

VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.



MEIERIJLAAN 44, EINDHOVEN

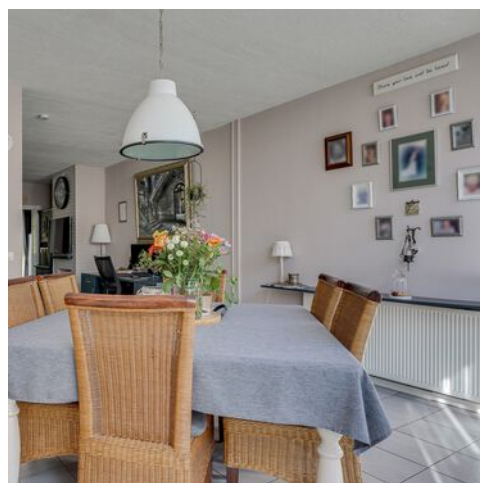


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Meerijlaan 44, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 111.20m²
Perceeloppervlakte	: 138m²
Inhoud	: 378m³
Bouwjaar	: 1968
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 138 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111,2 m²

Inhoud 378 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Intergas KK HRE RFII 28/24 CW4

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2014

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een rookkanaal Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Heeft rolluiken Ja

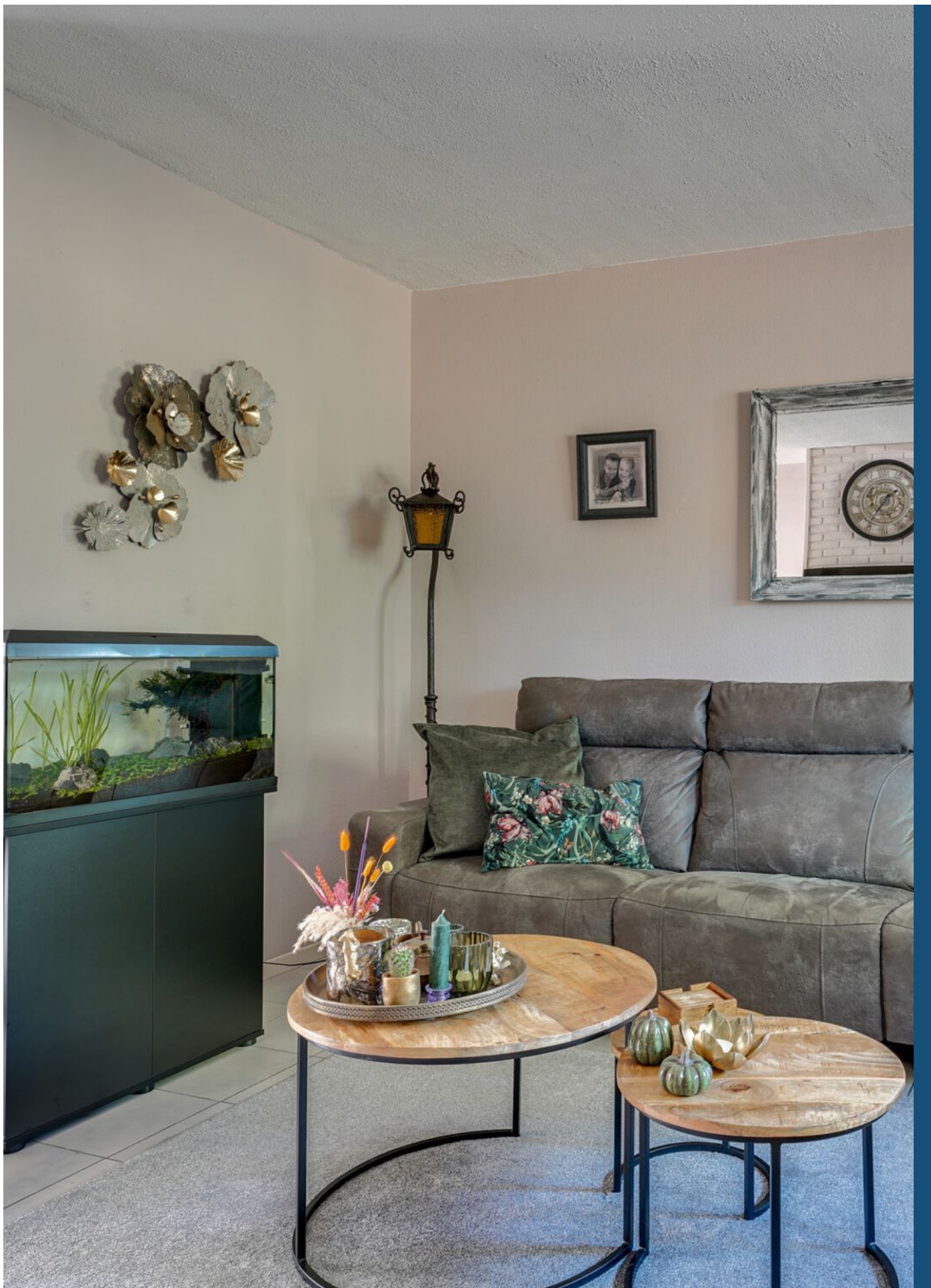
Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Meerijlaan 44, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert

Welkom bij deze ruime tussenwoning, gelegen aan de rustige Meijerijlaan in Eindhoven. Deze woning biedt alles wat je zoekt in een gezinswoning. De ligging is ideaal, met scholen, winkels en het stadscentrum op korte afstand.

Indeling van de woning:

Begane grond

Je betreedt de woning via de hal, die toegang biedt tot de lichte en ruime woonkamer. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser (vernieuwd in 2022), combi-oven/magnetron (vernieuwd in 2023), koelkast, gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in, een fijne plek om te ontspannen of om gezellig buiten te eten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als inloopkast, maar eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. De prachtige badkamer is modern en voorzien van een ligbad met Jet-Steam-functie, een douche (vernieuwd in 2020), wastafel en wastafelmeubel. De ramen op deze verdieping zijn deels voorzien van dubbel glas.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een ruime slaapkamer met veel opbergruimte. Deze verdieping is goed geïsoleerd en kan dienen als een extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, afhankelijk van je wensen en behoeften.

Buitenruimte

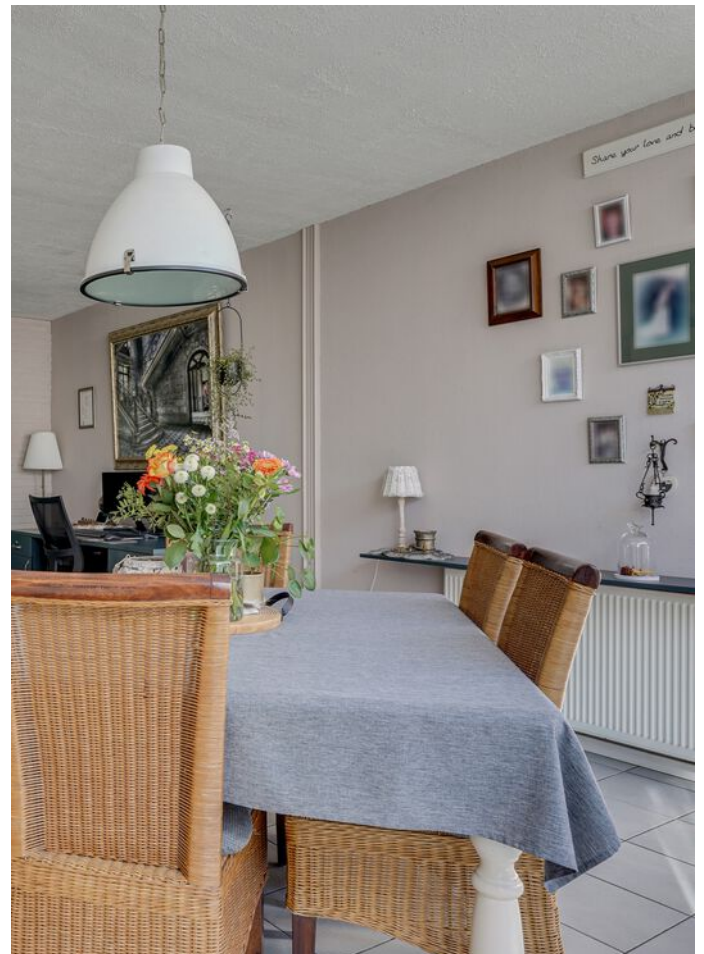
De voortuin is netjes onderhouden en geeft de woning een vriendelijke uitstraling. De achtertuin biedt een fijne buitenruimte. De tuin is ruim en biedt volop mogelijkheden voor tuinieren of het creëren van een terras.

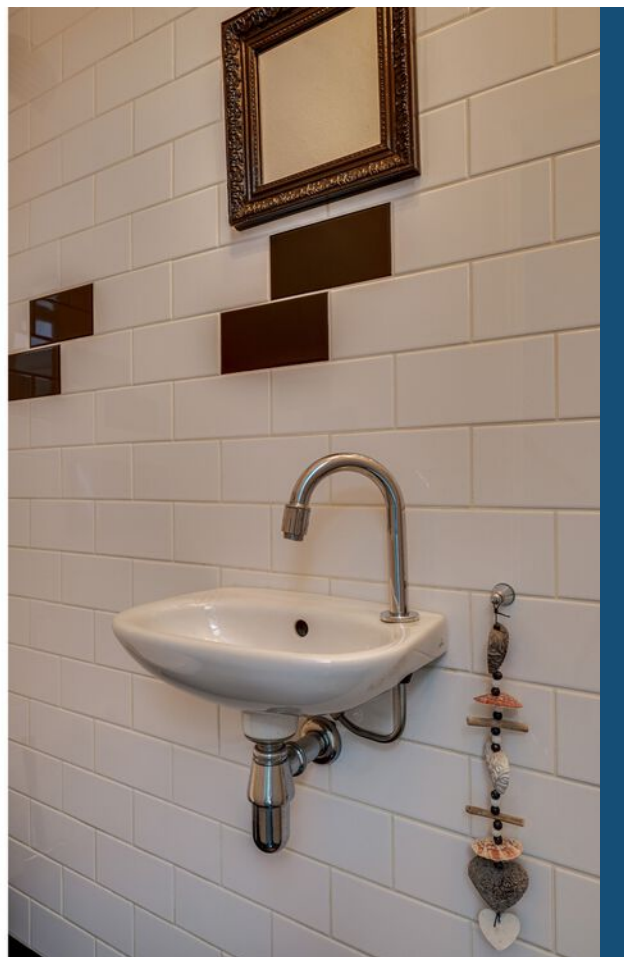
Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 111.2 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 138 m²
- Inhoud: ca. 378 m³
- Bouwjaar: 1968
- Energielabel: C
- 3 slaapkamers (met mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren waar zich momenteel een inloopkast bevindt)
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- CV-ketel

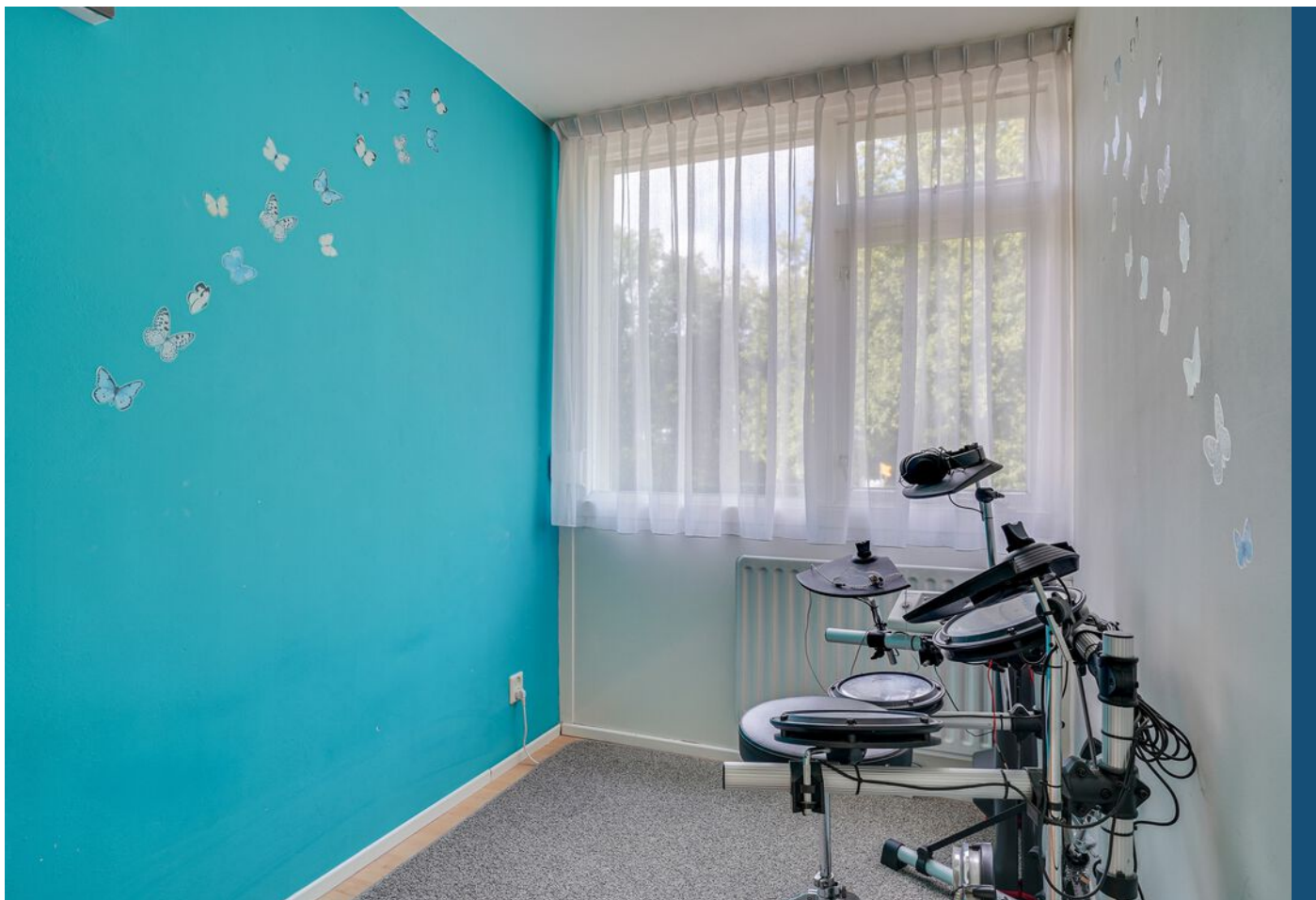
Over de ligging en de buurt

De woning ligt in een rustige woonwijk met veel groen. Scholen en kinderopvang bevinden zich op loopafstand, evenals diverse supermarkten en andere voorzieningen. Het centrum van Eindhoven is eenvoudig bereikbaar met de fiets of auto, en je bent snel op de uitvalswegen naar andere steden. Kortom, een fijne plek om te wonen!



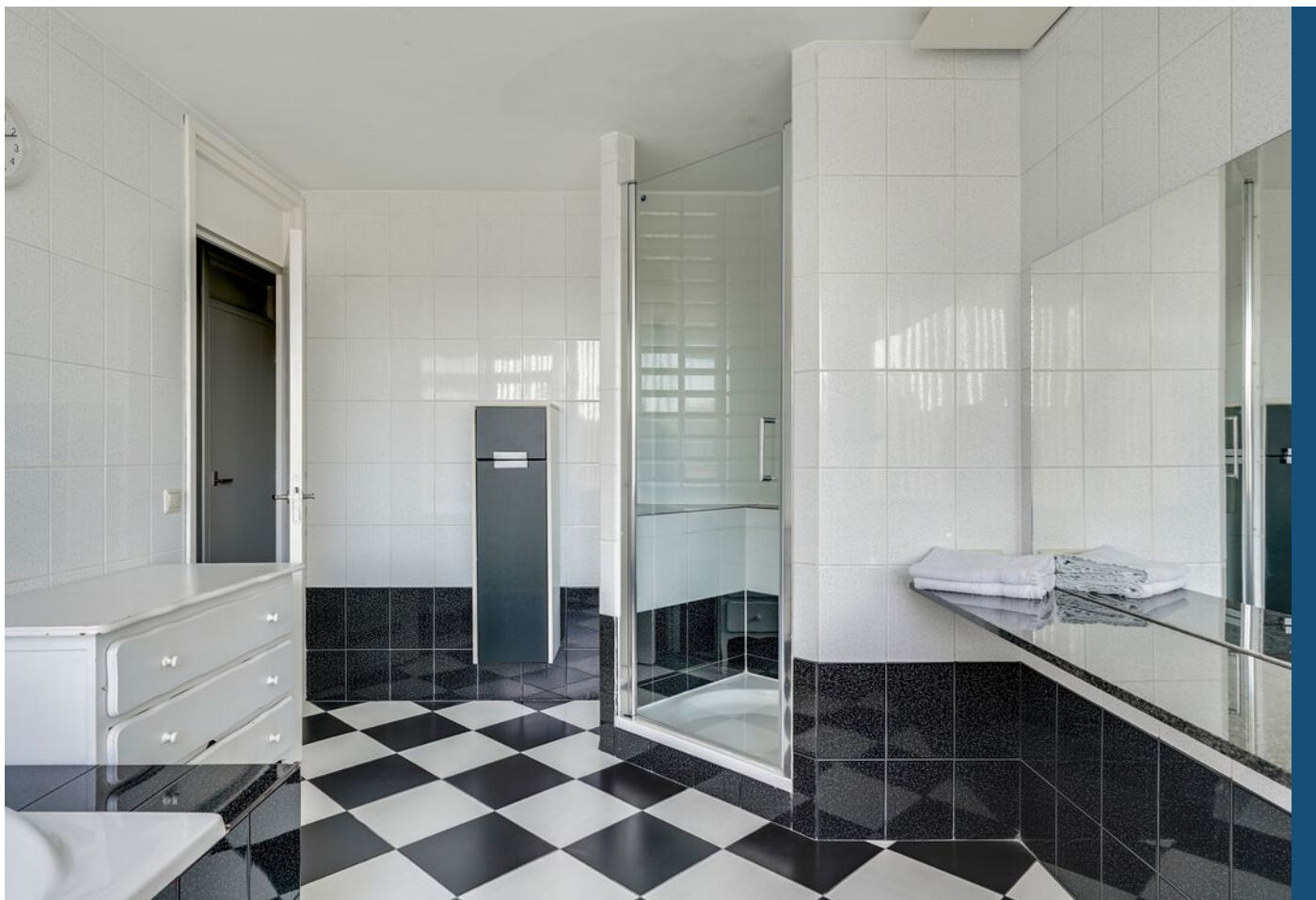




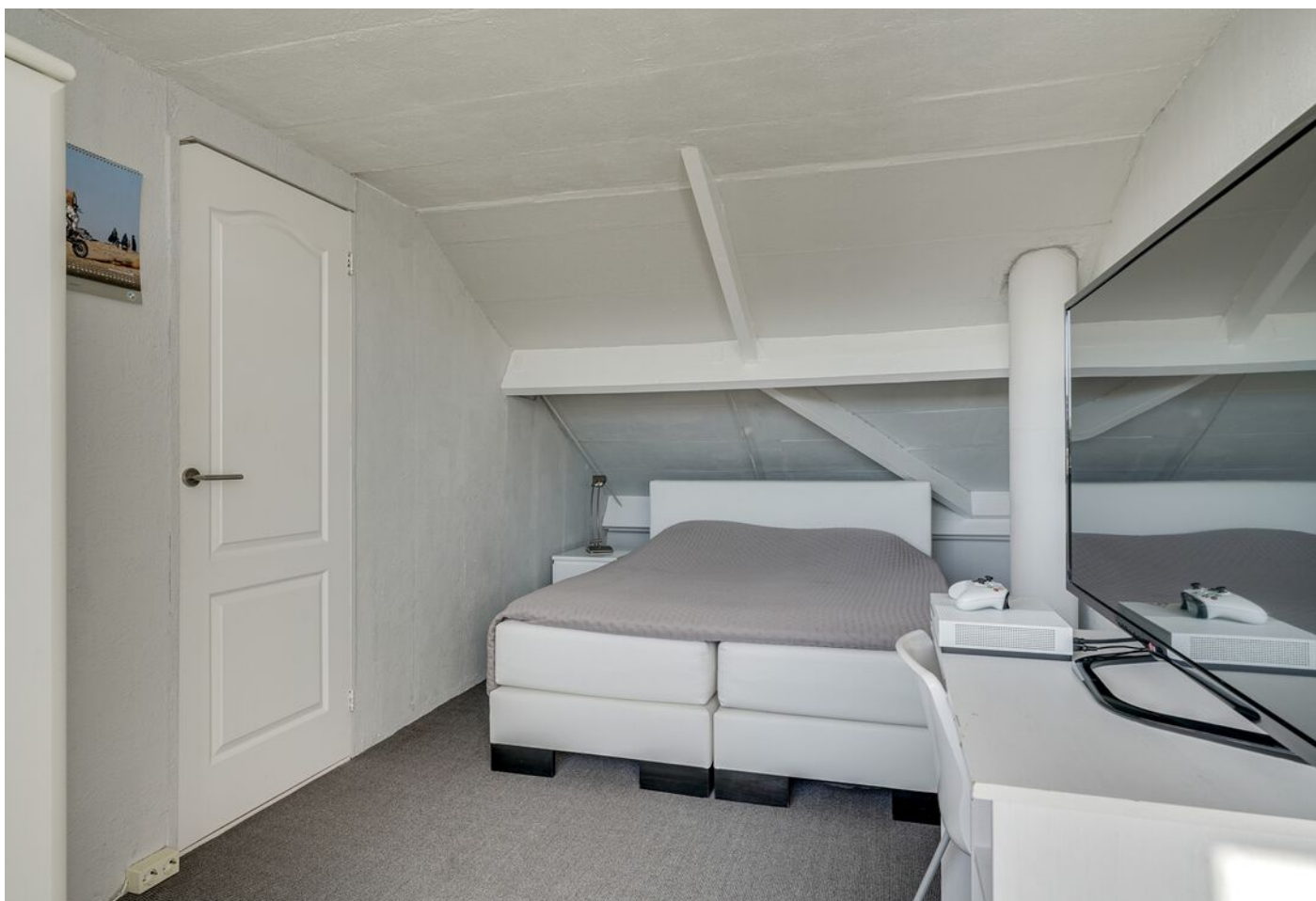


Meerijlaan 44, Eindhoven





Meerijlaan 44, Eindhoven

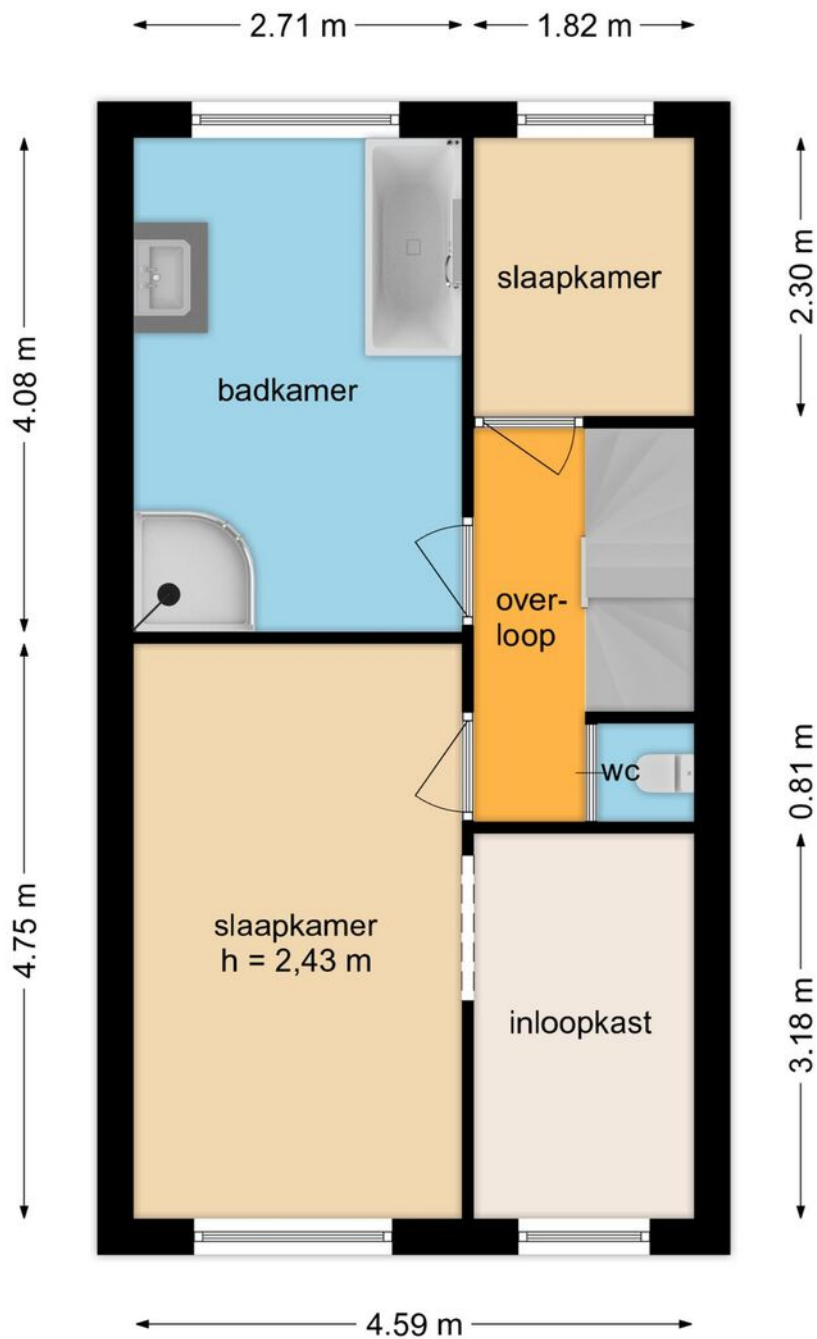




Meerijlaan 44, Eindhoven

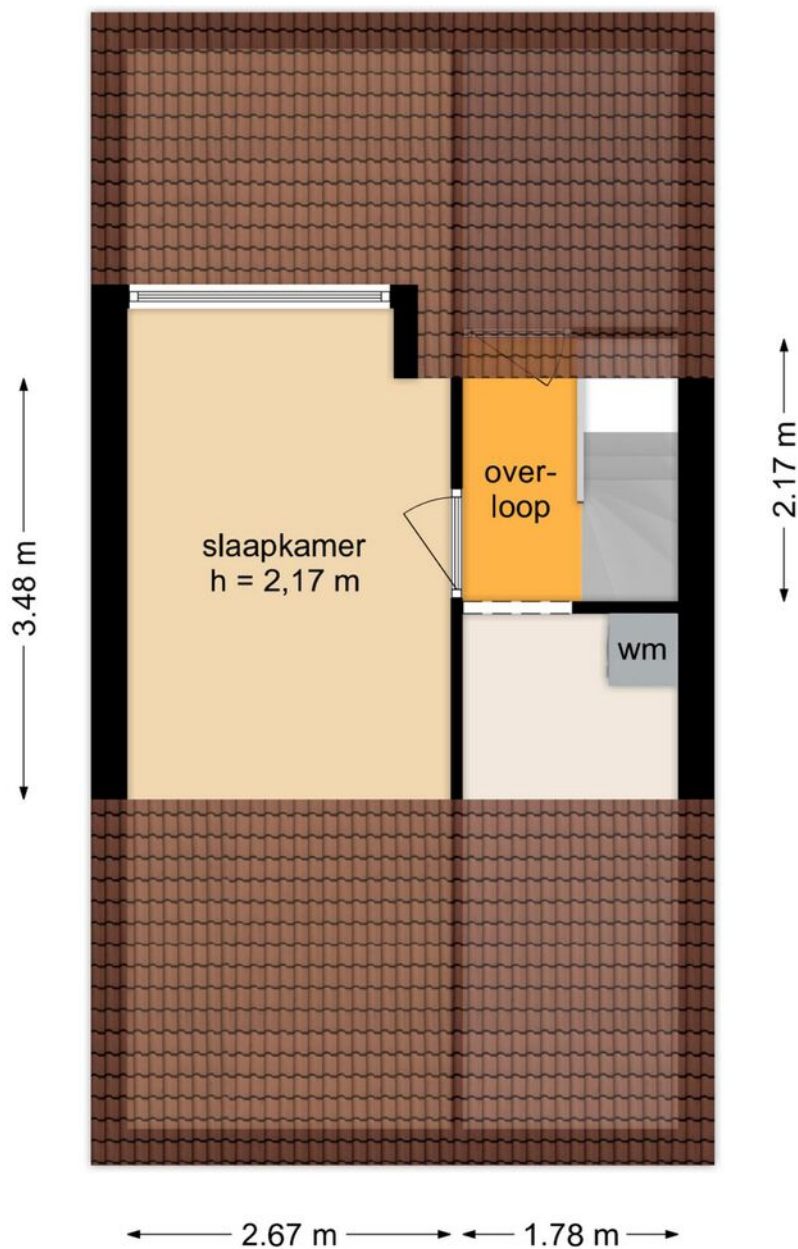


PLATTEGROND



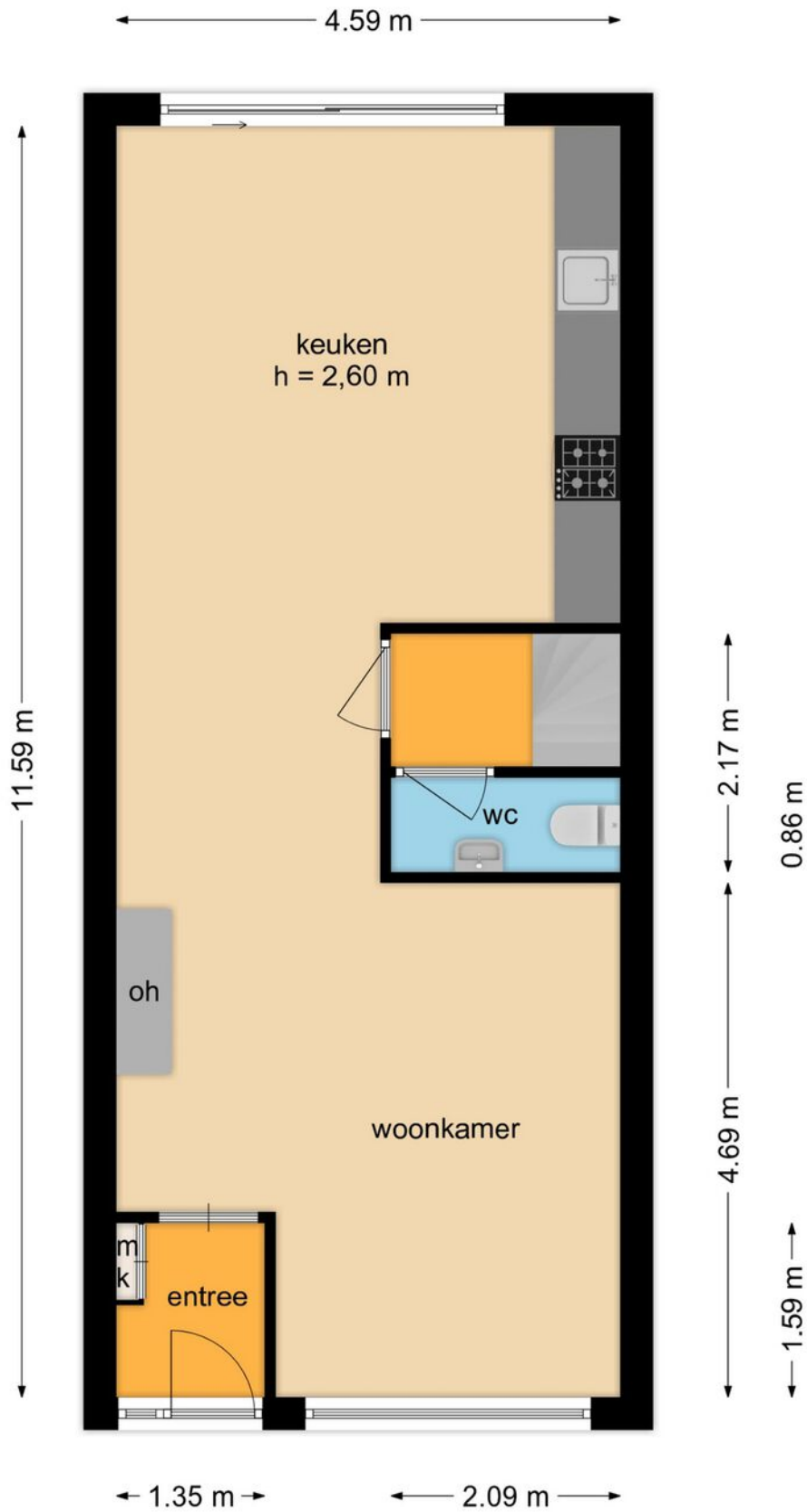
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



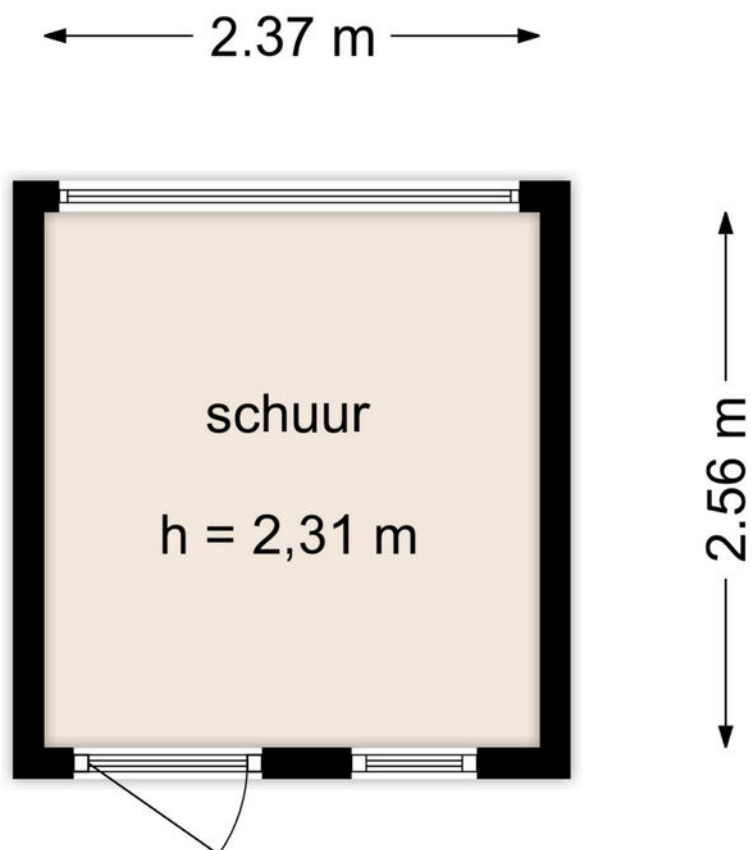
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

