



APELDOORN
Nieuwstraat 10

Vraagprijs
€ 325.000,- K.K.

Nieuwstraat 10



van laarhoven
makelaardij

Ruim 4-kamer appartement in het centrum

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1975

Soort:
Portiekflat

Kamers:
4

Slaapkamers:
3

Inhoud:
363 m³

Woonoppervlakte:
105 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5,3 m²

Externe bergruimte:
5m²

Energie label:
E

Omschrijving

Wil jij in hartje centrum van Apeldoorn wonen? Dit is je kans!

Dit ruime en goed onderhouden 4-kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex (met lift). Tegenover het gerenoveerde Brinkhof-complex, naast de Oranjerie en het Amaliapark op steenworp afstand. Met 3 slaapkamers heeft dit appartement veel ruimte potentie (slaapkamers, werkkamer of een kastenkamer). Een licht en ruim appartement gelegen op zeer gunstige locatie!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, liftinstallatie, trappenhuis en eigen berging in de onderbouw.

1e verdieping:

Zeer ruime entree/hal bij binnenkomst. Vanuit dit centrale punt kunnen alle vertrekken bereikt worden. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is groot van formaat. Daarbij door de grote raampartijen en de ligging op het zuidwesten is het ook een hele lichte ruimte. De open keuken is ook aan de voorzijde gelegen. Het betreft een moderne en neutrale keuken in hoekopstelling. Diverse inbouwapparatuur aanwezig waaronder koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar, een zonnig balkon op het zuidwesten. Vanuit de centrale hal is de badkamer bereikbaar. Een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en wasmachine aansluiting. Het toilet is separaat van de badkamer gelegen en modern uitgevoerd. De 3 goed bemeten slaapkamers zijn allemaal aan de achterzijde gelegen waardoor je heerlijk rustig slaapt aan deze zijde. De grootste slaapkamer heeft aan de achterzijde een balkon (gelegen op het noordoosten). Tot slot bevinden zich in de centrale hal nog een ruime berging, garderobekaste en meterkast.

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamer appartement in centrum;
- Veel woonoppervlakte (circa 105 m²);
- Op loopafstand van Oranjerie, Amaliapark en centrum;
- Balkon op het zuidwesten;
- Eigen berging in onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Voorschot blokverwarming € 101,65;
- Servicekosten € 191,11 (appartement & berging).

Energie label E, geldig tot en met 21-11-2025.

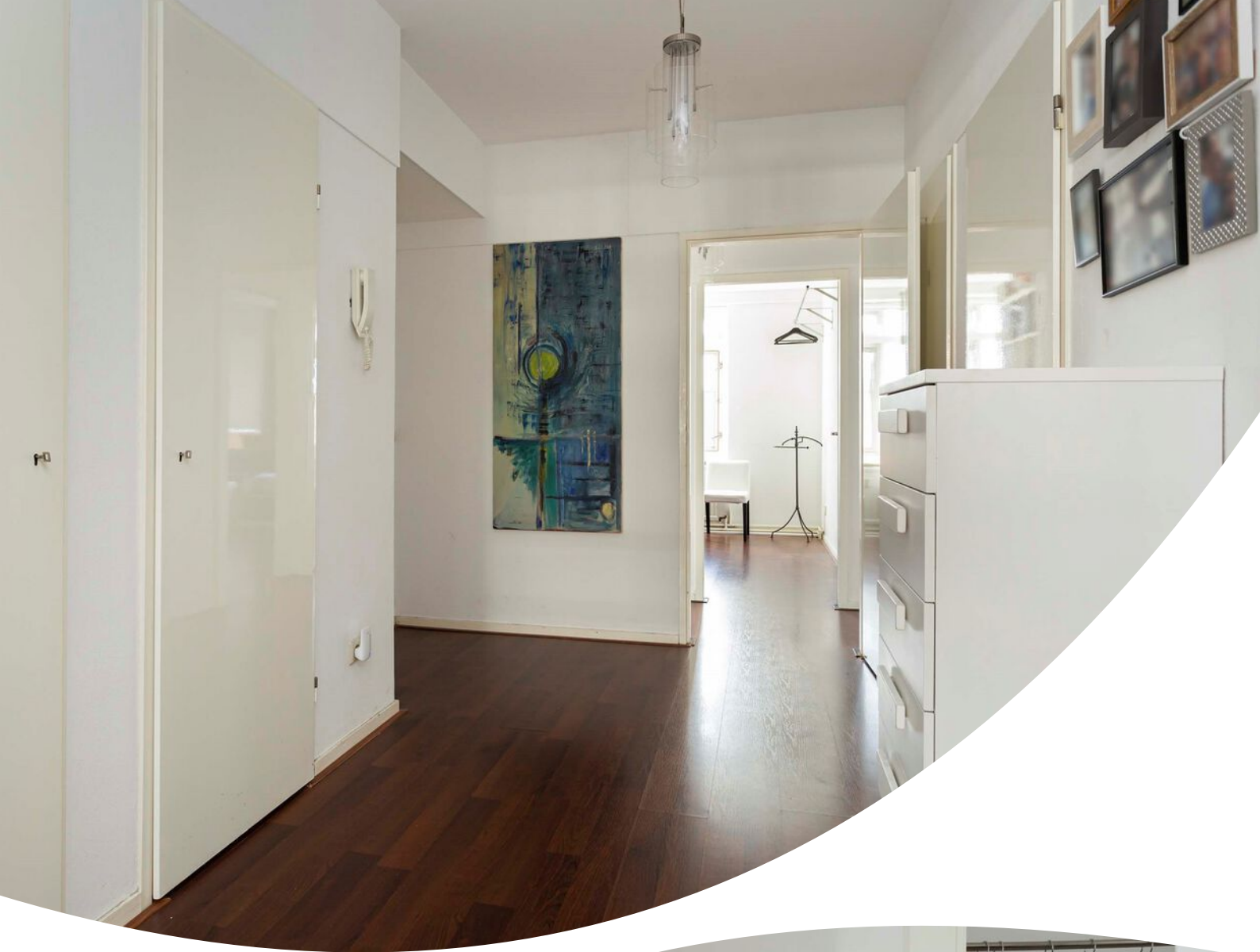
Aanvaarding in overleg (kan snel)





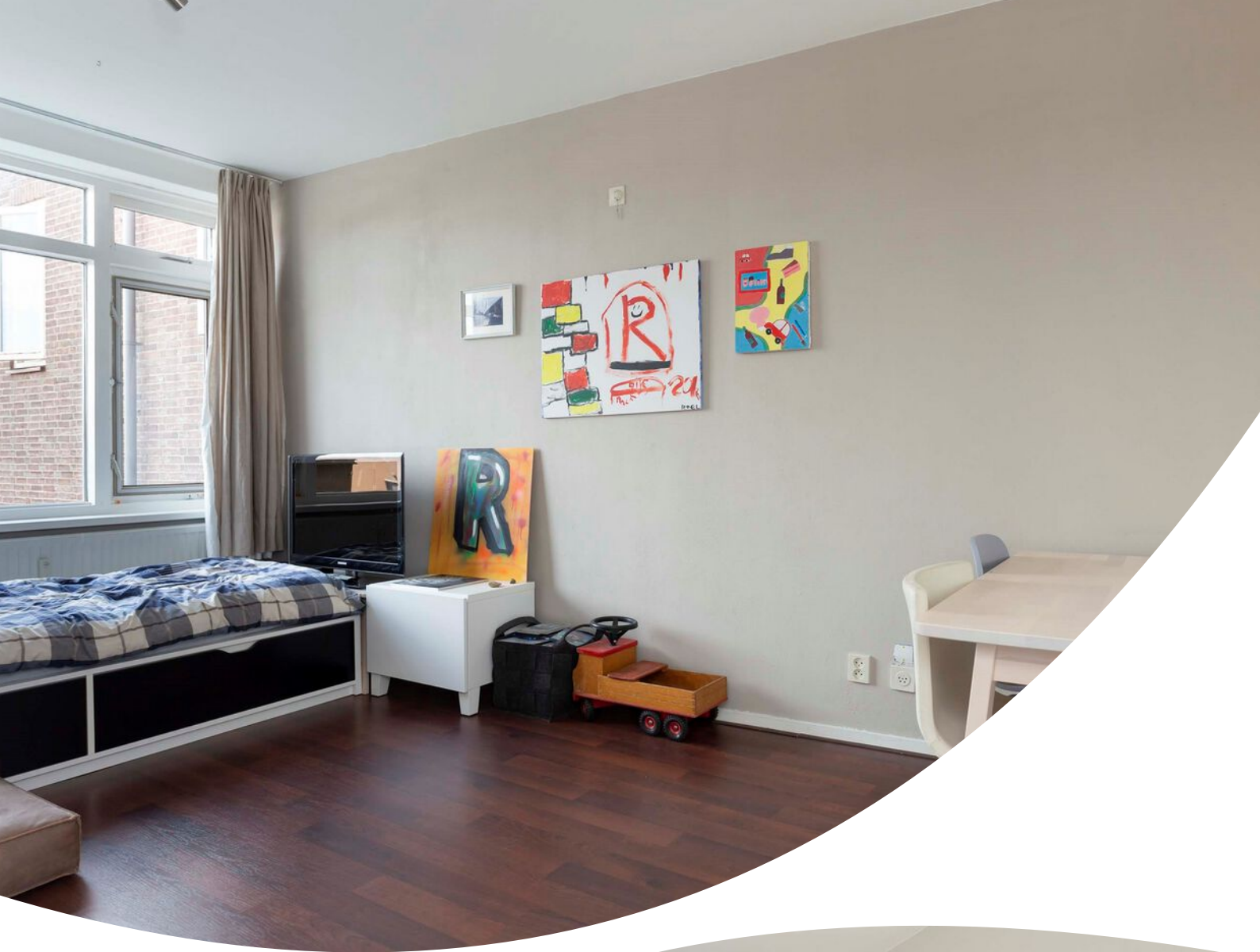


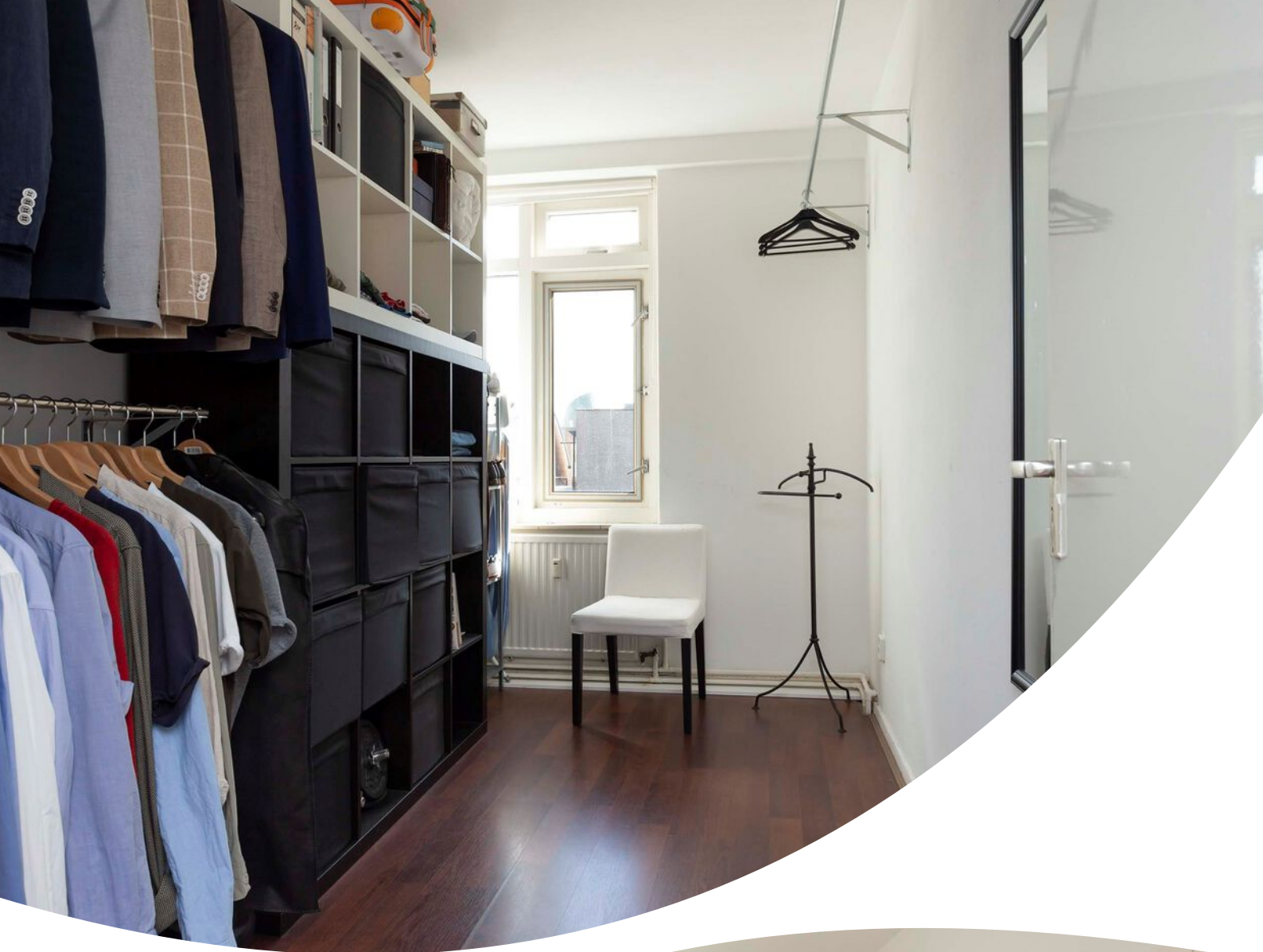
















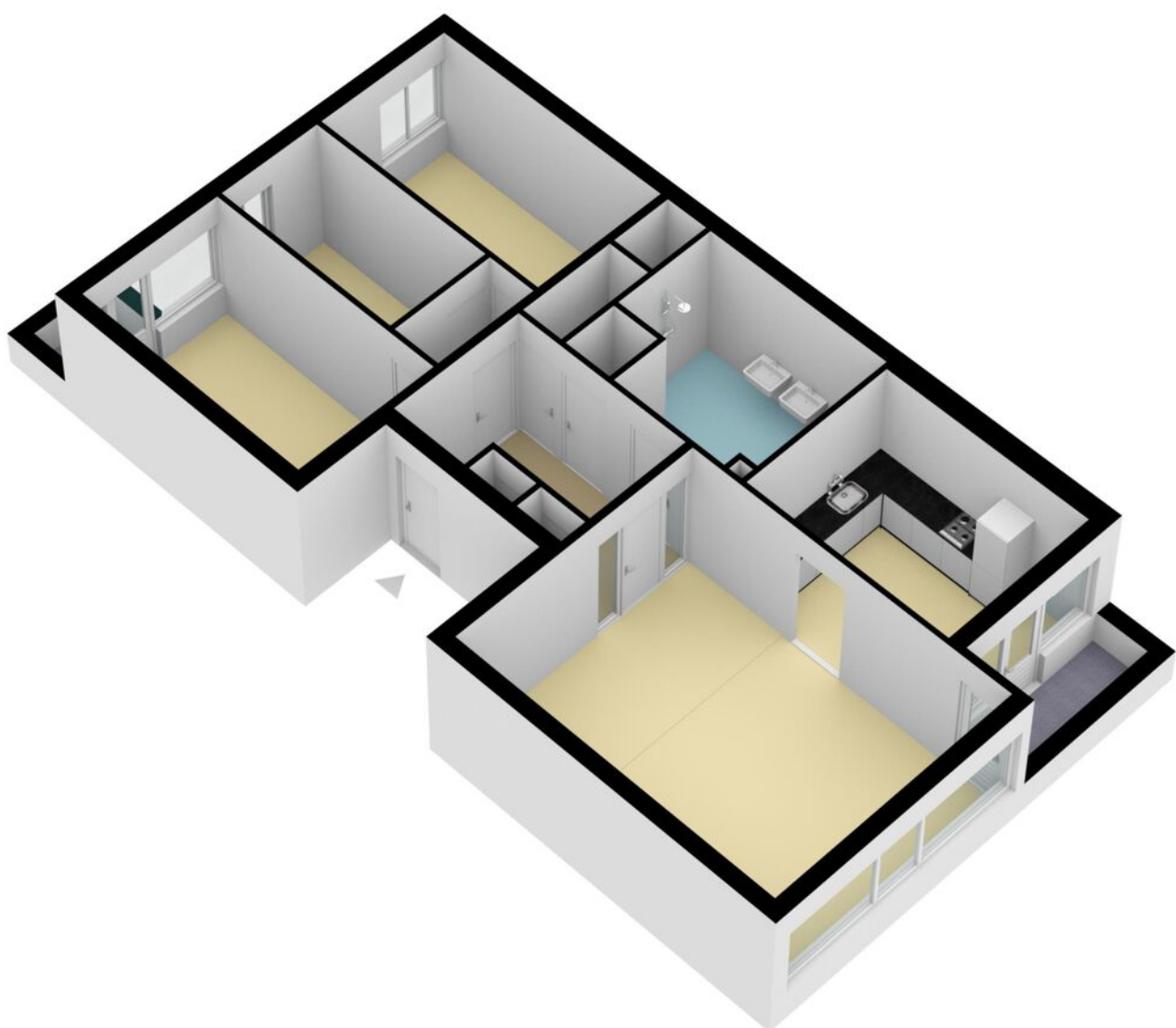
Appartement 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

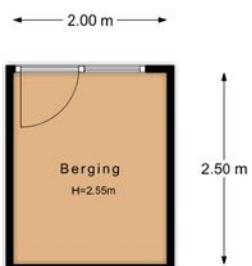


Appartement 3D



Berging 2D

Nieuwstraat 10 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buiten | | | | |
| Tuinaanleg / bestrating / beplanting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis / buitenberging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Broeikas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| | | | | |
| Woning | | | | |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel / Antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (voor) deur) bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten / inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens / zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens / zonwering binnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| | | | | |
| Raamdecoratie | | | | |
| Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vitrages | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jaloezieën / lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerdecoratie | | | | |
| Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Laminaat vloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Houten vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PVC vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegel vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Warmtevoorziening / Technische installaties | | | | |
| C.V.-ketel en toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Close-in boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traplift | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Open haard / (hout)kachel | | | | |
| (voorzet) open haard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Keuken(apparatuur) | | | | |
| Keukenmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (combi)magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Diverse meubels en apparatuur | | | | |
| Losse kast(en) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (boeken) planken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur/garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vast bureau | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wasmachine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Droger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Eventuele toelichting:

Sanitaire voorzieningen

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Badkameraccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel(s) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna en toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Eventuele toelichting:

Aanvullende opmerkingen:

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

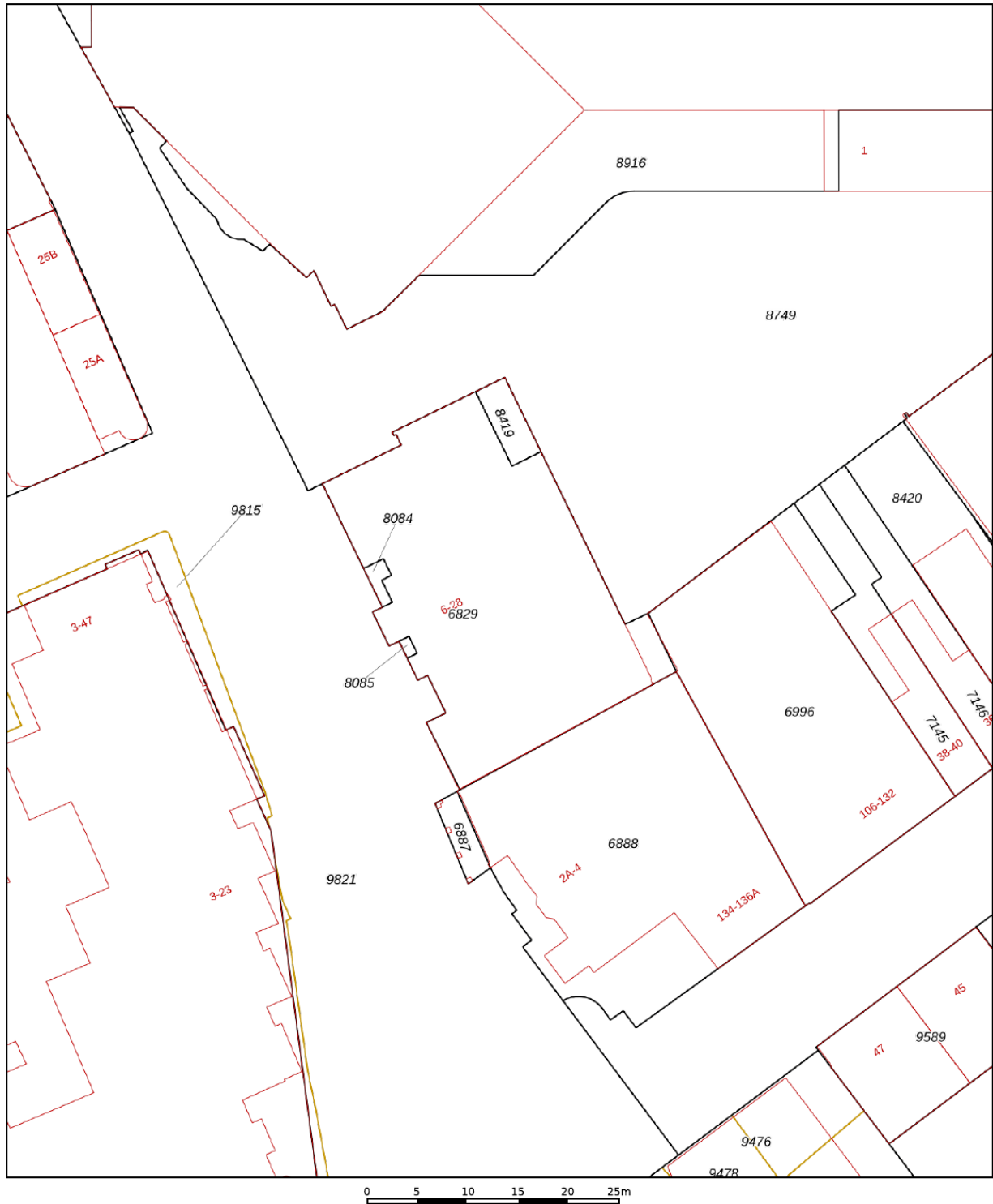
Datum:

Datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

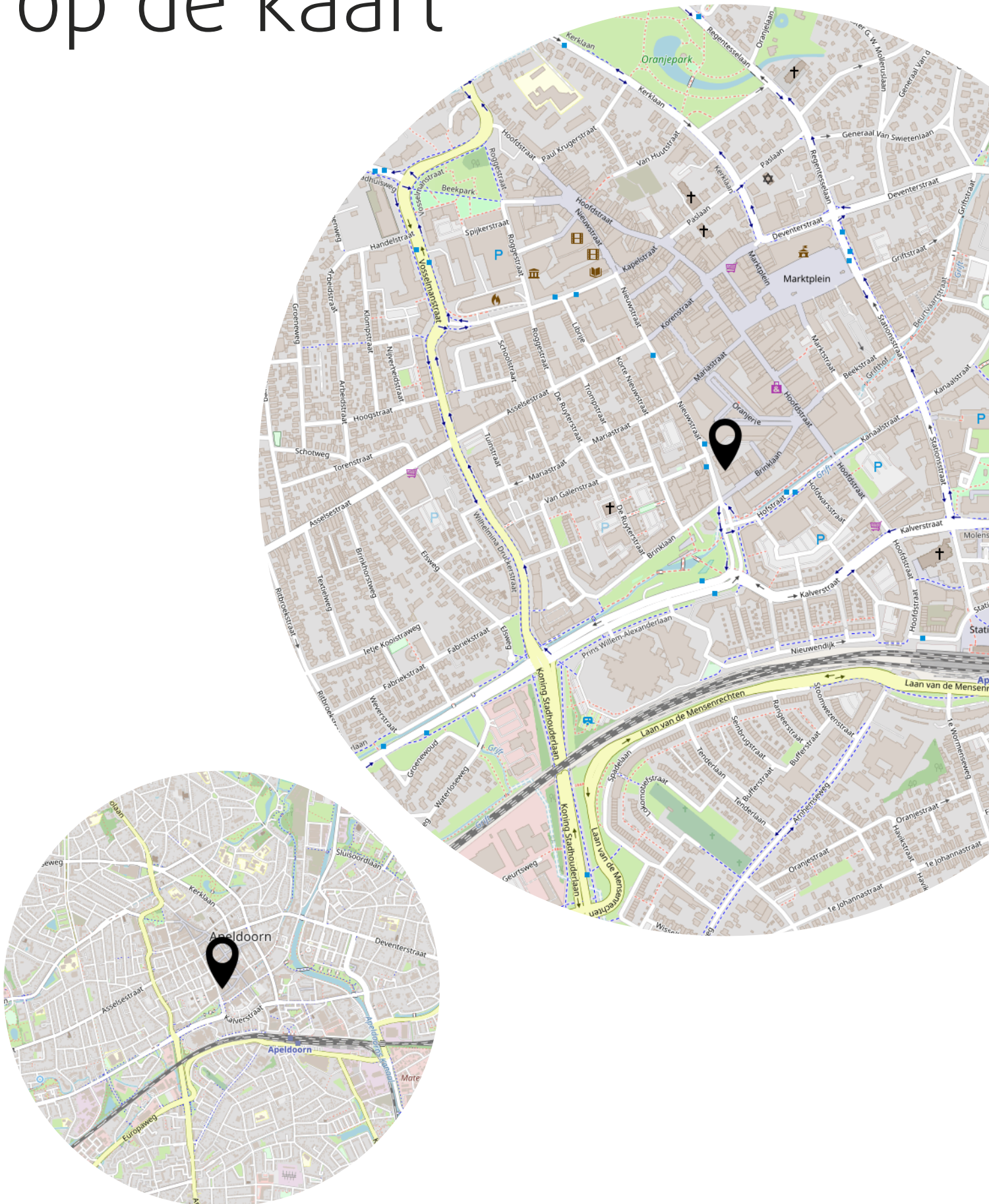


| | | | |
|---|---|-------------------------------|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | kadaster  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Apeldoorn | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie U | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 6829 | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

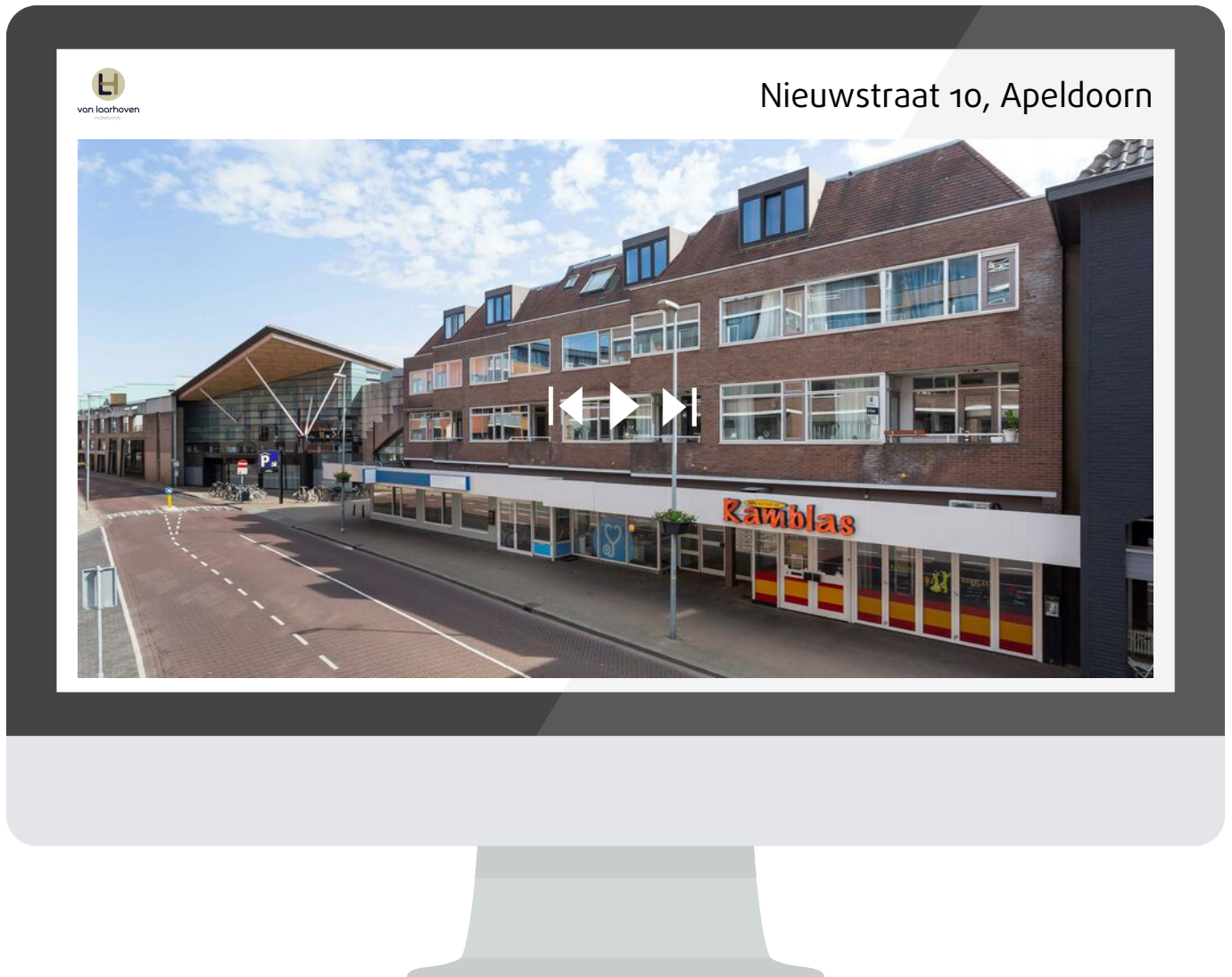
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://nieuwstraat10apeldoorn.nl>



Kijk op de website van dit appartement voor meer informatie zoals de vragenlijst, VVE checklist, lijst van zaken, energielabel en nog meer!

<https://nieuwstraat10apeldoorn.nl>