



DG Vesta



Vraagprijs  
€ 499.000 K.K.

99

**MIERLOSEWEG**

**5667 JC GELDROP**

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1960

**WOONOPPERVLAKTE:**  
127m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
530m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
334m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Wil jij direct intrekken en genieten? Dit betreft een prachtig gemoderniseerde twee-onder-één-kapwoning die net verbouwd is en dus volledig instapklaar!

De woon- en eetkamer met een open keuken bieden veel lichtinval. Verder is de woning voorzien van 4 slaapkamers, een luxe badkamer en een riante garage met carport. Buiten kun je heerlijk van het zomerse weer genieten in de fraai aangelegde achtertuin en parkeren doe je op de ruime eigen oprit. De gehele woning is modern afgewerkt en is voorzien van zonnepanelen. De woning is nabij het centrum van Geldrop aan een verkeersarme weg gelegen. Er zijn voldoende basisscholen, peuterspeelzalen, een school voor speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs. Ook zijn er vele winkel- en sportvoorzieningen in de omgeving.

## Begane grond

Via de oprit waar je je auto kunt parkeren, stap je de woning binnen in de ruime hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping met een handige trapkast.

De woonkamer geniet van verrassend veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, de openslaande deuren naar de tuin en de lichtkoepels in de eetkamer. Aan de voorzijde is de gezellig zithoek gesitueerd. Ook hier zie je hoe strak alles is afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds in een lichte kleur en een PVC-vloer in visgraatmotief voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer kom je bij de ruime leefkeuken. Deze strakke, moderne keuken is uitgevoerd in een donkere kleur met een licht stenen werkblad en is voorzien van een groot kookeiland. De keuken beschikt over hedendaagse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, dubbele oven, vaatwasser en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Ook is er voldoende opbergruimte.

## Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot 3 slaapkamers, badkamer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van veel lichtinval. De andere 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en genieten ook van fijn lichtinval. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met glad stucwerk en een laminaatvloer.

Moderne badkamer met een zeer luxe uitstraling. De badkamer is voorzien van een wandcloset, douchecabine met regendouche, handdoekradiator en wastafelmeubel. Het grote raam zorgt voor de nodige natuurlijke ventilatie en lichtinval.

## Tweede verdieping

Met de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder vind je de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine. Ook tref je op deze verdieping de ruime vierde slaapkamer die voorzien is van een dakkapel. Dankzij de dakkapel is hier een heerlijk lichte ruimte ontstaan. Ook de zolderverdieping is keurig afgewerkt zoals de rest van de woning.

## Tuin

De woning heeft een grote achtertuin op het noorden. Zo is er altijd wel een plekje in de zon of juist schaduw te vinden. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van een vlonderterras en gazon. Daarnaast is er een stenen berging en heeft deze een gezellige houten overkapping waar je heerlijk kunt vertoeven.

Tot slot heb je een eigen garage die bereikbaar is via de voor- en achtertuin.

## Bijzonderheden

- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen
- Energielabel A
- Gemoderniseerd in 2022
- Keukenapp. heeft nog een garantie van 2 jaar en de keukenkastjes 5 jaar garantie

# DESCRIPTION

Would you like to move in immediately and enjoy? This is a beautiful modernized semi-detached house that has just been remodeled and is therefore completely move-in ready!

The living and dining room with an open kitchen offer lots of light. Furthermore, the house has 4 bedrooms, a luxurious bathroom and a spacious garage with carport. Outside you can enjoy the summer weather in the beautifully landscaped backyard and you can park on the spacious private driveway. The entire house has a modern finish and is equipped with solar panels. The house is near the center of Geldrop on a low traffic road. There are plenty of elementary school, playgroups, a school for special education and secondary education. There are also many shopping and sports facilities in the area.

## Ground Floor

Through the driveway where you can park your car, you enter the house in the spacious hall with the meter cupboard, the toilet with hand basin and the staircase to the second floor with a convenient stair cupboard.

The living room enjoys a surprising amount of light thanks to the large windows at the front and rear, the French doors to the garden and the skylights in the dining room. At the front is the cozy seating area located. Also here you see how tight everything is finished with smooth plastered walls and ceilings in a light color and a PVC floor in fishbone pattern with underfloor heating.

From the living room you enter the spacious kitchen. This sleek, modern kitchen is finished in a dark color with a light stone worktop and features a large kitchen island. The kitchen has contemporary built-in appliances, including a refrigerator, freezer, double oven, dishwasher and induction hob with integrated extractor. There is also ample storage space.

## First floor

Landing with staircase to the second floor and access to 3 bedrooms, bathroom. The master bedroom is located at the front and enjoys lots of light. The other 2 bedrooms are located at the rear and also enjoy fine light. All bedrooms are finished with smooth stucco and laminate flooring.

Modern bathroom with a very luxurious look. The bathroom has a wall closet, shower cubicle with rain shower, towel radiator and washbasin. The large window provides the necessary natural ventilation and light.

## Second floor

With the staircase you reach the second floor. In the attic you will find the central heating boiler and connections for the washing machine. You will also find on this floor the spacious fourth bedroom with a dormer window. Thanks to the dormer window here is a lovely bright room created. The attic floor is nicely finished as the rest of the house.

## Garden

The house has a large backyard facing north. So there is always a spot in the sun or shade to find. The garden is beautifully landscaped and features a deck terrace and lawn. There is also a stone shed and a cozy wooden roof where you can relax.

Finally, you have a private garage that is accessible through the front and back garden.

## Particulars

- The house is equipped with 12 solar panels
- Energy label A
- Modernized in 2022
- Kitchen appliances have a warranty of 2 years and the kitchen cabinets 5 years warranty



'Uw nieuwe  
woonkamer?'





































# PLATTEGROND



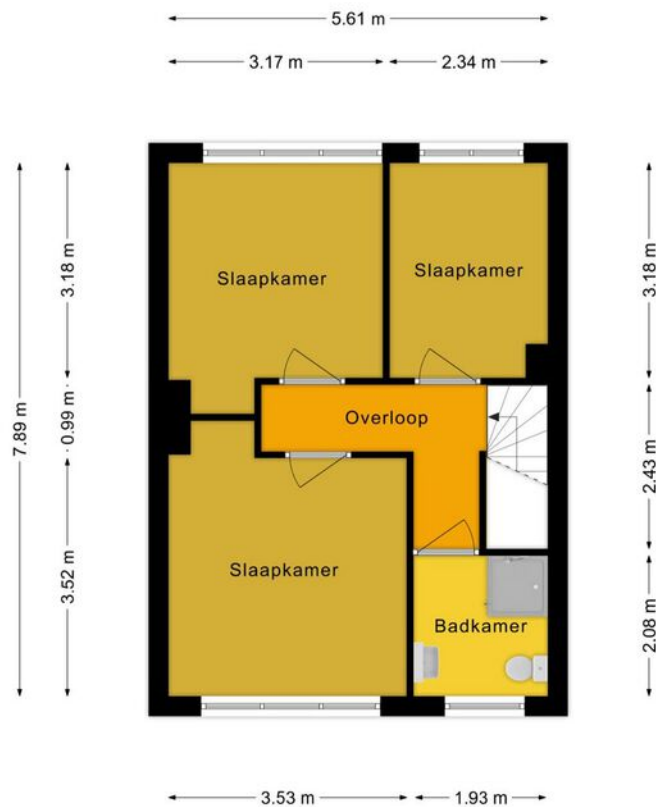
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Hier zijn geen rechten aan te onlenen.



DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



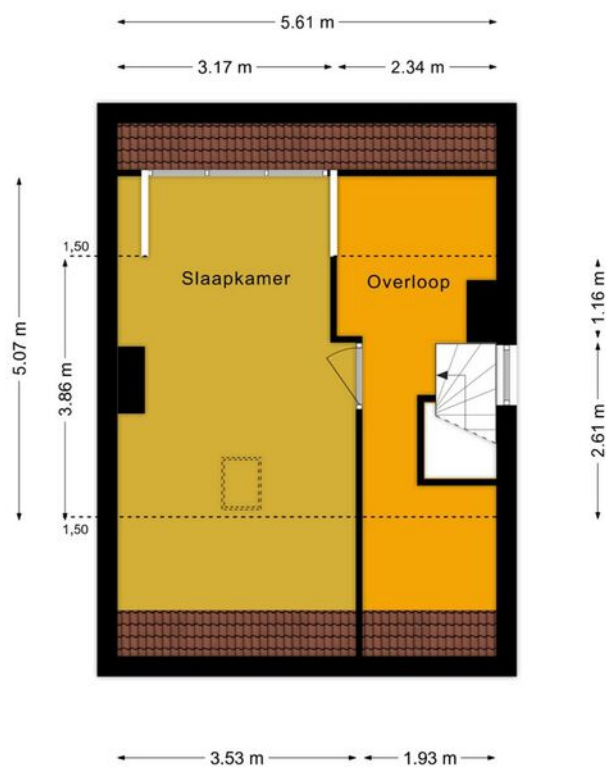
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Hier zijn geen rechten aan te onlenen.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Hier zijn geen rechten aan te onlenen.



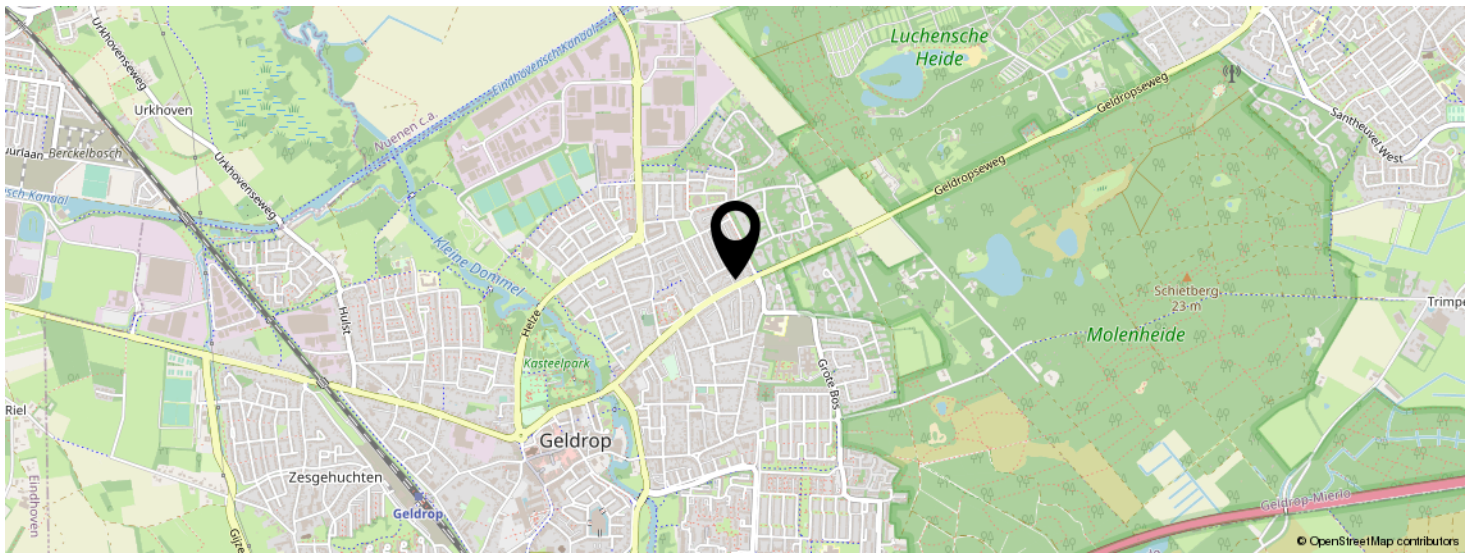
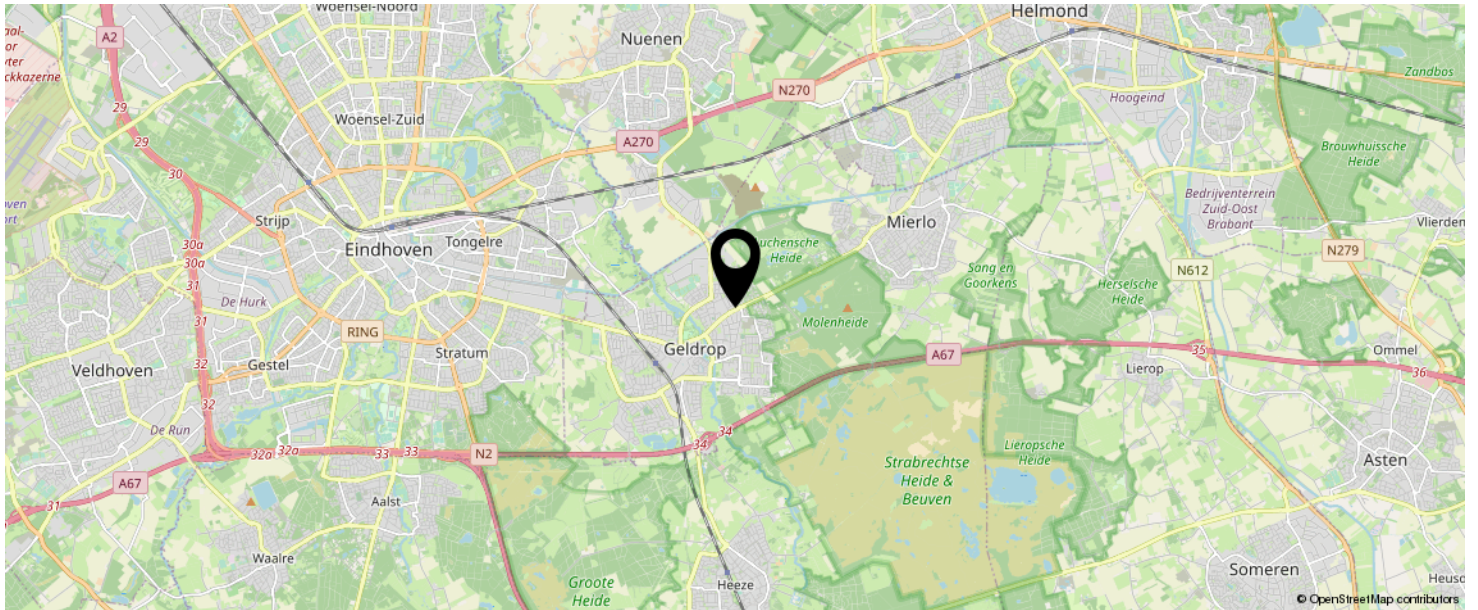
DG Vesta

*Home is where the Heart is*

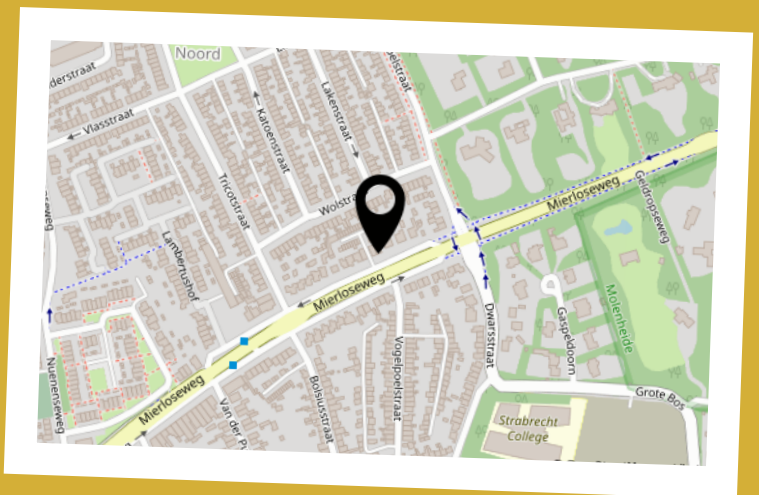




# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

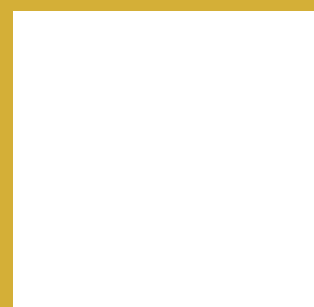
[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Mierloseweg 99, Geldrop



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta bv**

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/



**DG Vesta**