

Messchaertplein 25 Vlaardingen

Vraagprijs € 175.000,= k.k.

Deze karakteristieke jaren '30 bovenwoning op de eerste etage is op zoek naar nieuwe bewoners! De ideale woning voor starters. Deze woning ligt centraal in Vlaardingen waardoor het centrum, openbaar vervoer en snelweg makkelijk bereikbaar zijn! Denk je dat jij de juiste match bent voor deze woning? Stuur dan een mail naar info@waterwegwoning.nl.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



-Entree-

Via het portiek op de eerste verdieping treedt u de woning binnen door een prachtige klassieke deur. U komt terecht in een hal, waar de ruimte goed benut is met een kapstok, schoenenrek en/of hoedenplank.

-Woonruimte-

De living is afgewerkt met laminaat en is zeer ruim. Aan het plafond zijn prachtige ornamenten bevestigd. Via twee openslaande deuren heeft u toegang tot het balkon. Een breed raam met prachtige glas-in-lood details biedt uitzicht op het plein. Verder is er in deze living ruimte in overvloed voor zowel een zithoek als een eethoek.

-Keuken-

De keuken is prachtig afgewerkt met een klassieke metrotegel. Hoewel de ruimte niet heel groot is, heeft u toch meer dan genoeg werk- en opbergruimte. Het keukenblok is voorzien van een ingebouwde afzuigkap en 4-pits gasfornuis. Ook zijn er meerdere stopcontacten wat erg handig is voor al uw keukenapparatuur.

-Slaapkamers-

Via een kleine overloop grenzend aan de woonruimte bevinden zich twee kamers, waarvan één een prachtig raam met glas-in-lood heeft. De twee ruime (slaap)kamers zijn beide keurig afgewerkt met een donker laminaat. Eventueel zou één van de twee kamers als studeer- of werkkamer ingericht kunnen worden.

-Badkamer-

De badkamer is met plavuizen belegd en heeft witte tegels aan de muren. De ruimte is misschien wat smal, toch is het voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Kortom, alles wat u nodig hebt om de dag te beginnen met een fris gevoel.

-Buitenruimte-

Via twee openslaande deuren die grenzen aan de living en de deur in de keuken komt u terecht op het balkon. Hier heeft u aan het eind van de middag zon, waardoor u bijvoorbeeld op zomerdagen lekker buiten kunt eten.

- Op deze woning is de ouderdomsclausule van toepassing

Deze tekst is met zorg samengesteld. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

berging

Woning

Brievenbus
(voor) deur) bel
Vliegenhorren

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen
Rolgordijnen

Vloerdecoratie

Laminaat vloer

Warmwatervoorziening/CV

Geiser (huur)
Kachels

Keuken

Keukenmeubel
(Combi) Magnetron
Gaskookplaat
Afzuigkap
Wasmachine
Koelkast/vrieskast

Verlichting

Opbouwverlichting
Inbouwverlichting / dimmers
Kleine staande lampen

(Losse) Kasten, legplanken, te weten:

Grote kasten slaapkamers
vaste kast achter de bank

Sanitaire voorzieningen

Wastafel
Badkameraccessoires
Toiletaccessoires



kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1937

Inhoud

Inhoud 251 m³

Woonoppervlakte 73 m²

Balkon 7 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan: 2 slaapkamers

Aanvaarding

Oplevering in overleg

Installaties

Gaskachel

Geiser huur

Isolatie

gedeeltelijk dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 160.000,=

Energie label: E

Diverse kosten

Voorschot Water	€ 15,61
Voorschot elektra	€ 90,00
Voorschot gas	€ 78,00
Huur geiser	€ 12,00
VvE kosten	€ 75,00

-Bijzonderheden-

- Actieve VvE
- Keurige laminaatvloer
- Keuken met diverse apparatuur
- Houten berging aanwezig

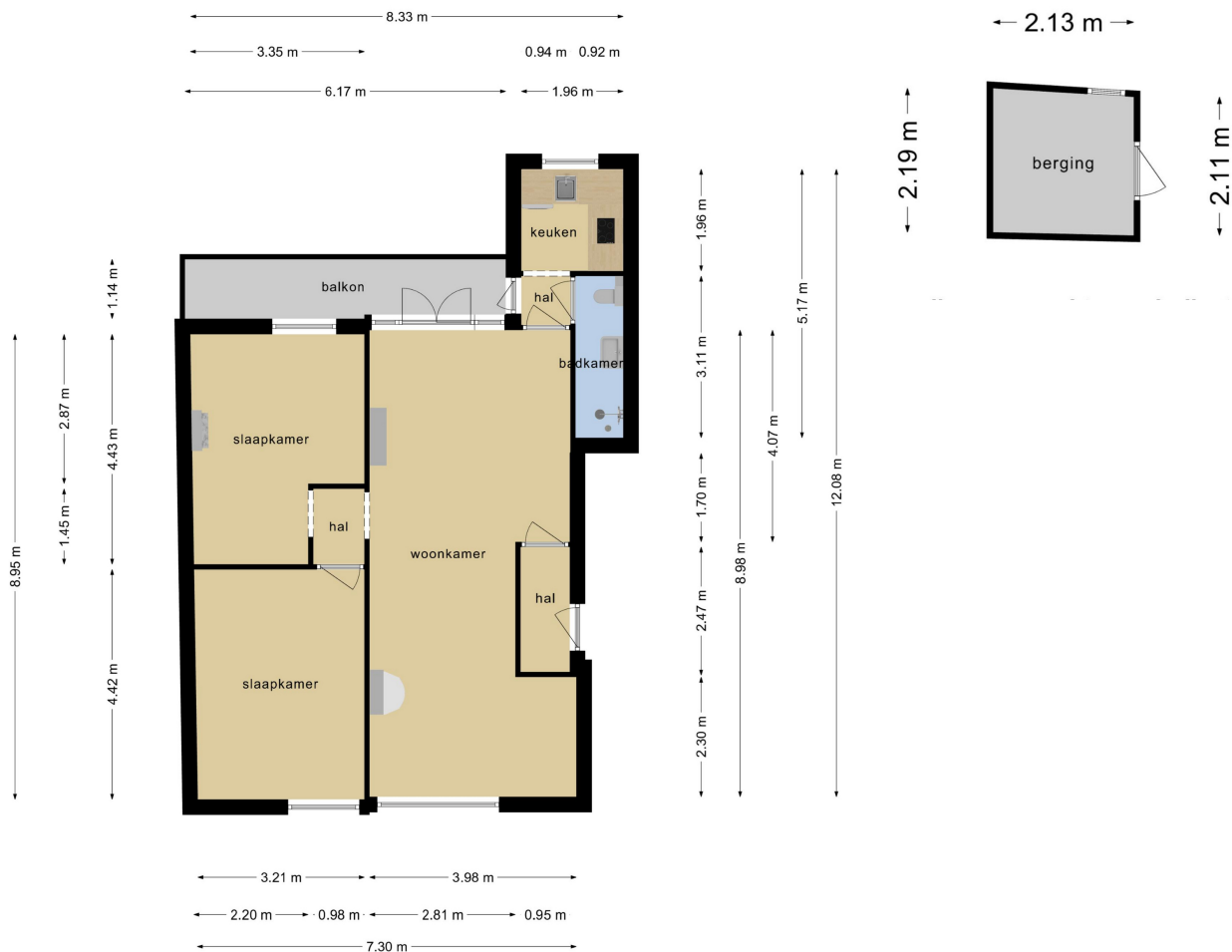
-Dichtbij-

- Gelegen aan een kindvriendelijk plein met speeltoestellen in de woonwijk Vettoenordse Polder.
- Op loopafstand verschillende buurtwinkels
- Een park met speeltuintje
- Het metrostation
- Het gezellige centrum van Vlaardingen
- Binnen enkele minuten bereikt u verschillende uitvalswegen.

-Clausule-

Ouderdomsclausule

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

23 Huusnummer

— Voorgeplote kadastrale grens

— Voortloppende kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Vlaardingen

Sectie: D

Perceel: 1945

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL