

VRAAGPRIJS
€ 399.000 K.K.



MEESTER VAN GOERLESTRAAT 15, 'S-



Woonhub Makelaars
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 217 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 114,8 m²

Inhoud 465 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan water
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

KENMERKEN

| | |
|----------------------|--------------------|
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | Noorden |
| Tuin 2 - Staat | Prachtig aangelegd |

CV ketel

| | |
|------------|---------------|
| CV ketel | HR Combiketel |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2007 |
| Eigendom | Lease |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard |
| Parkeergelegenheid | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Wie op zoek is naar een mooie eengezinswoning in Den Bosch zou zeker eens een kijkje moeten nemen in dit huis aan de Meester van Goerlestraat. U vindt deze woning in een kindvriendelijke en sociale buurt in de wijk Maaspoort, in het noorden van de stad. Deze in 1991 gebouwde twee-onder-een-kapwoning biedt onder meer een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, een moderne keuken, een compleet uitgeruste badkamer en vier instapklare slaapkamers, waarvan twee op de zolderverdieping. Verder beschikt dit huis over een ruime achtertuin op het zuiden (direct aan het water) en een voortuin met parkeergelegenheid op de eigen oprit.

Begane grond

Wanneer u deze woning via de voordeur betreedt komt u eerst terecht in een entreeruimte. Hier vindt u de vaste trap naar de eerste verdieping, de meterkast en een toiletruimte met staand toilet en fonteintje.

De fraaie houten vloer die u in de entree al had zien liggen treft u ook in het woongedeelte aan. Loopt u richting de voorkant van het huis, dan bereikt u de keuken. Dit is een robuust ogende keuken met zilvergrijze kastfronten. Qua apparatuur beschikt de keuken over een vaatwasser, een oven, een gasfornuis en een afzuigkap.

Aan de achterkant van de woning treft u de fraaie woonkamer aan. De termen ruim en sfeervol zijn zeker van toepassing op deze woonkamer. Bovendien profiteert u hier dankzij de diverse raampartijen en de ligging op het zuiden van volop lichtinval.

De begane grond wordt gecompleteerd door een ruime garage. Deze is via zowel de voortuin als de achtertuin te betreden.

Eerste verdieping

Aangekomen op de eerste verdieping belandt u eerst op een overloop. Hiervandaan bereikt u vervolgens twee slaapkamers. Vooral de

hoofdslaapkamer, die aan de achterkant van het huis zit, is van aanzienlijke grootte. Deze kamer biedt bovendien fraai ogende vaste kasten. Beide slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer, terwijl de muren en plafonds in rustgevende kleuren zijn afgewerkt.

Op de eerste verdieping beschikt u als bewoner van dit huis ook over een ruime badkamer. Deze biedt met een ligbad en een inloofdouche volop comfort. Daarnaast biedt de badkamer een badmeubel en het tweede toilet van de woning.

Tweede verdieping

Vanuit de overloop op de eerste verdieping loopt een vaste trap tot aan de tweede verdieping, oftewel de zolder. Hier komt u wederom eerst op een overloop terecht. Aldaar vindt u de cv-ketel en de aansluitingen voor het witgoed.

De overloop van de tweede verdieping biedt verder toegang tot nog eens twee ruime slaapkamers. Vooral de kamer aan de achterkant van het huis blinkt uit qua grootte, afwerking en stijl. De kamers zijn uitgerust met laminaatvloeren en u heeft in beide kamers achter knieschotten extra opbergruimte.



Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Via naar buiten openslaande deuren kunt u vanuit de woonkamer de achtertuin bereiken. Het gaat hier om een zeer ruime tuin die ook nog eens op het zuiden is gelegen. U profiteert in deze tuin, waar sprake is van een mix tussen betegeling en beplanting, daarnaast van volop privacy. Aardig detail is natuurlijk ook de ligging direct aan het water dat achter het huis langs stroomt.

De onderhoudsvriendelijke voortuin van deze woning bestaat tenslotte voor een groot deel uit een betegelde oprit. Op deze oprit heeft u genoeg ruimte om uw auto te parkeren.

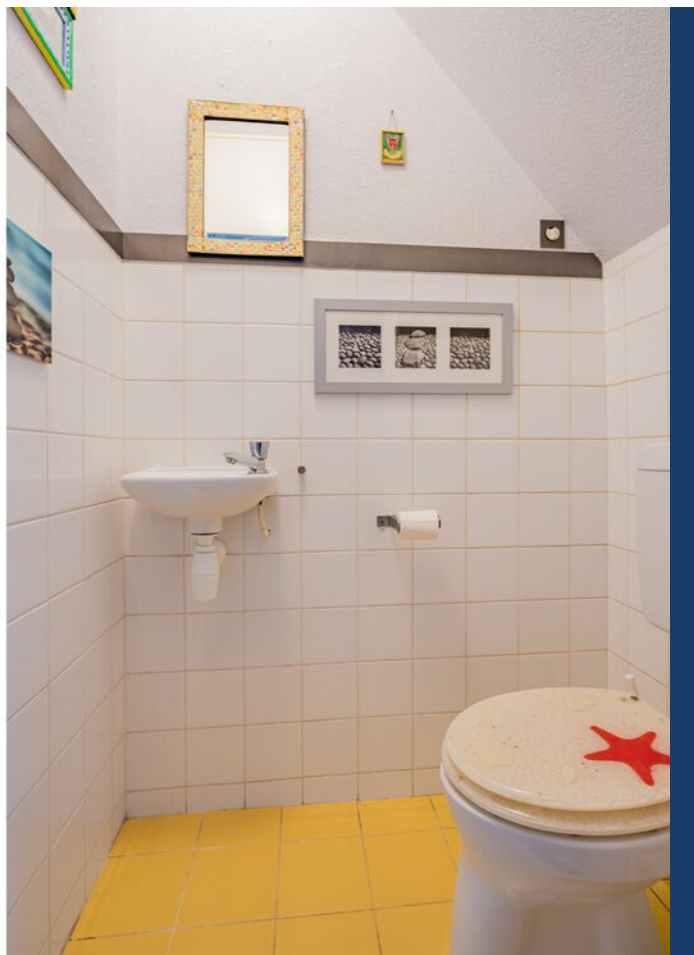
Kenmerken woning

- Ruime twee-onder-een-kapwoning op gunstige locatie in kindvriendelijke en sociale buurt Maaspoot (Den Bosch).
- Grote, sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
- Robuust ogende keuken met diverse ingebouwde apparaten.
- Vier ruime slaapkamers, waaronder twee volwaardige slaapkamers op zolder.
- Compleet uitgeruste badkamer met ligbad en inloopdouche.
- Riant, op het zuiden gerichte achtertuin met veel privacy en ligging aan het water.
- Parkeergelegenheid op de oprit in de voortuin.
- Volledige eigendom

Ligging

De Meester van Goerlestraat is een rustige, verkeersluwe straat in de woonwijk Maaspoot, in het noorden van Den Bosch. Dit is een kindvriendelijke en sociale buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gezien de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar en er zijn veel voorzieningen in de buurt. Zo woont u hier op fietsafstand van het prachtige centrum van 's-Hertogenbosch en op loopafstand van een supermarkt, een bushalte en basisscholen. Daarnaast zijn de uitvalswegen A2 en A59 in slechts enkele minuten rijden te bereiken.



Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch





Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch



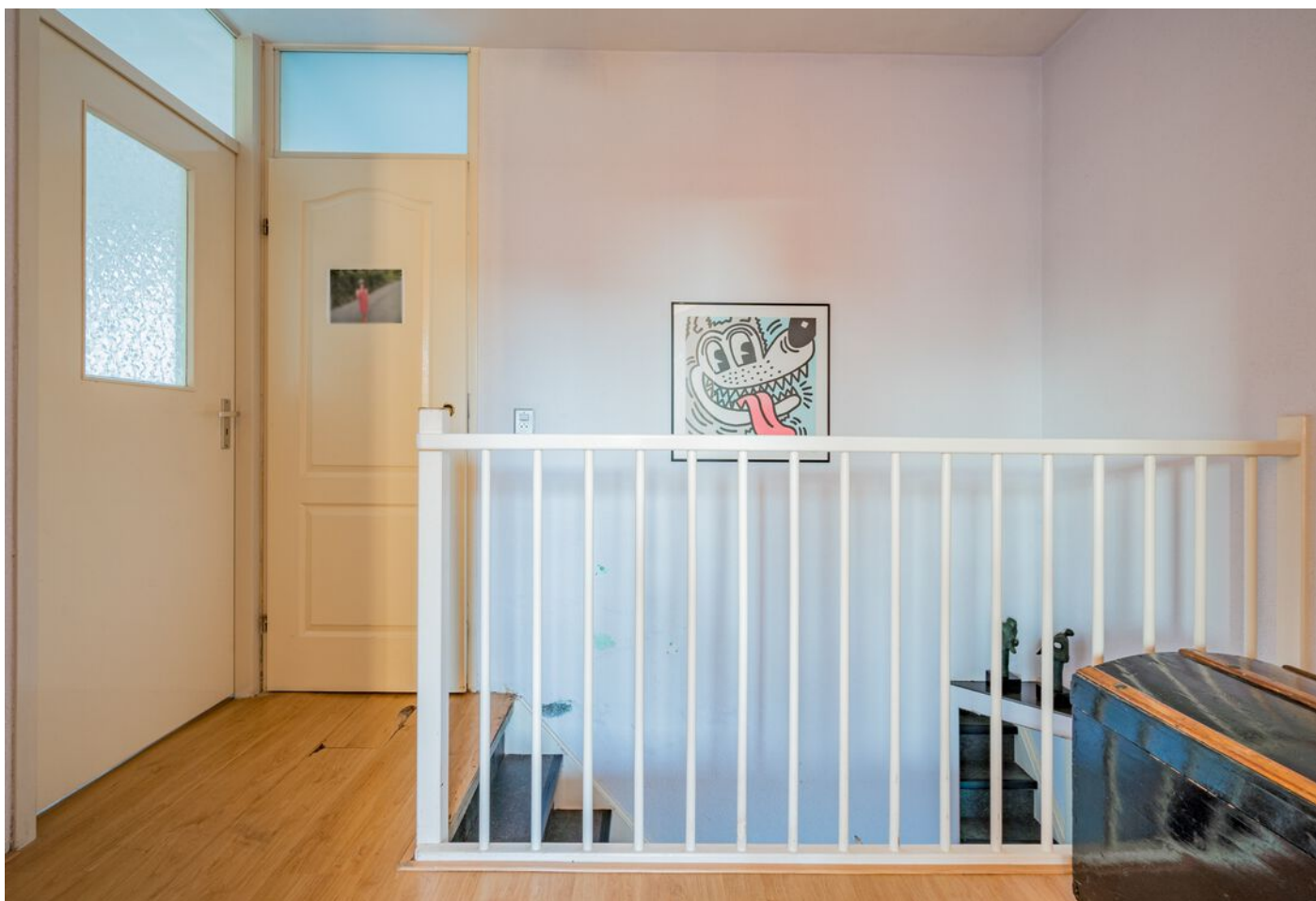


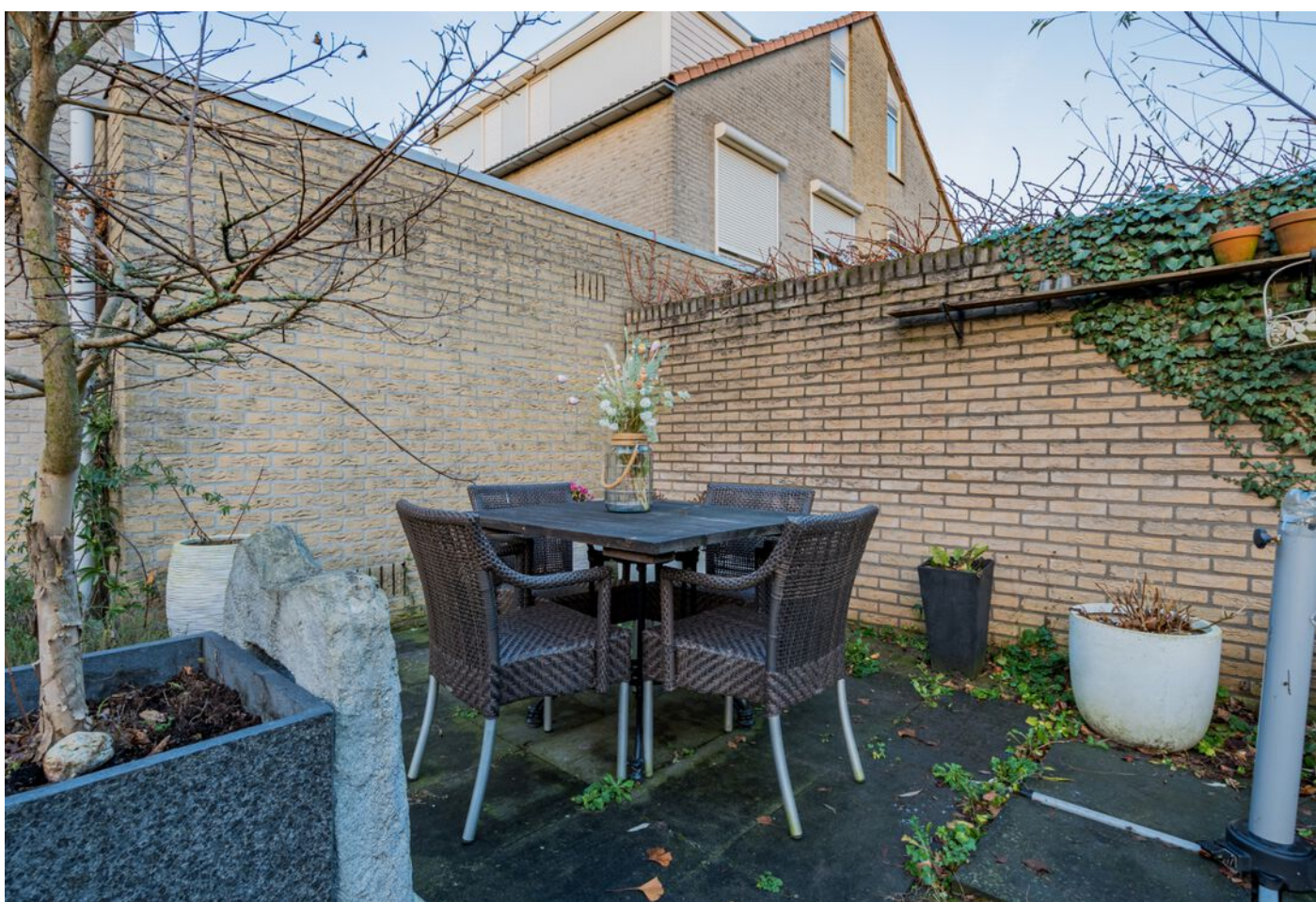
Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch





Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch





Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch

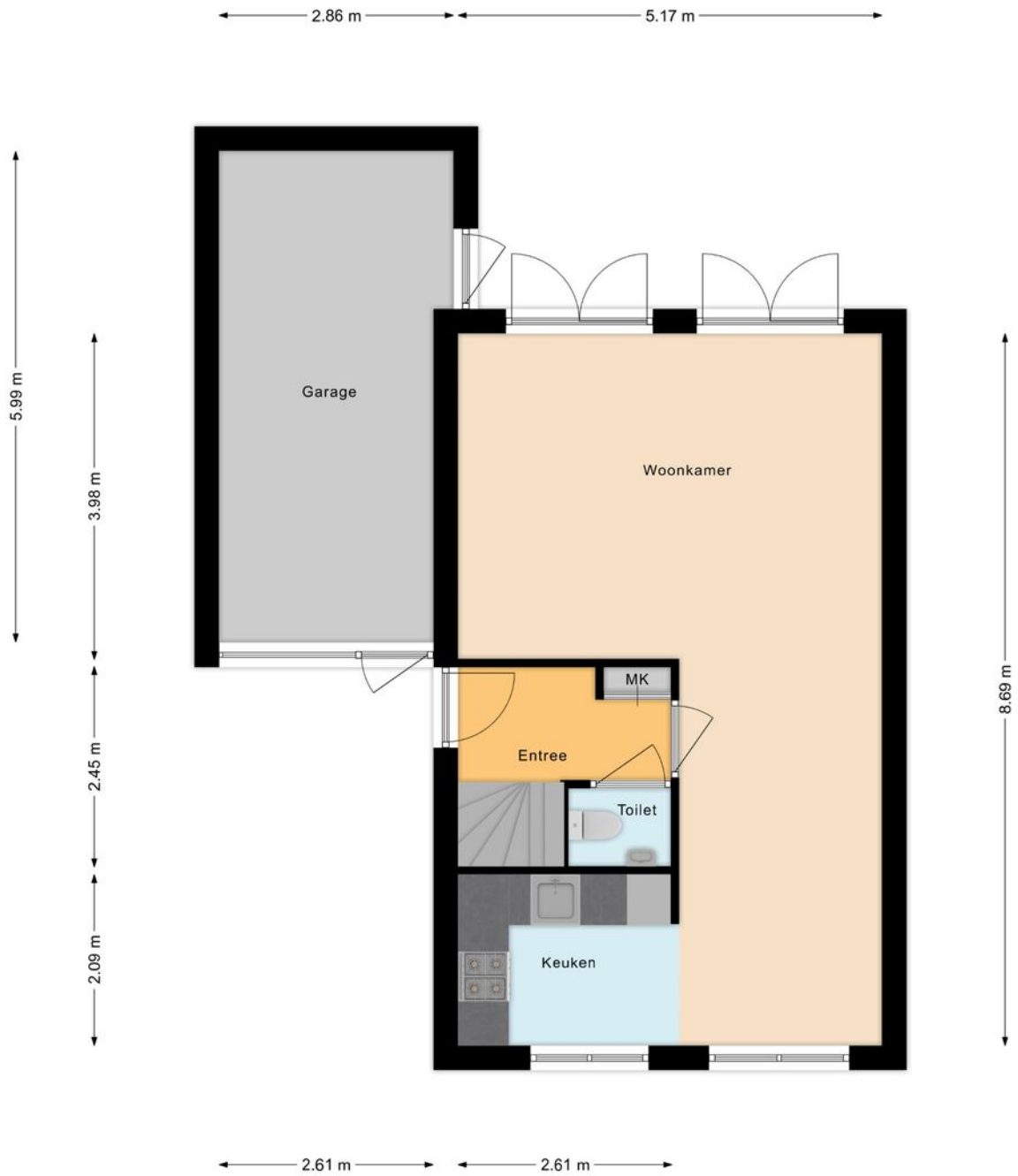




Meester van Goerlestraat 15, 's-Hertogenbosch



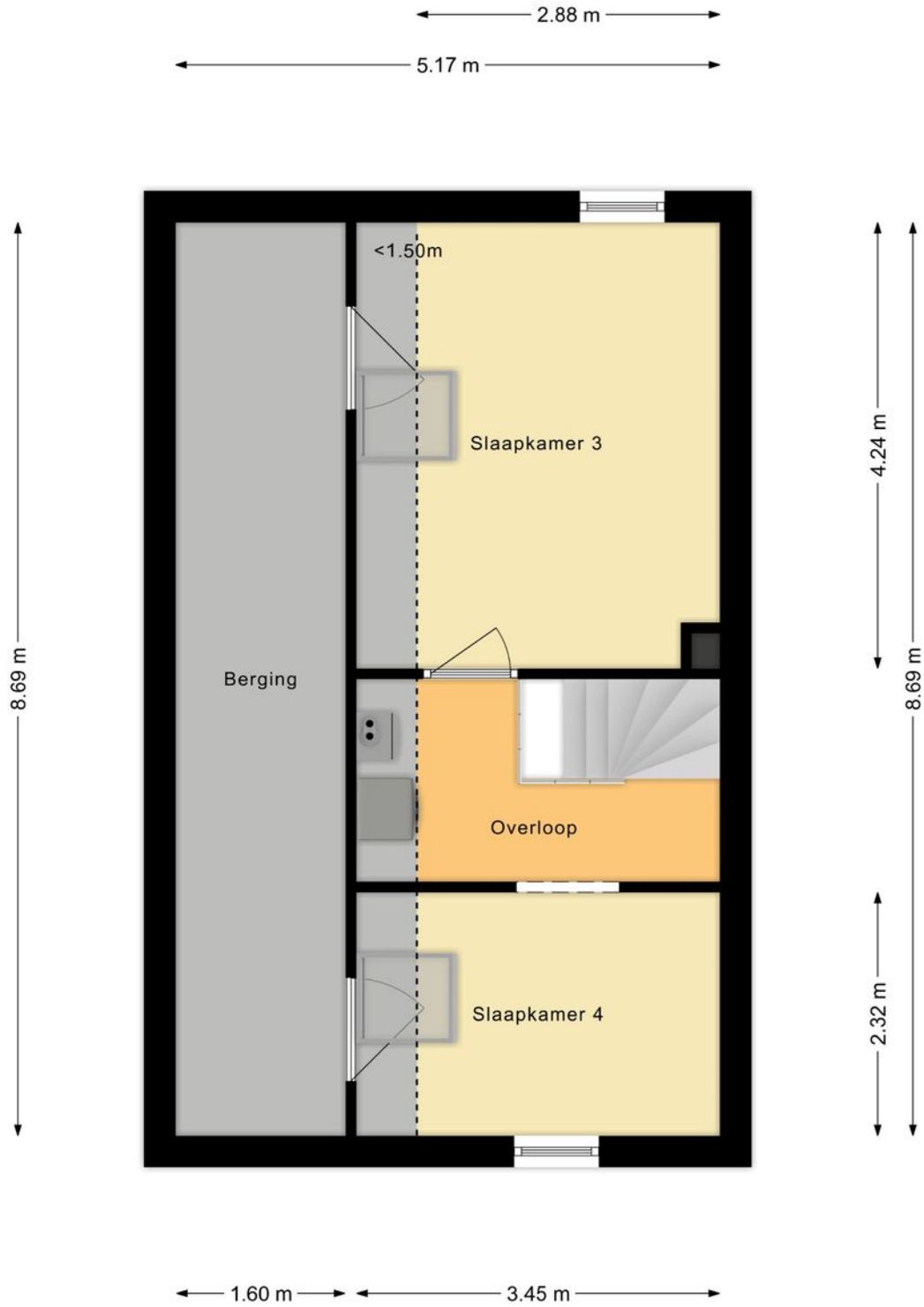
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

Woonhub Makelaars
Bruistensingel 110
5232 AC
Den Bosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

