

# Mgr. Feronstraat 28

Heerlen

Vraagprijs  
**€ 119.000**  
K.K.



**Dit karakteristieke 3-kamer appartement op TOP locatie**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **68m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

Inhoud **210m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1956**

Energie label **D**

Vraagprijs

**€ 119.000**

**K.K.**

# Mgr. Feronstraat 28

Heerlen



# Omschrijving

Dit karakteristieke 3-kamer appartement met 2 slaapkamers is ruim en heeft een prettige ligging dicht bij natuurgebied Brunssummerheide gelegen tussen Heerlen centrum en Brunssum. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 68 m<sup>2</sup>.

Mgr. Feronstraat 28 is gelegen in de buurt Heksenberg boven het winkelcentrum in de gemeente Heerlen. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Scholen, winkels, horecagelegenheden, pinautomaat, kinderopvang, huisartsenmaatschap en uitvalswegen liggen in de buurt.

## LEUK OM TE WETEN:

- ideaal voor starters, of studerende zoon/ dochter als investeringsobject voor beleggers;
- appartement heeft veel lichtinval;
- geheel voorzien Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Energieklasse: D;
- speeltuin en sportaccommodatie (voetbalveld Groene ster);
- privé-berging in het souterrain;
- parkeren gratis en vrij voor het appartementencomplex;
- VvE bijdrage per maand 110 euro;
- vlak bij meerdere parken;
- Meerdere uitvalswegen en bushalte in de buurt;
- beschikbaarheid per direct of in overleg;

## AANVULLENDE INFORMATIE:

Als eigenaar van een appartement wordt u gelijktijdig voor een gedeelte eigenaar van het gehele complex, samen met alle andere eigenaren. U wordt daarom automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren van het complex, die ieder half jaar vergadering houdt over het onderhoud en exploitatie. U draagt maandelijks bij in de kosten van onderhoud en verzekering met servicekosten. De servicekosten bedragen

€ 110,- per maand.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## DISCLAIMER:

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte



**Woonkamer**





**Keuken**





**Slaapkamer 1**





**Slaapkamer 2 & Gang**







**Bad kamer**





**Balkon**

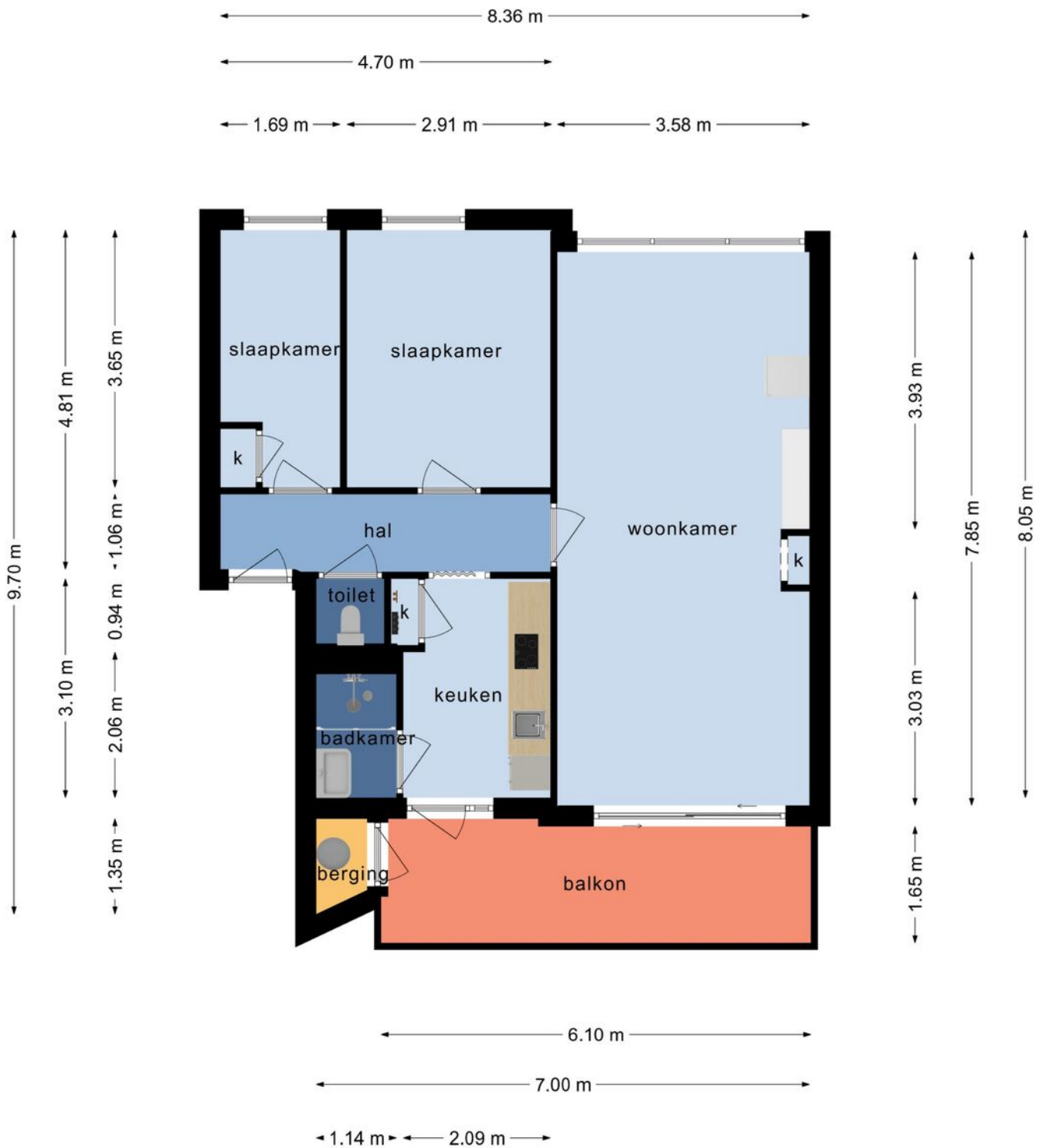




**Buiten**

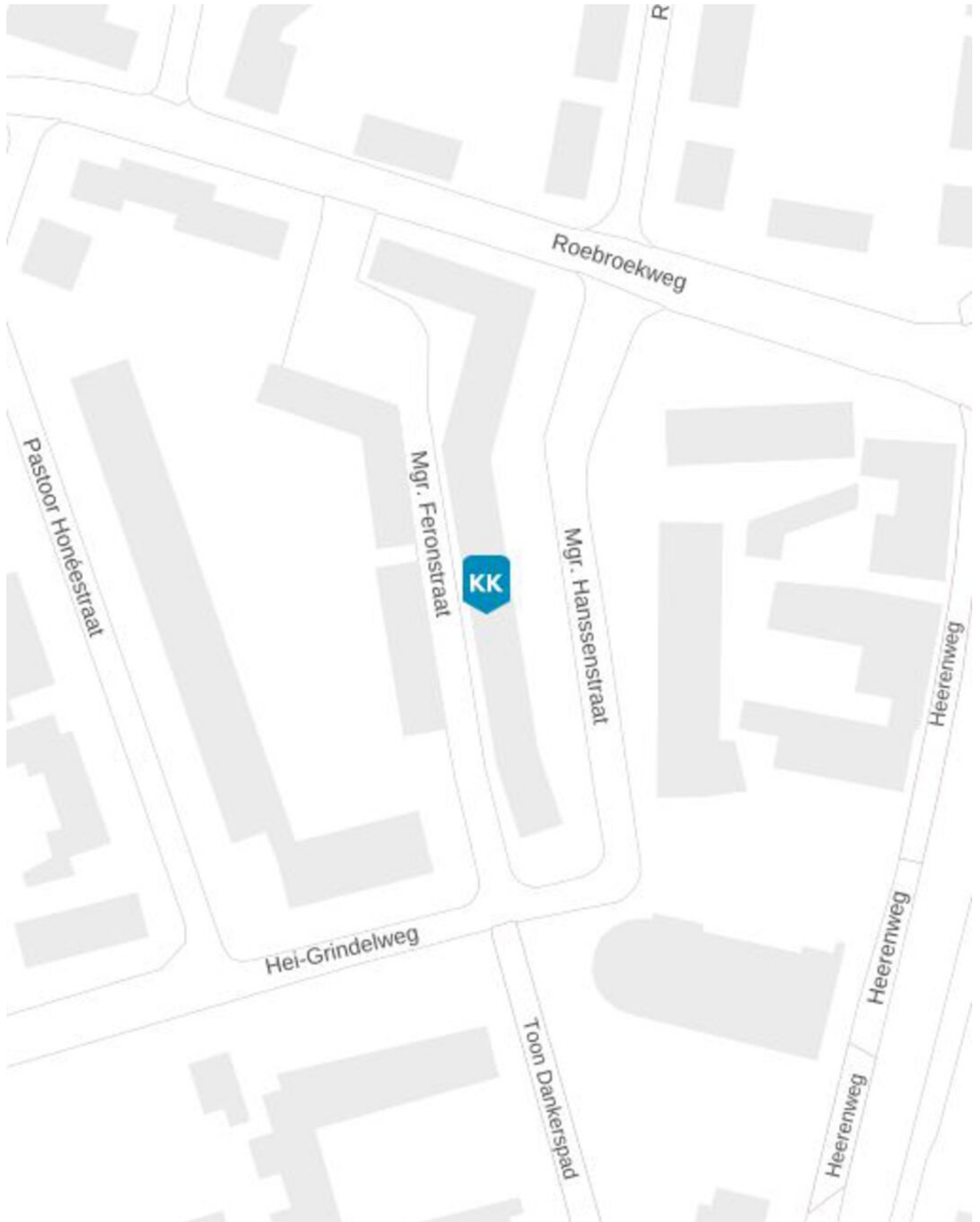


# Plattegrond

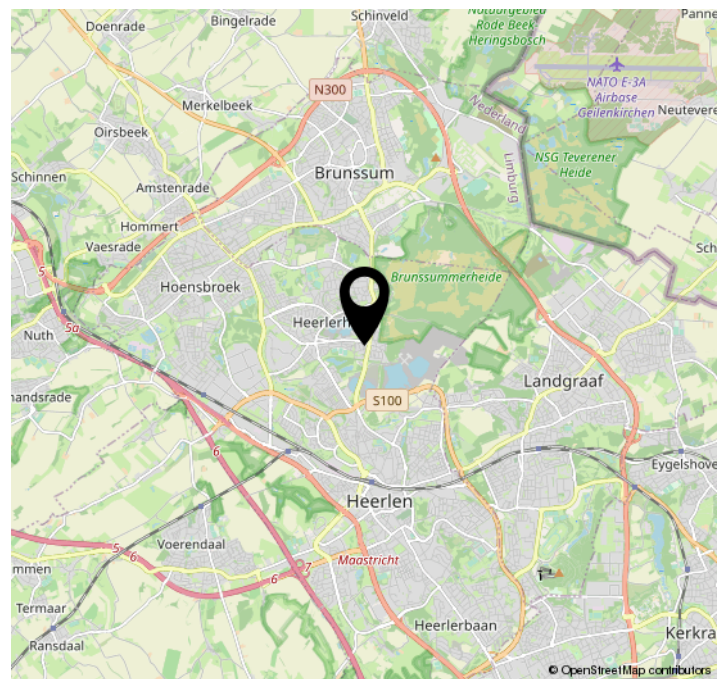
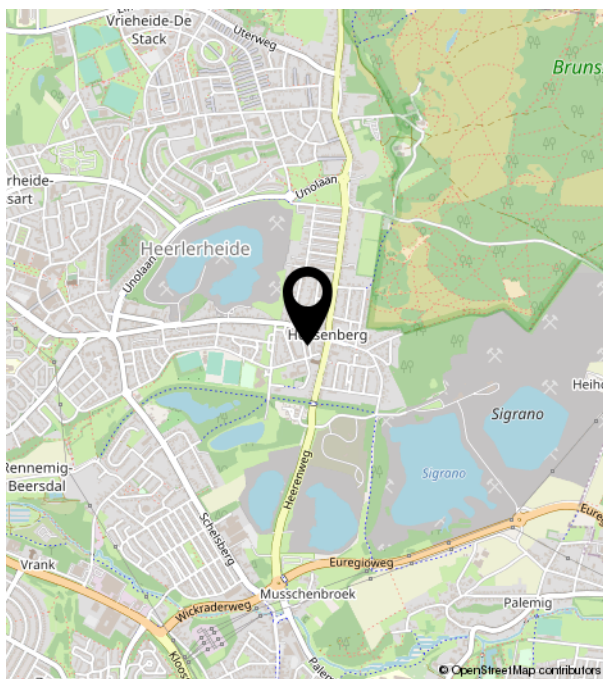
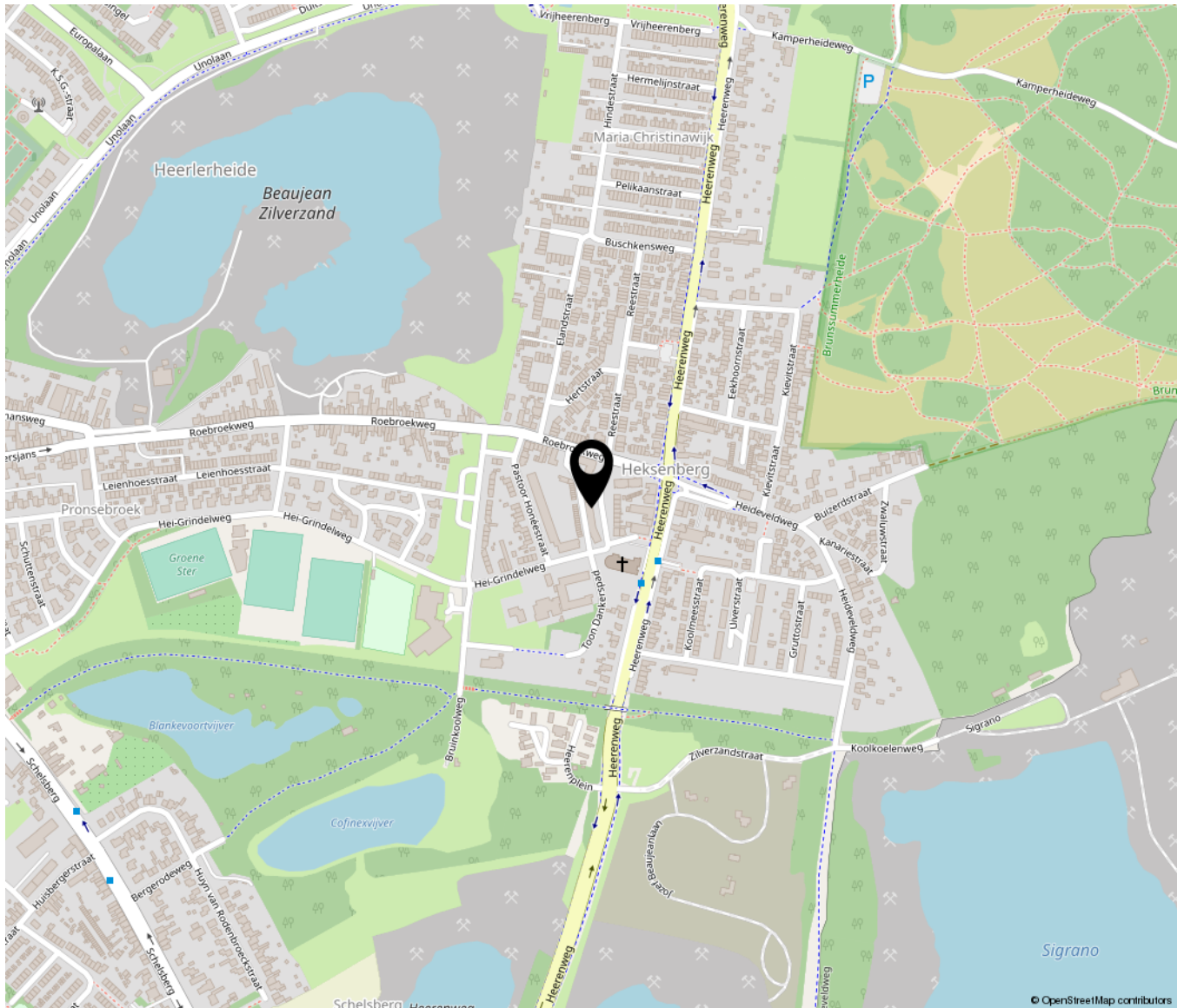


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

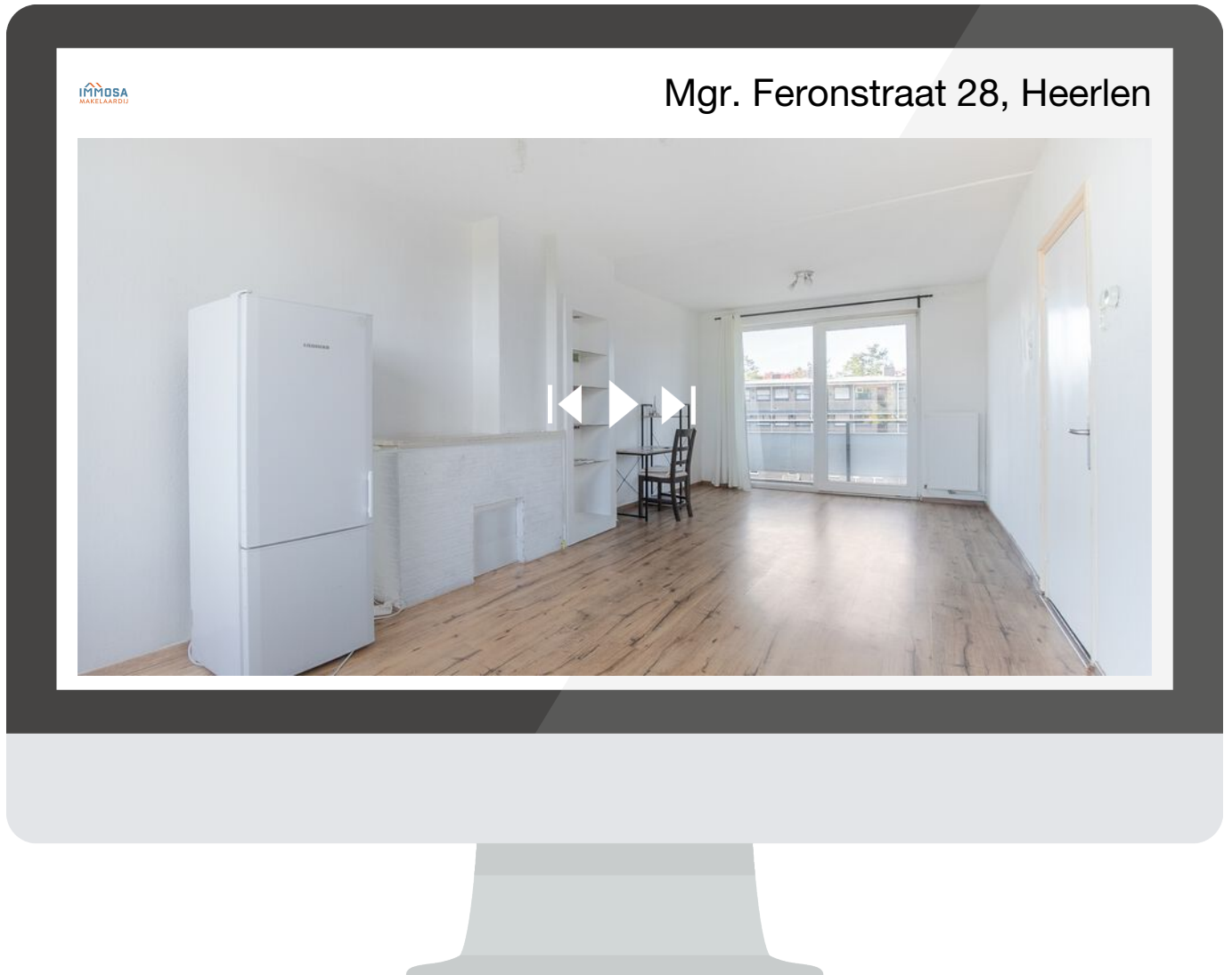


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[mgr.feronstraat28.nl](http://mgr.feronstraat28.nl)



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





  
**IMMOOSA**  
MAKELAARDIJ

Herbenusstraat 131 | 6211RC Maastricht  
+31433030900 | [info@immosa.nl](mailto:info@immosa.nl) | [immosa.nl](http://immosa.nl)