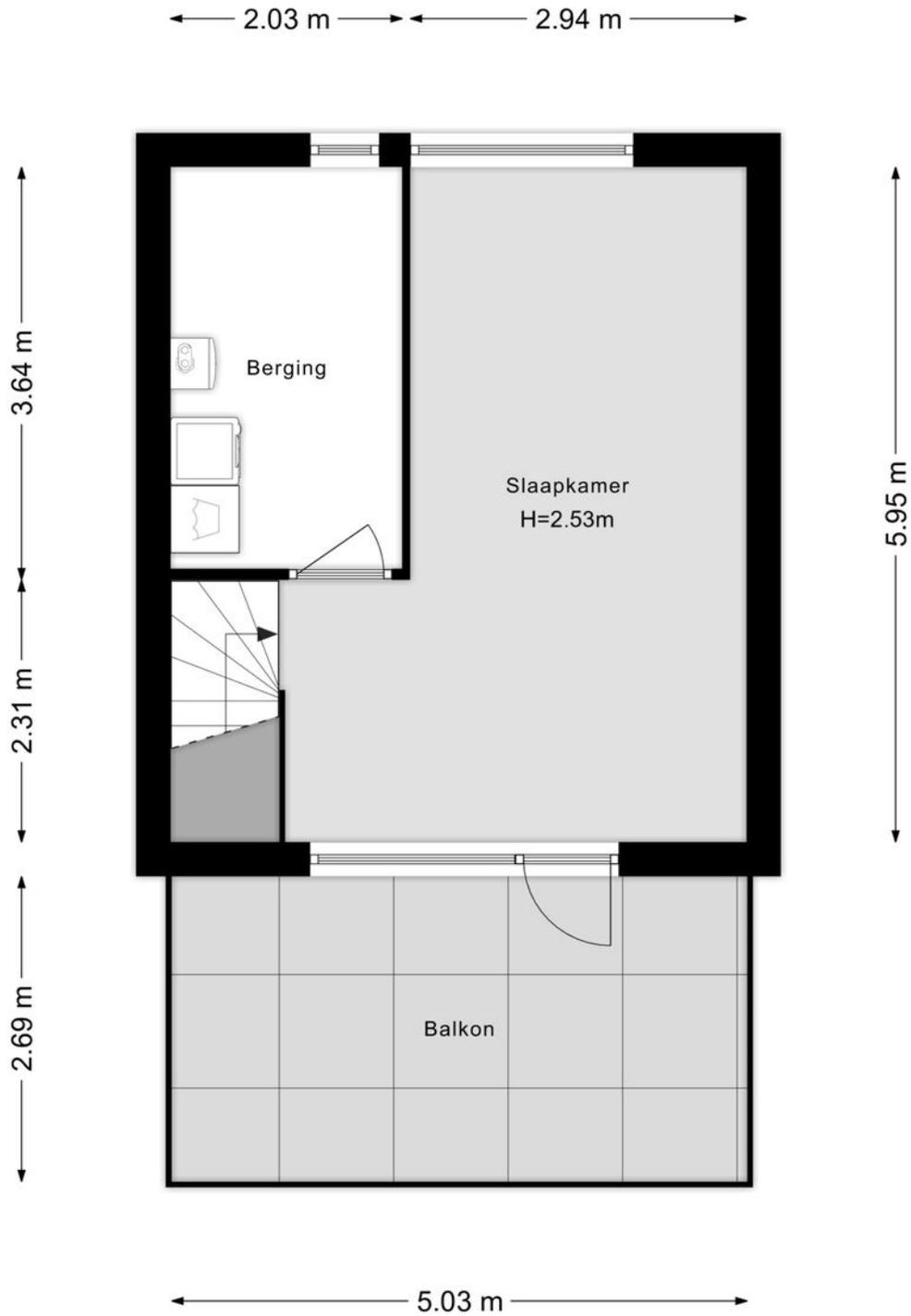
# Plattegrond



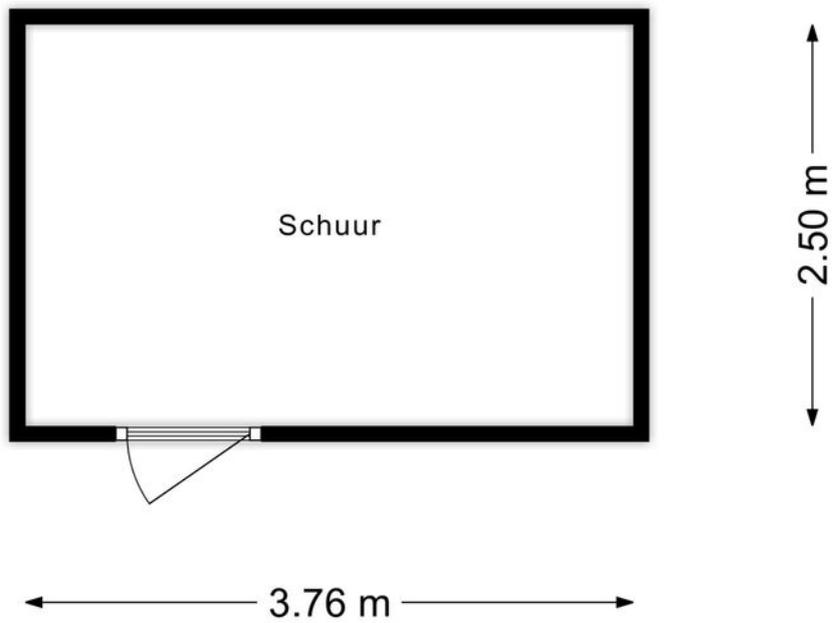
# Plattegrond



# Plattegrond

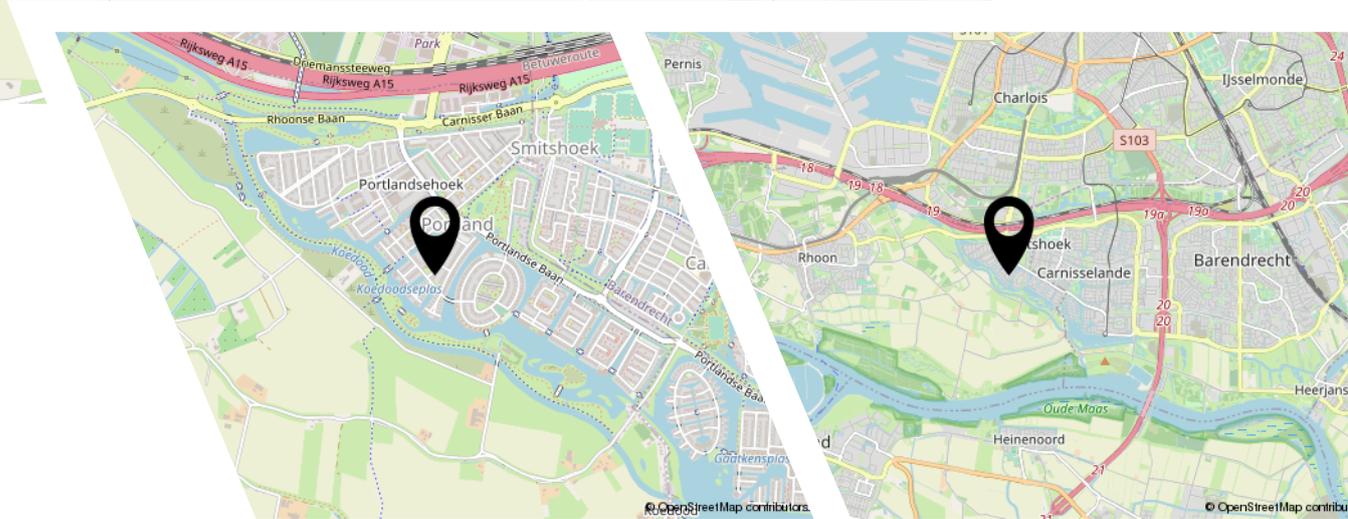


# Plattegrond



# Locatie

Onyxlaan 133  
3162 TC Rhon



# Interesse?

Y E S S  
REAL ESTATE

Essendijk 72  
3161 EG Barendrecht

085-3033413  
info@yessrealestate.nl  
yessrealestate.nl