



# Noorderhavenkade 40BII Rotterdam



**HUI  
ZEN  
010**

De beste **full service**  
internetmakelaar

# Algemeen

Noorderhavenkade 40 BII | 4 kamer appartement | 2e verdieping

Op de grens tussen de wijken Blijdorp en Bergpolder ligt de Noorhavenkade waaraan dit zeer fijne vierkamer appartement beschikbaar is. Klussen is in dit appartement niet nodig! Je hoeft alleen maar te verhuizen.

De populaire buurt Blijdorp ligt zeer centraal want het is slechts 10 minuten fietsen naar het levendige stadscentrum! Ook het openbaar vervoer zoals Rotterdam Centraal ligt op 10 minuten fietsafstand of het metrostation Blijdorp op 7 minuten loopafstand. Liever met de auto op pad? De uitvalswegen A13 en A20 zijn goed bereikbaar.

Wonen aan de Noorderhavenkade betekent niet alleen maar 'wonen dichtbij het stadscentrum'. Ook liefhebbers van groen, ontspanning en sport kunnen hier hun hart ophalen. In het Vroesenpark en het Kralingse Bos kan je relaxen, picknicken of sporten. In het Roel Langerakpark ligt de vrij toegankelijke atletiekbaan. Ben je fan van barbecueën dan kan je in het Vroesenpark helemaal je gang gaan! Ook vinden hier regelmatig leuke events plaats. Kortom een fijne plek voor ontspanning met vrienden en familie.

Winkelen kan uiteraard in de stad maar vergeet vooral niet het naastgelegen Oude Noorden en de Provenierswijk! Hier kan je terecht voor food, fashion en design. Het winkelcentrum Eudokiaplein ligt op 4 minuten fietsafstand en heeft verschillende winkels.

Een veelzijdige wijk waar je écht alle kanten op kan!





## TE KOOP

### Noorderhavenkade 40- Bo2 ROTTERDAM

Op de grens tussen de wijken Blijdorp en Bergpolder ligt de Noorhavenkade waaraan dit zeer fijne vier-kamer appartement beschikbaar is. Klussen is in dit appartement niet nodig! Je hoeft alleen maar te verhuizen.

De populaire buurt Blijdorp ligt zeer centraal want het is slechts 10 minuten fietsen naar het levendige stadscentrum! Ook het openbaar vervoer zoals Rotterdam Centraal ligt op 10 minuten fietsafstand of het metrostation Blijdorp op 7 minuten loopafstand. Liever met de auto op pad? De uitvalswegen A13 en A20 zijn goed bereikbaar.

€ 315.000,= k.k.



# Indeling

## Indeling

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bevat 2 woonlagen. Het gehele appartement is voorzien van kunststof raamkozijnen en kunststof schuifpui.

### Tweede verdieping (eerste woonlaag):

Op deze woonlaag bevindt zich de entreehal met meterkast en toilet (2013). Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich, aangrenzend aan het balkon, de zeer nette keuken (2013) welke is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Ook bevindt zich op deze woonlaag een extra kamer welke kan worden ingericht als werkkamer. Aan de voorzijde van de woning ligt de zeer lichte en ruime woonkamer met aparte eethoek.

### Derde verdieping (tweede woonlaag):

Op deze heerlijk lichte, tweede, woonlaag vindt je twee slaapkamers, badkamer en opstelplaats voor wasmachine en -wasdroger. Vanuit de master bedroom is het balkon door middel van een kunststof schuifpui te betreden. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche (2013), wastafel en handdoekradiator. De tweede slaapkamer kan worden gebruikt als logeerkamer, kinderkamer of werkkamer.











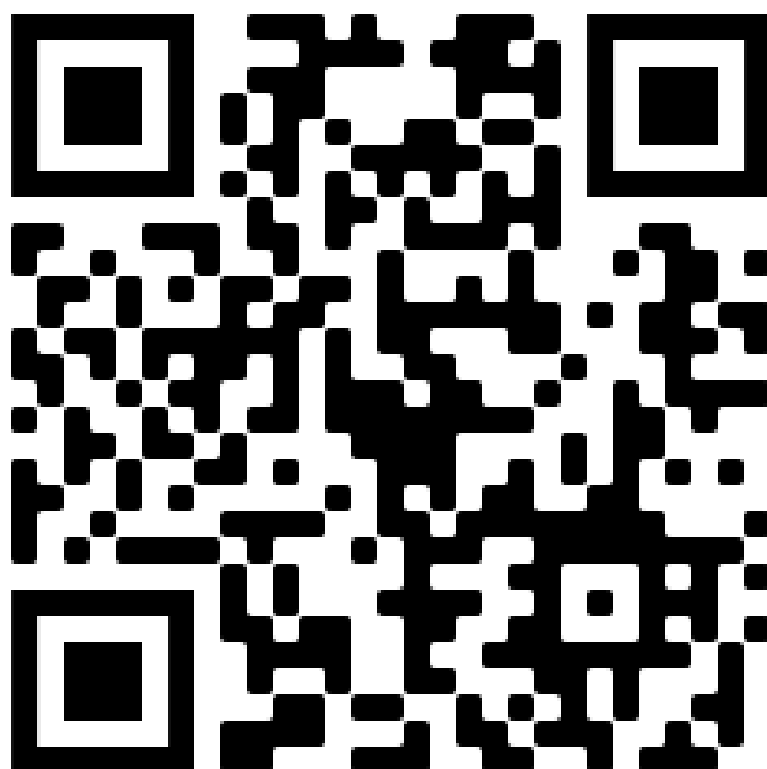


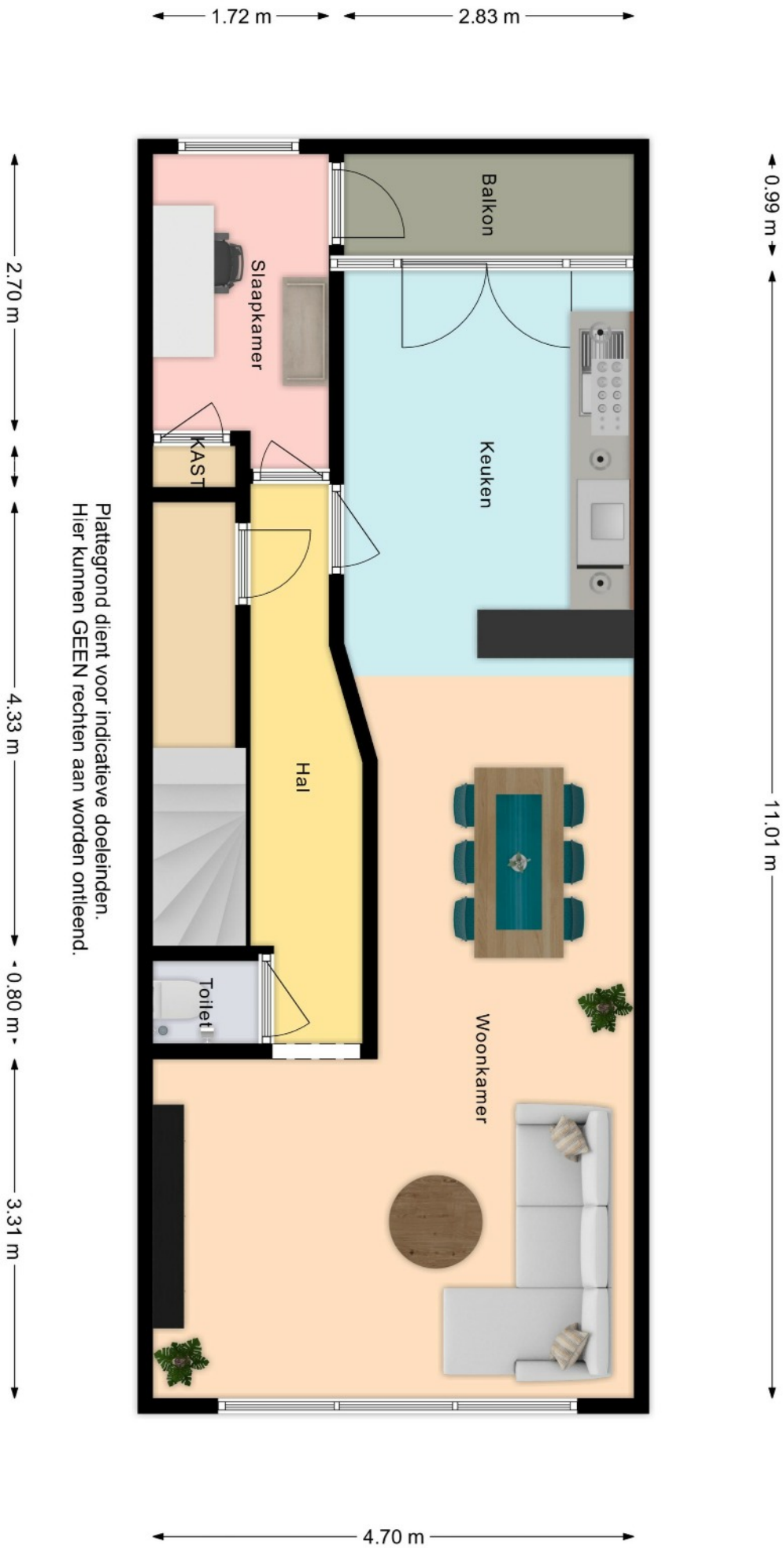






BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D  
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON







1.34 m 2.43 m 0.67 m 0.54 m 1.50 m



1.69 m 2.80 m

2.48 m 2.70 m 1.09 m

Plattegrond dient voor indicatieve doeleinden.  
Hier kunnen GEEN rechten aan worden ontleend.

0.71 m 0.88 m 1.71 m 0.99 m

# Noorderhavenkade 40BII Rotterdam



Treinstation

7 min. lopen  
0,57 km



Bushalte

7 min. lopen  
0,51 km



Centrum

5 min. fietsen  
1,41 km



Snelweg afrit

1 min. rijden  
0,27km



Supermarkt

6 min. lopen  
0,50 km



Kinderopvang

1 min. lopen  
0,08 km



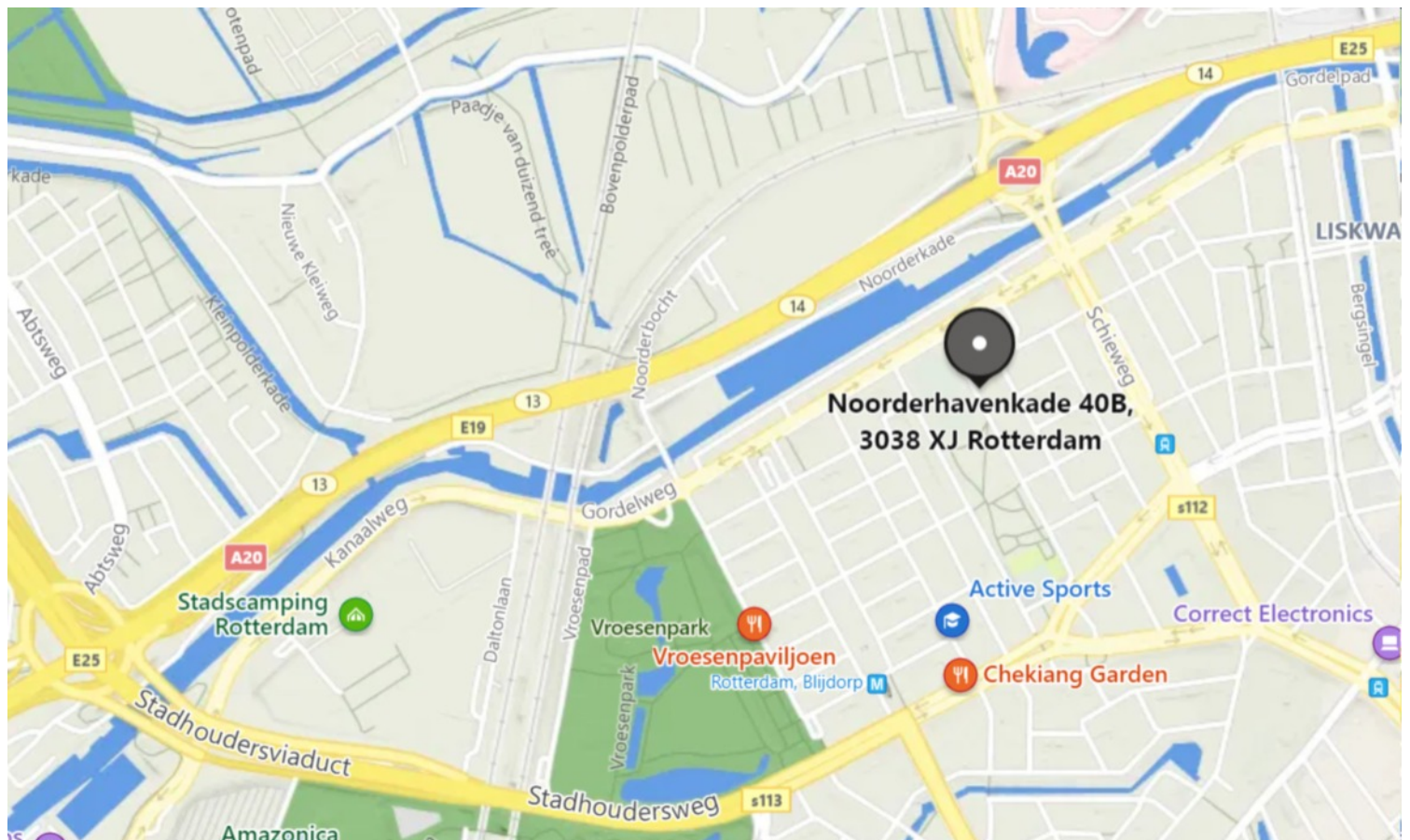
Basisonderwijs

2 min. lopen  
0,14 km



Voortgezet onderwijs

5 min. lopen  
0,37 km







# NVM VvE-checklist



<b>Algemene VvE kenmerken en gegevens</b>	
Naam van de VvE:	VvE Noorderhavenkade 38/40
Contactpersoon / adres:	Verhagen VvE Beheer, Billitonlaan 88 3131 LL Vlaardingen
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE:	
woningen:	8 woningen
overigen (bijv. bedrijven of parkeerplaatsen):	
Is sprake van een groot eigenaar?	Nee
hoeveel % van de stemmen bezit deze:	
Wie verzorgt de administratie van de VvE?	
één van de eigenaren	gegevens:
een professioneel (administratief) beheerder	gegevens: Verhagen VvE Beheer
<b>Kamer van Koophandel</b>	
Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	nummer: 24473588
<b>Functioneren van de VvE</b>	
	vraag de notulen van de laatste vergadering op
Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	datum: 23 juni 2021
<b>Periodieke bijdrage aan de VvE</b>	
Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 100 per maand <input checked="" type="checkbox"/>
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ nvt per maand / kwartaal / jaar
<b>Reservefonds van de VvE</b>	
	vraag jaarstukken van het afgelopen jaar en begroting op
Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Hoeveel geld zit er in de reserve(-s) van de VvE?	€ 35.403,31 (jaarrekening 2020)
<b>Onderhoudsverwachting</b>	
	vraag een exemplaar van het MJOP op
Is een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld?	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Datum waarop het MJOP is opgesteld:	November 2008
Looptijd MJOP:	20 jaar
<b>VvE-verzekeringen</b>	
	vraag verzekeringspolissen en herbouwwaardetaxatie op
Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Welke overige collectief afgesloten verzekeringen zijn er?	Opstal en WA
Is de herbouwwaarde door een erkend taxateur vastgesteld?	gegevens: NVT
<b>Aantekeningen</b>	

## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Noorderhavenkade 40BII

Datum : 10 oktober 2021

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling in badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel /-installatie</b>				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)

  
 \_\_\_\_\_  
 Naam:

Plaats: Zuid-Beijerland

Datum: --- 10 oktober

Blijft achter:

- Rolgordijnen woonkamer
- Rolgordijn kleine kamer beneden
- Rolgordijn kleine kamer boven
- Gordijnen + rails slaapkamer
- 4x schilderij/fotolijstplank woonkamer
- Wasmachine

Voor akkoord: n.v.t.

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper      Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper



## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw makelaar. Tenslotte is uw makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I- VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of u als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:			
Adres:	Noorderhavenkade 40BII		
Postcode/woonplaats:	3038XJ Rotterdam		
Soort woning:	Appartement		
Bouwjaar:	1934		
2. Aankoop en gebruik:			
a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)	<input checked="" type="radio"/> ja	De kelderbox wordt gedeeld met de bovenbuurvrouw <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, opstal overige rechten en verplichtingen			
Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:			
a.	U heeft (als een erfdiensbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
b.	U heeft (als een erfdiensbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
<input type="checkbox"/>	O De te betalen canon bedraagt: €		
<input type="checkbox"/>	O Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
<input type="checkbox"/>	Is deze eeuwigdurend?	ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
<input type="checkbox"/>	O Zo nee, wat is de einddatum:		
<input type="checkbox"/>	Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
<input type="checkbox"/>	O Zo ja, voor welk bedrag:		
<input type="checkbox"/>	Is de erfpacht afgekocht?	ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
<input type="checkbox"/>	O Zo ja, wat is de einddatum:		



	O Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	ja	nee	niet bekend
	O Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	ja	nee	niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>				
	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. De woning wordt vrij van huur opgeleverd Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:	ja	nee	niet bekend
b.	Is er een huurcontract?	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	ja	nee	niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
<b>5. Publiekrechtelijke beperkingen</b>				
	Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) <input type="checkbox"/> onteigening	ja	nee	niet bekend
<b>6. Procedures</b>				
	Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
	Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
<b>7. Btw-heffing</b>				
	Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	ja	nee	niet bekend
<b>8. Opstalverzekering (alleen invullen als u géén appartement bezit):</b>				
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	ja	nee	niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €	ja	nee	niet bekend
c.	Naam van de verzekeringsmaatschappij (kopie polisblad toevoegen)			

9. Aanschrijvingen				
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
10. Terug te vorderen subsidies				
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering).		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
11. Appartementrecht Vereniging van eigenaars of lidmaatschapsrecht Coöperatieve Vereniging				
Is er sprake van een appartementrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.		<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
12. Onderhoudscontracten, garanties				
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	Zo ja, staat het op uw naam?	ja	nee	niet bekend
13. Onbewoonbaar				
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
15. Verbouwingen				
a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend



16. Gebruik			
a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?	woning	
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? Wonen		
d.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo ja, wat voor overlast?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

17. Fundering, kruipruimte, kelder			
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) Ik denk houten palen		
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water? Ik denk dat er geen kruipruimte is, er is een kelder	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
18. Gevels			
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer): Achtergevel zal binnenkort opgeknapt worden	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. n.v.t.	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl. De voorgevel is een aantal jaren terug opgeknapt. Ik weet niet precies met welke methode dit is aangepakt.	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
19. Kozijnen, deuren en ramen			
a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend



f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?	ja	nee	niet bekend
<b>20. Vloeren, plafonds en wanden</b>				
a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	ja	nee	niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Nee Zo ja, welke ruimtes?			
f.	De vloerafwerking van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
g.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
h.	De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
<b>21. Daken</b>				
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
e.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Ja, op de 4de verdieping Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:	ja	nee	niet bekend

f.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>22. Installaties</b>				
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij Bouwjaar cv-ketel: 2013	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>23. Afvoeren</b>				
a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: n.v.t.			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?  Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke: <small>Lichte problemen als het heel hard vriest. Dan stroomt het water in de keuken minder goed door. Wanneer de werkzaamheden starten aan de achtergevel zal gekeken worden naar de afvoeren.</small>	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.				
<b>24. Verontreiniging</b>				
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging  Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?  Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend

	Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen			
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	ja	nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	ja	nee	niet bekend
<b>25. Overige zaken</b>				
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	ja	nee	niet bekend
b.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	ja	nee	niet bekend
<b>26. Bouwtechnische keuring</b>				
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	ja	nee	niet bekend
<b>27. Energiebesparende maatregelen</b>				
a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: 800872113 Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	ja	nee	niet bekend
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	ja	nee	niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? 2de verdieping, isolatie voor onder het laminaat, 2013. Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: Ik denk dat er onder het platte dak sprake is van isolatie	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? n.v.t. (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraag gestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)			



28. Gemeente- en waterschapsbelastingen				
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?				
a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar:	€ 206,66	
b.	Onroerendzaakbelasting bij een <u>niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €	
c.	Waterschapslasten		€ 57,67	
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht		€ 225,70	
e.	De WOZ-waarde van de woning		€ 267.000,-	
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
29. Energie, televisie en internet				
a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af? nvt			
b.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?			
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> anders, nl.:			
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er? <input type="checkbox"/> kabel <input type="checkbox"/> koper <input type="checkbox"/> glasvezel			
30. Nadere informatie				
Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.				

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen n.a.v. bovengestelde vragen deel I

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

# De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

