

te koop



Nijverheidstraat 152

Rotterdam

Vraagprijs € 450.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Servicekosten	€ 227,74
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	116,1 m ²
Inhoud	384 m ³
Oppervlakte externe berging	5,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan vaarwater In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

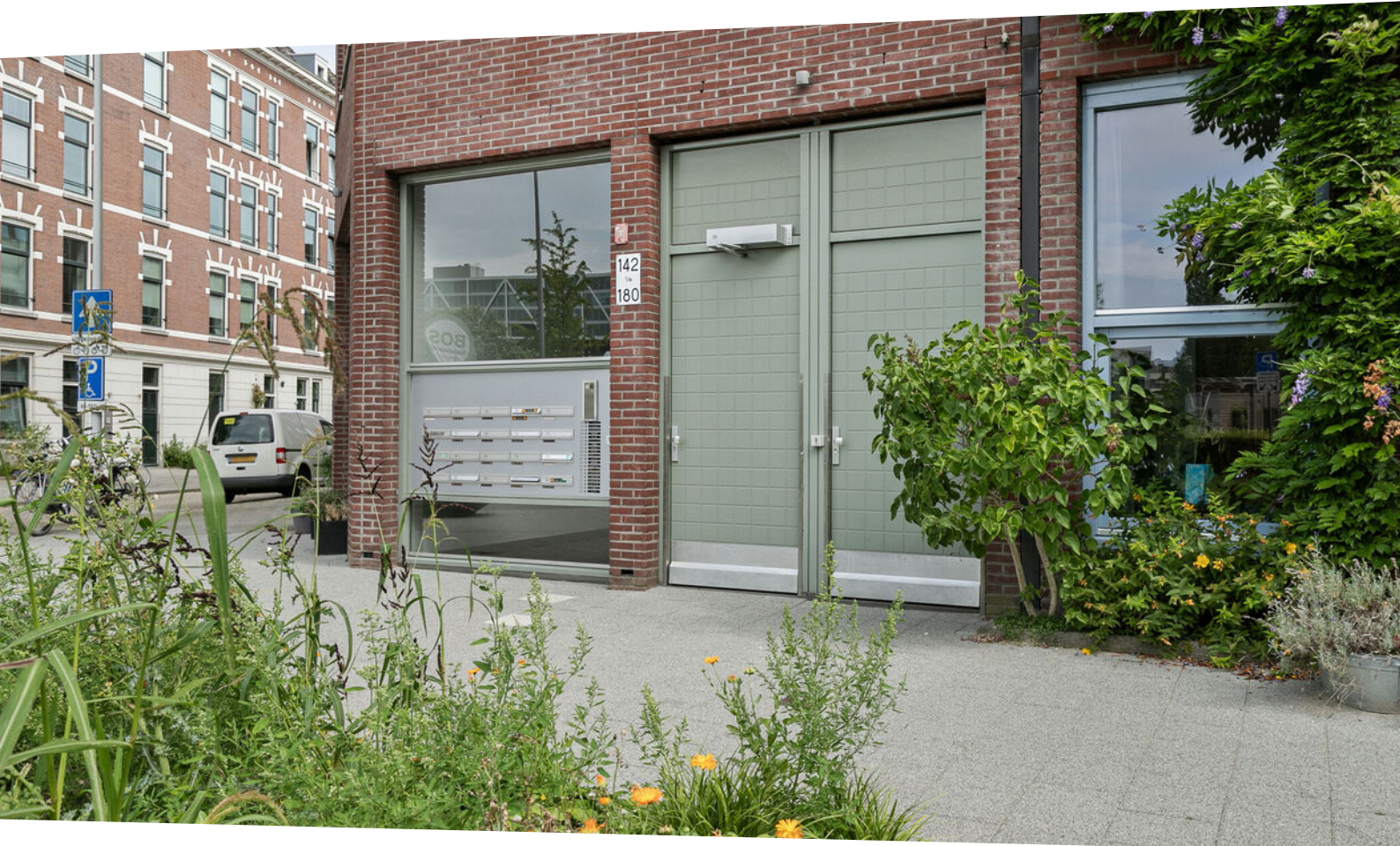
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
383.54m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Prachtig ruim 4 kamer- appartement met lift op de 3e verdieping, vrij uitzicht en ideale locatie in Rotterdam!

Kom binnen in dit heerlijke appartement gelegen aan de Nijverheidstraat 152 in de bruisende wijk op het Eiland van Feijenoord! Dit gezellige stulpje is perfect voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een plekje in deze levendige stad.

Sfeervol en praktisch

Dit appartement, gebouwd in 2005, is een warm en praktisch thuis waar je direct welkom zult voelen. Met een energielabel A ben je ook nog eens milieubewust bezig. Geniet van het vrije uitzicht dat dit appartement biedt en het groene park dat zich aan de overkant van de straat bevindt. Dankzij de lift is de woning gemakkelijk te bereiken, waardoor het ideaal is voor jonge gezinnen en/of ouderen.

Toplocatie

De ligging van dit appartement op het Eiland van Feijenoord biedt het beste van twee werelden: de rust van de buitenwijk en de levendigheid van het centrum van Rotterdam op slechts 10 minuten fietsen afstand. Bovendien heb je openbaar vervoer en zelfs de watertaxi voor de deur, waardoor je altijd snel op je plaats van bestemming bent.

Gezelligheid troef

Naast de ideale ligging en het prachtige uitzicht, is dit appartement omringd door gezellige burens die zorgen voor een fijne community.

Kom snel kijken!

Dus ben jij een starter of jong gezin op zoek naar een nieuw thuis in Rotterdam? Kom dan snel een kijkje nemen bij dit prachtige appartement aan de Nijverheidstraat 152 en laat je verrassen!

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2005
- 3e verdieping
- Lift
- Energielabel A
- Woonoppervlakte ca. 116 m²
- Inhoud 384 m³
- Bijdrage VVE: €227,74
- Complete keuken
- Badkamer 2020
- CV-ketel REMEHA AVANTA 2020

Omschrijving 2/2

- Eigen grond
- Levering in overleg

Wij nodigen je uit om contact met ons op te nemen via FUNDA.

We vertellen je dan graag meer over deze woning. De stukken zijn digitaal beschikbaar

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jou toekomstig huis. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.













Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

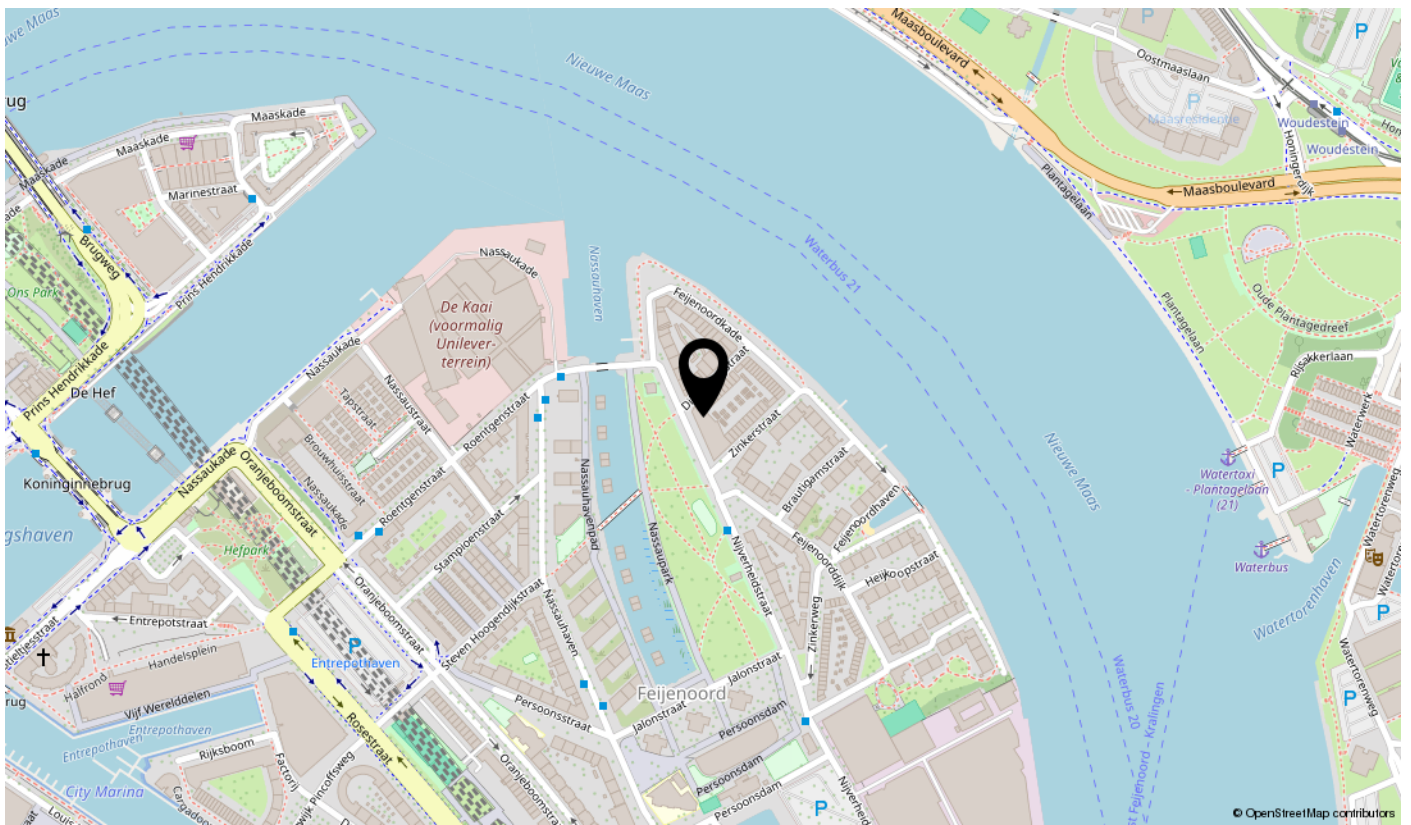
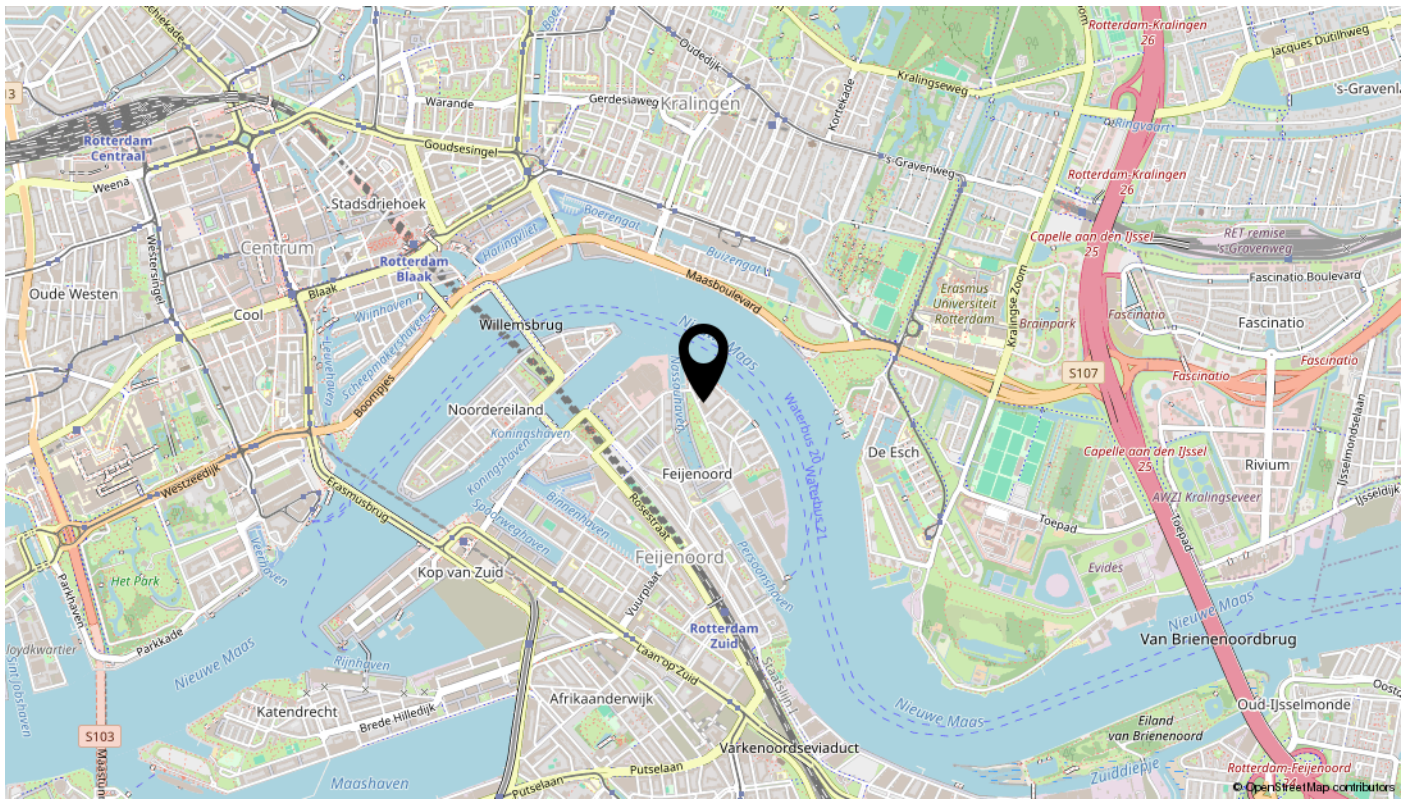
Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijverheidstraat 152



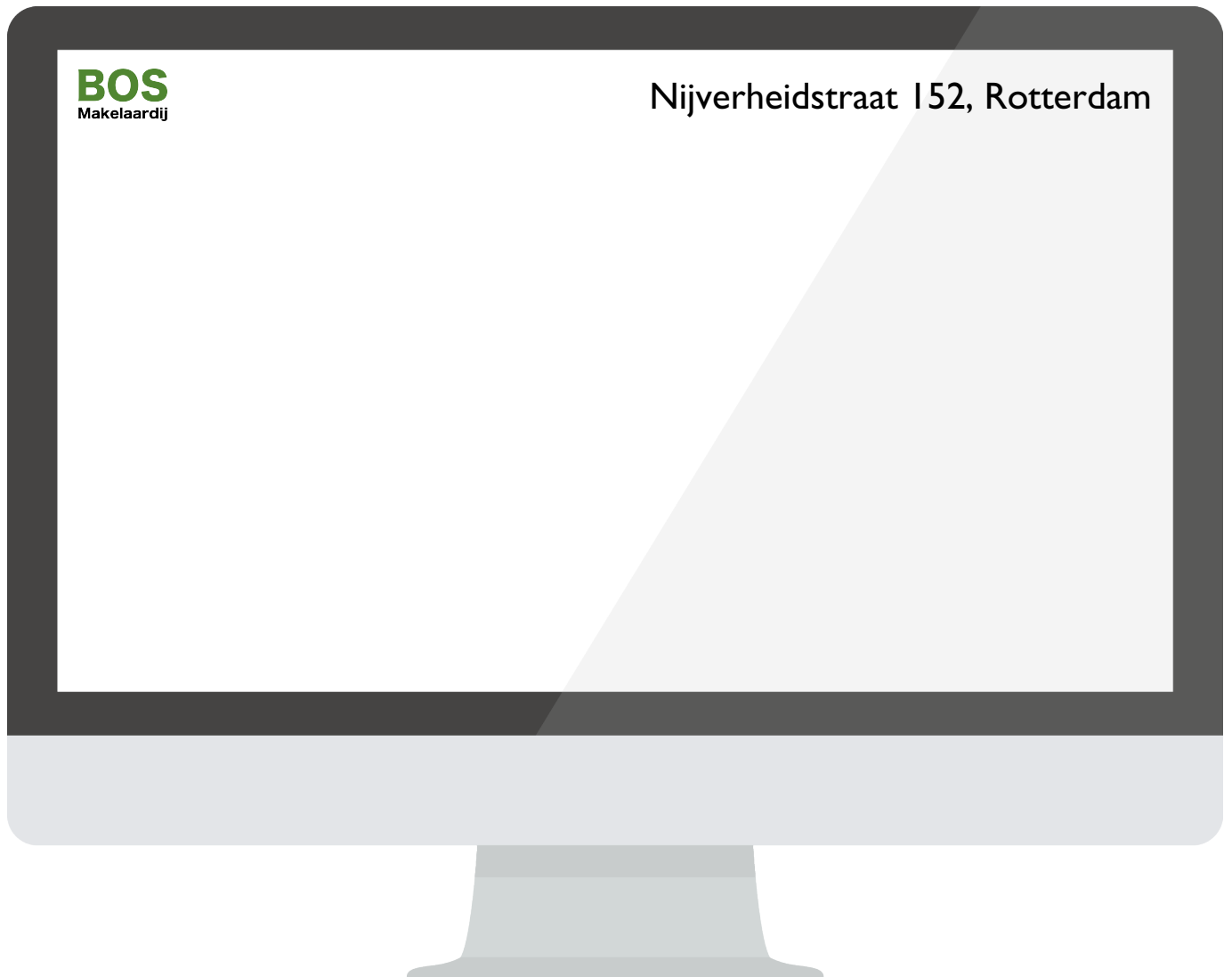
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6533</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

nijverheidstraat152.nl



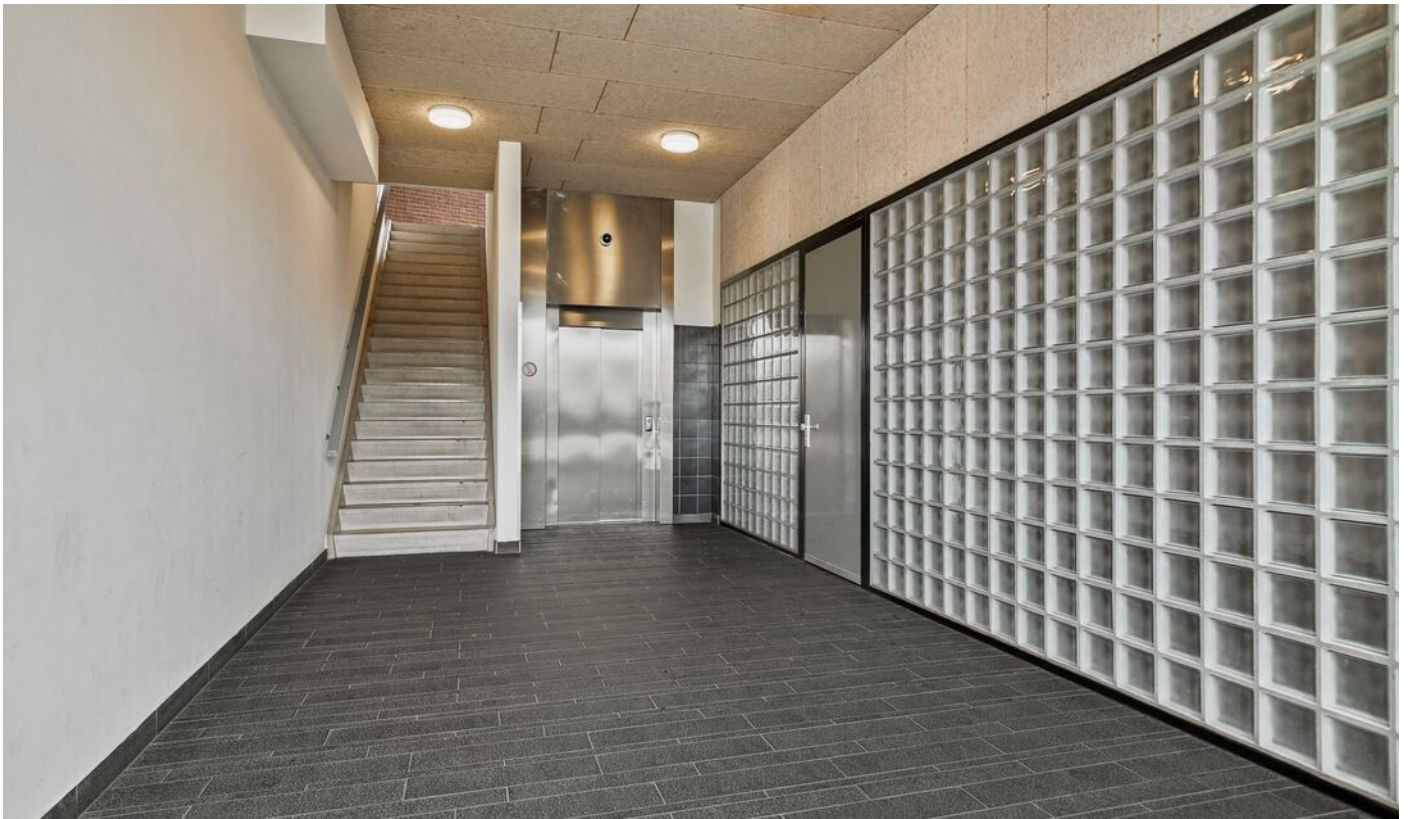
**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij



















DESCRIPTION

Beautiful spacious 4-room apartment with elevator on the 3rd floor, unobstructed view and ideal location in Rotterdam!

Come into this lovely apartment located at Nijverheidstraat 152 in the vibrant district of Feijenoord Island! This cozy cottage is perfect for starters and young families looking for a place in this lively city.

Atmospheric and practical

This apartment, built in 2005, is a warm and practical home where you will immediately feel welcome. With an energy label A you are also environmentally conscious. Enjoy the unobstructed view that this apartment offers and the green park that is located across the street. Thanks to the elevator, the house is easy to reach, making it ideal for young families and/or the elderly.

Prime location

The location of this apartment on the Island of Feijenoord offers the best of both worlds: the tranquility of the suburbs and the liveliness of the center of Rotterdam, just a 10-minute bike ride away. Moreover, you have public transport and even the water taxi on your doorstep, so you always get to your destination quickly.

Conviviality is an asset

In addition to the ideal location and beautiful view, this apartment is surrounded by friendly neighbors who provide a nice community.

Come and have a look!

So are you a starter or young family looking for a new home in Rotterdam? Then come and take a look at this beautiful apartment at Nijverheidstraat 152 and be surprised!

SPECIAL FEATURES:

- Year of construction 2005
- 3rd floor
- LIFT
- Energy label A
- Living area approx. 116 m²
- Volume 384 m³
- VVE contribution: €227.74
- Complete kitchen
- Bathroom 2020
- Central heating boiler REMEHA AVANTA 2020

DESCRIPTION 2/2

- Own land
- Delivery in consultation

We invite you to contact us via FUNDA.

We would be happy to tell you more about this property. The documents are available digitally