

Vraagprijs  
€ 550.000 K.K.

**MEANDER 547**

**AMSTELVEEN**

0621969500  
ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl  
makelaarvanamstelveen.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1961

**WOONOPPERVLAKTE:**  
141.30m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
399m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**



# OMSCHRIJVING

€ 50.000,- BIJDRAGE VAN DE VERKOPER VOOR UW VERBOUWINGSKOSTEN

Natuurlijk heeft dit appartement een facelift nodig. Onze moeder heeft in dit appartement maar liefst 45 gelukkige jaren beleefd. Zij heeft het appartement goed onderhouden, maar tijden veranderen en wij begrijpen dat u als koper het appartement wilt opknappen en wilt aanpassen aan deze tijd met een moderne (open) keuken en up-to-date badkamer(s).

Dan is dit een uitgelezen kans om dit geheel naar eigen smaak opnieuw in te delen en in te richten naar uw eigen behoefte. Het appartement is maar liefst 141 m2 op een toplocatie in Amstelveen.

Stelt u voor...het is een regenachtige dag, het waait behoorlijk, echt Nederlands weertje en u opent uw garagedeur onder het appartement elektrisch. U rijdt naar binnen, loopt de garage uit en staat direct voor de toegang van uw appartement. Hoe fijn en luxe is dat met betaald parkeren voor de deur.

Om u te inspireren hebben wij een aantal "artist impressions" laten maken met een mogelijke nieuwe indeling van het appartement. Maar het staat u natuurlijk vrij om dit anders te doen. De woonkamer/keuken op de artist impression is gezien vanaf de terraszijde. Wij willen u heel graag helpen uw droomappartement te realiseren en stellen daarom maar liefst € 50.000,- ter beschikking bij de vraagprijs als bijdrage bij de verbouwkosten geheel vrij te besteden aan de nieuwe keuken, badkamer en meer.

Bijzonderheden:

- Toplocatie Amstelveen, op een paar voetstappen van het winkelcentrum Stadshart, openbaar vervoer en uitvalswegen
- 141 m2 woonoppervlakte
- Naar eigen smaak en behoefte in te delen en te verbouwen
- € 50.000,- bijdrage van de verkoper voor uw verbouwkosten bij de vraagprijs
- Een terras van 33 m2 op het zuiden en Meander park
- Energielabel C
- Hoekligging op 1e etage
- Garage separaat te koop voor € 45.000,-, servicekosten € 28,15 per maand
- Servicekosten € 273,35 per maand, voorschot stookkosten € 81,- per maand
- Niet-Zelfbewonersclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule
- Oplevering kan snel

Ik nodig u graag uit de woning te komen te bezichtigen en dan kan ik alle mogelijkheden met u bespreken.

=====  
=====  
=====

## €50.000,- SELLER'S CONTRIBUTION FOR YOUR RENOVATION COSTS

Of course, this flat needs a facelift. Our mother experienced no less than 45 happy years in this flat. She maintained the apartment well, but times change and we understand that as a buyer you would like to refurbish the flat and bring it up to date with a modern (open) kitchen and up-to-date bathroom(s).

Then this is an excellent opportunity to redesign and furnish this entirely according to your own taste. The flat is a whopping 141 m2 in a prime location in Amstelveen.

Imagine...it's a rainy day, the wind is quite strong, real Dutch weather and you open your garage door under the apartment electrically. You drive in, walk out of the garage and you can reach your flat. How nice and luxurious is that with paid parking in front of the door.

To inspire you, we have had some "artist impressions" made with a possible new layout of the apartment. But of course you are free to do this differently. We would very much like to help you realise your dream flat and therefore make no less than €50,000 available as a contribution to the renovation costs entirely free to spend on the new kitchen, bathroom and more.

### Details:

- Top location Amstelveen, a few footsteps from Stadshart shopping centre, public transport and arterial roads
- 141 m2 living space
- To own taste and need to divide and renovate
- € 50,000 contribution from the seller for your renovation costs
- A 33 m2 south-facing terrace and Meander park
- Energy label C
- Corner location on 1st floor
- Garage for sale separately for € 45,000, service costs € 28.15 per month
- Service costs € 273,35 per month, advance heating costs € 81,- per month
- Non-residents clause, age clause and asbestos clause
- Completion can be quick





**Terras op het  
zuiden aan  
het  
Meanderpark**























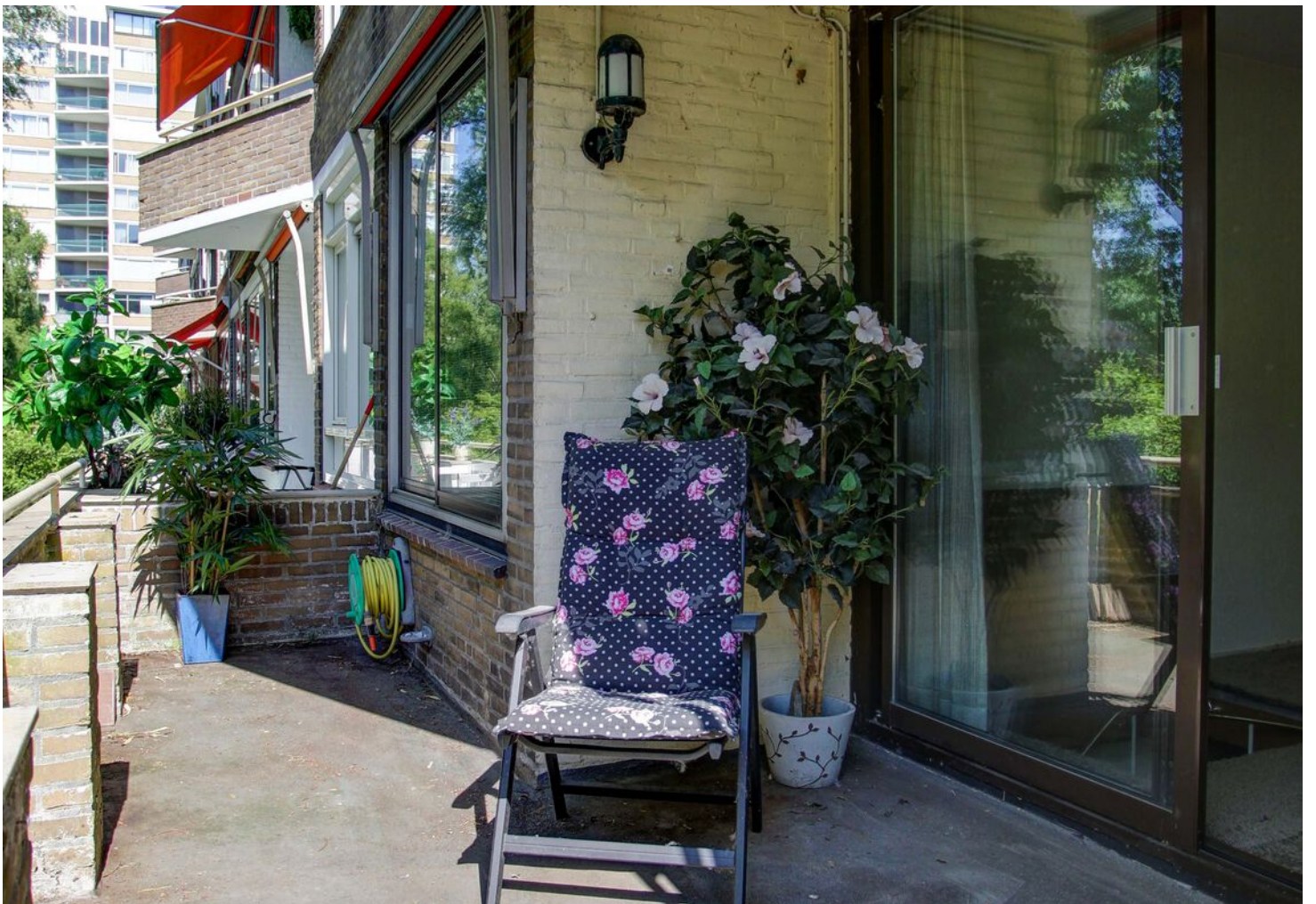






















ping Oude Dorp

Verdiepte ligging

Overkapping Stadshart

Overkapping Bove

Viaduc

Help

Het verhaal van



'Overkapping Meander/Bovenlandpad in 2027'























# PLATTEGROND



2050

# PLATTEGROND INSPIRATIE

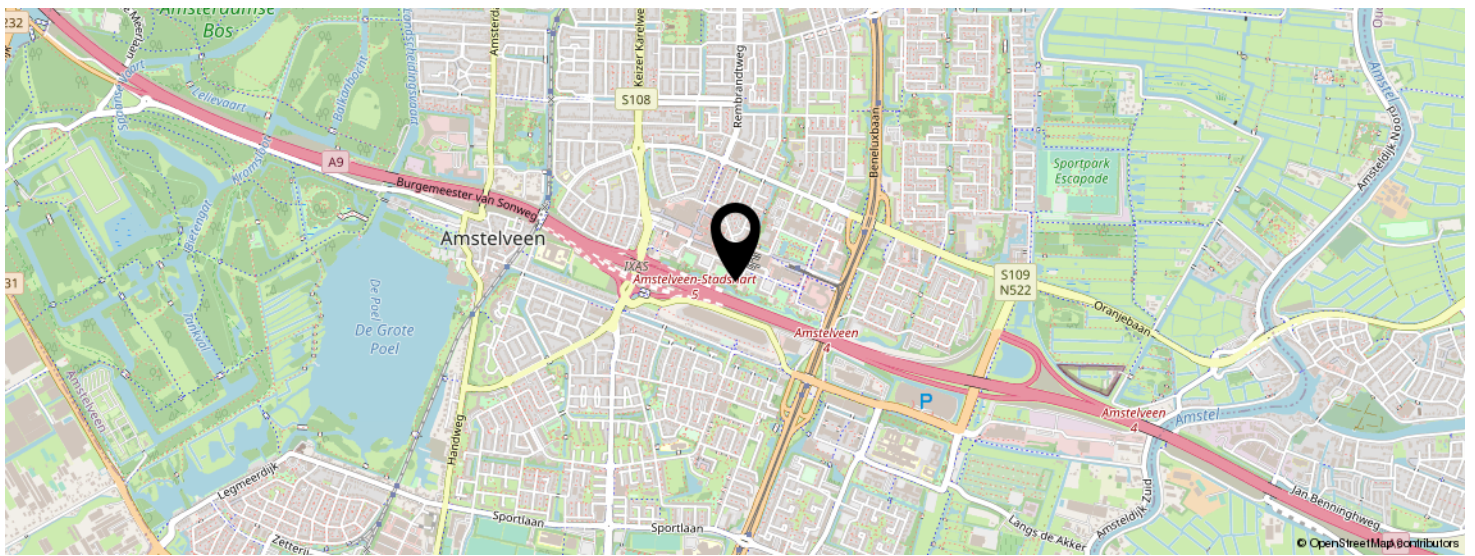
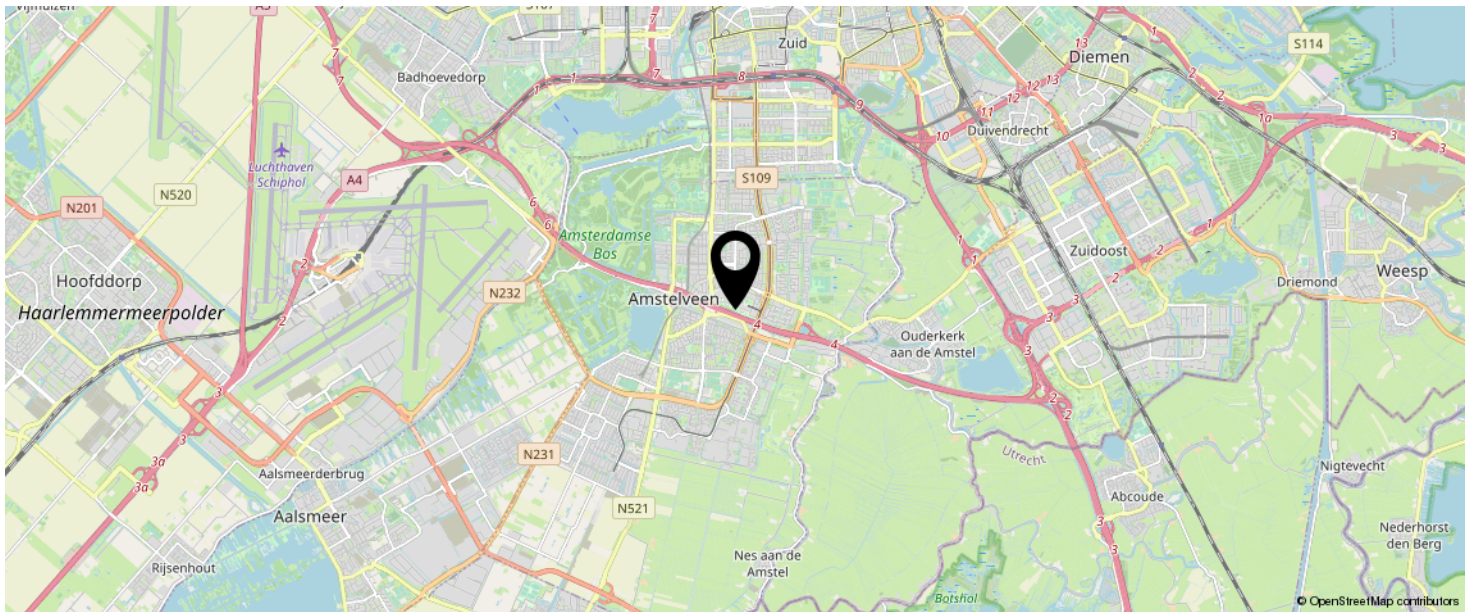
MEANDER 547  
1E VERDIEPING - ARTIST IMPRESSION



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORU  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INSPIRATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# HUIS (VER)KOPEN?

## FELIX FIXT HET

### **Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.**

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



### **Dit zijn de 7 beloften van Felix**

- \* Ik overtref je verwachtingen
- \* Ik vertel altijd de waarheid
- \* Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- \* Ik ga tot het gaatje voor jou
- \* Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- \* Ik werk hard en ben betrouwbaar
- \* Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

### **Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.**

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Felix de makelaar van Amstelveen**

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

[ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl](mailto:ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl)

[makelaarvanamstelveen.nl](http://makelaarvanamstelveen.nl)

