

TE HUUR € 1.950 P/M



## MEERHOVENDREEF 66 in EINDHOVEN



**DG Vesta**

**DG Vesta b.v.**  
TEL. +31 85 06 085 33  
[dgvesta.nl/](http://dgvesta.nl/)  
[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)



**Woonoppervlakte** : 130m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 122m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 480m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 2012

**Energie label** : A

# Common area



## KENMERKEN

### Overdracht

Vraagprijs € 1.950,- per maand

Borg € 1.965,24

Servicekosten € 15,24

Inrichting Gestoffeerd

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2012

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 122 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m<sup>2</sup>

Inhoud 480 m<sup>3</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

### Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg

### Tuin

Meerhovendreef 66, Eindhoven

## KENMERKEN

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal

### Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

### Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Description of the House

This beautiful single family home for rent located in the popular Meerhoven neighborhood of Eindhoven and has everything you could want. This spacious and well maintained house is perfect for starters or expats looking for a comfortable and modern home to put their own stamp on. With a construction year of 2012 and an energy label A, you are assured of optimal living comfort and low energy costs.

### Location:

Ideally located where you have all amenities at your fingertips. You will find several stores, schools and sports facilities. In addition, you are by car or public transport within no time in the bustling center of Eindhoven. The A2 and A67 freeways are also easy to reach.

### Lay out:

Upon entering you enter the cozy hall with staircase to the second floor, toilet with hanging toilet and sink and access to the bright living room.

The spacious living room offers ample space for a comfortable seating area and a dining area. The large windows with sliding doors provide plenty of natural light and allow you to enjoy the beautiful views of the garden. The entire first floor has a wooden floor and underfloor heating.

### Kitchen:

The open corner kitchen is equipped with all the necessary built-in appliances, such as an oven, microwave, refrigerator, freezer, dishwasher, and an induction hob with warmer burner. The stone top and hanging storage closet add convenience and functionality.

### First Floor:

On the second floor there are two bedrooms and an additional study or walk-in closet.

Bedroom 1: approx. 12.5 m<sup>2</sup> is located at the rear of the house.

Bedroom 2: approx. 11 m<sup>2</sup> is located on the front of the house.

Work room: approx. 5.5 m<sup>2</sup> is located at the rear of the house.

The first floor has laminate flooring and all rooms have tilt and turn windows.

### Bathroom:

The bathroom is an oasis of peace and luxury, equipped with a double sink, walk-in shower, toilet and a lovely bathtub.

### Second Floor:

The second floor offers two more bedrooms and there is a convenient laundry room, eliminating the need to climb the stairs with your laundry basket. The second floor also has laminate flooring.

### Garden:

In addition, the house has a lovely garden facing southeast, where you can always enjoy the sun. And with the awning you can decide how much shade you want to create. In the garden you will also find a wooden shed, where you can store all your gardening equipment.

### Particularities:

- 9 solar panels
- Living area. 130 m<sup>2</sup>
- Plot area. 122 m<sup>2</sup>
- Ground floor heating on every floor
- Maximum rental period 24 months
- VVE costs for maintenance of common area
- 4/5 bedrooms
- City heating

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze prachtige eengezinswoning te huur gelegen in de populaire wijk Meerhoven in Eindhoven en heeft alles wat je maar kunt wensen. Dit ruime en goed onderhouden huis is perfect voor starters of expats die op zoek zijn naar een comfortabele en moderne woning om hun eigen stempel op te drukken. Met een bouwjaar van 2012 en een energielabel A, ben je verzekerd van optimaal wooncomfort en lage energiekosten.

## Ligging:

Ideaal gelegen waar je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Je vindt hier verschillende winkels, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast ben je met de auto of het openbaar vervoer binnen no-time in het bruisende centrum van Eindhoven. Ook de snelwegen A2 en A67 zijn gemakkelijk te bereiken.

## Indeling:

Bij binnenkomst kom je in de gezellige hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte met hangend closet en fonteintje en toegang tot de lichte woonkamer.

## Woonkamer:

De ruime woonkamer biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De grote raampartijen met schuifpui zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en stellen je in staat om te genieten van het prachtige uitzicht op de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een houten vloer en vloerverwarming.

## Keuken:

De open hoekkeuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een inductiekookplaat met warmhouder pit. Het stenen blad en het hangende storage closet zorgen voor extra gemak en functionaliteit.

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een extra werkkamer of walk-in closet.

Slaapkamer 1: ca. 12,5 m<sup>2</sup> is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2: ca. 11 m<sup>2</sup> is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Werkkamer: ca. 5,5 m<sup>2</sup> is gelegen aan de achterzijde van de woning.

De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer en alle kamers zijn voorzien van een draai-kiepraam.

## Badkamer:

De badkamer is een oase van rust en luxe, voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en een heerlijk ligbad.

## Tweede verdieping:

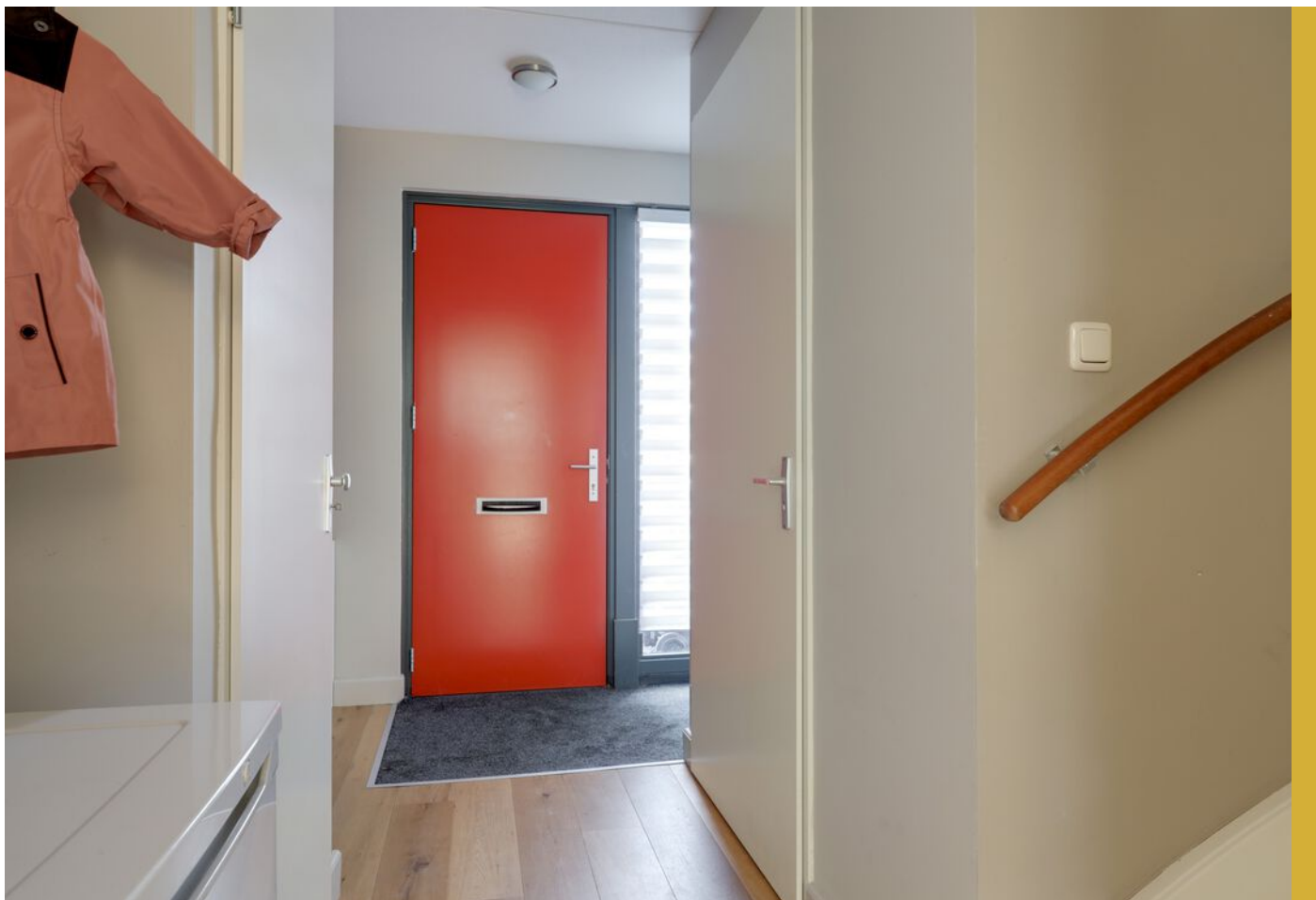
De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en is er een handige wasruimte aanwezig, waardoor je niet meer met je wasmand de trap op hoeft. Ook de tweede verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

## Tuin:

Daarnaast beschikt de woning over een heerlijke tuin op het zuidoosten, waar je altijd kunt genieten van de zon. En met het zonnescherm kun je zelf bepalen hoeveel schaduw je wilt creëren. In de tuin vind je tevens een houten berging, waar je al je tuinspullen kunt opbergen.

## Bijzonderheden:

- 9 zonnepanelen
- Woonopp.
- Perceelopp.
- Vloerverwarming begane grond
- Huurperiode max. 24 maanden
- VVE kosten ivm onderhoud achterpad
- 4/5 slaapkamers
- Stadsverwarming



Meerhovendreef 66, Eindhoven







Meerhovendreef 66, Eindhoven





Meerhovendreef 66, Eindhoven





Meerhovendreef 66, Eindhoven





Meerhovendreef 66, Eindhoven







Meerhovendreef 66, Eindhoven





Meerhovendreef 66, Eindhoven





Meerhovendreef 66, Eindhoven



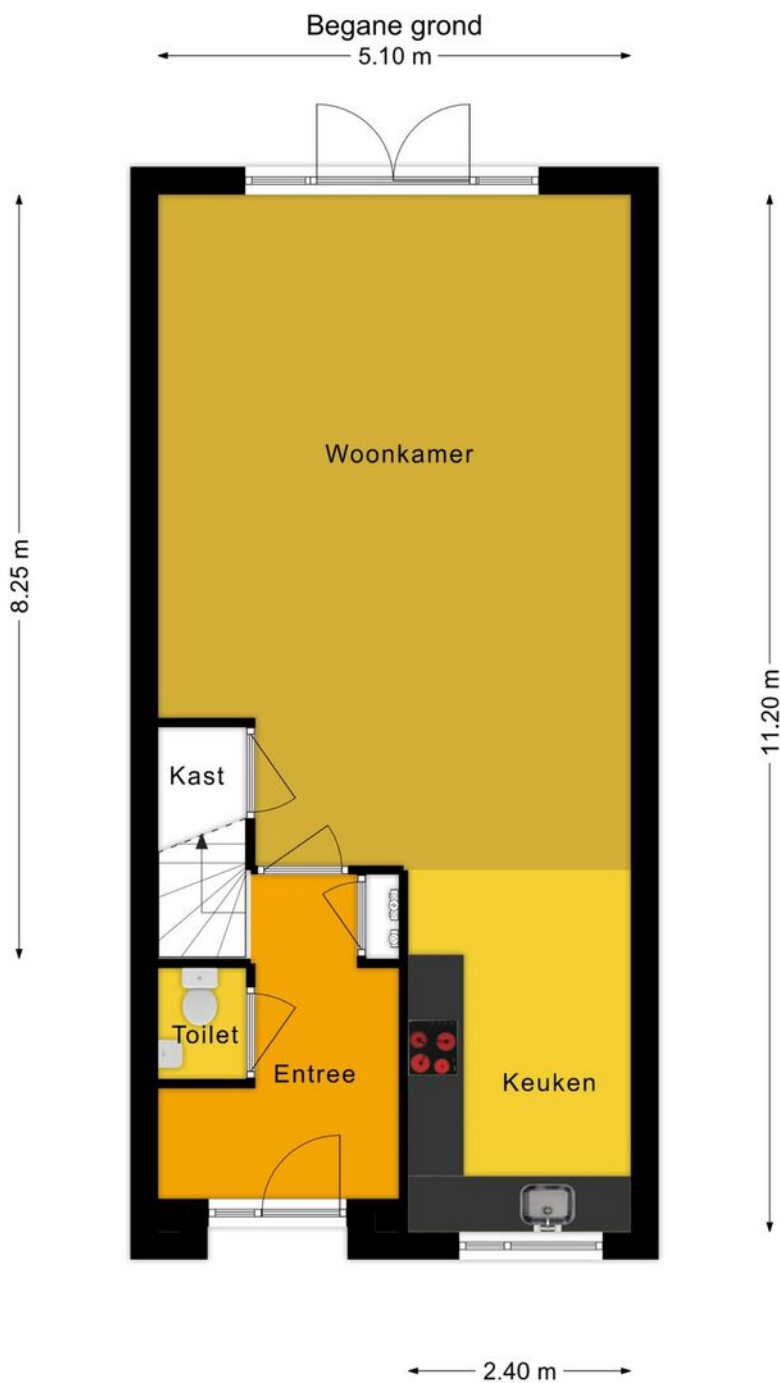


Meerhovendreef 66, Eindhoven





# PLATTEGROND

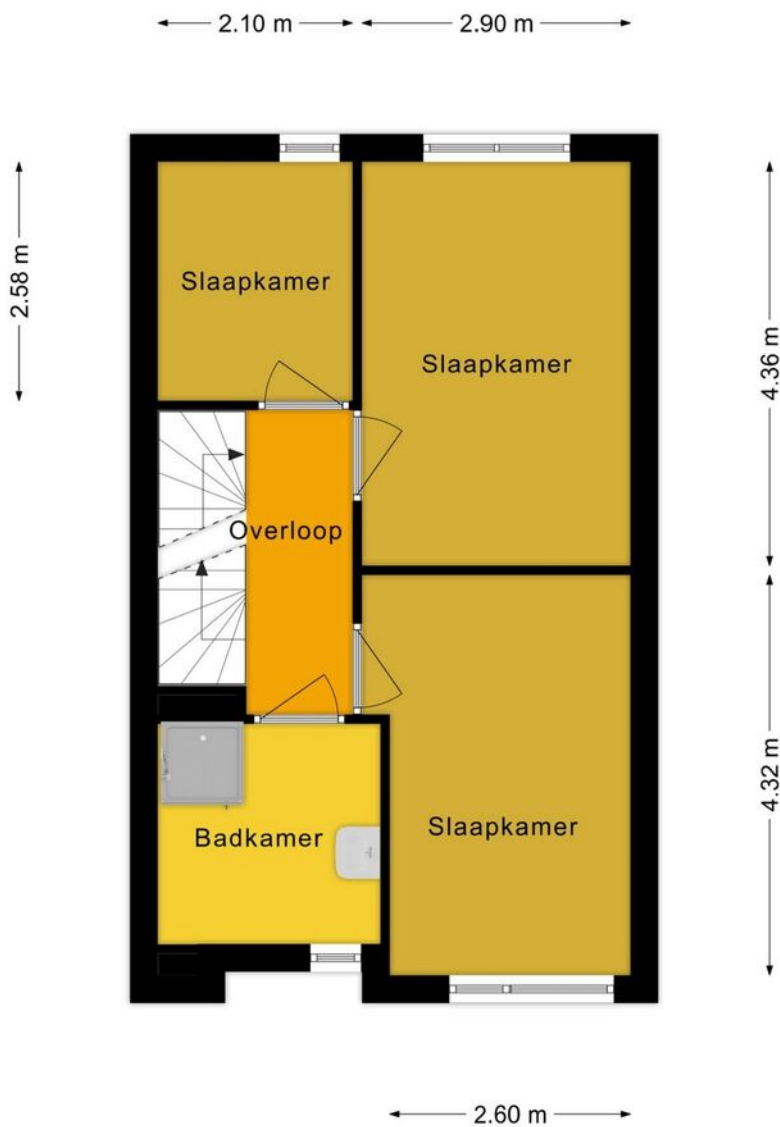


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

  
**DG Vesta**  
*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

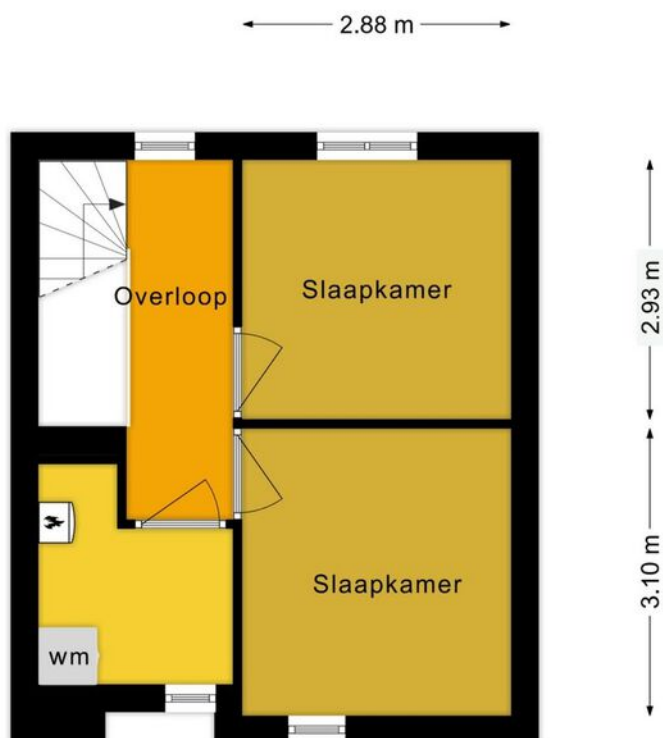


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

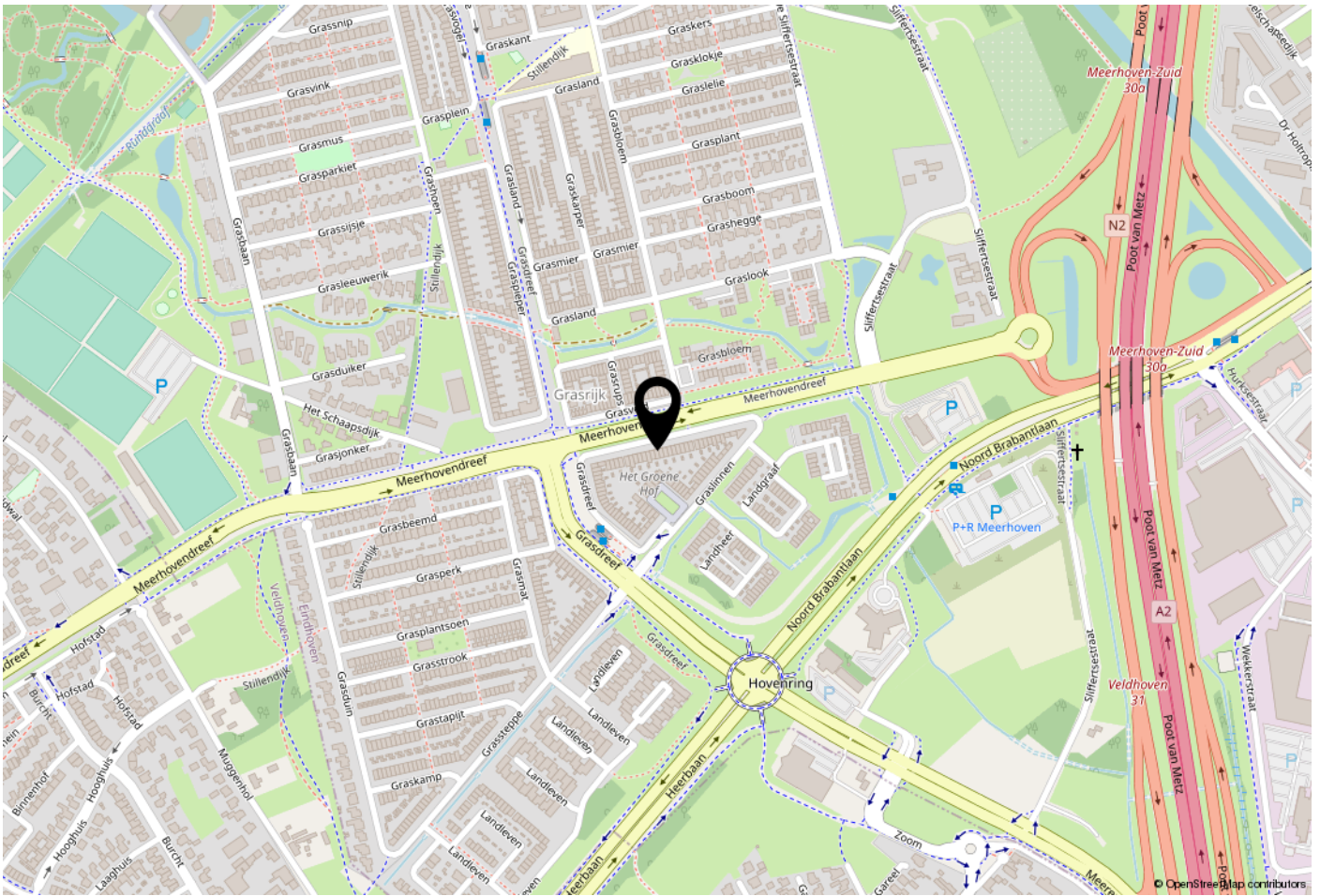
# PLATTEGROND

2de verdieping



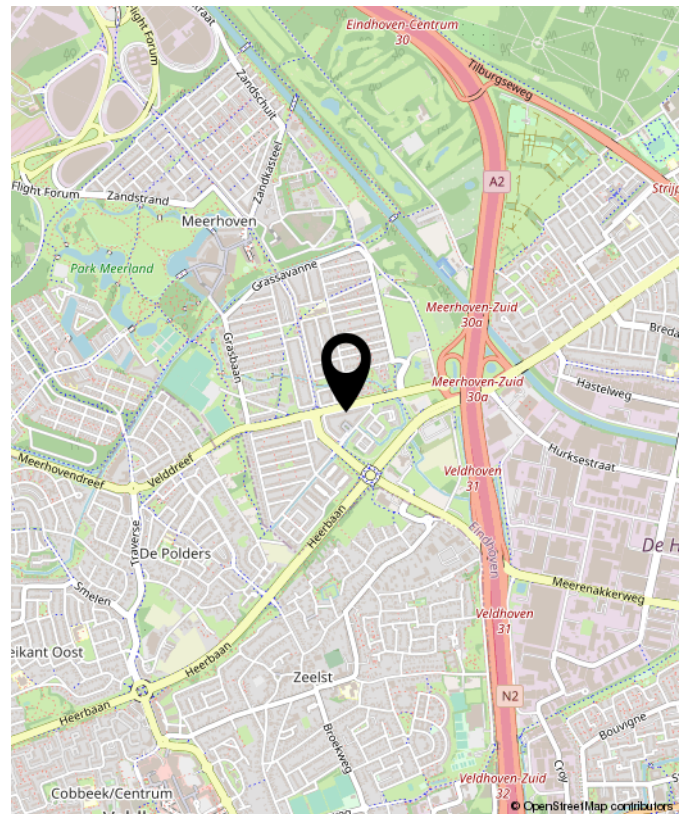
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

## LOCATIE OP DE KAART



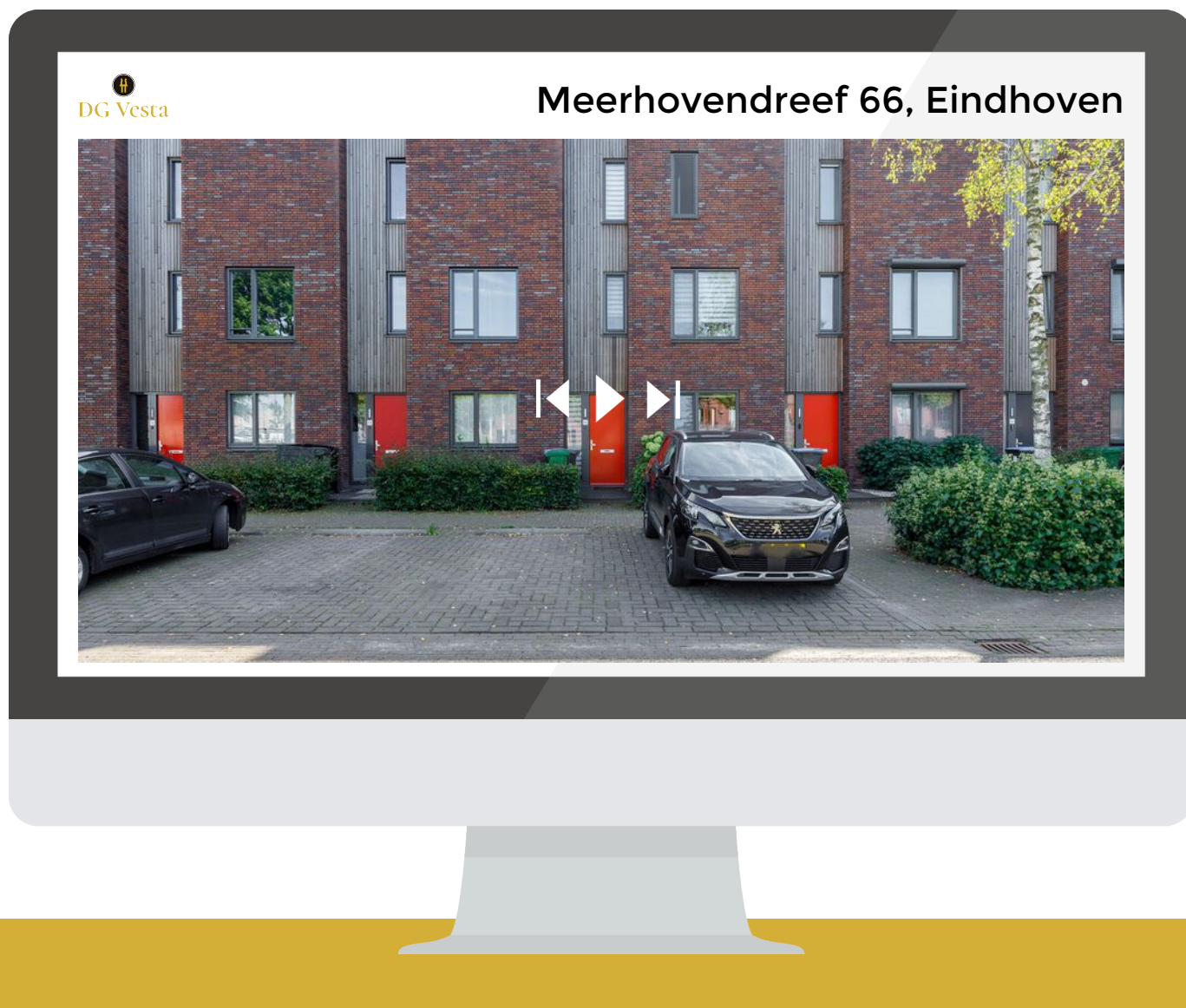
## WOONT U HIER BINNENKORT?

Meerhoven is een rustige wijk waar mensen elkaar kennen en waar je de dynamiek van de stad niet hoeft te missen. Dit maakt Meerhoven een geliefde plek om te wonen. Met het openbaar vervoer sta je al binnen ca. 20 minuten in hartje Eindhoven. Fietsend is het centrum, dankzij de goede fietsroutes, ook prima bereikbaar. Met een goede aansluiting op de A2 en Eindhoven Airport op steenworp afstand is zijn ook andere Europese steden vanuit Meerhoven goed te bereiken.



BEKIJK DE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

Meerhovendreef 66, Eindhoven



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**DG Vesta b.v.**  
Doornakkersweg 24  
5629 NV  
Eindhoven

TEL. +31 85 06 085 33  
[dgvesta.nl/](http://dgvesta.nl/)  
[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)



**DG Vesta**