



DG Vesta



Huurprijs
€ 2.500 P/M

7

NABUCCO

**5629 NS
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.500,- per maand
Borg	€ 5.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Zonnecollectoren
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
141m²

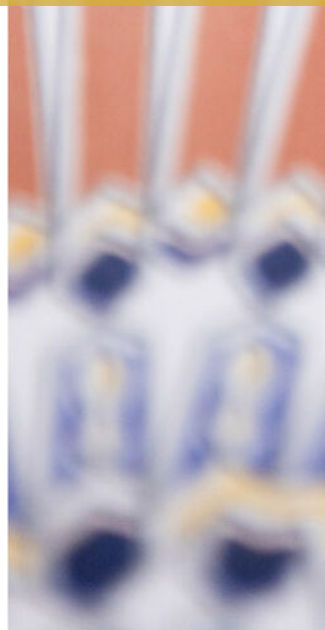
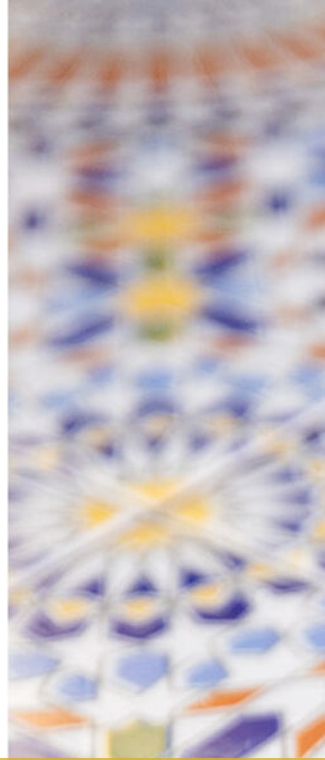
INHOUD:
460m³

PERCELOPPERVLAKE:
152m²





"Happiness
is a slice
of Pizza"



OMSCHRIJVING

Luxe, gemeubileerde en ruime eengezinswoning te huur in de gewilde woonwijk Blixembosch. Dit woonhuis is voorzien van allerlei gemakken, o.a. een luxe leefkeuken, 4 slaapkamers, een complete badkamer en een heerlijke tuin met overkapping.

De wijk Blixembosch is niet voor niets zeer gewild want echt alle voorzieningen zijn op loopafstand. Een eigen kleinschalig winkelcentrum met o.a. supermarkt, cafetaria, restaurant, kapper en lectuurzaak, 2 scholen, wijkgebouw, sporthal, openbaar vervoer, huisarts, apotheek, fysio en veel groen en de perfecte bereikbaarheid naar de snelweg. Via de John F. Kennedylaan is het Stadscentrum en het Centraal Station binnen 10 autominuten te bereiken. De aansluiting op de snelwegen A-2, A-50, A-58 en A-67 is uiterst gunstig.

Kom gauw een kijkje nemen. Je bent van harte welkom!

Indeling:

Begane grond: Via de strak en modern aangelegde voortuin met o.a. bestrating en enkele borders met vaste beplanting is de entree te bereiken.

Entree, hal met garderoberuimte en meterkast. Luxe pvc visgraatvloer welke doorloopt over de gehele begane grond. Royale L-vormige woonkamer met fijne lichtinval. Zowel in de zit- als in de eetkamer bevinden zich grote raampartijen waarin prachtige shutters zijn geplaatst. De moderne luxe open keuken met kook/spoeleiland zorgen voor veel woongenot en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, 4 pits inductie kookplaat, ingebouwde afzuiging, koelkast, diepvries, stoomoven en oven.

Vanuit de achterzijde loopt u middels schuifdeur of loopdeur naar het overdekte terras.

Hal met toegang tot betegeld toilet met fonteintje en trapopgang.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer, praktische bergruimte met c.v.combiketel (2022), zonneboiler en unit mechanische ventilatie. 2 Ruime slaapkamers. Slaapkamer 1 over de volle breedte en gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer 2 aan de voorzijde beschikt tevens ook over een balkon. Royale moderne badkamer voorzien van ligbad met whirlpool, 1,5 ingebouwde wastafel met lades, separate douche, hangend closet en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

2e verdieping via vaste trap bereikbaar, overloop. 2 slaapkamers. Slaapkamer 3 aan de voorzijde geleden over de volle breedte met airco. Slaapkamer 4 is ingericht als fitnessruimte met aparte ruimte voor de wasmachine en droger aansluiting. (Mocht u slaapkamer 4 als slaapkamer willen gebruiken en geen fitness ruimte wenst dan is deze optie bespreekbaar).

Tuin:

De zonnige volledig betegelde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van overdekt terras met lichtstraat, inbouwspotjes Hue verlichting, speakers, flatscreen, diverse borders en buitenkeuken met pizzaoven. Houten berging voorzien van elektra en handige schappen voor voldoende opbergruimte. Tevens is de berging voorzien van magnetron en Amerikaanse koelkast met vriezer.

Bijzonderheden:

Huur € 2.500,00 exclusief gwl
Borgsom 2 maanden
Keuken met kook eiland
Moderne badkamer
4 slaapkamers
Gemeubileerd

DESCRIPTION

Luxurious, furnished and spacious family house for rent in the popular residential area Blixembosch. This house is equipped with many amenities, including a luxury kitchen, 4 bedrooms, a full bathroom and a lovely garden with roof.

The Blixembosch area is not for nothing very popular because really all amenities are within walking distance. Its own small shopping centre with supermarket, cafeteria, restaurant, hairdresser and newsagent, 2 schools, community centre, sports hall, public transport, doctor, pharmacy, physio, and lots of greenery and perfect accessibility to the highway. Through the John F. Kennedylaan, the City Center and Central Station can be reached within 10 minutes by car. The connection to the free ways A-2, A-50, A-58 and A-67 is extremely convenient.

Come take a look soon. You are welcome!

Layout:

Through the sleek and modern landscaped front yard with paving and some borders with perennial plants is the entrance to reach.

Entrance hall with closet and meter cupboard. Luxury PVC herringbone flooring throughout the first floor.

Spacious L-shaped living room with fine light. Both the lounge and the dining room have large windows with beautiful shutters.

The modern luxury open kitchen with cooking / cooking island provide lots of living pleasure and is equipped with the following appliances: dishwasher, 4 burner induction hob, built-in extractor, refrigerator, freezer, steamer and oven. From the rear, you walk through a sliding door or door to the covered terrace.

Hall with access to tiled toilet and staircase.

First Floor:

Landing with laminate flooring, practical storage room with c.v.combi boiler (2022), solar water heater and mechanical ventilation unit.

2 Spacious bedrooms. Bedroom 1 full width and located at the rear. Bedroom 2 at the front also has a balcony. Spacious modern bathroom with whirlpool bath, 1.5 built-in sink with drawers, separate shower, hanging closet and underfloor heating.

Second Floor:

2nd floor accessible by fixed staircase, landing. 2 bedrooms.

Bedroom 3 at the front ago and full width.

Bedroom 4 is designed as a gym with separate room for washing machine and dryer connection. (If you want to use bedroom 4 as a bedroom and do not want a fitness room then this option is negotiable).

Garden:

The sunny fully tiled backyard is southwest facing and features covered patio with skylight, recessed lights from Hue lighting, speakers, flat screen, several borders and outside kitchen with pizza oven.

Wooden storage shed equipped with electricity and convenient shelves for plenty of storage space. Also, the shed is equipped with microwave and American fridge with freezer.

Particularities:

Rent € 2,500.00 excluding gwl

Deposit 2 motnhs

Kitchen with cooking island

Modern bathroom

4 bedrooms

Furnished

Maximum 24 months

Available by arrangement





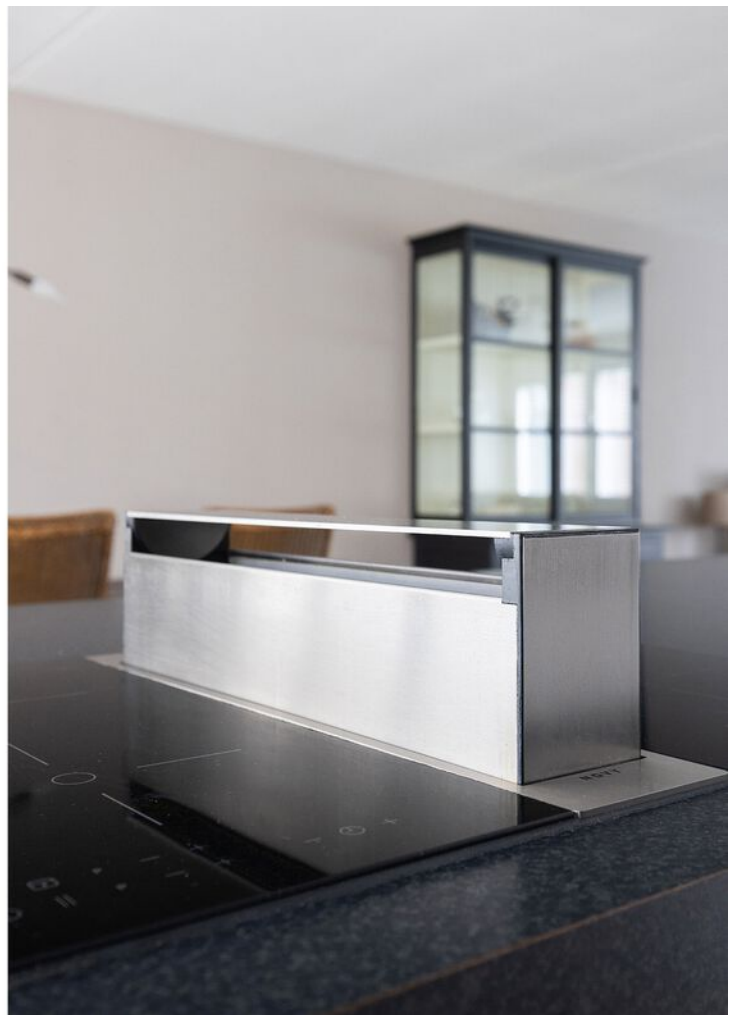




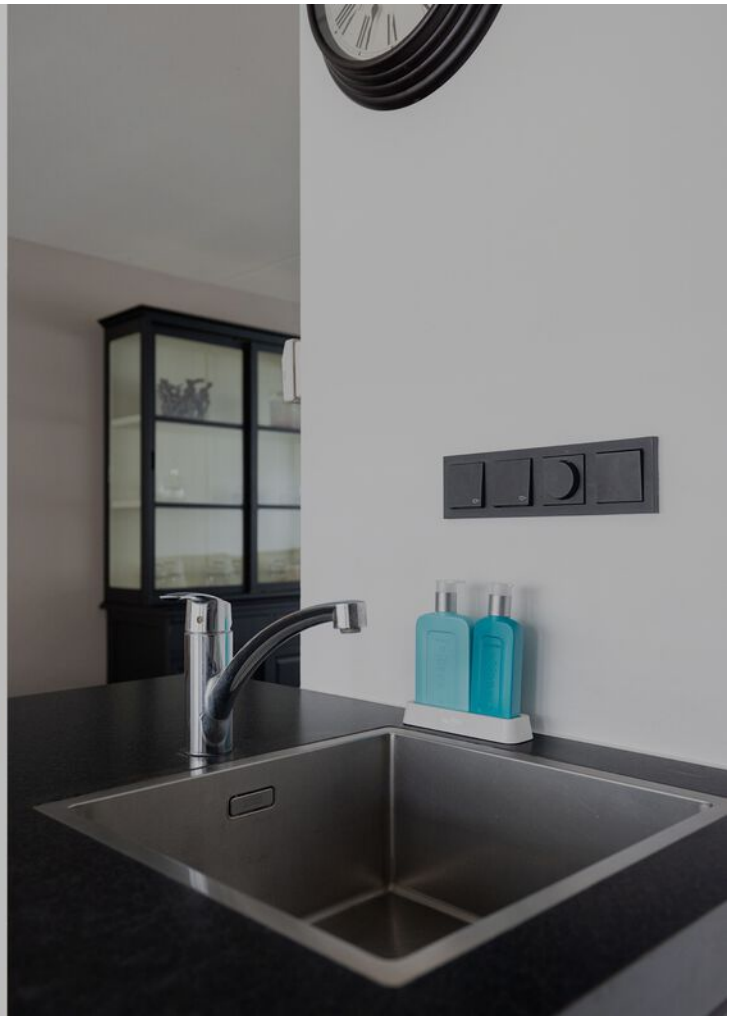












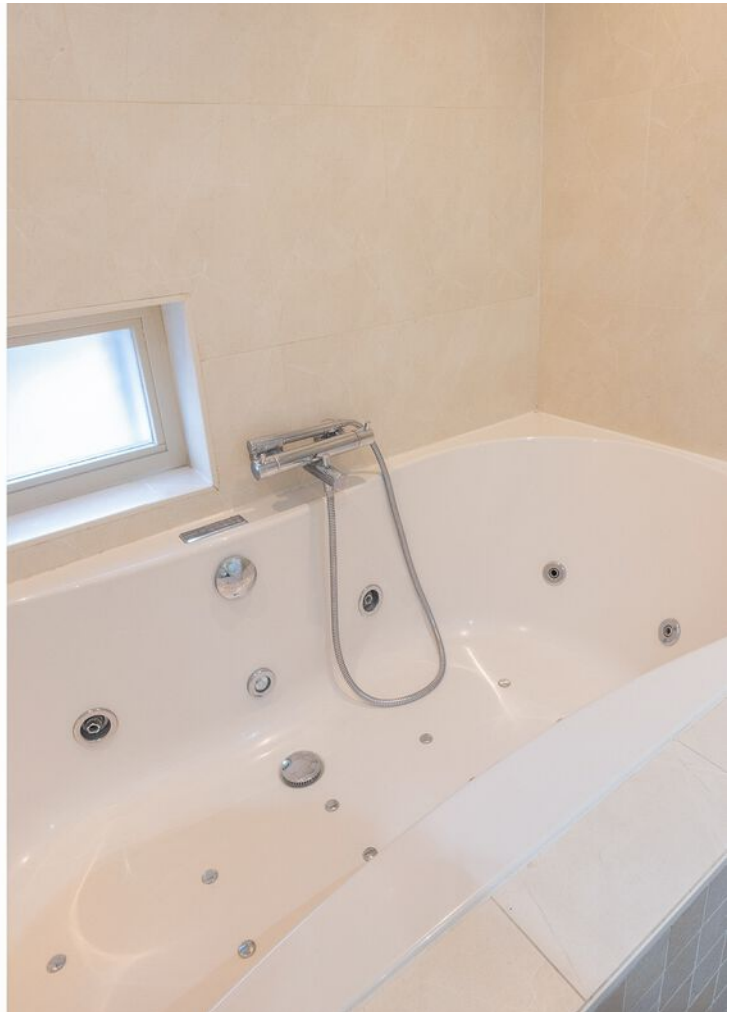


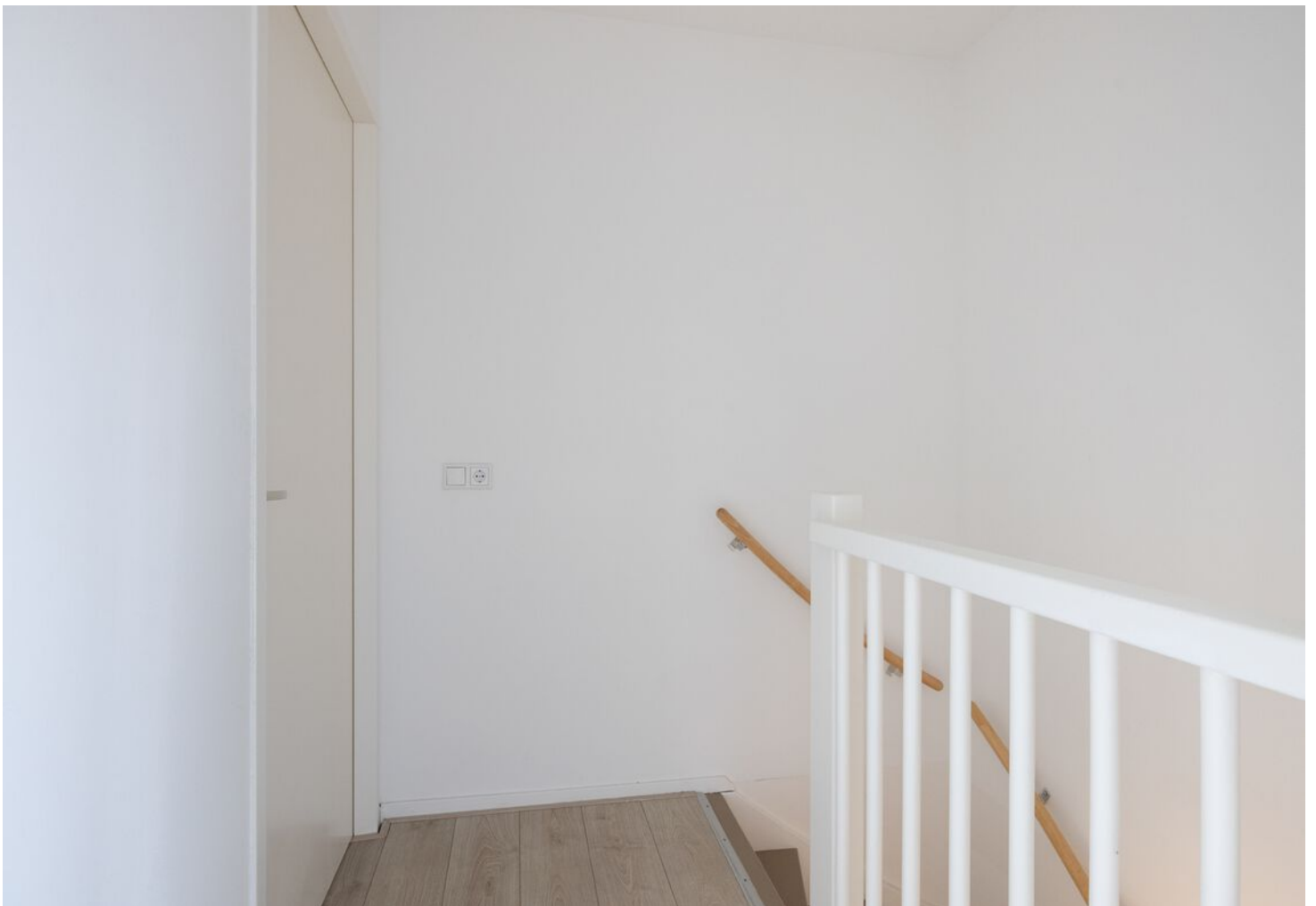
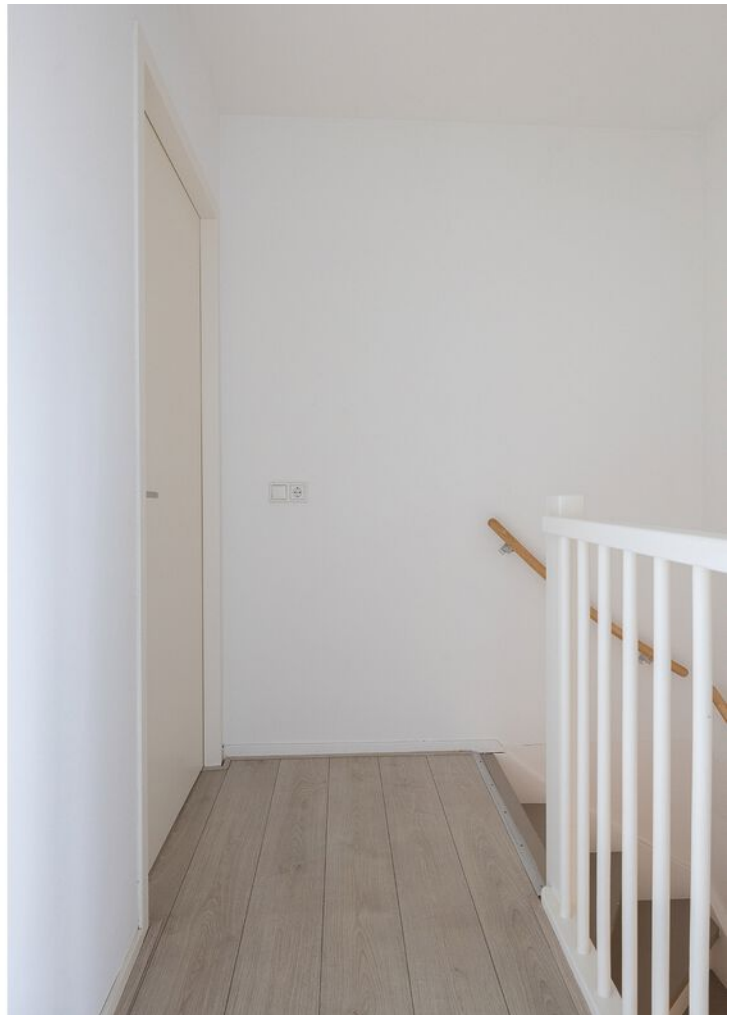




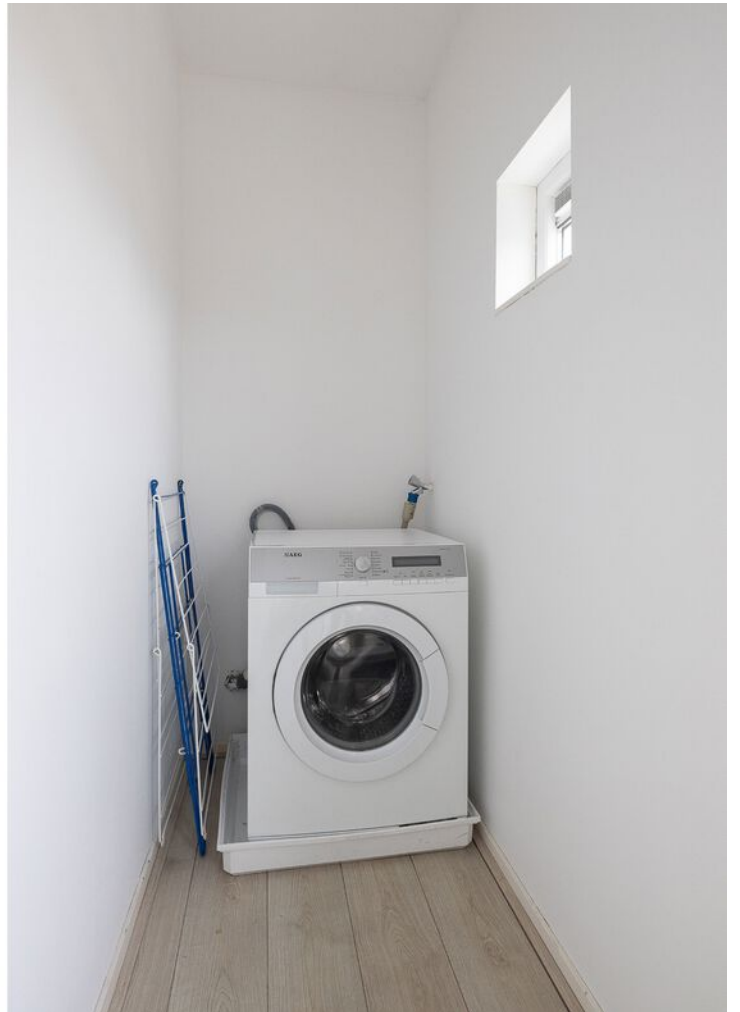








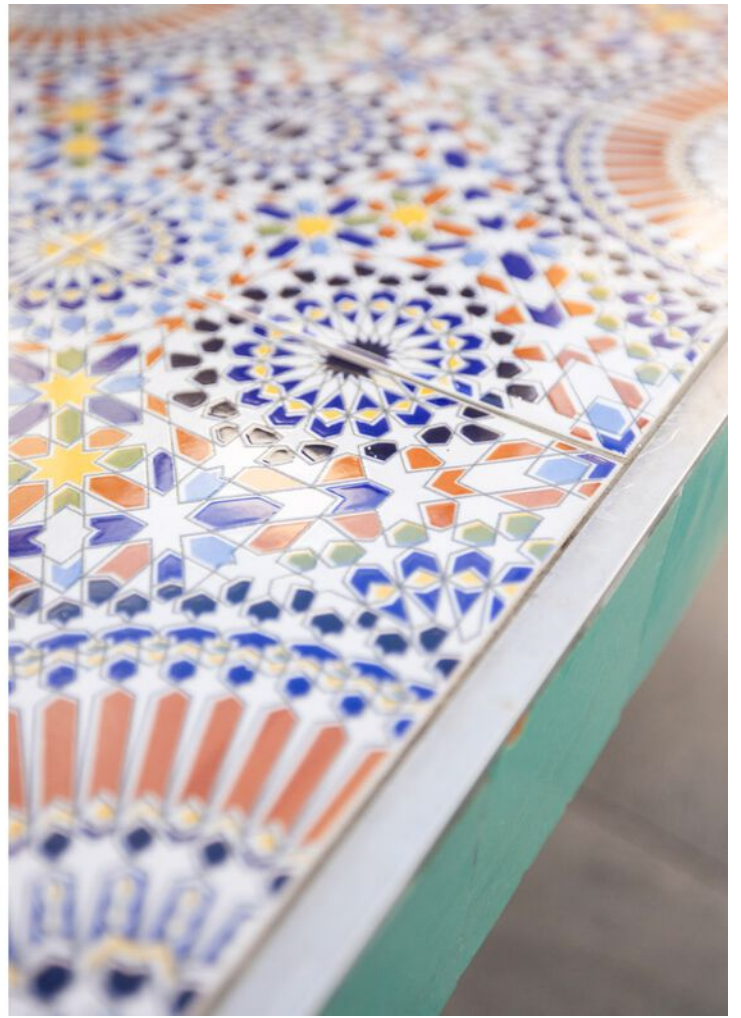












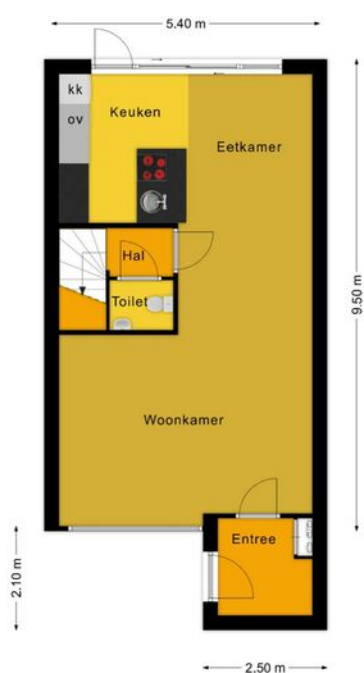






PLATTEGROND

Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

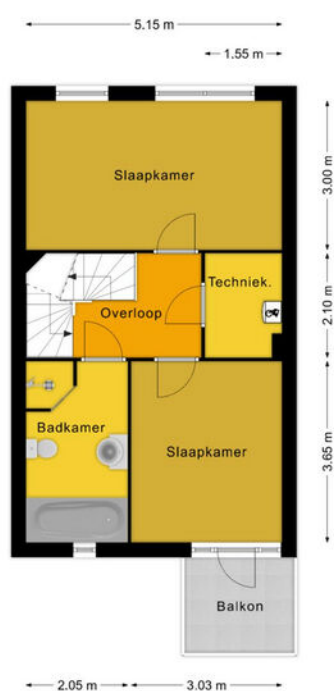


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

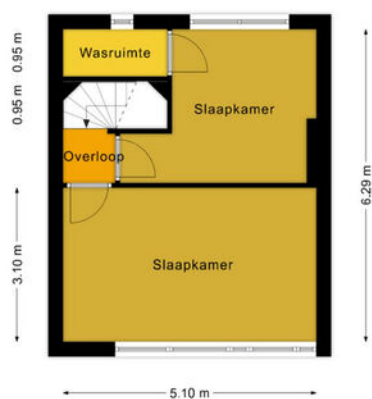


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

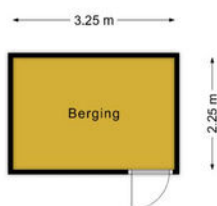


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



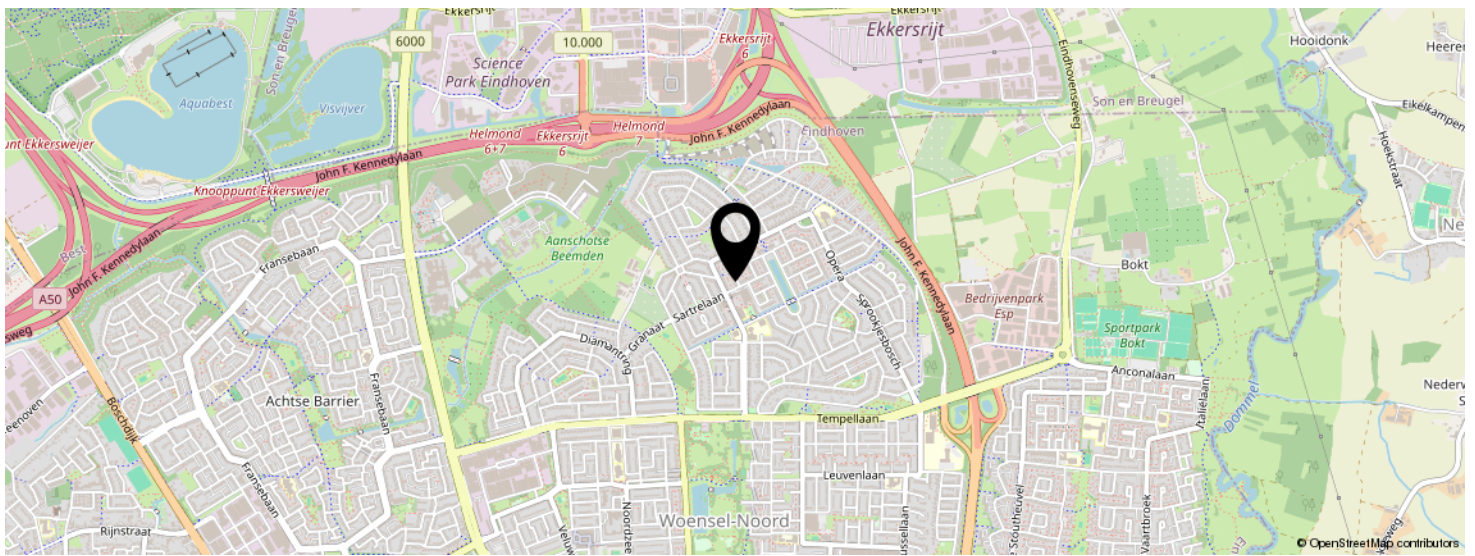
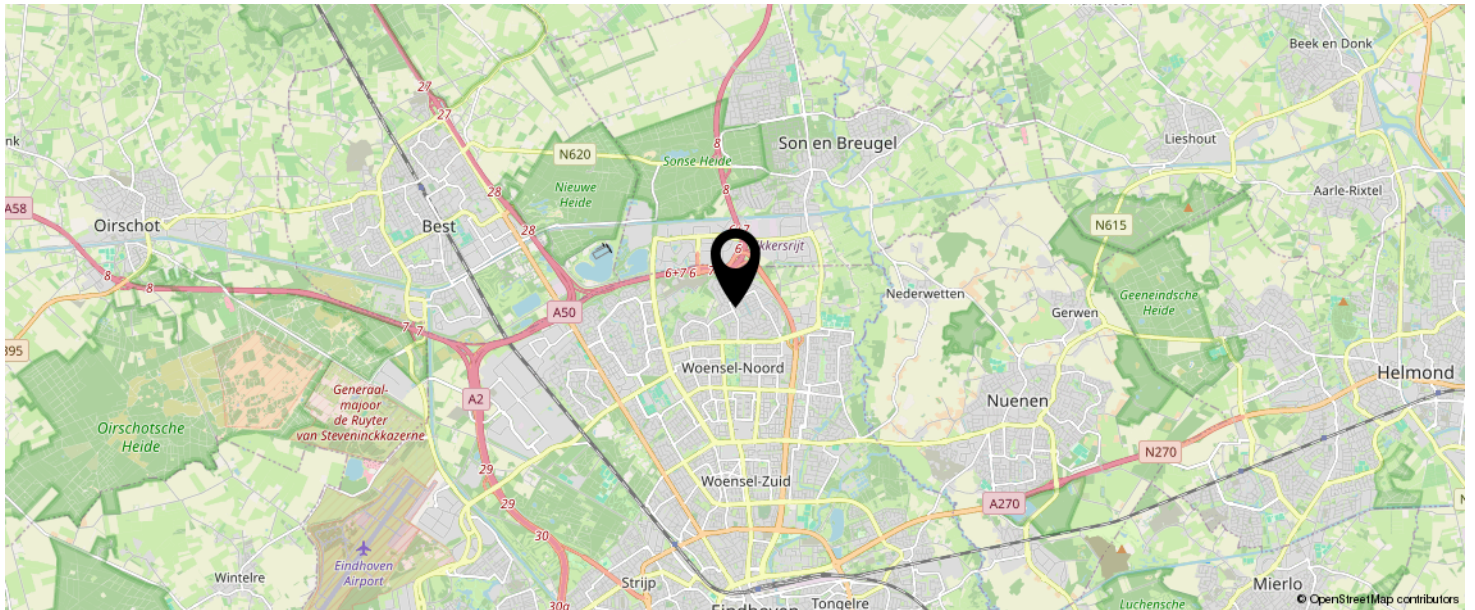
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



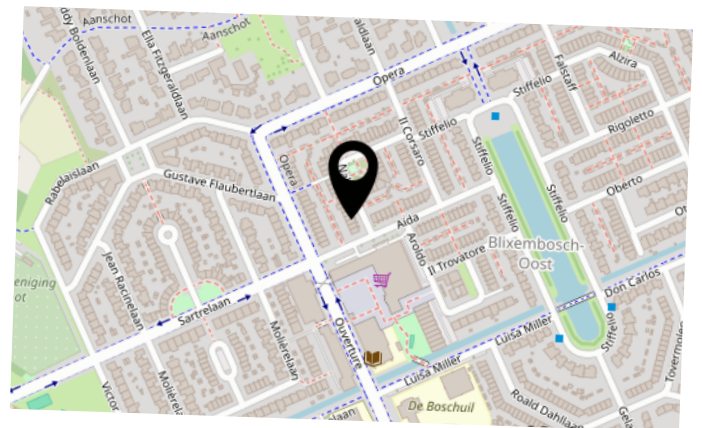
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

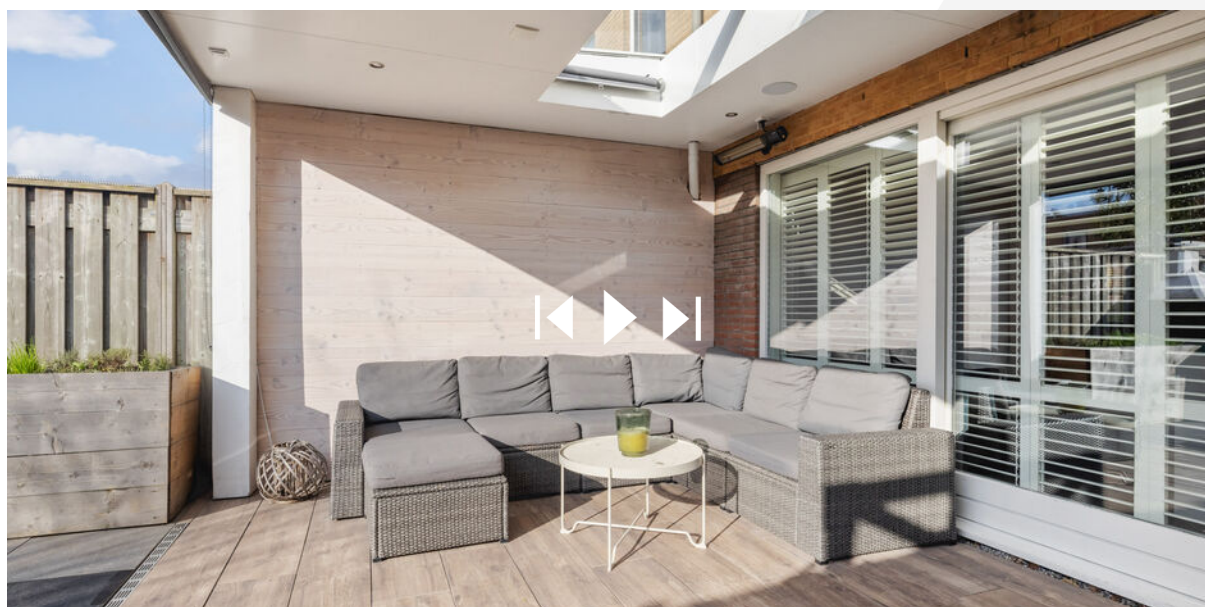


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Nabucco 7, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24

5642 MP, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/



DG Vesta