



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 239.000 K.K.



Meerstraat 26 B

1941 JC Beverwijk



Meerstraat 26 B 1941 JC Beverwijk

Inleiding

Nieuw bij ons in de verkoop. Starters opgelet!

Dit appartement heeft een echte "wauw" factor, wat een plaatje, zo kom je ze niet vaak tegen. Het hele appartement is in 2019 geheel op de schop genomen, alles is vernieuwd. Dit betekent geen extra kosten om het op te knappen, je kunt het appartement zo betrekken. Centraal gelegen nabij het centrum van Beverwijk en openbaar vervoer maakt deze locatie dan ook erg aantrekkelijk.

Tevens is de gehele straat en de omgeving door de gemeente vernieuwd.

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte appartement: ca. 52.5 m²

Oppervlakte balkon: ca. 3,5 m²

Oppervlakte berging: ca. 4,1 m²

Totale inhoud: ca. 175 m³

Energie label: C



Ligging en indeling

Begane grond

Afgesloten entree/hal met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en toegang naar de bergingen.

Eerste verdieping

Appartement:

Entree, hal, meterkast (6 groepen, 1 kookgroep, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar), CV ketel opstelling, slaapkamer, badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche en witgoed aansluiting, separaat toilet met fonteintje, woonkamer met toegang tot het balkon en een open keuken voorzien van een eiland, spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, deze is gelegen op het zonnige Zuiden.

Bijzonderheden

2019: Nieuwe keuken, nieuw toilet, nieuwe badkamer, nieuwe CV-ketel, nieuw glasvezelbehang, geheel geschilderd en een nieuwe laminaat vloer.

- Aanvaarding per direct;
- Zonnige balkon op het Zuiden;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gelegen op loopafstand van het centrum;
- Servicekosten € 136,71 per maand;
- Appartement op de eerste verdieping.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Servicekosten	€ 136,71
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52,5 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's




Foto's



Google maps





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9068</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails slaapkamer	X			
Gordijnen slaapkamer	X			
Vitrages woonkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X

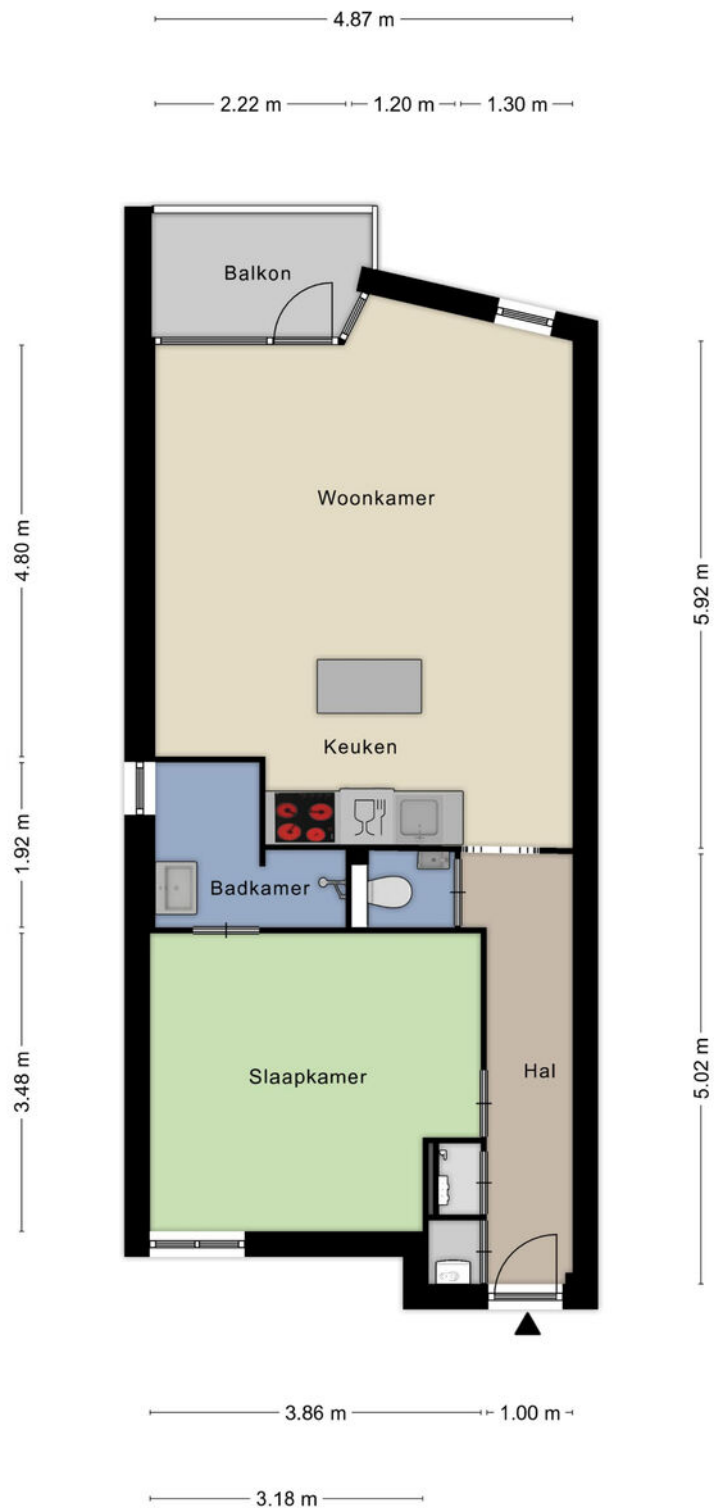
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers badkamer	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

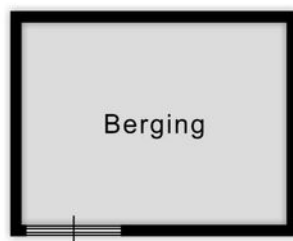
Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

2.31 m



1.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl