

VRAAGPRIJS
€ 339.000 K.K.



MERCKTHOEF 37, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 209 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 125,6 m²

Inhoud 447 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
----------------------	-----------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Tussenwoning met 4 slaapkamers gelegen aan een van de mooiste woonhofjes in Eindhoven. Ook kun je fijn in de bosrijke omgeving wandelen, zo heb je verderop Groendomein Wasven. De woning licht nabij het stadcentrum en is het in de buurt van basisscholen (De Boog en Karregat), supermarkten (Jumbo en Lidl) en tal van andere faciliteiten.

Hal:

U treedt in de ruime hal waar zich de voorraadkast, toilet en trap bevindt. Aan de linkerkant is er een gedeelte waar u jassen kunt ophangen zonder dat ze midden in de hal hangen. Wanneer u doorloopt naar de achterzijde van de woning komt u terecht in de woonkamer.

Woonkamer:

Aan de voorzijde van de woning heeft u de mogelijkheid een zithoek te modelleren. Aan deze zijde is de vloer gestoffeerd in een crèmekleur. De woonkamer is verder voorzien van warmkleurig laminaat. Aan de achterzijde van de woning kunt u een eethoek plaatsen. Vanuit de achterzijde van de woning heeft u toegang tot de overkapping door middel van de schuifpui die hier is gevestigd. In de vloer is een convectorput gelegd.

Keuken:

De ruime keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: Vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat (2016), oven (2016), magnetron, afzuigkap, wastafel en kraan. In het plafond zijn inbouwspots gemonteerd. Ook bevindt zich hier ook nog een plintverwarming en een boiler. In de keuken is ook een deur die u leidt naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De vloeren zijn voorzien van vloerbedekking.

Badkamer:

De badkamer is vernieuwd in 2009 en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met kraan. De badkamer is wit met grijs betegeld.

Zolder:

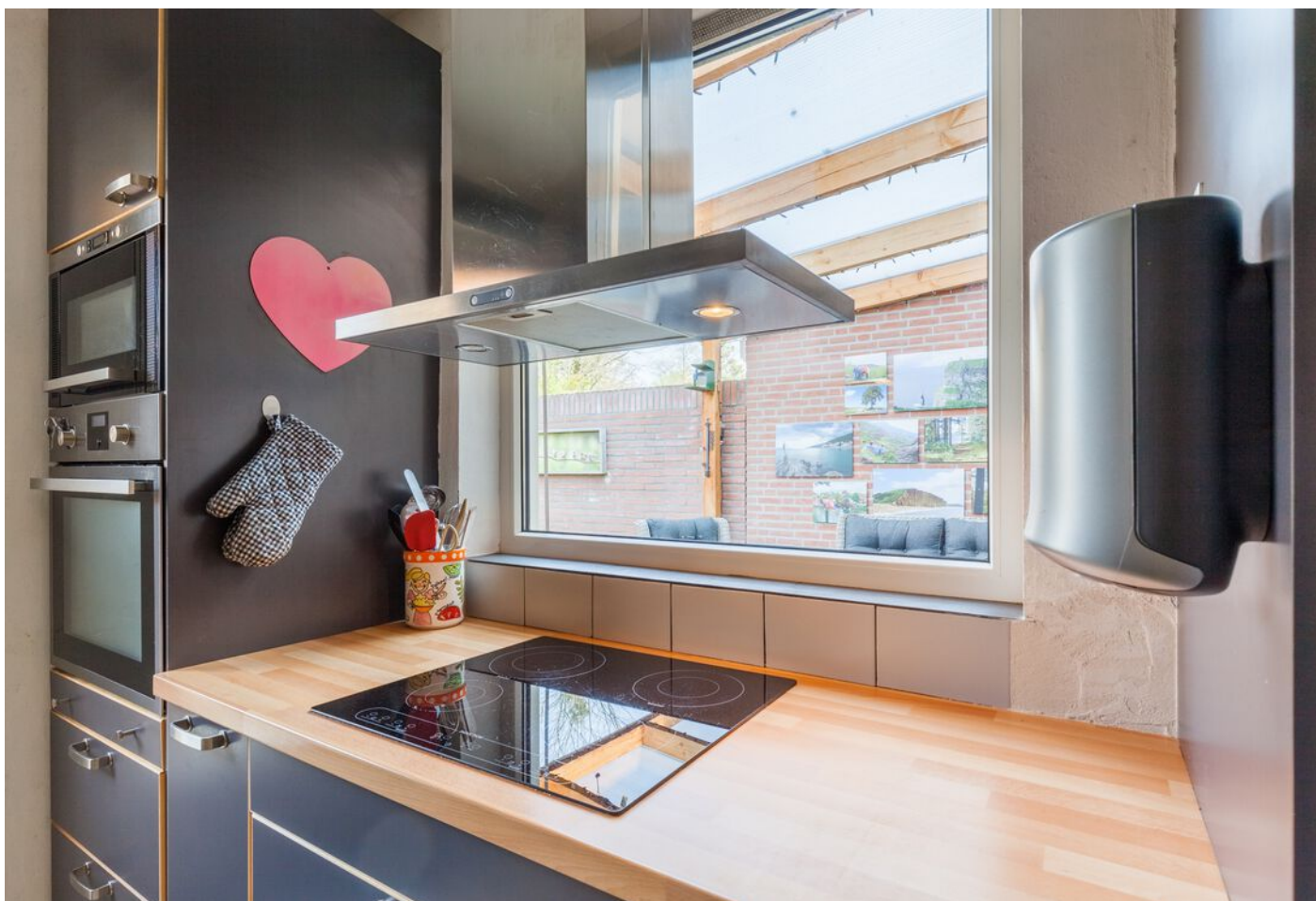
Op de zolder bevindt zich de vierde slaapkamer en veel bergruimte. Deze is erg ruim en is voorzien van een dakraam en een vinylvloer. Op de overloop is een aansluiting voor de droger en wasmachine.

Tuin:

De ruime tuin is gelegen in de Noordoostelijke richting en is voorzien van een overkapping waar een lounge set geplaatst kan worden. Achter in de tuin is een tuinhuisje waar ook een overkapping zit. Hier kunt u veel spullen in opbergen.

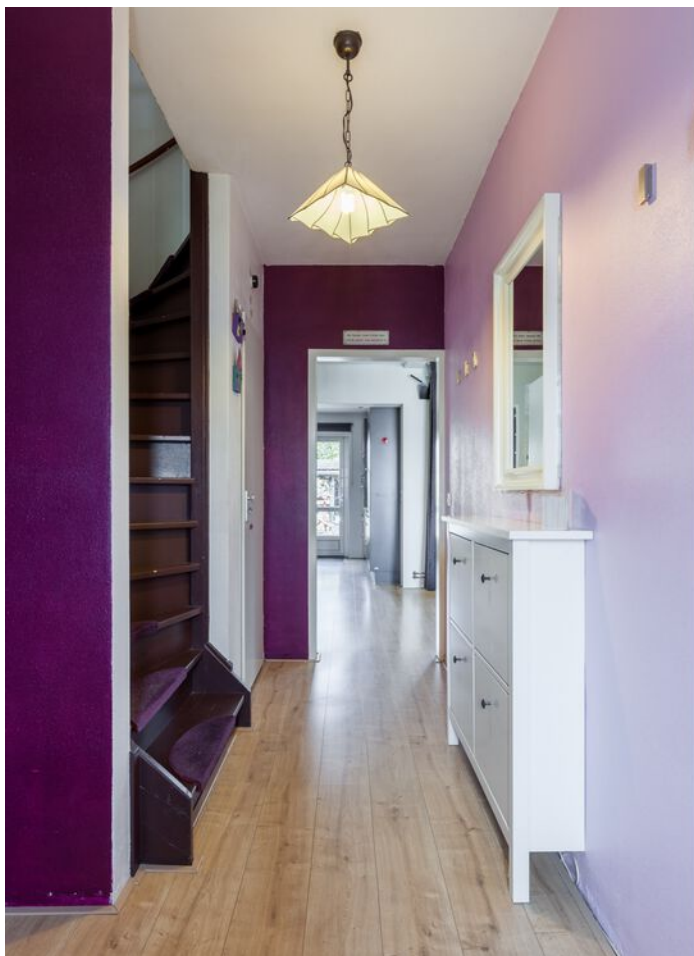
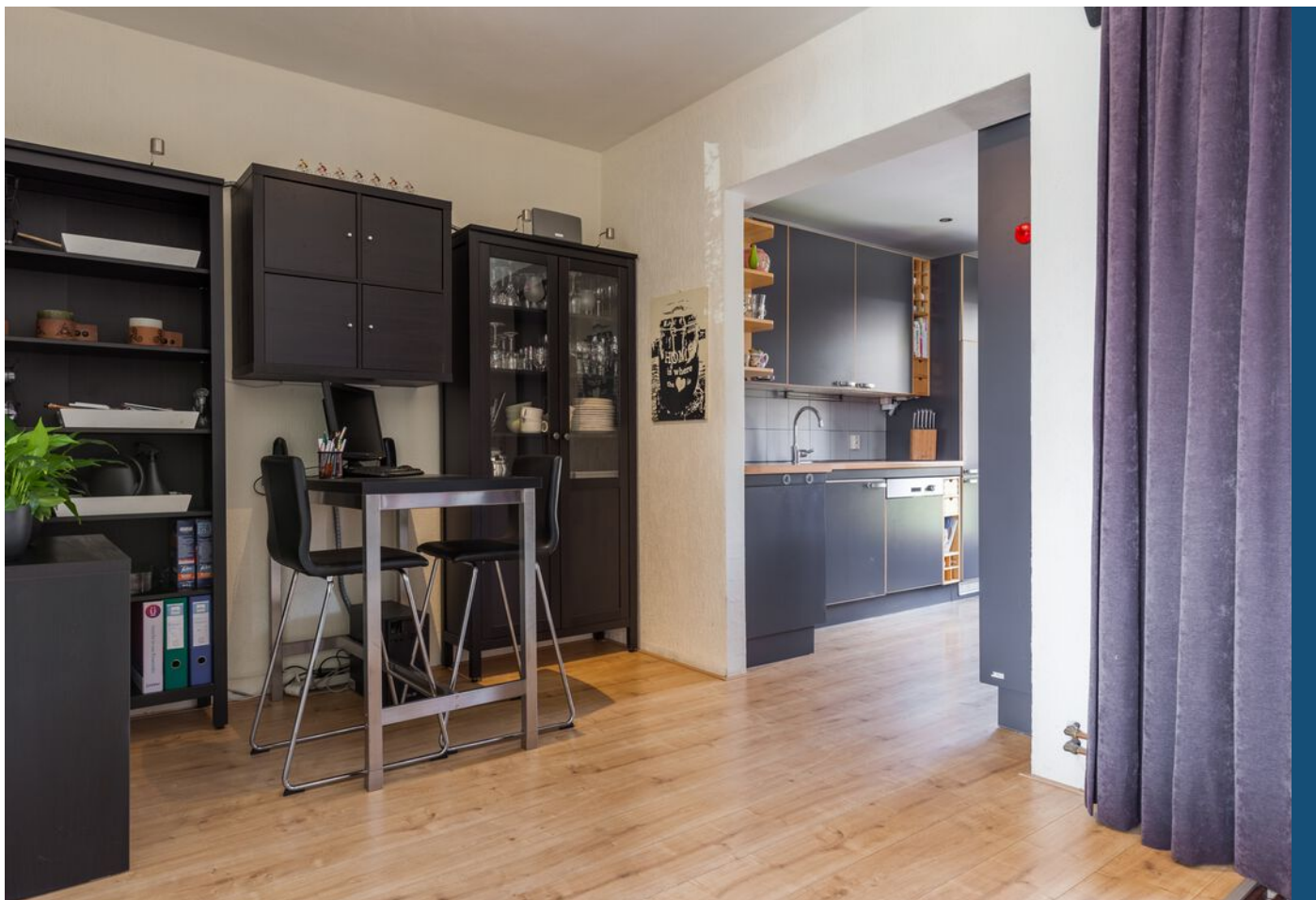


Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven





Merckthoef 37, Eindhoven









Merckthoef 37, Eindhoven

PLATTEGROND



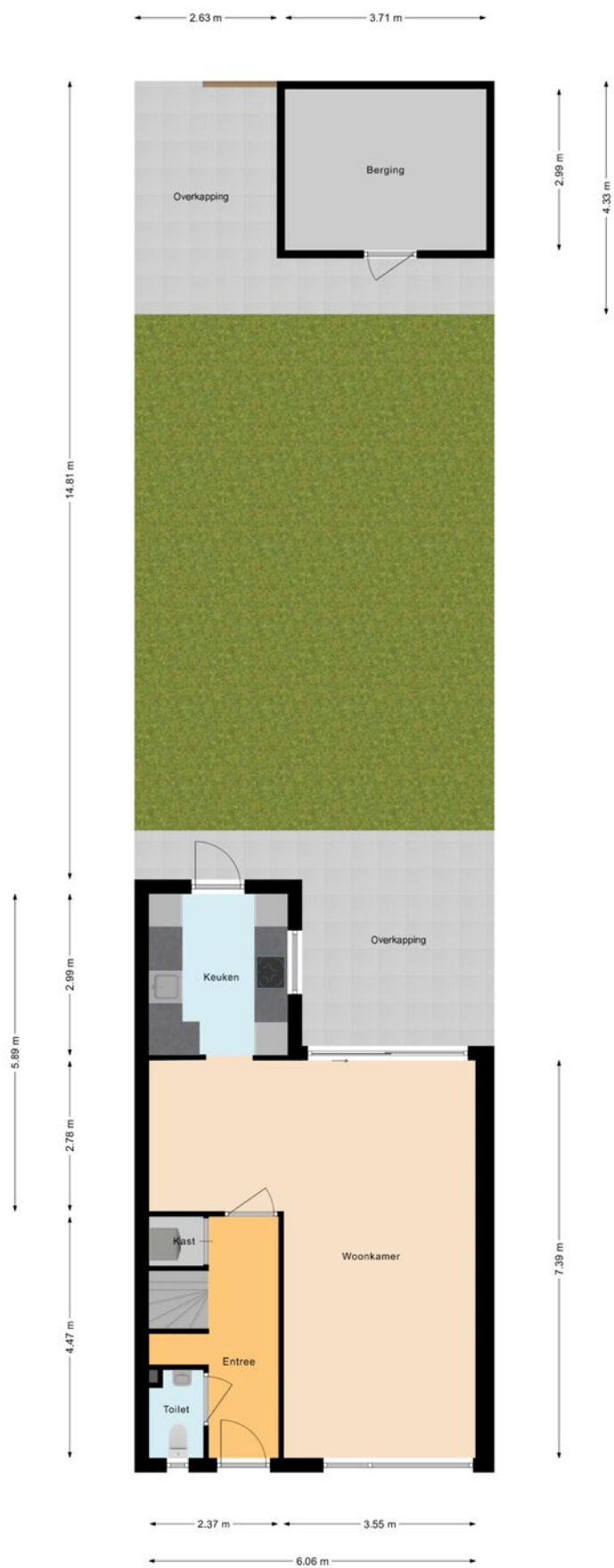
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS