



DG Vesta



Huurprijs

€1.095 p/m

13 a

NICOLAAS BEETSSTRAAT

**5615 JH
EINDHOVEN**

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL: C

GESTOFFEERD met
2 slaapkamers

WOONOPPERVLAKTE:
72m²

INHOUD:
200m³

SERVICEKOSTEN: 80 P/M
inclusief tv en internet,
exclusief g/w/l



OMSCHRIJVING

Ruim gestoffeerd 3-kamer appartement op de tweede verdieping in de mooie rustige zijstraat nabij het centrum van Eindhoven. Het appartement beschikt over een balkon.

Gelegen in de gewilde wijk "Schrijversbuurt," binnen de ring van Eindhoven. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Eindhoven en loopafstand van een supermarkt. Gelegen op slechts 8 autominuten van het treinstation alsmede de High Tech Campus en ASML. Nabij alle uitvalswegen en diverse parken op loopafstand gelegen. Kortom uniek!

Begane grond:

Eigen entree met toegang tot de trap naar de eerste- en tweede etage.

Tweede verdieping:

U komt binnen in de ruime hal van het appartement met met toegang tot alle ruimtes. Het gehele appartement is voorzien van een echte houten vloer en witte wanden.

Een moderne volledig betegelde toilet met hangcloset en fonteintje.

Tevens hebt u een aparte ruimte in de hal waar de wasmachine aansluiting en de CV installatie is gesitueerd. Deze kast/ruimte is af te sluiten door middel van schuifdeuren.

De zeer sfeervolle en ruime woonkamer beschikt over een inbouwkast en geeft u toegang tot het balkon door middel van openslaande deuren.

De aparte keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur o.a. 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, oven, afzuigkap en voldoende bergruimte.

Slaapkamer1: Zeer ruime slaapkamer welke gelegen is aan de voorkant van de woning met inbouwkast en door ensuite deuren te sluiten van de woonkamer.

Slaapkamer 2/werkkamer: Ook deze kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. U kunt deze gebruiken om rustig thuis te werken of als 2 slaapkamer of als kastenkamer. Geheel naar uw wensen zijn.

Badkamer: Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van inloopdouche, design hangradiator en vaste wastafel met lades.

Balkon: Gezellig balkon waarop u tot in de avondurtjes kan vertoeven.

Kenmerken:

- Huur € 1.095,--
- Servicekosten € 80,-- inclusief tv/internet
- Borg € 1.175,--
- Maximale huurperiode 24 maanden (met de mogelijkheid tot verlenging)
- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Gestoffeerd
- Sfeervolle living met veel lichtinval
- 2 slaapkamers (of eventueel werkkamer)
- Openbare parkeergelegenheid
- Op een toplocatie nabij het stadscentrum, uitvalswegen, High Tech campus, ASML, winkels en parken
- Beschikbaarheid per direct

DESCRIPTION

Spacious unfurnished 3-room apartment on the second floor in the beautiful quiet side street near the center of Eindhoven.

The apartment has a balcony.

Located in the Schrijversbuurt, within the ring road of Eindhoven. Located within cycling distance of the center of Eindhoven and within walking distance of a supermarket. Located just 8 minutes by car from the train station as well as the High Tech Campus and ASML. Close to all roads and various parks located within walking distance. In short, unique!

Ground floor:

Private entrance with access to the stairs to the first and second floor.

Second floor:

You enter the spacious hall of the apartment with access to all areas.

The entire apartment has a real wooden floor and white walls.

A modern fully tiled toilet with hanging closet and sink.

You also have a separate room in the hall where the washing machine connection and the central heating system are located. This cupboard/ space can be closed off by means of sliding doors.

The very attractive and spacious living room has a built-in wardrobe and gives you access to the balcony through French doors.

The separate kitchen is equipped with all built-in appliances, including a 4-burner induction hob, dishwasher, refrigerator, oven, extractor hood and sufficient storage space.

Bedroom 1: Very spacious bedroom which is located at the front of the house with fitted wardrobe and ensuite doors to close from the living room.

Bedroom 2/study: This room is also located at the front of the house. You can use it to work quietly at home or as a 2 bedroom or as a closet room. Entirely where your wishes are.

Bathroom: fully tiled modern bathroom with walk-in shower, design radiator and washbasin with drawers.

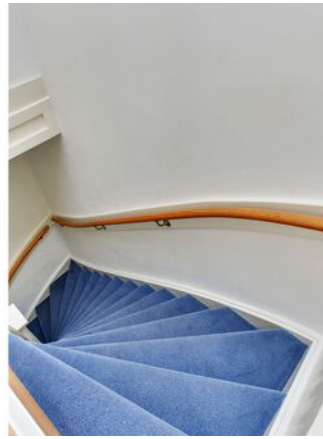
Cozy balcony where you can stay until the late evening hours.

Characteristics

- Rent € 1.095,--
- Service costs € 80 including TV/internet/
- Deposit € 1.175,--
- Maximum rental period 24 months (with the possibility of extension)
- Living area approx. 72 m²
- Upholstered
- Atmospheric living room with lots of light
- 2 bedrooms (or possibly office)
- Public parking
- In a prime location near the city center, roads, High Tech campus, ASML, shops and parks
- Availability immediately



Wonen in een
gewilde wijk
nabij het
centrum!

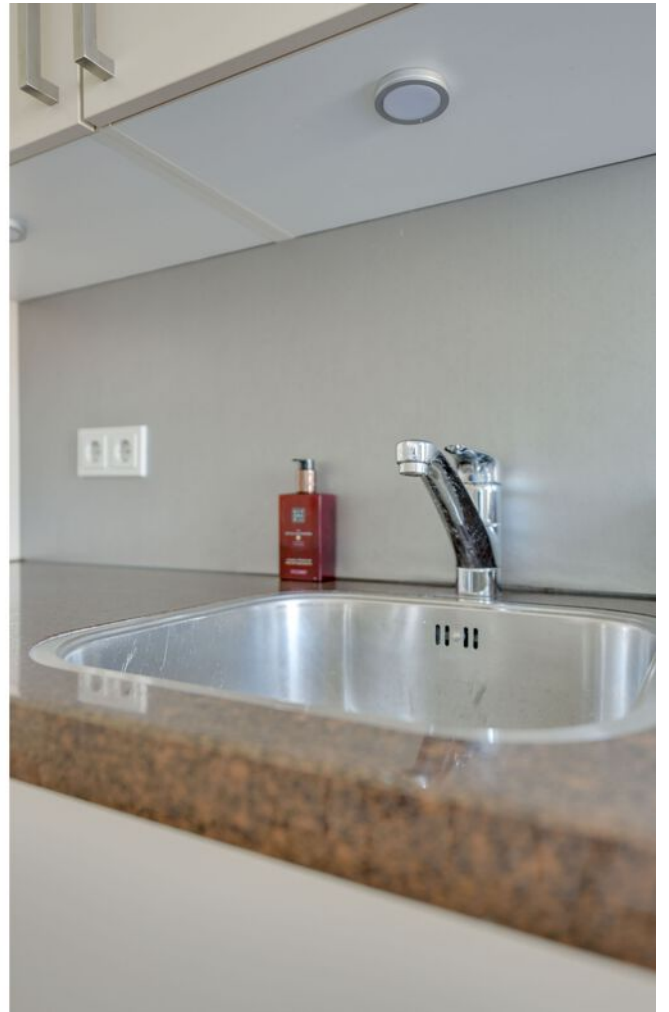






















PLATTEGROND



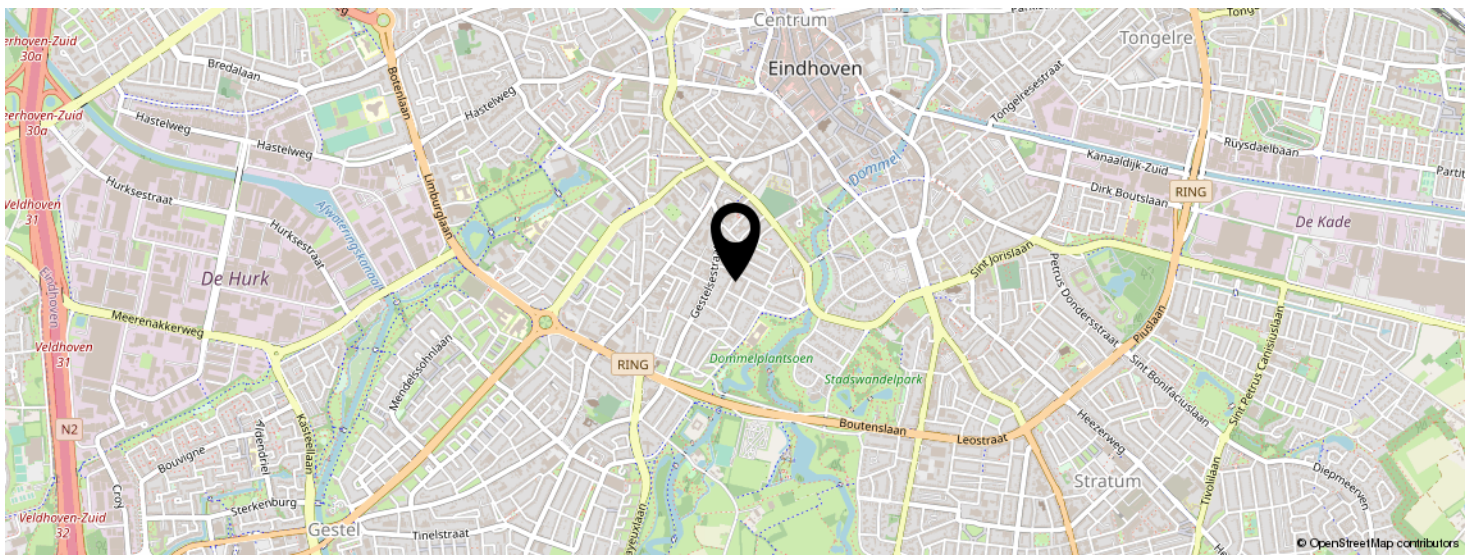
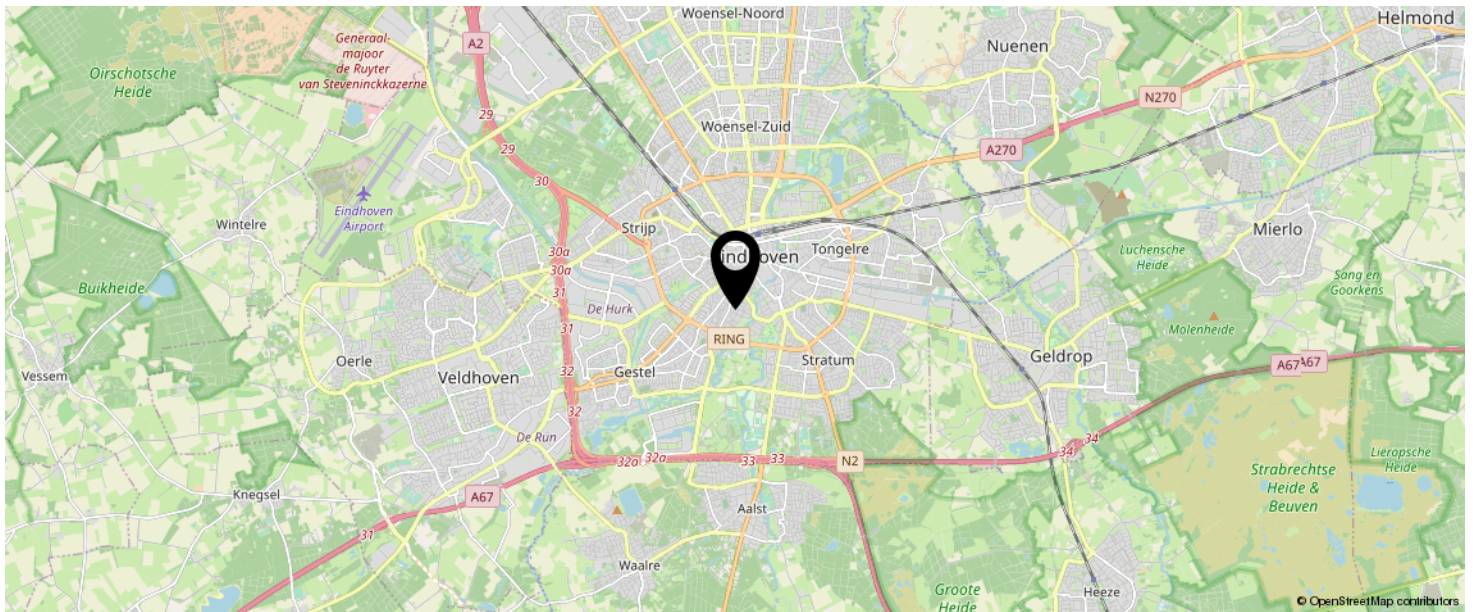
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



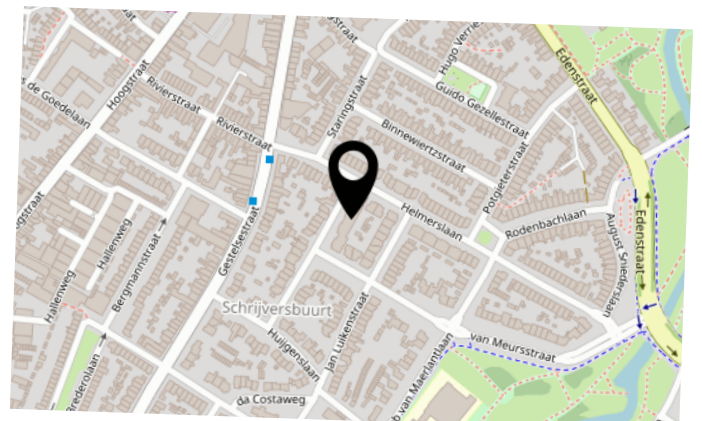
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

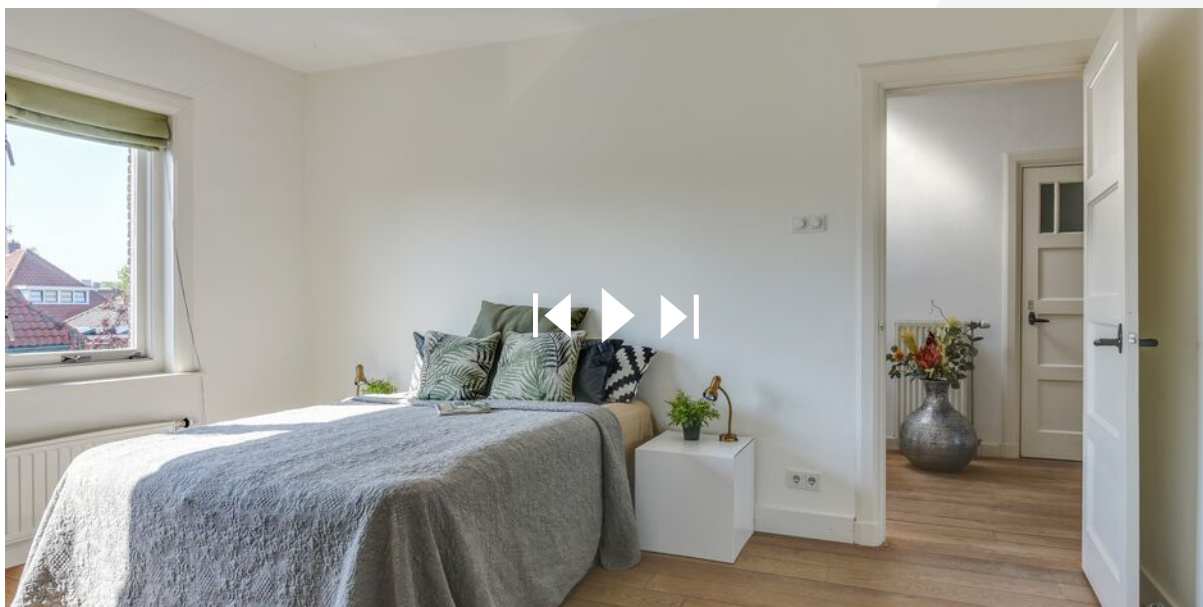


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Nicolaas Beetsstraat 13 a, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Opera 177

5629NV, Eindhoven

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

DGvesta.nl



DG Vesta