



**MARTIN DE REGT**

**TE KOOP**

**€ 220.000 K.K.**



**Meerstraat 26 B**

**1941 JC Beverwijk**



# Meerstraat 26 B 1941 JC Beverwijk

## Inleiding

---

Nieuw bij ons in de verkoop een appartement met lage servicekosten!  
Starters opgelet.

Dit appartement heeft een echte "wauw" factor, wat een plaatje, zo kom je ze niet vaak tegen. Het hele appartement is in 2019 geheel op de schop genomen, alles is vernieuwd. Dit betekent geen extra kosten om het op te knappen, je kunt het appartement zo betrekken. Centraal gelegen nabij het centrum van Beverwijk en openbaar vervoer maakt deze locatie dan ook erg aantrekkelijk.

Tevens is de gehele straat en de omgeving door de gemeente vernieuwd.  
De woning is leeg en daarom snel te betrekken!

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte appartement: ca. 52.5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte balkon: ca. 3,5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte berging: ca. 4,1 m<sup>2</sup>

Totale inhoud: ca. 175 m<sup>3</sup>

Energielabel: C





# Ligging en indeling

---

Begane grond:

Afgesloten entree/hal met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en toegang naar de bergingen.

Eerste verdieping

Appartement:

Entree, hal, meterkast (6 groepen, 1 kookgroep, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar), CV ketel opstelling, slaapkamer, badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche en witgoed aansluiting, separaat toilet met fonteintje, woonkamer met toegang tot het balkon en een open keuken voorzien van een eiland, spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.



## Ligging en indeling

---

### Balkon

Ja, deze is gelegen op het zonnige Zuiden.

### Bijzonderheden

2019: Nieuwe keuken, nieuw toilet, nieuwe badkamer, nieuwe CV-ketel, nieuw glasvezelbehang, geheel geschilderd en een nieuwe laminaat vloer.

- Aanvaarding per direct;
- Zonnige balkon op het Zuiden;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gelegen op loopafstand van het centrum;
- Servicekosten € 136,71 per maand;
- Appartement op de eerste verdieping.



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 220.000,- k.k.
Servicekosten	€ 136,71
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52,5 m <sup>2</sup>
Inhoud	175 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4,1 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

---

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



# Foto's

---



# Foto's

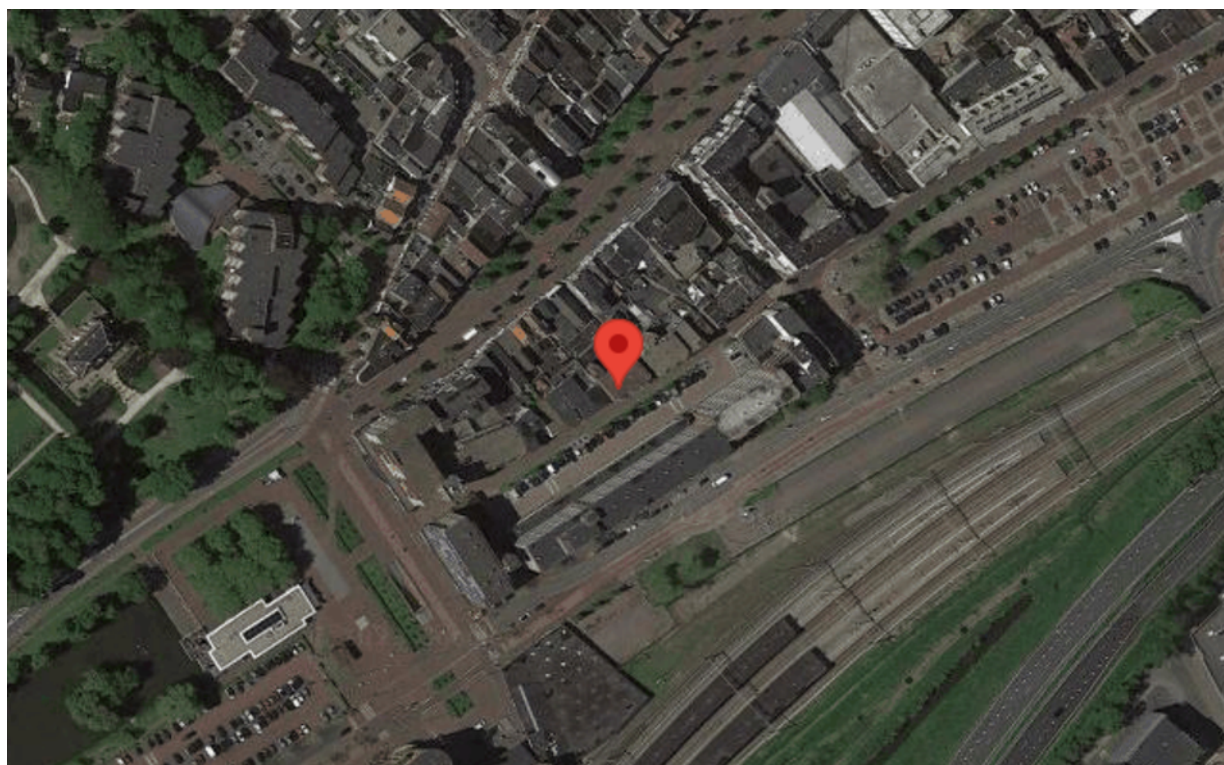
---

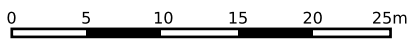





# Google maps

---





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9068</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rol gordijnen				X
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

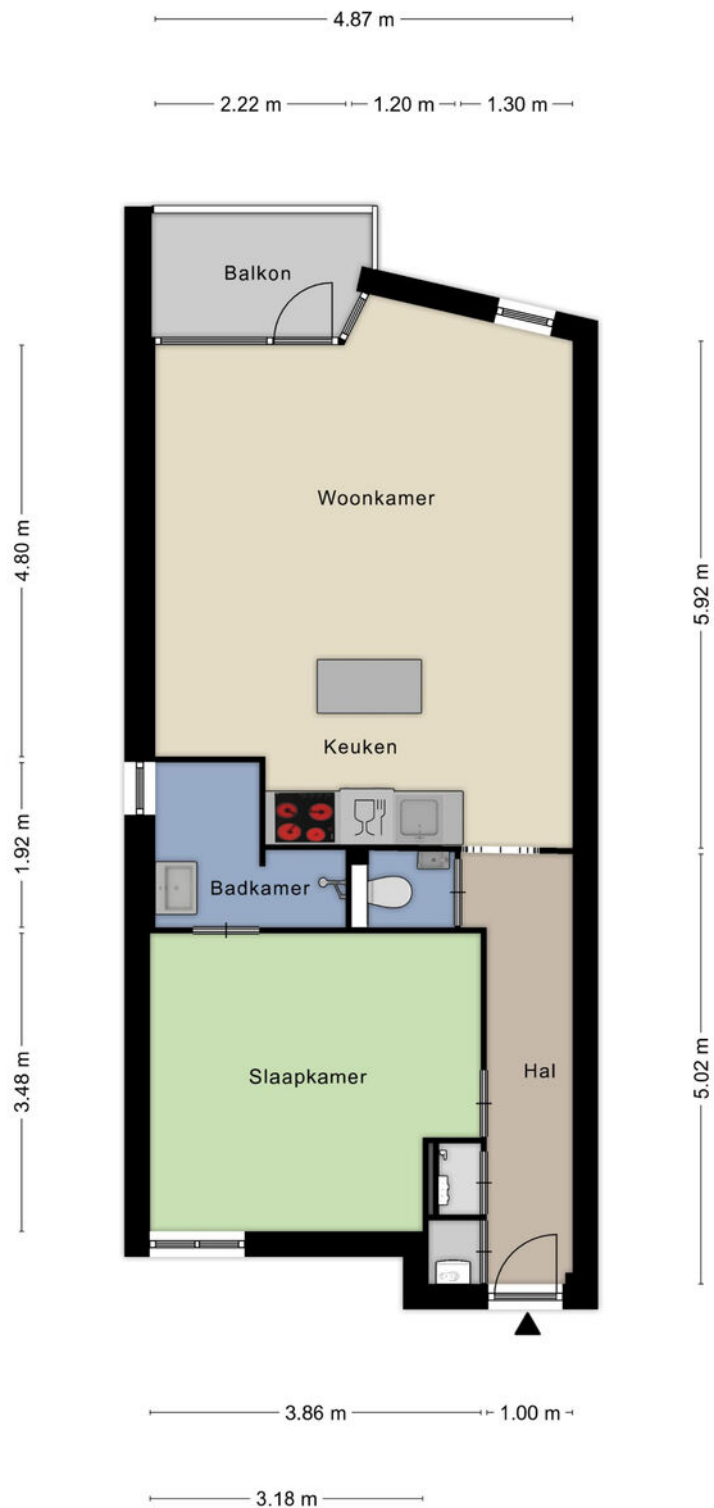
# Lijst van zaken

---

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			



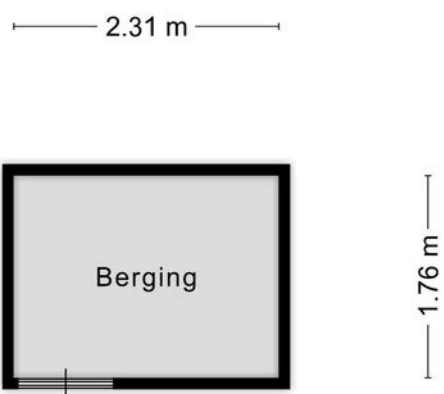
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31  
1941 HB Beverwijk  
0251-263000  
[info@martinderegt.nl](mailto:info@martinderegt.nl)