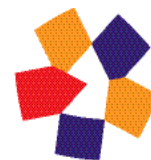


Meerjarenonderhoudsplanung

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62





Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Algemene gegevens en opmerkingen	4
3. Reservering en afschrijvingen	6
4. Elementenlijst	10
5. Bevindingen	12
6. Jaarplan 2020	16
7. Vijfjaren begroting op handelingen	18
8. Tienjaren begroting op hoofdgroep	23
9. Kapitalisatie	25

1. Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.

2. Algemene gegevens

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer:	1185682
Naam:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62
Adres:	M.H. Tromphof 45
Postcode:	2224RS
Plaats:	Katwijk
Telefoon:	n.v.t
Bouwjaar:	1995
Inspecteur:	Ir. E. Ter Stephanian
Inspectiedatum:	9-10-2020
Gereserveerd voor onderhoud:	€ 259.208
Soort eenheden:	Appartementen
Aantal eenheden:	62
Aantal garage's:	1
Aantal gebouwen:	2
Aantal rapporten:	1
Terrein oppervlak:	0
Tekeningen:	Aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer:	4874269
Naam:	Nieuwe relatie
Contactpersoon:	Dhr. P.R. van de Putte
Adres:	M.H. Tromphof 45
Postcode:	2224RS
Plaats:	Katwijk
Telefoon:	n.v.t
E-mail:	papu1957@ziggo.nl

Opmerkingen:

Bij de inspectie was of waren aanwezig: de heer P.R. van de Putte (voorzitter)

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- Gevels
- Balkons
- Dakbedekking
- Pannedak
- Liften
- Galerijen
- Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.
- De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.
- Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

Voor de opname waren tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig. De maatvoering is ter plaatse en bij benadering opgenomen.

De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van de door de VvE ter beschikking gestelde tekeningen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.

3. Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van de termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage
Totaal	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar. Het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijving-periode:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd (afgeschreven).
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingstermijn.
Jaren:	Dit zijn de jaren die reeds zijn afgeschreven ten opzichte van het gekozen startjaar voor deze rapportage.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn. De berekening is als volgt: het aantal afgeschreven periodes vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,-, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200, Het saldo is dan = 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400

Rapport parameters

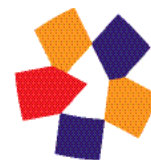
Object:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62
Startjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	10 Jaar

Alle bedragen inclusief BTW

Reserverings- en afschrijving

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
BESTAANDE BEBOUWING										
212002 Beschadigde betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelstraat										
Herstellen betonnen muurafdekker app. jan van Brakelstraat	1	pst	242	21 %	242	2020		242	0	242
281002 Lekkage Balkons j.v. Brakelstraat bestaande bebouwing app.20-21										
Sporen van lekkage balkons bestaande bebouwing.20-21	1	pst	424	21 %	424	2020		424	0	424
421096 Reservering renovatie trappenhuis										
Renovatie trappenhuis bestaande bebouwing	1	pst	5445	21 %	5445	2028	18	303	10	3025
471202 Dakpannen hellende dak bestaande app. complex										
Kleine onderhoud , nalopen pannendak, bestaande app. complex	1	pst	3025	21 %	3025	2025	4	756	0	756
661199 Personenlift										
Onderhoudscontract / keuring	1	pst	2057	21 %	2057	2020	1	2057	1	2057
Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1	pst	26620	21 %	26620	2026	24	1109	18	19965
Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1	pst	6050	21 %	6050	2022	24	252	22	5546
Reservering vervangen besturingsapparatuur	1	pst	20570	21 %	20570	2021	24	857	23	19713
Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1	pst	15730	21 %	15730	2025	24	655	19	12453
Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1	pst	12100	21 %	12100	2023	12	1008	9	9075
BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.										
000096 Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.										
Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.	1	pst	5203	21 %	5203	2020	1	5203	1	5203
000096 Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen										
Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	1	pst	7798	21 %	7798	2020	1	7798	1	7798
000096 Hoogwerker										
Hoogwerker	1	pst	3815	9 %	3815	2020	3	1272	3	3815
000096 Klein- / klachtenonderhoud										
Reservering per appartement per jaar	62	app	83	21 %	5154	2020	1	5154	1	5154
000096 Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen										
Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	1	pst	13008	21 %	13008	2020	1	13008	1	13008
000096 Schoonmaakkosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen 1/62										
Schoonmaakkosten bestaande app. complex / nieuwe appartementen	1	pst	9002	21 %	9002	2020	1	9002	1	9002
000096 Verzekeringen bestaande bebouwing / Nieuwe appartementen 1/62										



Reserverings- en afschrijving

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
Verzekeringen bestaande aap. complex / Nieuwe appartementen	1	pst	3999	21 %	3999	2020	1	3999	1	3999
212015 Verouderde kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons										
Vervangen kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons 1/62	1	pst	9680	21 %	9680	2023		9680	0	9680
314005 Onderhoud draaideurautomaten										
Onderhoud 8 draaideurautomaten	1	pst	649	21 %	649	2020	1	649	1	649
460033 Herschilderen betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app.1/62										
Herschilderen betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app.1/62	1	pst	13080	9 %	13080	2028	6	2180	0	2180
460033 Herschilderen hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app1/62										
Herschilderen hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app1/62	1	pst	9810	9 %	9810	2026		9810	0	9810
460033 Herschilderen kozijnen ramen bestaande bebouwing/nieuwe app1/62										
Herschilderen kozijnen ramen bestaande bebouwing/nieuwe app1/62	1	pst	38150	9 %	38150	2026	6	6358	0	6358
460033 Herstellen schilderwerk gevel J.v.B bovenste etage										
Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage	1	pst	2998	9 %	2998	2020		2998	0	2998
460033 Inspectie schilderwerk hekwerk/balkons bestaande/nieuwe app.1/62										
Inspectie/ verfwerk hekwerk balkons bestaande /nieuwe app. 1/62	1	pst	4905	9 %	4905	2023	6	818	3	2453
460033 Inspectie verfwerk kozijn/raam deuren bestaande/nieuwe app. 1/62										
Inspectie verfwerk kozijn/raam deuren bestaande/nieuwe app. 1/62	1	pst	21800	9 %	21800	2023	6	3633	3	10900
460033 Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62										
Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62	1	pst	4333	9 %	4333	2021		4333	0	4333
Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouwi/nieuwe app.1/62	1	pst	4333	9 %	4333	2020		4333	0	4333
460033 Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage										
Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage	1	pst	2998	9 %	2998	2021		2998	0	2998
460033 Schilderwerk balkons hekwerk bestaande/nieuwe appartementen.1/62										
Schilderwerk balkons hekwerk bestaande bebouwing/nieuwe app.1/62	1	pst	6540	9 %	6540	2021		6540	0	6540
460033 Schilderwerk diktekanten, luifels/lateien en afdekkers										
Schilderwerk diktekanten,luifels/lateien en afdekkers	1	pst	5995	9 %	5995	2023	5	1199	2	2398
460033 Schilderwerk hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app.1/62										
Schilderwerk balkons hekwerk bestaande/nieuwe appartementen.1/62	1	pst	5450	9 %	5450	2020		5450	0	5450
460033 Schilderwerk hout kozijn raam bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62										

Reserverings- en afschrijving**V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62**

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
Schilderwerk hout kozijn raam bestaande/nieuwe appartementen 1/62	1	pst	21800	9 %	21800	2020	6	3633	6	21800
Schilderwerk hout kozijn raam bestaande/nieuwe appartementen 1/62	1	pst	21255	9 %	21255	2021	5	4251	4	17004
460033 Verf hekwerk galerijen/staalconstructie balkons j.v.Brakelstraat										
Verf hekwerk galerijen/staalconstructie balkons j.v.Brakelstraat	1	pst	13080	9 %	13080	2023	6	2180	3	6540
531498 Hydrofoor										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1	pst	460	21 %	460	2021	1	460	0	460
Vervangen	1	st	6292	21 %	6292	2027	18	350	11	3845
Vervangen pompmotor	1	st	1452	21 %	1452	2022	9	161	7	1129
904002 Parkeergarage bestaande bebouwing/nieuwe appartementen										
Reservering onderhoud parkeergarage bestaande bebouw/nieuwe app.	1	pst	8470	21 %	8470	2029		8470	0	8470
NIEUWE APPARTEMENTEN										
411029 Verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat										
Vervangen verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat	1	pst	726	21 %	726	2020		726	0	726
421096 Reservering renovatie trappenhuis										
Renovatie trappenhuis nieuwe appartementen	1	pst	5445	21 %	5445	2028	18	303	10	3025
431033 Galerij afwerking coating nieuwe appartementen										
Aanbrengen coating galerijen nieuwe appartementen	160	m2	121	21 %	19360	2025	36	538	31	16671
471110 Dakbedekking bitumen platte dak										
Klein onderhoud bitumen	1800	m2	1	21 %	2178	2021	2	1089	1	1089
661199 Personenlift										
Onderhoudscontract / keuring	1	pst	2057	21 %	2057	2020	1	2057	1	2057
Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1	pst	26620	21 %	26620	2026	24	1109	18	19965
Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1	pst	6050	21 %	6050	2022	24	252	22	5546
Reservering vervangen besturingsapparatuur	1	pst	20570	21 %	20570	2021	24	857	23	19713
Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1	pst	15730	21 %	15730	2025	24	655	19	12453
Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1	pst	12100	21 %	12100	2023	12	1008	9	9075
Totaal V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62										341881

4. Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

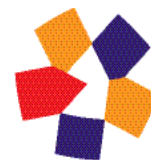
Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van de termen

Code:	De codering van het element.
Omschrijving:	Het gebouwdeel of element.
Hvh:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Huidige conditie:	De waarden "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Gebouwdeel: V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62



V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

Code	Omschrijving		Hvh	Enh	Huidige conditie
BESTAANDE BEBOUWING					
212002	Beschadigde betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelstraat	3	1.00	m2	3 Redelijk
471202	Dakpannen hellende dak bestaande app. complex	3	1.00	m2	3 Redelijk
281002	Lekkage Balkons j.v. Brakelstraat bestaande bebouwing app.20-21	4	1.00	m2	4 Matig
661199	Personenlift	3	1.00	pst	3 Redelijk
421096	Reservering renovatie trappenhuis	3	1.00	pst	3 Redelijk
BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.					
000096	Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.		1.00	pst	0 N.v.t.
000096	Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen		1.00	pst	0 N.v.t.
460033	Herschilderen betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app.1/62	3	1.00	m2	3 Redelijk
460033	Herschilderen hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app1/62	4	1.00	m2	4 Matig
460033	Herschilderen kozijnen ramen bestaande bebouwing/nieuwe app1/62	3	1.00	m2	3 Redelijk
460033	Herstellen schilderwerk gevel J.v.B bovenste etage	4	1.00	m2	4 Matig
000096	Hoogwerker		1.00	pst	0 N.v.t.
531498	Hydrofoor	3	1.00	st	3 Redelijk
460033	Inspectie schilderwerk hekwerk/balkons bestaande/nieuwe app.1/62	3	1.00	m2	3 Redelijk
460033	Inspectie verfwerk kozijn/raam deuren bestaande/nieuwe app. 1/62	3	1.00	m2	3 Redelijk
000096	Klein- / klachtenonderhoud		2.00	pst	0 N.v.t.
314005	Onderhoud draaideurautomaten	3	1.00	st	3 Redelijk
000096	Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen		1.00	pst	0 N.v.t.
904002	Parkeergarage bestaande bebouwing/ nieuwe appartementen	3	1.00	m2	3 Redelijk
460033	Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62	4	2.00	m2	4 Matig
460033	Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage	4	1.00	m2	4 Matig
460033	Schilderwerk balkons hekwerk bestaande/nieuwe appartementen.1/62	4	1.00	m2	4 Matig
460033	Schilderwerk diktakanten, luifels/lateien en afdekkers	4	1.00	m2	4 Matig
460033	Schilderwerk hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app.1/62	4	1.00	m2	4 Matig
460033	Schilderwerk hout kozijn raam bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62	4	2.00	m2	4 Matig
000096	Schoonmaakkosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen 1/62		1.00	pst	0 N.v.t.
460033	Verf hekwerk galerijen/staalconstructie balkons j.v.Brakelstraat	4	1.00	m2	4 Matig
212015	Verouderde kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons	4	1.00	m1	4 Matig
000096	Verzekeringen bestaande bebouwing / Nieuwe appartementen 1/62		1.00	pst	0 N.v.t.
NIEUWE APPARTEMENTEN					
471110	Dakbedekking bitumen platte dak	2	1.00	m2	2 Goed
431033	Galerij afwerking coating nieuwe appartementen	3	1.00	m2	3 Redelijk
661199	Personenlift	3	1.00	pst	3 Redelijk
421096	Reservering renovatie trappenhuis	3	1.00	pst	3 Redelijk
411029	Verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat	4	1.00	m2	4 Matig

5. Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van de termen

Element:	Het element waarbij de bevinding is aangetroffen.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. De conditie is als getal en grafisch weergegeven. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht
Omschrijving:	De omschrijving van de bevinding, bijvoorbeeld "Houtrot".
Locatie:	De plaats waar de bevinding onder andere is waargenomen, bijvoorbeeld "Voorgevel".
Belang van het gebrek:	Gering Serieus Ernstig
Intensiteit:	Laag (Begin) Middel (Gevorderd) Hoog (Eind)
Omvang:	< 2% 2% tot 10% 10% tot 30% 30% tot 70% > 70%
Urgentie:	Korte termijn Middellange termijn Lange termijn Aandachtspunt
Toelichting:	Eventuele extra toelichting/advies.
Object:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

Bevindingen

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

BESTAANDE BEBOUWING

Beschadigde betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelstraat


Conditie:	
Omschrijving:	Herstellen betonnen muurafdekker app. jan van Brakelstraat
Locatie:	App.jan van Brakelstraat
Belang van het gebrek:	Ernstig
Intensiteit:	Middel (Gevorderd)
Omvang:	10% tot 30%
Urgentie:	Korte termijn



Toelichting:

Ondergrond schoonmaken, loszittende delen verwijderen en ondergrond voorbehandelen. Repareren overeenkomstig bestaand.

Lekkage Balkons j.v. Brakelstraat bestaande bebouwing app.20-21

Conditie:	
Omschrijving:	Sporen van lekkage balkons bestaande bebouwing.20-21
Locatie:	Balkons j.v.Brakelstraat app.20-21
Belang van het gebrek:	Serieus
Intensiteit:	Hoog (Eind)
Omvang:	30% tot 70%
Urgentie:	Korte termijn



Toelichting:

Het verwijderen van beschadigd of gescheurd betonwerk. Mogelijk oorzaak van lekkage. Afkomend materiaal opvangen en afvoeren. Het aanbrengen van nieuw beton, uitvoeren in bestaande kleur, vorm en afmeting.

Bevindingen

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.

Verouderde kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons

Conditie:	<div style="background-color: #f0f0f0; width: 100%; text-align: center;">4</div>
Omschrijving:	Vervangen kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons 1/62
Locatie:	Bestaande / Nieuwe app.1/62
Belang van het gebrek:	Serieus
Intensiteit:	Hoog (Eind)
Omvang:	30% tot 70%
Urgentie:	Korte termijn



Toelichting:

Verouderde kitvoeg en eventuele rugvulling verwijderen, voeg schoonmaken en voorbehandelen, nieuwe kitvoeg op rugvulling aanbrengen.

Bevindingen

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

NIEUWE APPARTEMENTEN

Verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat

Conditie:

4

Omschrijving:

Vervangen verouderde voegwerk
voorgevel van Speykstraat

Locatie:

Voorgevel van Speykstraat

Belang van het gebrek:

Serieus

Intensiteit:

Hoog (Eind)

Omvang:

30% tot 70%

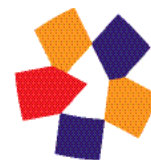
Urgentie:

Korte termijn



Toelichting:

Voegen verwijderen door uithakken of frezen. Voegen schoonspoelen met water. Na voldoende droging voegen volgens monster, overeenkomstig bestaand werk.



6. Jaarplan 2020

Toelichting jaarplan

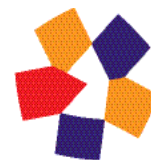
In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van de termen

C:	De huidige conditie van het element.
Code:	De codering van het element.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Werkzaamheden:	De aan het element uit te voeren werkzaamheden.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
Index:	Index percentage.
BTW:	BTW percentage.
2020:	Het totaalbedrag in het jaar van uitvoering.
Conditie	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Object:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62
Jaarplan over jaar:	2020
Indexpercentage:	0%
Alle bedragen inclusief BTW	



Jaarplan 2020

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

c Code	Element	Werkzaamheden	Hvh	Enh	Prijs	Index	BTW	2020
BESTAANDE BEBOUWING								
3	212002	Beschadigde betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelstraat	Herstellen betonnen muurafdekker app. jan van Brakelstraat	1.00	pst	242,00	0% 21 %	242
4	281002	Lekkage Balkons j.v. Brakelstraat bestaande bebouwing app.20-21	Sporen van lekkage balkons bestaande bebouwing.20-21	1.00	pst	423,50	0% 21 %	424
3	661199	Personenlift	Onderhoudscontract / keuring	1.00	pst	2.057,00	0% 21 %	2.057
Totaal BESTAANDE BEBOUWING								2.723
BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.								
000096	Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.	Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.	1.00	pst	5.203,00	0% 21 %	5.203	
000096	Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	1.00	pst	7.798,45	0% 21 %	7.798	
000096	Hoogwerker	Hoogwerker	1.00	pst	3.815,00	0% 9 %	3.815	
000096	Klein- / klachtenonderhoud	Reservering per appartement per jaar	62.00	app	83,13	0% 21 %	5.154	
000096	Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	1.00	pst	13.007,50	0% 21 %	13.008	
000096	Schoonmaakkosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen 1/62	Schoonmaakkosten bestaande app. complex / nieuwe appartementen	1.00	pst	9.002,40	0% 21 %	9.002	
000096	Verzekeringen bestaande bebouwing / Nieuwe appartementen 1/62	Verzekeringen bestaande aap. complex / Nieuwe appartementen	1.00	pst	3.999,05	0% 21 %	3.999	
3	314005	Onderhoud draaideurautomaten	Onderhoud 8 draaideurautomaten	1.00	pst	648,56	0% 21 %	649
4	460033	Herstellen schilderwerk gevel J.v.B bovenste etage	Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage	1.00	pst	2.997,50	0% 9 %	2.998
4	460033	Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62	Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouwi/nieuwe app.1/62	1.00	pst	4.332,75	0% 9 %	4.333
4	460033	Schilderwerk hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app.1/62	Schilderwerk balkons hekwerk bestaande/nieuwe appartementen.1/62	1.00	pst	5.450,00	0% 9 %	5.450
4	460033	Schilderwerk hout kozijn raam bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62	Schilderwerk hout kozijn raam bestaande/nieuwe appartemen 1/62	1.00	pst	21.800,00	0% 9 %	21.800
Totaal BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.								83.208
NIEUWE APPARTEMENTEN								
4	411029	Verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat	Vervangen verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat	1.00	pst	726,00	0% 21 %	726
3	661199	Personenlift	Onderhoudscontract / keuring	1.00	pst	2.057,00	0% 21 %	2.057
Totaal NIEUWE APPARTEMENTEN								2.783
Totaal V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62								88.714

7. Vijfjaren begroting

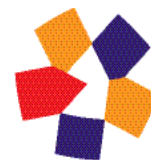
Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende vijf jaar weergegeven, gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

Verklaring van de termen

C:	De huidige conditie van het element.
Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
Cy:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
StJr:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
BTW:	BTW percentage.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.
Conditie	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht
Object:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62
Basisjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%

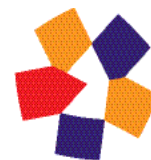
Alle bedragen inclusief BTW



Vijfjaren begroting

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

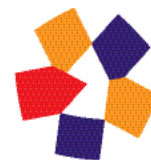
C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
BESTAANDE BEBOUWING													
3	212002 Beschadigde betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelstraat Herstellen betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelst												
	Herstellen betonnen muurafdekker app. jan van Brakelstraat	1,00	pst	242,00	0	2020	21 %	242					242
	Herstellen betonnen muurafdekker app. j.v.Brakelst							242					242
4	281002 Lekkage Balkons j.v. Brakelstraat bestaande bebouwing app.20-21 Herstellen lekkage balkons voorgevel												
	Sporen van lekkage balkons bestaande bebouwing.20-21	1,00	pst	423,50	0	2020	21 %	424					424
	Herstellen lekkage balkons voorgevel							424					424
3	421096 Reservering renovatie trappenhuis Renovatie trappenhuis bestaande bebouwing												
	Renovatie trappenhuis bestaande bebouwing	1,00	pst	5445,00	18	2028	21 %						
	Renovatie trappenhuis bestaande bebouwing												
3	471202 Dakpannen hellende dak bestaande app. complex Kleine onderhoud dakpannen hellende dak												
	Kleine onderhoud , nalopen pannendak, bestaande app. complex	1,00	pst	3025,00	4	2025	21 %						
	Kleine onderhoud dakpannen hellende dak												
3	661199 Personenlift												
	Reservering vervangen besturingsapparatuur	1,00	pst	20570,00	24	2021	21 %		20570				20570
	Onderhoudscontract / keuring	1,00	pst	2057,00	1	2020	21 %	2057	2057	2057	2057	2057	10285
	Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1,00	pst	26620,00	24	2026	21 %						
	Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1,00	pst	15730,00	24	2025	21 %						
	Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1,00	pst	6050,00	24	2022	21 %			6050			6050
	Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1,00	pst	12100,00	12	2023	21 %				12100		12100
								2057	22627	8107	14157	2057	49005
	BESTAANDE BEBOUWING							2723	22627	8107	14157	2057	49671
BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.													
	000096 Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.												
	Bestuurs - en vergaderkosten bestaande bebouwing / nieuwe app.	1,00	pst	5203,00	1	2020	21 %	5203	5203	5203	5203	5203	26015
								5203	5203	5203	5203	5203	26015
	000096 Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen												
	Energiekosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	1,00	pst	7798,45	1	2020	21 %	7798	7798	7798	7798	7798	38992
								7798	7798	7798	7798	7798	38992
	000096 Hoogwerker												
	Hoogwerker	1,00	pst	3815,00	3	2020	9 %	3815			3815		7630
								3815			3815		7630
	000096 Klein- / klachtenonderhoud												
	Reservering per appartement per jaar	62,00	app	83,13	1	2020	21 %	5154	5154	5154	5154	5154	25769
								5154	5154	5154	5154	5154	25769
	000096 Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen												
	Onderhoud gebouwen bestaande bebouwing / nieuwe appartementen	1,00	pst	13007,50	1	2020	21 %	13008	13008	13008	13008	13008	65038
								13008	13008	13008	13008	13008	65038
	000096 Schoonmaakkosten bestaande bebouwing / nieuwe appartementen 1/62												
	Schoonmaakkosten bestaande app. complex / nieuwe appartementen	1,00	pst	9002,40	1	2020	21 %	9002	9002	9002	9002	9002	45012
								9002	9002	9002	9002	9002	45012



Vijfjaren begroting

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

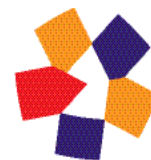
C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
	000096 Verzekeringen bestaande bebouwing / Nieuwe appartementen 1/62												
	Verzekeringen bestaande aap. complex / Nieuwe appartementen	1,00	pst	3999,05	1	2020	21 %	3999	3999	3999	3999	3999	19995
								3999	3999	3999	3999	3999	19995
4	212015 Verouderde kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons Vervangen verouderde kitvoeg betonnen muurafdekker												
	Vervangen kitvoeg betonnen muurafdekkers gevels/balkons 1/62	1,00	pst	9680,00	0	2023	21 %				9680		9680
	Vervangen verouderde kitvoeg betonnen muurafdekker										9680		9680
3	314005 Onderhoud draaideurautomaten Onderhoud 8 draaideurautomaten												
	Onderhoud 8 draaideurautomaten	1,00	pst	648,56	1	2020	21 %	649	649	649	649	649	3243
	Onderhoud 8 draaideurautomaten							649	649	649	649	649	3243
3	460033 Herschilderen betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app.1/62 Herschilderen beton constructie/onderzijde balkons												
	Herschilderen betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app.1/62	1,00	pst	13080,00	6	2028	9 %						
	Herschilderen beton constructie/onderzijde balkons												
4	460033 Herschilderen hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app1/62 Herstellen schilderwerk hekwerk balkons												
	Herschilderen hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app1/62	1,00	pst	9810,00	0	2026	9 %						
	Herstellen schilderwerk hekwerk balkons												
3	460033 Herschilderen kozijnen ramen bestaande bebouwing/nieuwe app1/62 Herstellen schilderwerk houten kozijnen ramen 1/62												
	Herschilderen kozijnen ramen bestaande bebouwing/nieuwe app1/62	1,00	pst	38150,00	6	2026	9 %						
	Herstellen schilderwerk houten kozijnen ramen 1/62												
4	460033 Herstellen schilderwerk gevel J.v.B bovenste etage Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage												
	Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage	1,00	pst	2997,50	0	2020	9 %	2998					2998
	Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage							2998					2998
3	460033 Inspectie schilderwerk hekwerk/balkons bestaande/nieuwe app.1/62 Verfwerk hekwerk balkons bestaande/nieuwe app.1/62												
	Inspectie/ verfwerk hekwerk balkons bestaande /nieuwe app. 1/62	1,00	pst	4905,00	6	2023	9 %				4905		4905
	Verfwerk hekwerk balkons bestaande/nieuwe app.1/62										4905		4905
3	460033 Inspectie verfwerk kozijn/raam deuren bestaande/nieuwe app. 1/62 Nalopen schilderwerk kozijnen ramen en deuren												
	Inspectie verfwerk kozijn/raam deuren bestaande/nieuwe app. 1/62	1,00	pst	21800,00	6	2023	9 %				21800		21800
	Nalopen schilderwerk kozijnen ramen en deuren										21800		21800
4	460033 Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62 Schilderwerk beton constructie/onderzijde balkons												
	Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62	1,00	pst	4332,75	0	2021	9 %		4333				4333
	Schilderwerk betonconstructie bestaande bebouwi/nieuwe app.1/62	1,00	pst	4332,75	0	2020	9 %	4333					4333
	Schilderwerk beton constructie/onderzijde balkons							4333	4333				8666
4	460033 Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage												
	Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage	1,00	pst	2997,50	0	2021	9 %		2998				2998
	Schilderwerk aanvulling gevel J.v.B bovenste etage								2998				2998
4	460033 Schilderwerk balkons hekwerk bestaande/nieuwe appartementen.1/62 Herstellen schilderwerk balkons hekwerk												
	Schilderwerk balkons hekwerk bestaande bebouwing/nieuwe app.1/62	1,00	pst	6540,00	0	2021	9 %		6540				6540
	Herstellen schilderwerk balkons hekwerk								6540				6540
4	460033 Schilderwerk diktakanten, luifels/lateien en afdekkers Herstellen schilderwerk diktakanten,luifels/lateien												
	Schilderwerk diktakanten,luifels/lateien en afdekkers	1,00	pst	5995,00	5	2023	9 %				5995		5995



Vijfjaren begroting

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

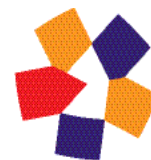
C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
	Herstellen schilderwerk diktekanten,lufels/latein										5995		5995
4	460033 Schilderwerk hekwerk balkons bestaande bebouwing/nieuwe app.1/62 Herstellen schilderwerk hekwerk balkons												
	Schilderwerk balkons hekwerk bestaande/nieuwe appartementen.1/62	1,00	pst	5450,00	0	2020	9 %	5450					5450
	Herstellen schilderwerk hekwerk balkons							5450					5450
4	460033 Schilderwerk hout kozijn raam bestaande bebouw/nieuwe app. 1/62 Herstellen schilderwerk kozijnen ramen en deuren												
	Schilderwerk hout kozijn raam bestaande/nieuwe appartementen 1/62	1,00	pst	21800,00	6	2020	9 %	21800					21800
	Schilderwerk hout kozijn raam bestaande/nieuwe appartementen 1/62	1,00	pst	21255,00	5	2021	9 %		21255				21255
	Herstellen schilderwerk kozijnen ramen en deuren							21800	21255				43055
4	460033 Verf hekwerk galerijen/staalconstructie balkons j.v.Brakelstraat Herstellen verfwerk hekwerk galerijen balkons												
	Verf hekwerk galerijen/staalconstructie balkons j.v.Brakelstraat	1,00	pst	13080,00	6	2023	9 %				13080		13080
	Herstellen verfwerk hekwerk galerijen balkons										13080		13080
3	531498 Hydrofoor												
	Vervangen	1,00	st	6292,00	18	2027	21 %						
	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1,00	pst	459,80	1	2021	21 %		460	460	460	460	1839
	Vervangen pompmotor	1,00	st	1452,00	9	2022	21 %			1452			1452
									460	1912	460	460	3291
3	904002 Parkeergarage bestaande bebouwing/ nieuwe appartementen												
	Reservering onderhoud parkeergarage bestaande bebouw/nieuwe app.	1,00	pst	8470,00	0	2029	21 %						
BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.								83208	80398	46725	104548	45273	360151
NIEUWE APPARTEMENTEN													
4	411029 Verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat Vervangen voegwerk voorgevel van Speykstraat												
	Vervangen verouderde voegwerk voorgevel van Speykstraat	1,00	pst	726,00	0	2020	21 %	726					726
	Vervangen voegwerk voorgevel van Speykstraat							726					726
3	421096 Reservering renovatie trappenhuis Renovatie trappenhuis nieuwe appartemente												
	Renovatie trappenhuis nieuwe appartementen	1,00	pst	5445,00	18	2028	21 %						
	Renovatie trappenhuis nieuwe appartemente												
3	431033 Galerij afwerking coating nieuwe appartementen Aanbrengen nieuwe coating galerijen .												
	Aanbrengen coating galerijen nieuwe appartementen	160,00	m2	121,00	36	2025	21 %						
	Aanbrengen nieuwe coating galerijen .												
2	471110 Dakbedekking bitumen platte dak												
	Klein onderhoud bitumen	1800,00	m2	1,21	2	2021	21 %		2178		2178		4356
									2178		2178		4356
3	661199 Personenlift												
	Reservering vervangen bestuursapparatuur	1,00	pst	20570,00	24	2021	21 %		20570				20570
	Onderhoudscontract / keuring	1,00	pst	2057,00	1	2020	21 %	2057	2057	2057	2057	2057	10285
	Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1,00	pst	26620,00	24	2026	21 %						
	Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1,00	pst	6050,00	24	2022	21 %			6050			6050
	Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1,00	pst	12100,00	12	2023	21 %				12100		12100
	Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1,00	pst	15730,00	24	2025	21 %						
								2057	22627	8107	14157	2057	49005



Vijfjaren begroting

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
	NIEUWE APPARTEMENTEN							2783	24805	8107	16335	2057	54087
	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62							88714	127830	62939	135040	49387	463908



8. Tienjarenbegroting op hoofdgroepen

Toelichting tienjarenbegroting op elementen

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende tien jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

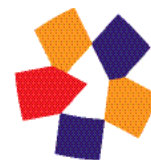
Verklaring van de termen

Code:	De standaard codering van het element.
Omschrijving	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.).
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Object:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62
Startjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	10 Jaar

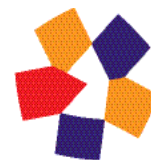
Alle bedragen inclusief BTW



Tienjaren begroting

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
BESTAANDE BEBOUWING											
2120 Buitenwanden constructief	242										242
2810 Hoofddraagconstructie	424										424
4210 Binnenwandafwerking									5445		5445
4712 Hellende dakafwerkingen						3025				3025	6050
6611 Liften: Elektrische liften	2057	22627	8107	14157	2057	17787	28677	2057	2057	2057	101640
Totaal BESTAANDE BEBOUWING	2723	22627	8107	14157	2057	20812	28677	2057	7502	5082	113801
BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.											
0000 Projectvoorzieningen	47979	44164	44164	47979	44164	44164	47979	44164	44164	47979	456903
2120 Buitenwanden constructief				9680							9680
3140 Buitendeuren	649	649	649	649	649	649	649	649	649	649	6486
4600 Schilderwerk	34580	35125		45780			91015		19075	39785	265361
5314 Drinkwater: Drukverhoging		460	1912	460	460	460	460	6752	460	460	11882
9040 terreinafwerkingen algemeen										8470	8470
Totaal BESTAANDE BEBOUWING/NIEUWE APP.	83208	80398	46725	104548	45273	45273	140103	51565	64348	97343	758781
NIEUWE APPARTEMENTEN											
4110 Buitenwandafwerkingen	726										726
4210 Binnenwandafwerking									5445		5445
4310 Vloerafwerkingen verhoogd						19360					19360
4711 Platdakafwerkingen		2178		2178		2178		2178		2178	10890
6611 Liften: Elektrische liften	2057	22627	8107	14157	2057	17787	28677	2057	2057	2057	101640
Totaal NIEUWE APPARTEMENTEN	2783	24805	8107	16335	2057	39325	28677	4235	7502	4235	138061
Totaal V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62	88714	127830	62939	135040	49387	105410	197457	57857	79352	106660	1010643



9. Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening.

De "rode cijfers" zijn de totale uitgaven per jaar. Als het saldo negatief is, worden de bedragen ook met "rode cijfers" weergegeven.

De uitgaven worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

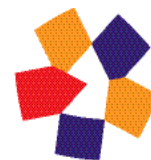
Verklaring van de termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering.

Rapport parameters

Object:	V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62
Basisjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	10 Jaar
Beginsaldo:	€ 259.208

Alle bedragen inclusief BTW



Kapitalisatie

V.V.E M.H. Tromphof 1 / 62

Begrotingsjaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
Beginsaldo			259.208
2020	88713	101063	271558
2021	127829	101063	244792
2022	62937	101063	282918
2023	135038	101063	248943
2024	49385	101063	300621
2025	105409	101063	296275
2026	197455	101063	199883
2027	57855	101063	243091
2028	79350	101063	264804
2029	106659	101063	259208