

VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.



MULHOUSELAAN 18, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Mulhouseaan 18, Eindhoven





Mulhouseaan 18, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 187 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 89 m²

Inhoud 335 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 2,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 12,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 25,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Ferrol-bluesens
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Interesse? Een bezichtiging plannen kan via onze website. Wil je wat meer informatie? Neem dan even telefonisch contact met ons op.

WOONHUB PRESENTEERT:

Gelegen in een zeer gewilde kindvriendelijke woonomgeving de "Achtse Barrier", keurig onderhouden tussenwoning met berging en onderhoudsvriendelijke tuin. De woning is gelegen op een perceel van 187m². Deze ideale gezinswoning ligt nabij het natuurgebied Ekkersrijt, met veel sportgelegenheid aan de Vijfkamplaan, scholen, kinderdagverblijven en winkelcentrum Woenselse Heide. Kortom een ideale instapklare gezinswoning!

Indeling:

Hal voorzien van een tegelvloer, luxueuze geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet, radiator en inbouwspots in het plafond. Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer middels de industriële deur en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer:

Alle wanden in de woonkamer zijn keurig afgewerkt. Onder de vensterbanken zitten de radiatoren die de woonkamer heerlijk warm houdt. Aan de achterzijde kunt u een zithoek creëren, doordat die zijde van de woning vierkant is kunt u daar gemakkelijk een tv-meubel en bank plaatsen. Aan de voorzijde van de woning is er ruimte voor een eethoek, zo kunt u vanuit daar direct de keuken inkijken en staat het eetgedeelte toch mooi in verbinding met de keuken.

Keuken:

De ruime keuken biedt door de diverse keukenkastjes veel opbergruimte. De inbouwspots (welke zowel in het plafond als onder de keukenkastjes zijn gemonteerd) creëren een fijne gezellige sfeer in de ruimte. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: gasfornuis, ijskast, vaatwasser, combioven, magnetron/wastafel en kraan, afzuigkap en een wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een ruime bergkast.

Badkamer:

De royale badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchecabine, regendouche en handdouche, een dubbele wastafel en een designradiator. Crèmekleurige wandbetegeling, inbouwspots en twee ramen waarvan een open kan.

Slaapkamers:

Slaapkamer een is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een laminaatvloer, en een tweetal raampartijen. Deze kamer is uitgebreid met een dakkapel.

Slaapkamer twee en drie zijn aan de achterzijde gelegen. Beiden kamers zijn voorzien van een keurig onderhouden laminaatvloer en inbouwspots in het plafond. Deze kamers zijn evenals de eerste slaapkamer uitgebreid met een dakkapel.

Tuin:

De strak aangelegde achtertuin, gelegen in de Zuidoostelijke richting, is voorzien van een overkapping, kunstgras, groene beplanting en drie palmen, een buitenkraan en elektra. Achter in de tuin staat de stenen berging voorzien van elektra.





Mulhouseaan 18, Eindhoven









Mulhouselaan 18, Eindhoven







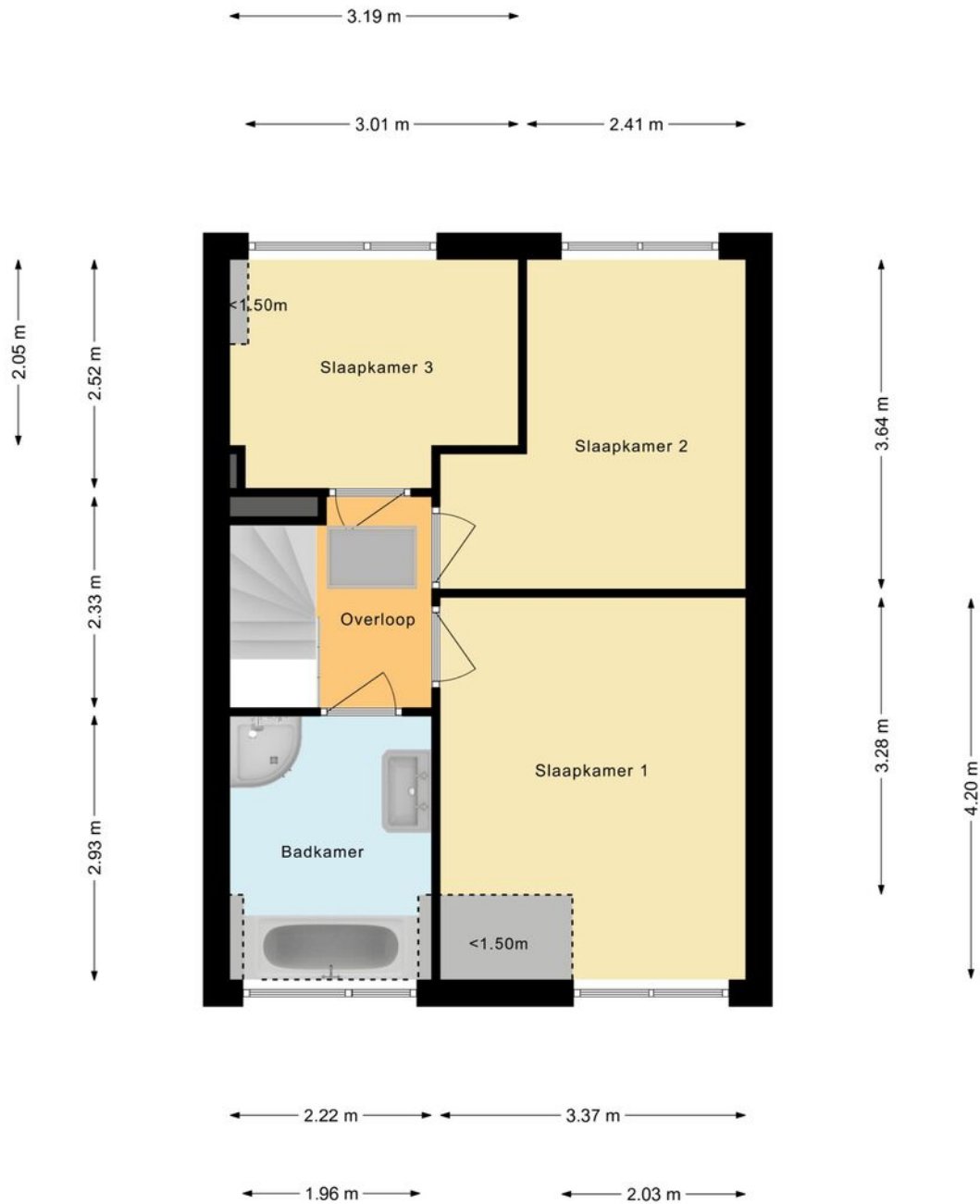
Mulhouseaan 18, Eindhoven



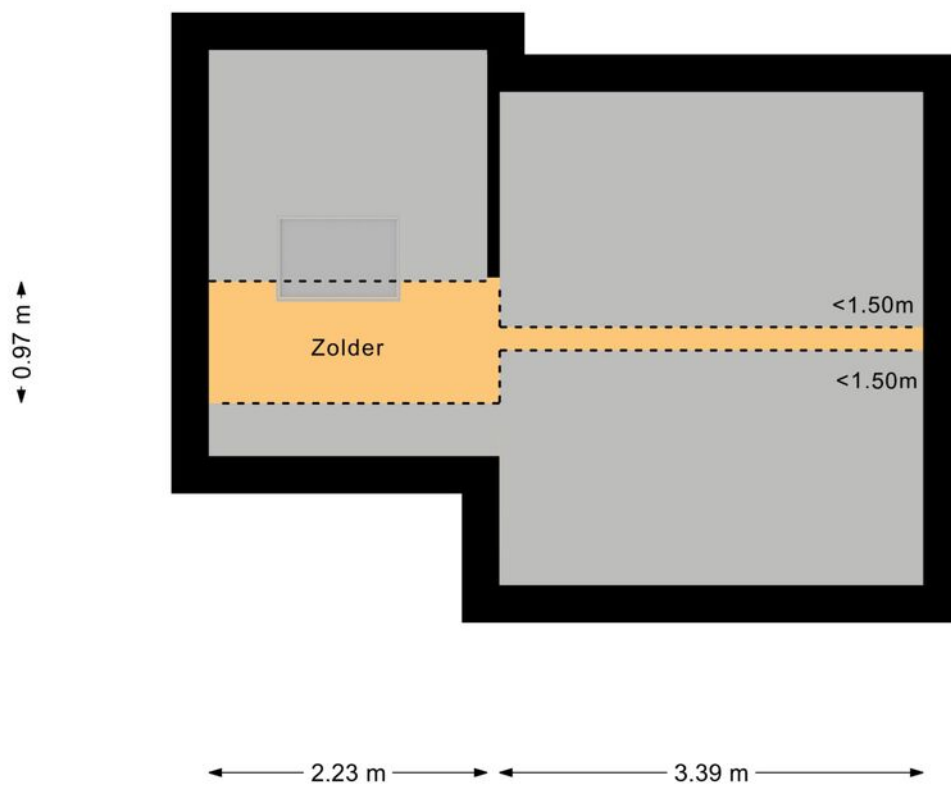
PLATTEGROND



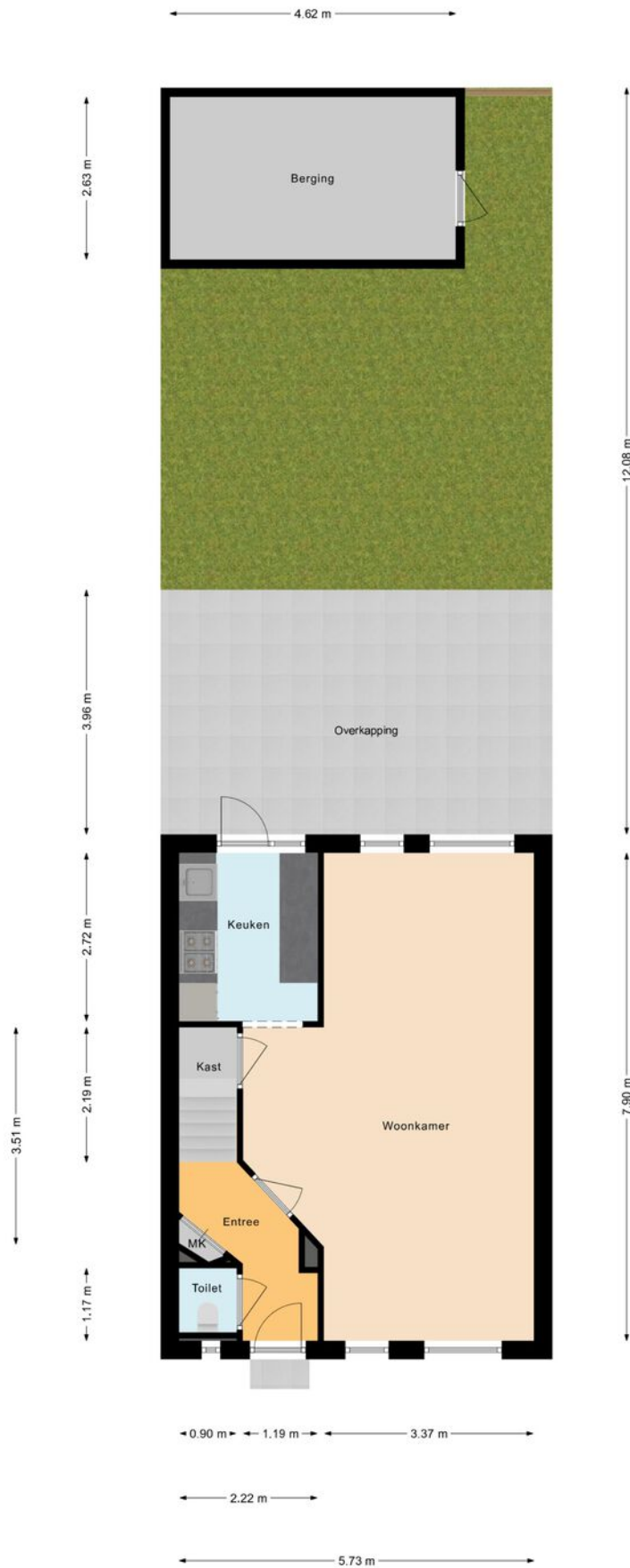
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS