



Nansenplaats 229 Rotterdam



**HUI
ZEN
010**

De beste **full service**
internetmakelaar

TE KOOP

Nansenplaats 229 ROTTERDAM

Dit moderne en bovenal zeer sfeervolle tweekamerappartement is ideaal voor starters! Klussen is eigenlijk niet nodig, alleen verhuizen!

De woning is gelegen op de derde verdieping en bevindt zich in de groene en rustige wijk Ommoord (Prins Alexander, Rotterdam). Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je zo in het groen. Door de gunstige ligging van het balkon, Zuid-Westen, is het na het werk nog heerlijk genieten van de zon.

€ 234.995,= k.k.



Algemeen

Dit moderne en bovenal zeer sfeervolle tweekamerappartement is ideaal voor starters! Klussen is eigenlijk niet nodig, alleen verhuizen!

De woning is gelegen op de derde verdieping en bevindt zich in de groene en rustige wijk Ommoord (Prins Alexander, Rotterdam). Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je zo in het groen. Door de gunstige ligging van het balkon, Zuid-Westen, is het na het werk nog heerlijk genieten van de zon.

De wijk Ommoord ligt zeer centraal. Uitvalswegen zoals A16/A20 zijn snel bereikbaar, metrostation Binnenhof ligt op 4 minuten loopafstand of buslijn 35 op 2 minuten loopafstand. De boodschappen doe je in het winkelcentrum 'Hesseplaats' of in het overdekte winkelcentrum 'Binnenhof'. Hier kan je ook terecht voor een hapje en een drankje (Brasserie LEF of eetcafé Otto Hahn). Beide liggen op loop-/fietsafstand. Ga je liever een dagje uitgebreid winkelen dan zit je binnen een paar minuten in het 'Alexandrium Shopping Center', 'Alexandrium Megastores' of 'Woonmall Alexandrium'.

In Ommoord kan je ook genieten van de groenrijke omgeving door een lekkere wandeling langs het Ommoordseveld of in het Hoge Bergsche Bos te maken. Een fietstocht langs de Rotte of een paar uur skiën op de kunstsbaan van Outdoor Valley is allemaal mogelijk. Kortom, genoeg te beleven!



Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entreehal met bellentableau (videofoon-installatie), brievenbussen, trappenhuis, lift en bergingen.

3^e verdieping:

De entree van de woning bevindt zich in de overdekte hal van de 3^e verdieping. Eenmaal in de woning bevindt zich aan de voorzijde (galerijzijde) de keuken welke is voorzien van een combimagnetron, koel/vriescombinatie, wasemkap en elektrische kookplaat. Tevens is hier de opstelplaats voor wasmachine en -droger.

De slaapkamer (4,27m x 2,68m) bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Via de hal bereik je de badkamer welke is voorzien van douche, wastafel en toilet. De lichte woonkamer (5,06m x 5,20m) ligt aan de achterzijde (balkonzijde) van het appartement. In de woonkamer zit een handige opbergkast voor het opbergen van onder andere de stofzuiger. Het balkon (1,54m diep x 5,20m breed) biedt alle gelegenheid voor een hapje en drankje in de zon.











BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON







Nansenplaats 229 Rotterdam



Treinstation

4 min. lopen

0,33 km



Bushalte

1 min. lopen

0,06 km



Centrum

8 min. rijden

5,18 km



Snelweg afrit

3 min. rijden

1,76km



Supermarkt

9 min. lopen

0,71 km



Kinderopvang

3 min. lopen

0,18 km



Basisonderwijs

3 min. lopen

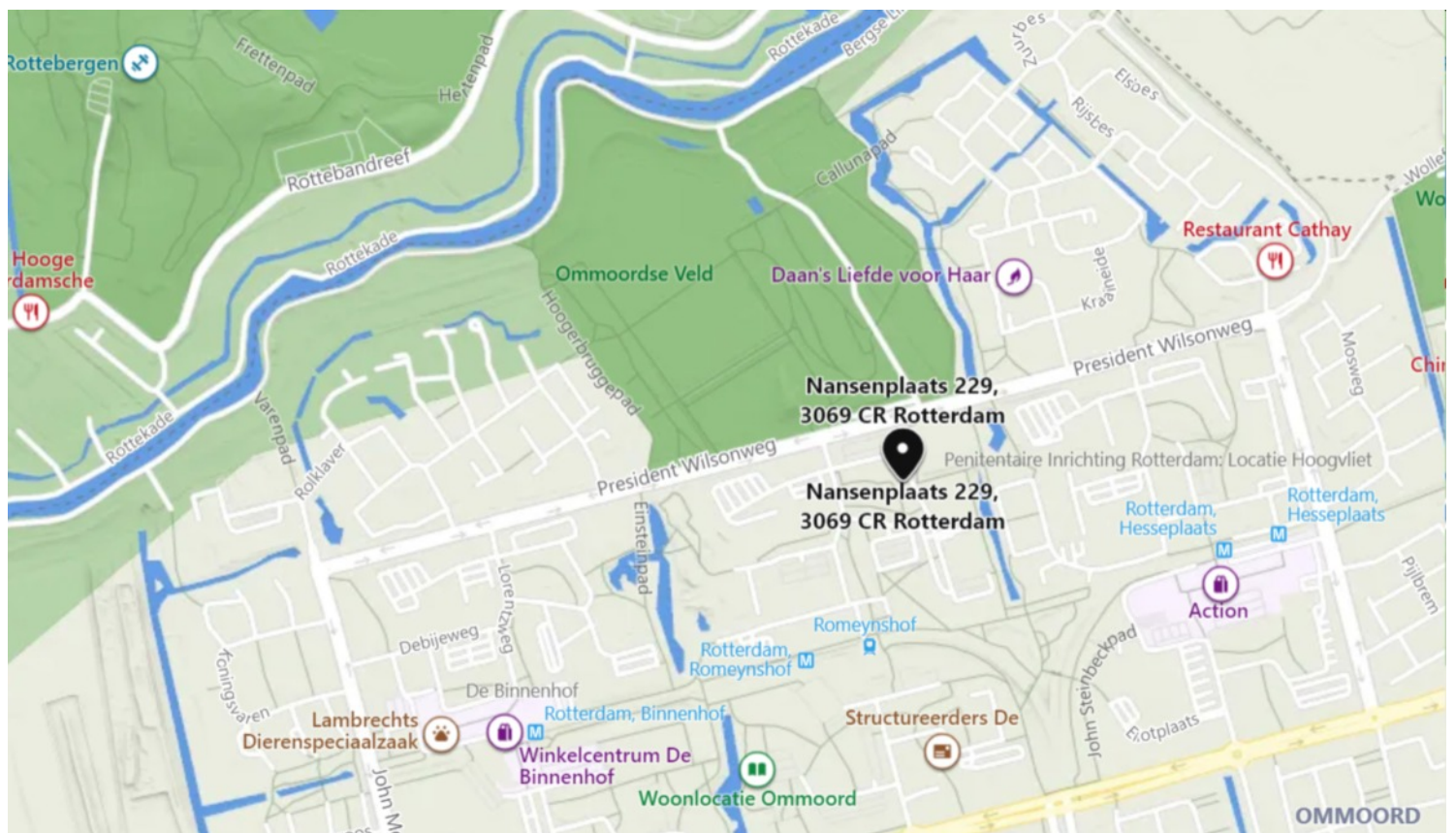
0,24 km



Voortgezet onderwijs

7 min. fietsen

1,93 km



VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw makelaar. Tenslotte is uw makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

DEEL I- VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of u als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:			
Adres:	Nansenplaats 229		
Postcode/woonplaats:	3069 CR Rotterdam		
Soort woning:	Appartement		
Bouwjaar:	1972		
2. Aankoop en gebruik:			
a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	nee niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	nee niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal overige rechten en verplichtingen			
Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:			
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	ja	nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee niet bekend
	O De te betalen canon bedraagt: €		
	O Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
	O Is deze eeuwigdurend?	ja	nee niet bekend
	O Zo nee, wat is de einddatum:		
	O Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	ja	nee niet bekend
	O Zo ja, voor welk bedrag:		
	O Is de erfpacht afgekocht?	ja	nee niet bekend
	O Zo ja, wat is de einddatum:		

	O Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	ja	nee	niet bekend
	O Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een ander's eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	ja	nee	niet bekend
4. Huur / verhuur				
	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:	ja	nee	niet bekend
b.	Is er een huurcontract?	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	ja	nee	niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
5. Publiekrechtelijke beperkingen				
	Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) <input type="checkbox"/> onteigening	ja	nee	niet bekend
6. Procedures				
	Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
	Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
7. Btw-heffing				
	Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	ja	nee	niet bekend
8. Opstalverzekering (alleen invullen als u géén appartement bezit):				
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	ja	nee	niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €	ja	nee	niet bekend
c.	Naam van de verzekeringsmaatschappij (kopie polisblad toevoegen)			

9. Aanschrijvingen				
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.		ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
10. Terug te vorderen subsidies				
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering).		ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
11. Appartementsrecht Vereniging van eigenaars of lidmaatschapsrecht Coöperatieve Vereniging				
Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.		<input checked="" type="checkbox"/> ja	nee	niet bekend
12. Onderhoudscontracten, garanties				
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke?	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
	Zo ja, staat het op uw naam?	ja	nee	niet bekend
13. Onbewoonbaar				
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?		ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?		ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
15. Verbouwingen				
a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend

16. Gebruik			
a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? Woning		
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? Woning		
d.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo ja, wat voor overlast?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend

STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

17. Fundering, kruipruimte, kelder			
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) Niet bekend. Betonpalen?		
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
18. Gevels			
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
19. Kozijnen, deuren en ramen			
a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel?	ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend

f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?	ja	nee	niet bekend
20. Vloeren, plafonds en wanden				
a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	ja	nee	niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?		Nee	
f.	De vloerafwerking van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: onbekend <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed			
g.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: n.v.t. <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed			
h.	De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: n.v.t. <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed			
21. Daken				
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
e.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:	ja	nee	niet bekend

f.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
22. Installaties				
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat: volledige nieuwe meterkast januari 2018	<input type="checkbox"/> ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Eigendom VvE Naam leasemaatschappij Bouwjaar cv-ketel:	ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
23. Afvoeren				
a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: n.v.t.			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
	Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?	ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
	Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	ja	nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
	Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?			
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			
24. Verontreiniging				
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend <input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend <input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet <input type="checkbox"/> bekend

	Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen			
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	ja ja	nee nee	niet bekend niet bekend
d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	ja	nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	ja	nee	niet bekend
25. Overige zaken				
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	ja	nee	niet bekend
b.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternevel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	ja	nee	niet bekend
26. Bouwtechnische keuring				
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	ja	nee	niet bekend
27. Energiebesparende maatregelen				
a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	ja	nee	niet bekend
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	ja	nee	niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraag gestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)			

28. Gemeente- en waterschapsbelastingen			
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?			
a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2021	€ 641,11
b.	Onroerendzaakbelasting bij een <u>niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €
c.	Waterschapslasten	2021	€ 193,92
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht		€
e.	De WOZ-waarde van de woning		€ 161.000,-
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	nee niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	ja	nee niet bekend
29. Energie, televisie en internet			
a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af? GreenChoice		
b.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Dubbele vraag?		
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input checked="" type="checkbox"/> water Evides <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit GreenChoice, aansluiting via Stedin <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> anders, nl.:		
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er? <input checked="" type="checkbox"/> kabel <input type="checkbox"/> koper <input type="checkbox"/> glasvezel		
30. Nadere informatie			
Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.			

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen n.a.v. bovengestelde vragen deel I

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
3c	De berging is onlosmakelijk met het appartement verbonden.
3e	Erfpacht/Opstal is geregeld via de VvE.
12b	CV is geregeld via de VvE.
15b	De keuken is verbouwd eind 2017, opgeleverd januari 2018.
19c	Ik geloof dat de hele woning dubbel glas heeft, maar weet het niet 100% (bovenraampjes).

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Nansenplaats 229, Rotterdam

Datum : 9 november 2021

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolliuken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefooninstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</i>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overige zaken, te weten:</i>				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)

[Redacted signature]

Naam: _____

Plaats: Rotterdam

Datum: --- 09-11-2021

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper



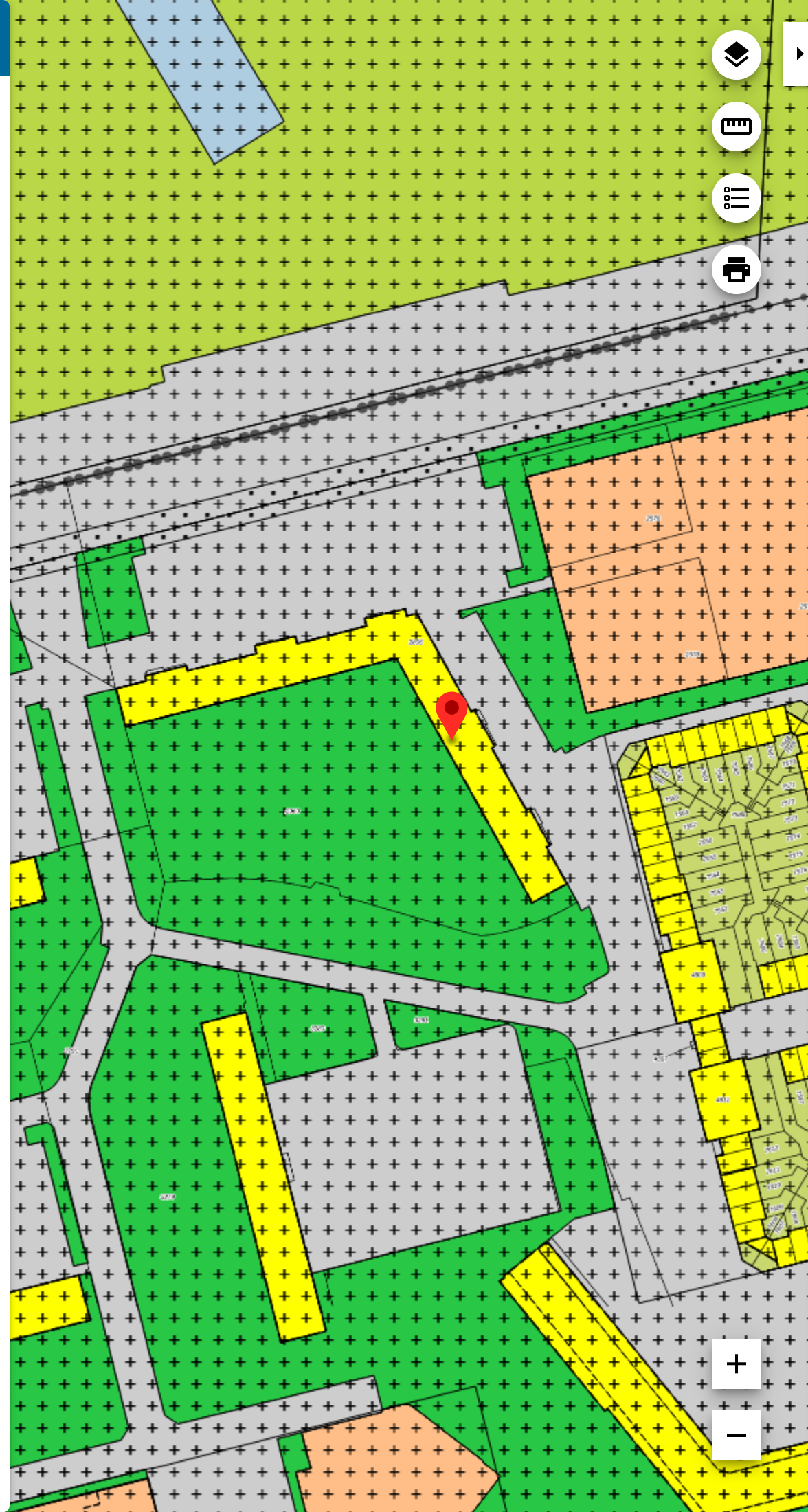
Aanvulling op, Lijst van zaken. Verkoper laat onderstaande zaken kosteloos achter.

Nansenplaats 229 - Lijst van zaken gespecificeerd

Item	Locatie	Gekocht bij	Kostprijs	Werkzaamheden	Datum
Gordijnen	Woonkamer	Leen Bakker	€330,-	Stoppenkast geheel vernieuwd	dec-17
Wit Tv-meubel	Woonkamer	IKEA	€300,-	Keuken geheel vernieuwd en gestuct	dec-17
Garderobe Pinnig	Hal	IKEA	€ 79,95	Vensterbanken gehele huis vernieuwd	dec-17
Boiler 80L (Tesy)	Keuken	Boilergarant	€250,-	Verwarmingen geverfd	dec-17
Wijnrek	Keuken	Woononline	€60,-	Deuren, kozijnen, plinten, plafonds geverfd	dec-17
Rolgordijn zwart	Keuken	Leen Bakker	€ 434,70	Muren gestript en opnieuw behangen	dec-17
Rolgordijn grijs	Slaapkamer	Leen Bakker	€ 520,70	Nieuwe vloer (laminaat) en ondervloer	dec-17
Gordijnen	Slaapkamer	Kwantum	€200,-	Inbouwkast binnenkant geverfd	dec-17
Kledingkast	Slaapkamer	IKEA	€1100,-	Badkamer glazen wand	feb-18
Zonwering 2020	Balkon	Paul&Paul	€3200,-	Nieuwe radiatorknop keuken en woonkamer	okt-18
Stellingen (2x)	Berging	Karwei	€50,-	Nieuwe radiatorknop slaapkamer	apr-21
Plafondlamp	Badkamer	IKEA	€ 69,95	Badkamer nieuwe wasmeubel	apr-21
Wandlamp	Badkamer	IKEA	€ 59,95	Badkamer nieuwe douchekop	apr-21
				Kozijn keuken nieuwe hendels + verf	okt-21



- plangebied
- Enkelbestemmingen**
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- waterstaat
- leiding
- waarde
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone
- Aanduidingen**
- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering
- Figuren**
- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006
- Gebiedsgerichte besluiten**
- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak
- Structuurvisies**
- plangebied
- Gescande kaarten**
- plangebied
- Overige besluiten**
- plangebied



Ommoord

Nansenplaats 229
3069CR Rotterdam

Gemeente Rotterdam

bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-12-12)

- PLEKINFO
- DOCUMENTEN
- KENMERKEN

- 97068.2, 442084.4
- Enkelbestemming**
Wonen - 2
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3
- Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie
- Bouwaanduiding**
plat dak
- Maatvoering**
maximum aantal bouwlagen: 9



De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

