



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.700 P/M All in

5A-3

MIDDELLAAN

6881 RP in VELP

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.400,- per maand
Borg	€ 2.550,-
Servicekosten	€ 300,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1912
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	23,61 m ²
Inhoud	103 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij
Vrij uitzicht

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2024

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Vloerverwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft ventilatie

Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
Studio

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1912 (gerenoveerd 2024)

WOONOPPERVLAKTE:
20 - 24 m²

INHOUD:
103m³



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Velp? Dan is een short stay in Velp de perfecte oplossing voor u! Met een tijdelijke huurwoning geniet u van het comfort van een eigen plek, zonder de hoge kosten van een hotel. U bent verzekerd van een vaste en gezellige locatie gedurende uw verblijf, waardoor u zich snel thuis voelt. Wij bieden drie studio's aan, variërend van 20 m² tot 24 m², ideaal voor een kort verblijf. De huurprijzen voor de studio's bedragen € 1700 per maand, inclusief elektriciteit, water, internet én maandelijks schoonmaakservice.

Daarnaast kunt u gebruik maken van een gemeenschappelijke wasruimte op de 1e verdieping, waaronder een wasmachine en droger, voor extra gemak tijdens uw verblijf. Bovendien ligt het appartement complex op slechts 5 minuten rijden van Arnhem.

Kortom, een short stay in Velp biedt de perfecte combinatie van huiselijkheid, comfort en gemak!

De short stay studio's zijn instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. De studio's zijn voorzien van alle comfort en gemak.

Deze centraal gelegen studio's in Velp bieden een uitstekende ligging voor iedereen die op zoek is naar gemak en comfort. Het complex bevindt zich op slechts 5 minuten rijden van Arnhem, waardoor u snel in de stad bent. Direct naast het complex vindt u een Lidl voor uw dagelijkse boodschappen, en het centrum van Velp ligt slechts op 2 minuten loopafstand. Ook het station van Velp is nabij, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Kortom, een ideale locatie met alles binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond: Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e en 2e verdieping,

Eerste verdieping:

Ruime overloop, welke toegang geeft tot 2 appartementen en 3 studio's.

Vanuit uw eigen voordeur betreedt u de studio, die een open indeling heeft met een gezellig zitgedeelte en een slaapgedeelte. De studio is voorzien van een stijlvolle houten pvc-vloer met vloerverwarming. Bovendien beschikt de studio over een eigen badkamer en keuken, waardoor u kunt genieten van optimale privacy en comfort tijdens uw verblijf.

De studio is volledig ingericht en voorzien van smart-tv, internet, tweepersoons boxspring, kledingkast en voorzien van strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de studio van veel lichtinval door de grote raampartijen en vrij uitzicht.

De moderne en luxe open keuken is volledig uitgerust met alle gemakken. U vindt er een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vrieslades, vaatwasser en alle benodigde keukeninventaris voor een comfortabel verblijf.

De volledig betegelde marmeren badkamer heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche, compleet met een thermostaatkraan voor optimaal comfort. Daarnaast beschikt de badkamer over een hangende wastafel met lades voor praktische opbergruimte en een hangend toilet voor een strakke afwerking.

OMSCHRIJVING

Studio-aanbod:

- Huisnummer 2: Deze studio heeft een woonoppervlakte van 20 m² en heeft een huurprijs van € 1700 per maand.
- Huisnummer 3: Deze studio heeft een woonoppervlakte van 23,61 m² en heeft een huurprijs van € 1700 per maand.
- Huisnummer 4: Deze studio heeft een woonoppervlakte van 21,99 m² en heeft een huurprijs van € 1700 per maand.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.700,00 p/m inclusief schoonmaakkosten, elektriciteit, water en internet;
- Borg 1,5 maand huur;
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Nieuw en luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Woonoppervlakte tussen de ca. 20 m² / 24 m²;
- Afgesloten en overdekte fietsenberging;
- Gratis openbaar parkeren.

DESCRIPTION

Are you looking for temporary housing in Velp? Then a short stay in Velp is the perfect solution for you! With a temporary rental, you enjoy the comfort of a place of your own, without the high costs of a hotel. You are assured of a fixed and cozy location during your stay, making you feel at home quickly. We offer three studios ranging from 20 m² to 24 m², ideal for a short stay. The rent for the studios is €1700 per month, including electricity, water, internet, and monthly cleaning service. You can also use the common laundry room on the 1st floor, including a washer and dryer, for added convenience during your stay. Moreover, the apartment complex is just a 5-minute drive from Arnhem. In short, a short stay in Velp offers the perfect combination of homeliness, comfort, and convenience!

The short stay studios are move-in ready and fully luxuriously furnished. The studios can be provided with comfort and convenience.

These centrally located studios in Velp offer an excellent location for anyone looking for convenience and comfort. The complex is just a 5-minute drive from Arnhem, so you can quickly get to the city. Right next to the complex you will find a Lidl for your daily groceries, and the center of Velp is only 2 minutes walking. The Velp train station is also nearby, providing excellent accessibility by public transportation. In short, an ideal location with everything within easy reach!

Layout:

Ground Floor: Communal entrance with intercom, mailboxes, and stairs to the 1st and 2nd floor.

First Floor:

Spacious corridor providing access to 2 apartments and 3 studios.

From your own front door, you enter the studio, which has an open layout with a cozy sitting area and a sleeping area. The studio features stylish wooden PVC flooring with underfloor heating.

Moreover, the studio has its own bathroom and kitchen, allowing you to enjoy optimal privacy and comfort during your stay.

The studio is fully furnished and equipped with smart TV, internet, double box spring and a closet and equipped with sleek wall and ceiling finishes. Also, the studio enjoys plenty of light through the large windows and unobstructed views.

The modern and luxurious open kitchen is fully equipped with all amenities. You will find an induction hob, extractor hood, combination microwave, refrigerator with freezer drawers, dishwasher, and all necessary kitchen inventory for a comfortable stay.

The fully tiled marble bathroom has a modern look and is equipped with both a rain shower and a handheld shower, complete with a thermostatic faucet for optimal comfort. In addition, the bathroom features a hanging sink with drawers for practical storage and a hanging toilet for a sleek finish.

Studio offer:

- House number 2: This studio has a living area of 20 m² and has a rent of € 1700 per month.
- House number 3: This studio has a living area of 23.61 m² and has a rental price of € 1700 per month.
- House number 4: This studio has a living area of 21,99 m² and has a rental price of € 1700 per month.

Details:

- Rent € 1,700.00 p/m including cleaning costs, electricity, water, and internet;
- Deposit 1.5 months rent;
- Maximum rental period 6 months;
- New and luxury furnished and equipped with all inventory;
- Living area between approx. 20 m² / 24 m²;
- Closed and covered bicycle storage;
- Free public parking.

A modern living room with a large window, a TV, a dining table, and a sofa. The room features light-colored walls, a wooden floor, and a large window with brown curtains. A yellow semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text "'HOME IS WHERE THE HEART IS'".

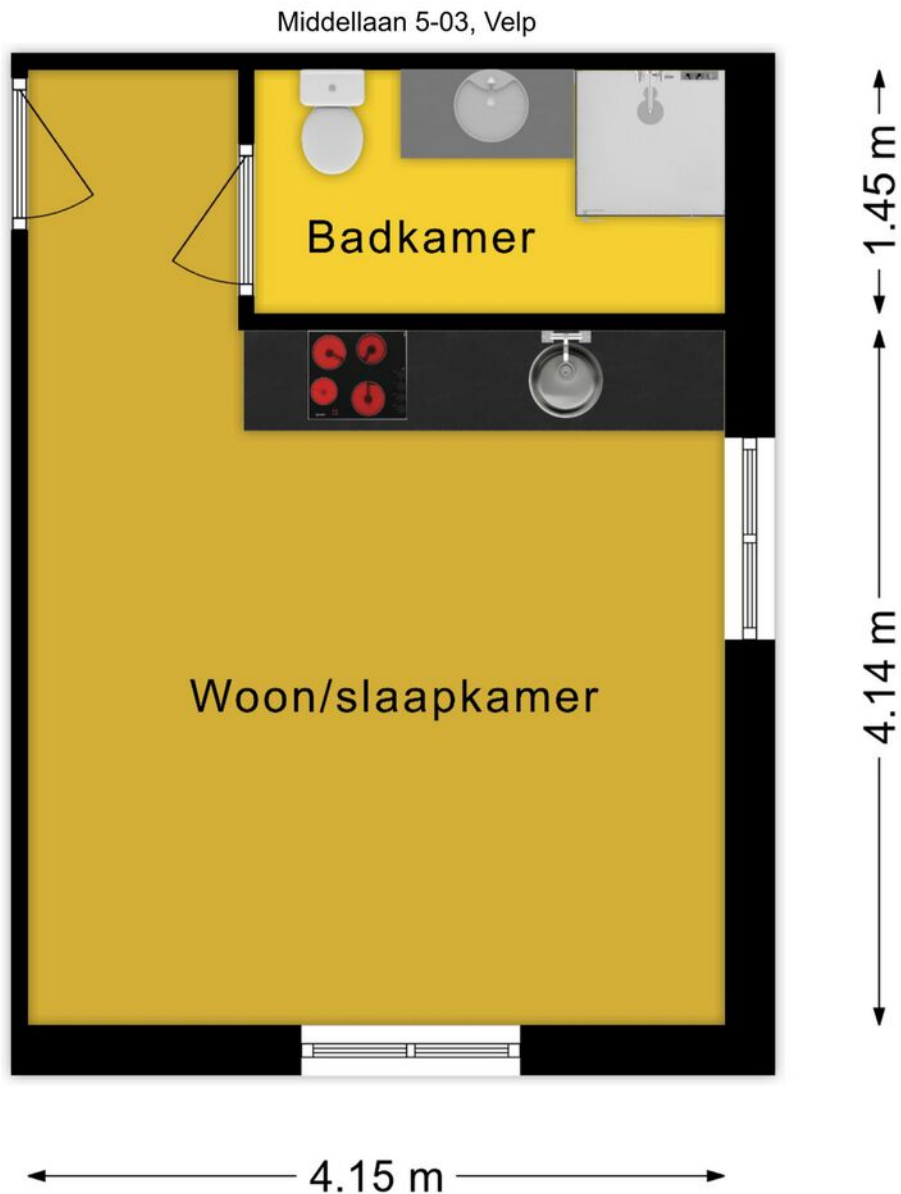
**'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'**





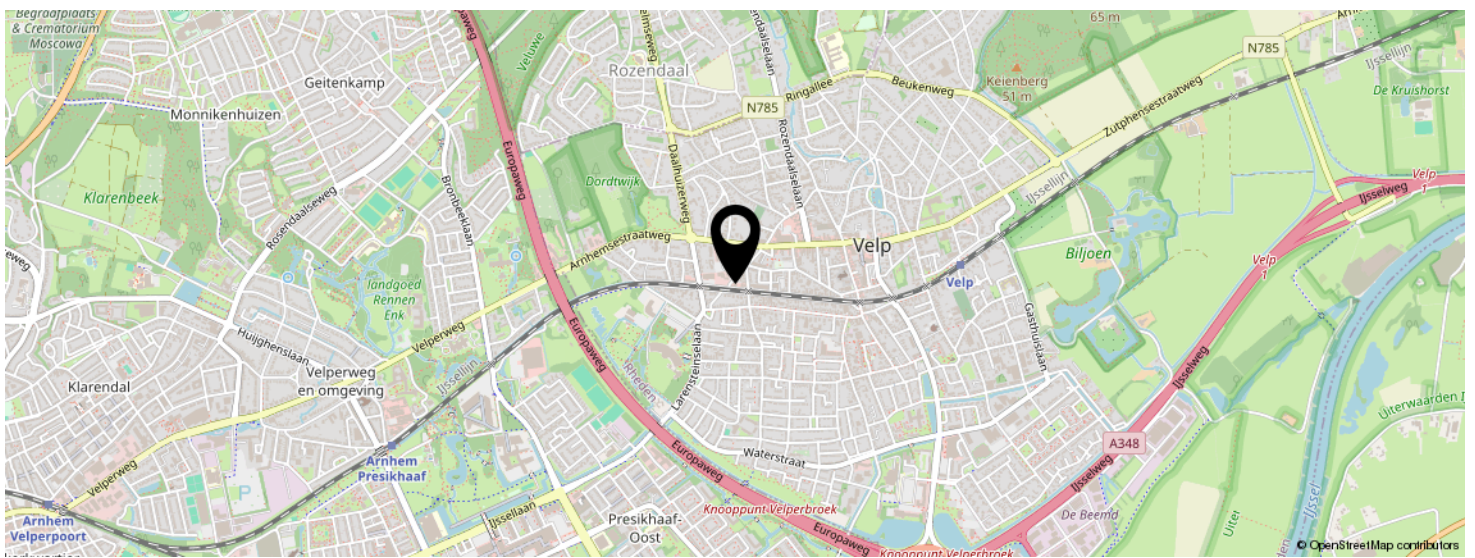
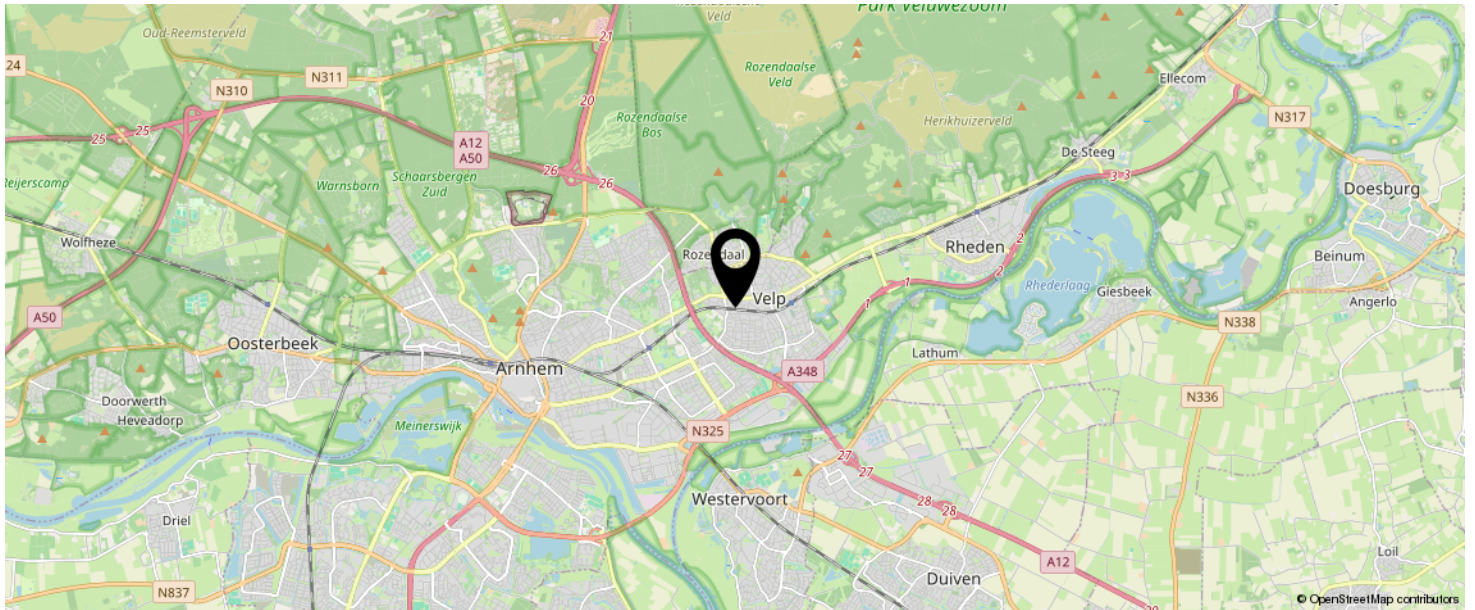


PLATTEGROND

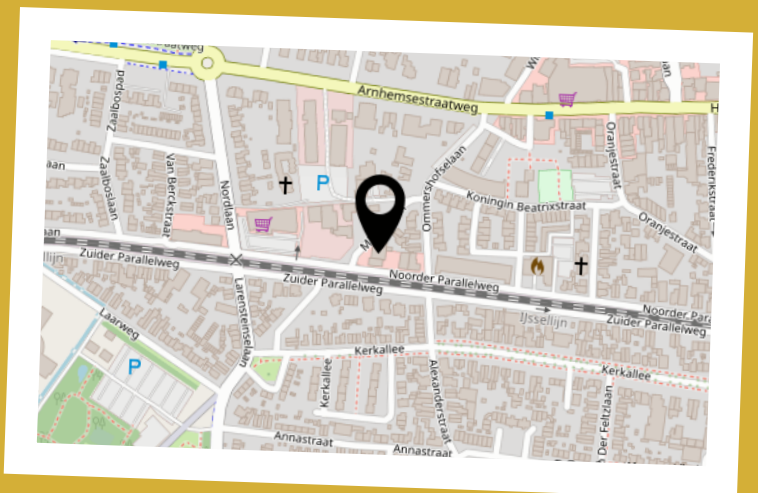


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

LOCATIE OP DE KAART

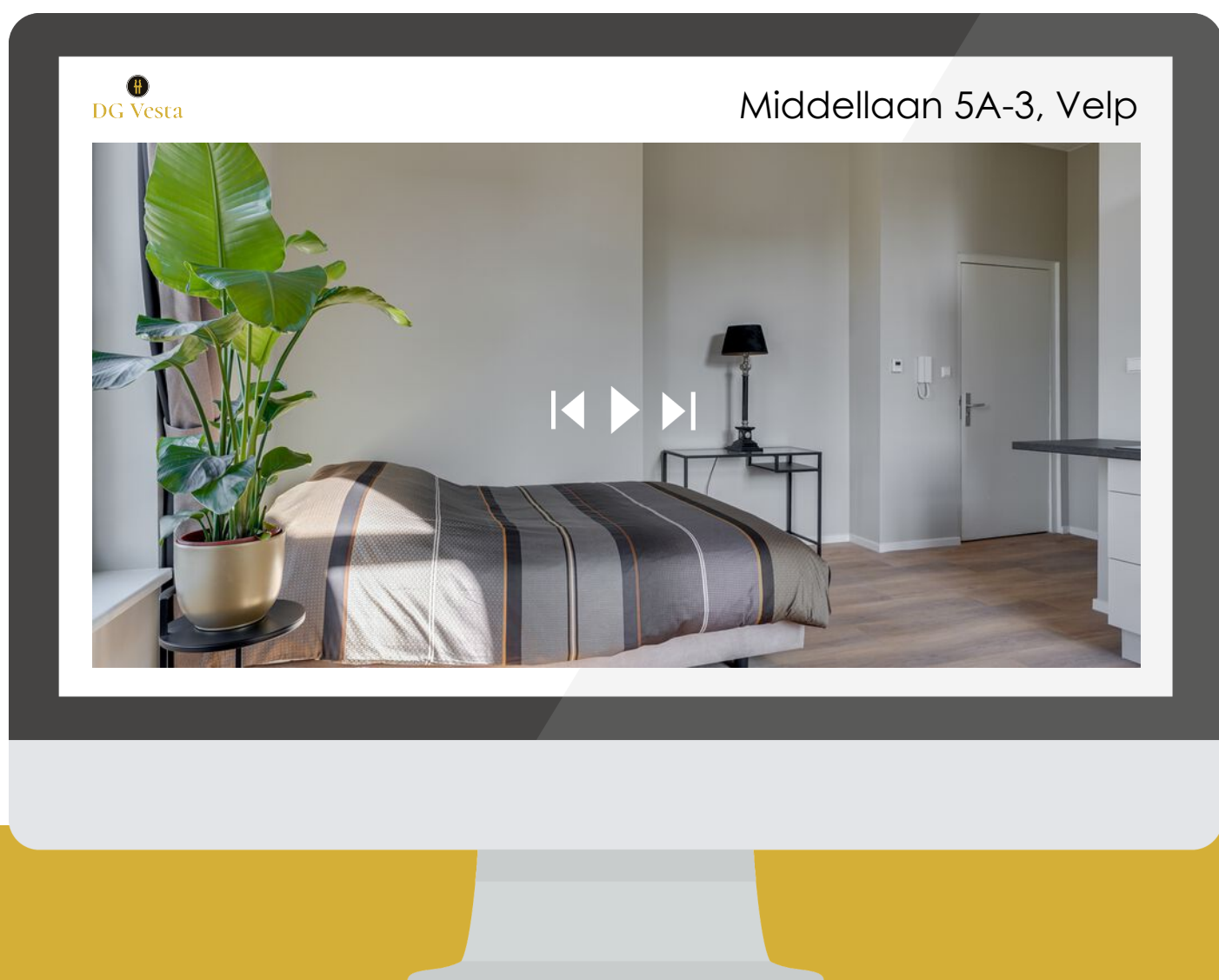


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl



DG Vesta