

VRAAGPRIJS
€ 399.500 K.K.



MR. C. GOSELINGSTRAAT 97, BEST



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Mr. C. Goselingstraat 97, Best



Woonoppervlakte : 121.80m²

Perceeloppervlakte : 201m²

Inhoud : 408m³

Bouwjaar : 1955

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1955

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 201 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 121,8 m²

Inhoud 408 m³

Oppervlakte externe bergruimte 74,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Mr. C. Goselingstraat 97, Best

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2000
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
------------	--------------------------------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	--

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een jacuzzi	Ja
-------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

KENMERKEN

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft een stoomcabine	Ja
-----------------------	----



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een elegant woonhuis op een uitstekend gecentraliseerde locatie? Dan zou dit weleens uw ideale thuis kunnen zijn. Deze woning, gesitueerd aan de Mr. C. Goselingstraat, kenmerkt zich door haar sublieme locatie met vrijwel alle denkbare voorzieningen in de onmiddellijke nabijheid. Winkels, scholen, horecagelegenheden, sportfaciliteiten, parken en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik.

Maar de voortreffelijke locatie is slechts een van de vele troeven die dit prachtige pand te bieden heeft. De volledige woning werd in 2001 gerenoveerd en beschikt over een prachtige opbouw en aanbouw. Met een royaal woonoppervlak van meer dan 121 vierkante meter, vier slaapkamers, een ruime zolder, hoogwaardige sanitaire voorzieningen en een tuin die u volledige privacy biedt, vormt deze woning een voortreffelijke woonomgeving. Naast de woning heeft u de beschikking over een zeer royaal bijgebouw met 2 bouwlagen, uitstekend te gebruiken voor verschillende functies.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Middels de deels betegelde en deels groene voortuin bereikt u de voordeur van deze woning. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast, toilet, keuken en toegang tot de grote woonkamer.

De woonkamer is gelegen over de gehele lengte en achterzijde van de woning, waardoor het veel ruimte biedt. De woonkamer heeft aan zowel de voor- als achterzijde een brede raampartij. Deze raampartijen zorgen voor een uitstekende lichtinval in de ruimte. De woonkamer kenmerkt zich door de lichte tegelvloer en de muren en het plafond zijn hier keurig afgewerkt.

Via zowel de achterzijde van de woonkamer als de hal bereikt u de keuken. Deze keuken/woonruimte heeft openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is te herkennen aan de lichte keukenkastjes.

U bent hier voorzien van de volgende apparatuur: elektrische boiler (2020), vaatwasser (2020), combioven/-magnetron (2016), inductie (2020), afzuigkap (2020), en koelkast (2016), vriezer (2016) en gootsteen met kraan (2016).

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal komt u bij de overloop van deze verdieping. Hier vindt u de trapopgang naar de tweede verdieping. Verder biedt de overloop toegang tot drie vertrekken en de badkamer.

Op de eerste verdieping van deze woning zijn drie slaapkamers te vinden, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn ruim van opzet. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaat. De badkamer grenst aan de slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer bestaat uit een combinatie van lichte en blauwe betegeling. U treft hier een wastafel, toilet, douche met stoomcabine en ligbad aan.

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de tweede verdieping van deze woning: de zolderverdieping. De zolder is ruim en hier treft u de vierde slaapkamer aan ook heeft u hier de mogelijkheid voor het creëren van een vijfde slaapkamer. Op de zolderverdieping zijn de wasmachine- en drogeraansluitingen te vinden. De zolder heeft nog toegang tot een eigen berging.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een volledig betegelde achtertuin. Het terras van deze tuin is groot genoeg voor het creëren van een loungeplek, om hier een plek te maken waar u optimaal kunt genieten van het lekkere weer. Naast het genieten van de zon heeft u hier ook volop privacy en rust omdat het goed beschermd is door de schuttingen. Achterin de tuin treft u een zeer royaal bijgebouw met 2 bouwlagen. In deze berging is het mogelijk om fietsen/auto's te stallen of spullen op te bergen maar ook om extra gebruiksruidten te creëren naast de woning. De tuin is bereikbaar via een achterom.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid in de garagebox achter het huis en u kunt openbaar parkeren.

Kenmerken van de woning:

- Fijne woning met vrij uitzicht en privacygerichte tuin
- Vier slaapkamers met mogelijke uitbreiding tot een vijfde slaapkamer
- Uitstekend sanitair
- Vloerverwarming op de begane grond
- Gelegen in een fijne buurt
- Sportvelden, parken en winkels dichtbij
- Volledige woning gerenoveerd in 2001
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: A
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze eengezinswoning is gelegen aan een rustige weg in de wijk "Wilhelminadorp". Het is een zeer kindvriendelijke wijk die gunstig gelegen is met een basisschool, kinderopvang en meerdere speeltuinen op loopafstand van de woning. Op nog geen 10 minuten fietsen bevindt zich het station van Best met vanaf daar een snelle ov-verbinding naar onder andere Eindhoven (10 minuten), Tilburg (22 minuten) en 's-Hertogenbosch (18 minuten). Ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken, aangezien je binnen enkele minuten al de A2, de A50 of A58 al op rijdt. Op nog geen 10 minuten rijden zit je op de

Sonse Heide, waar je kunt genieten van natuur en rust en heerlijk kan wandelen.

Je woont hier op een steenworp afstand van het centrum van Best, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen bij meerdere supermarkten, winkels en speciaalzaken. Recreatiepark Aquabest bevindt zich op minder dan 5 kilometer van de woning, waar je onder andere een stadsstrand, een attractiepark voor kinderen, een avonturen-park en escaperoom vindt. Met zo'n locatie vlakbij de woning, ga je waarschijnlijk pluspunten scoren bij je kind(eren)!





Mr. C. Goselingstraat 97, Best





Mr. C. Goselingstraat 97, Best



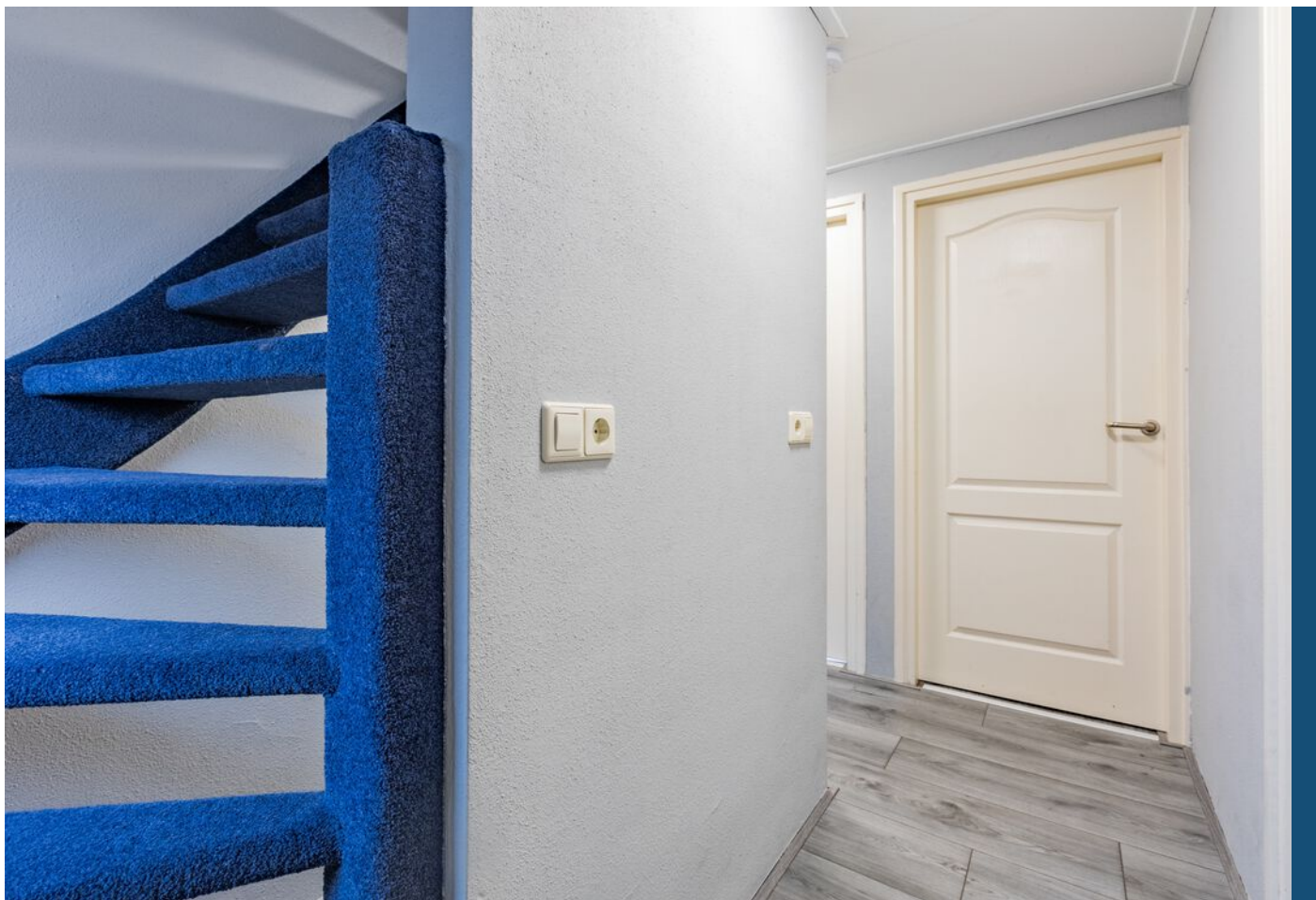


Mr. C. Goselingstraat 97, Best





Mr. C. Goselingstraat 97, Best





Mr. C. Goselingstraat 97, Best





Mr. C. Goselingstraat 97, Best

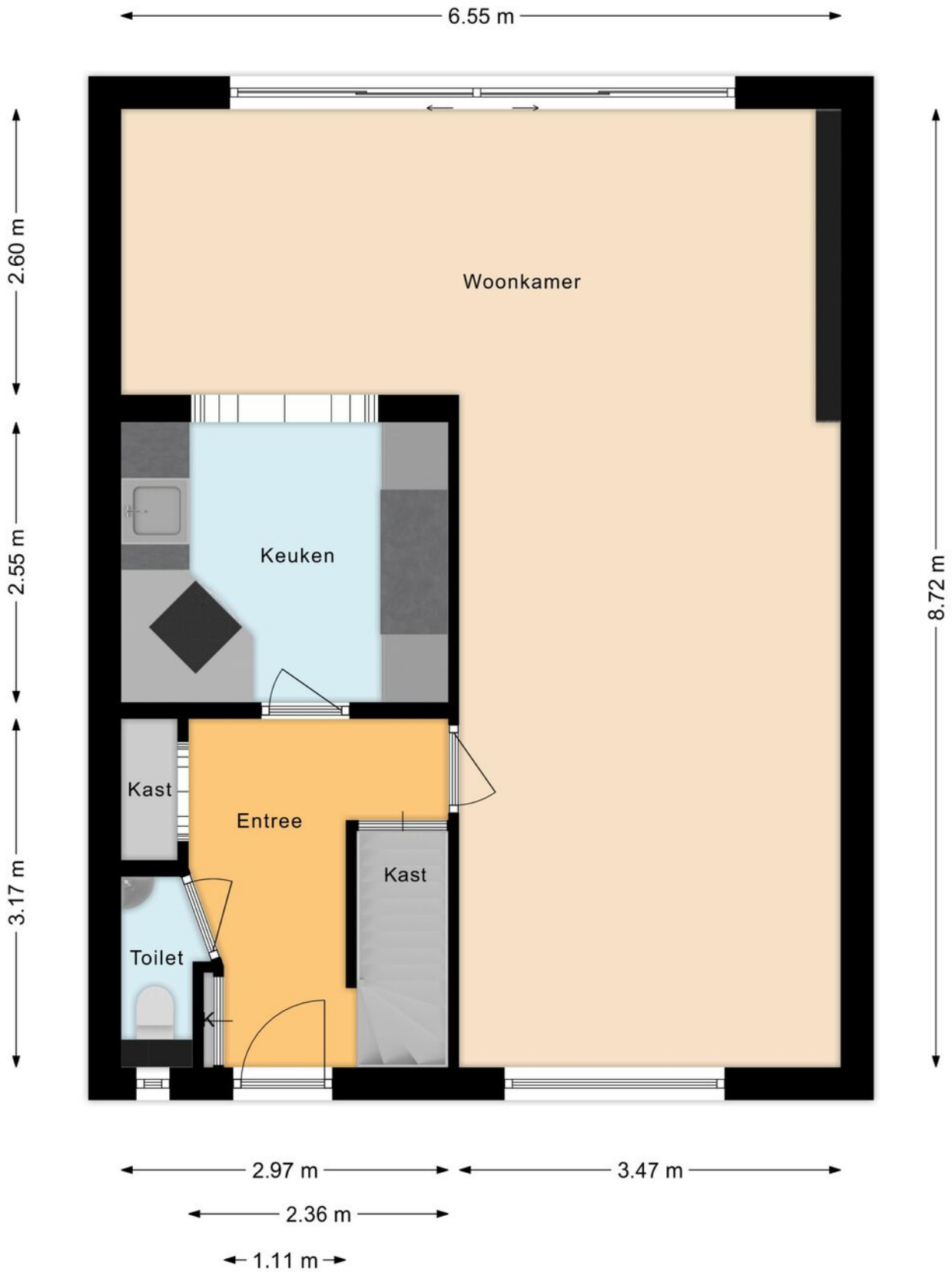




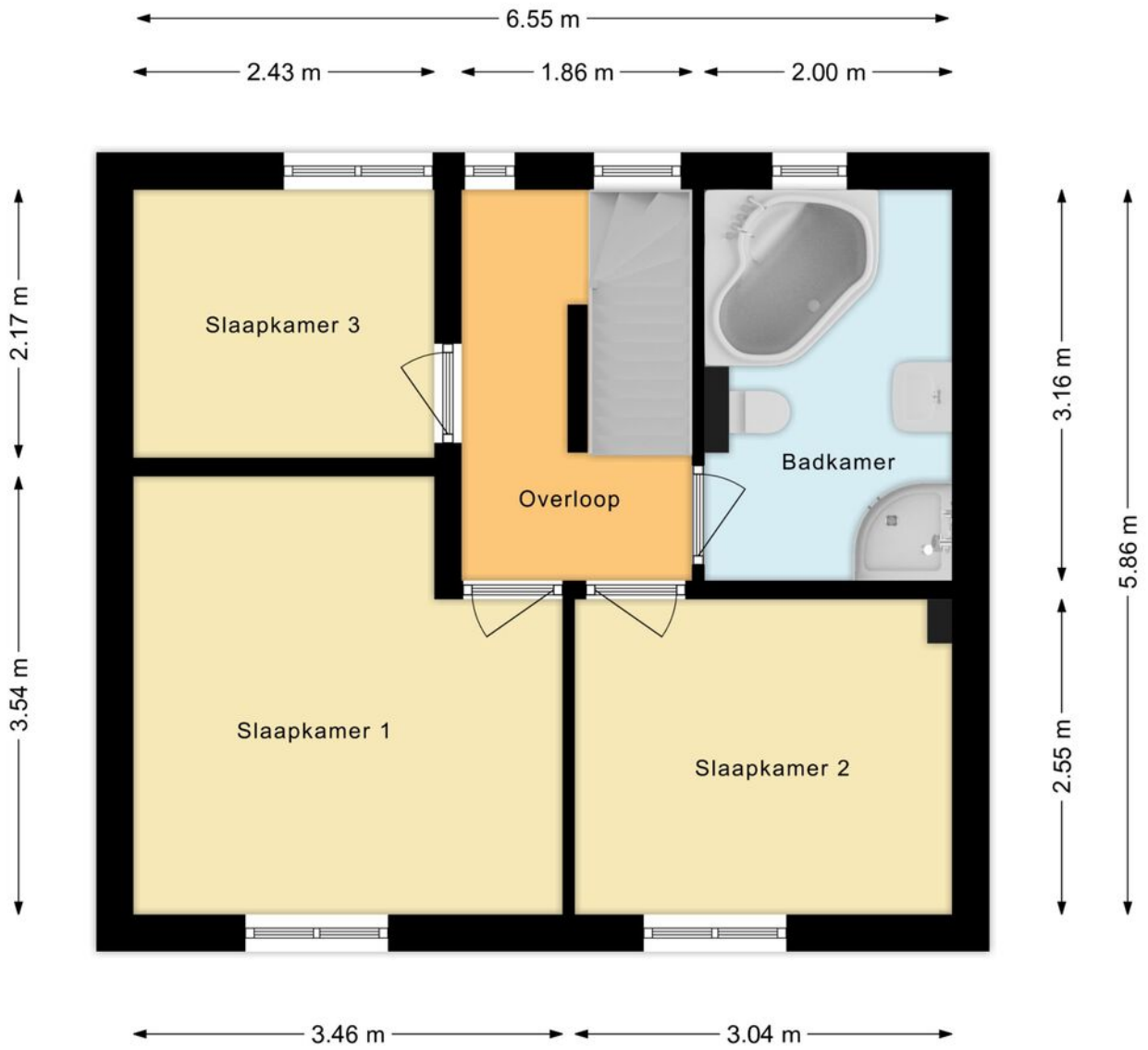
Mr. C. Goselingstraat 97, Best



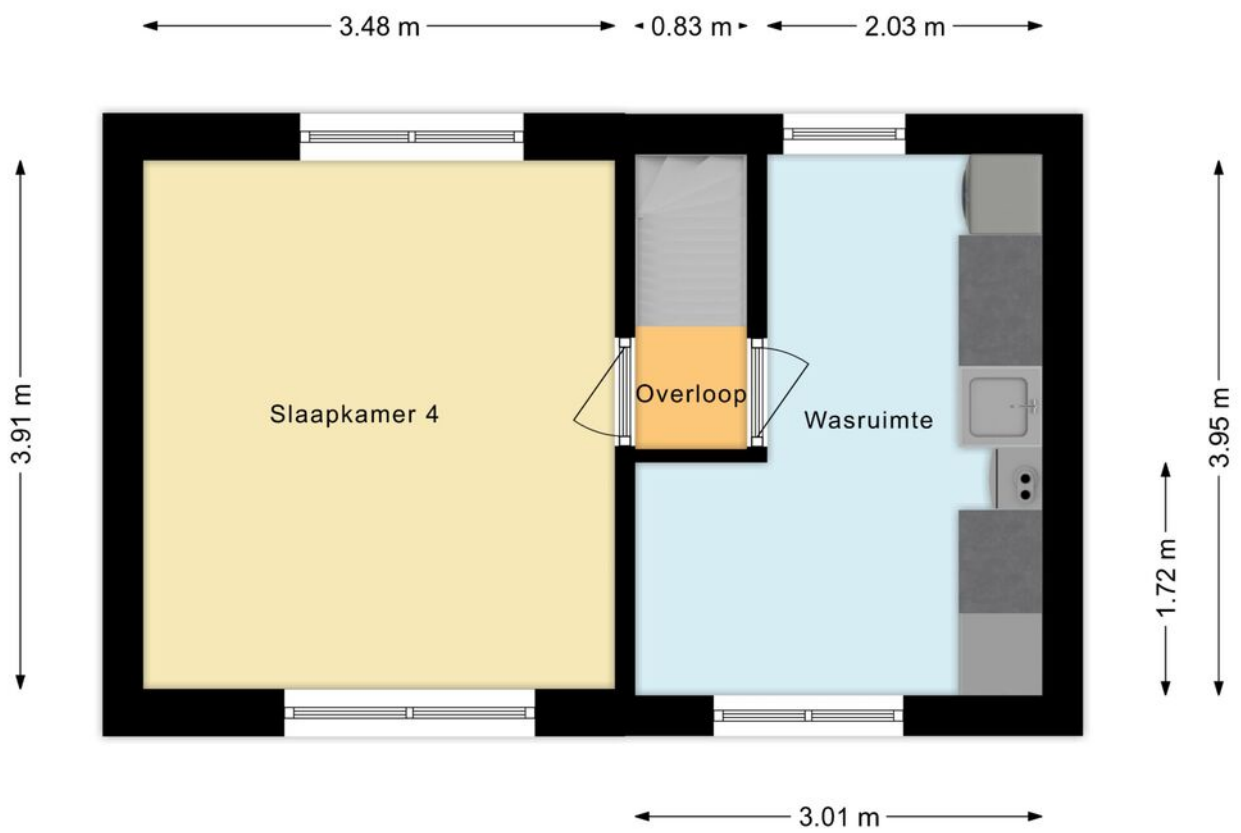
PLATTEGROND



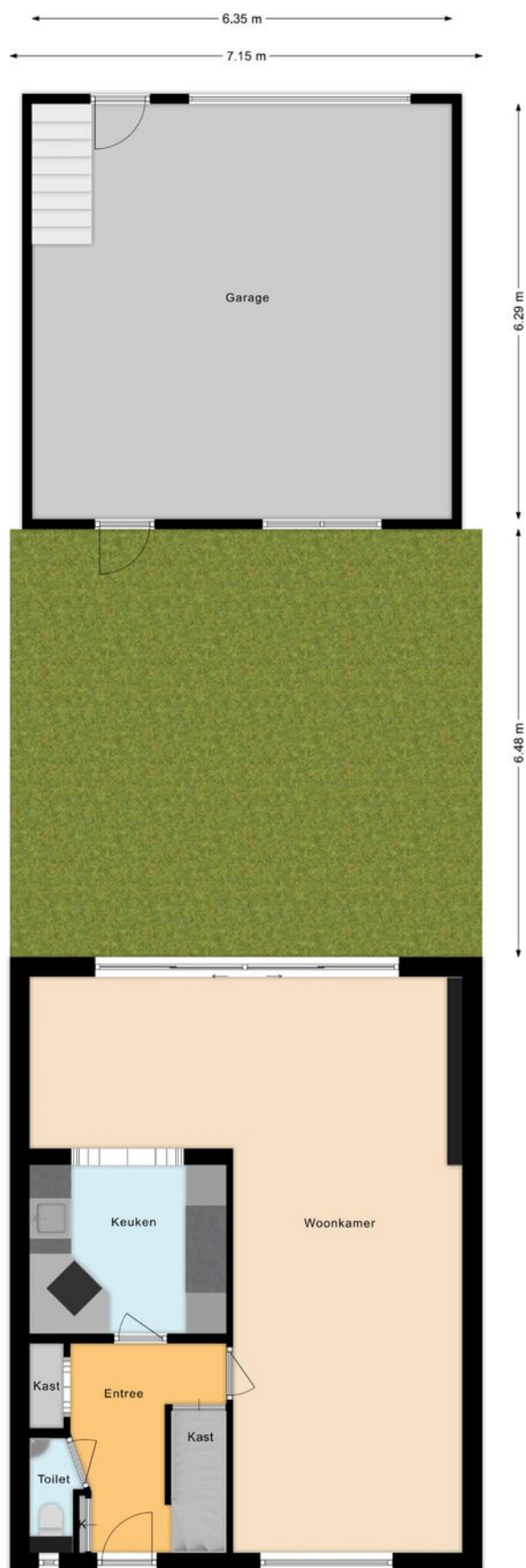
PLATTEGROND



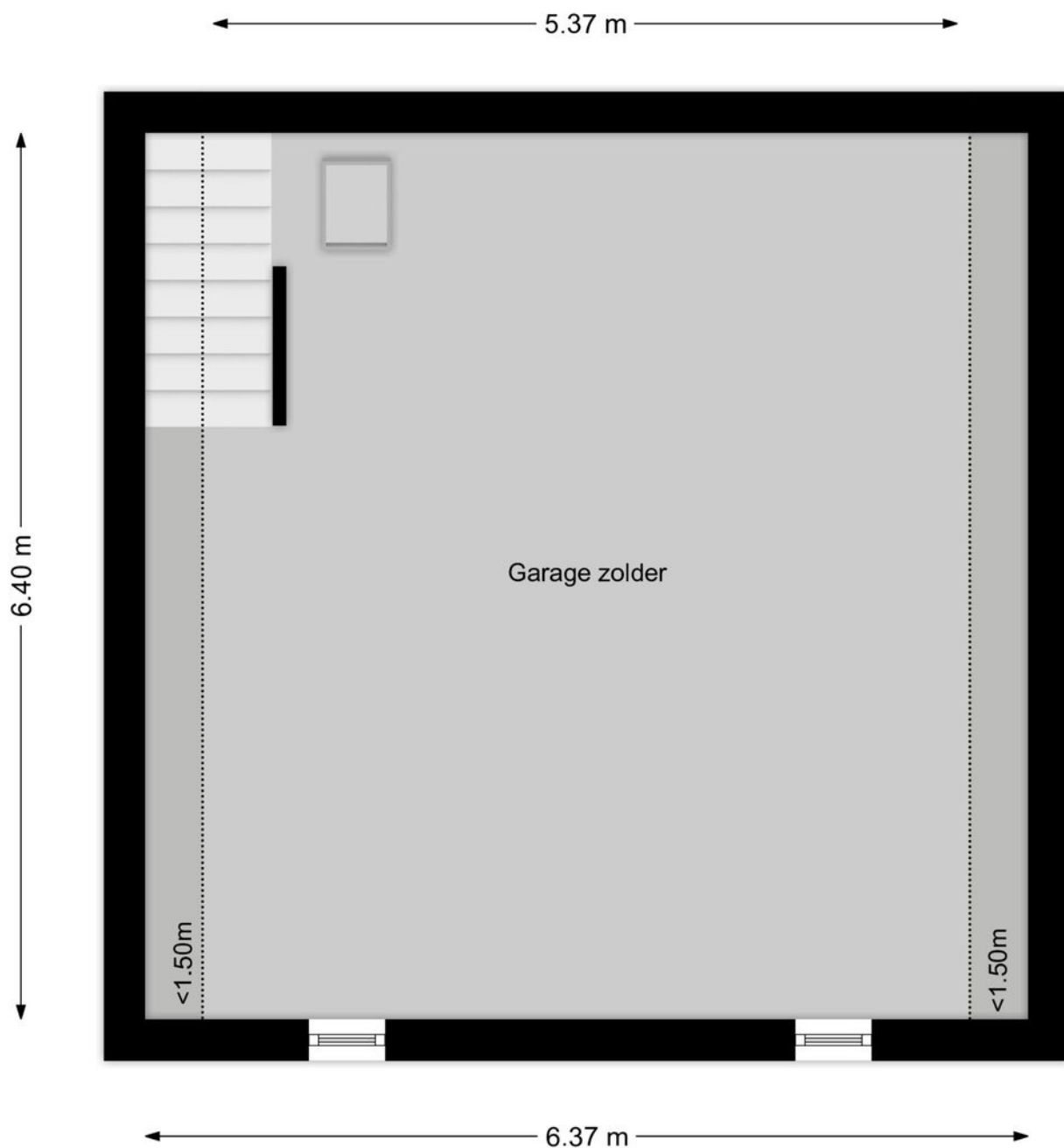
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

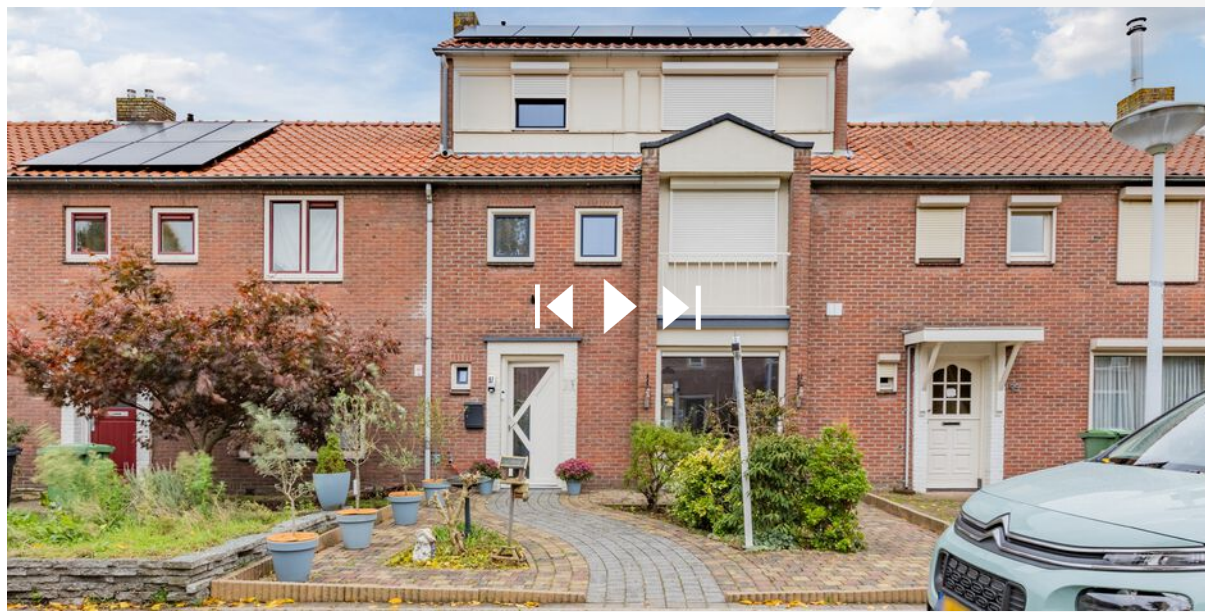


BEKIJK DE WONING ONLINE!

mr. c. goselingstraat97.nl



Mr. C. Goselingstraat 97, Best



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

