

westwijk makelaars



TE KOOP

€ 450.000 K.K.



Max Havelaarlaan 361

1183 LW Amstelveen



Bijzonderheden:

- Het gehele appartementencomplex heeft in 2020/2021 nieuwe ramen (met HR++ glas) en deuren gekregen, de gevels zijn geïsoleerd en het verwarmingssysteem heeft een upgrade gekregen
- Eigen grond
- Vrij uitzicht
- Badkamer en apart toilet vernieuwd in 2019
- Servicekosten 407 euro per maand inclusief voorschot stookkosten
- Actieve VvE
- Hoekappartement
- Berging op de eerste verdieping
- Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex
- Stadspark om de hoek
- Balkon langs hele buitengevel
- Deels glad gestuukt



Max Havelaarlaan 361 1183 LW Amstelveen

Inleiding

In dit 3-kamer hoekappartement heeft u een prachtig uitzicht over Amstelveen. Het is gelegen in appartementencomplex Multatuli in het rustige en groene gedeelte van de woonwijk Bankras, maar toch centraal ten opzichte van openbaar vervoer, waaronder lijn 5 en sneltram 25 richting Amsterdam. Het gehele appartementencomplex heeft in 2020/2021 nieuwe ramen (met HR++ glas) en deuren gekregen, de gevels zijn geïsoleerd en het verwarmingssysteem heeft een upgrade gekregen. De wijk telt diverse scholen voor lager en voortgezet onderwijs, alsmede de Vrije Universiteit op korte afstand. U zit in een mum van tijd op de snelwegen A9 (richting (Schiphol), A4, ring A10 en de Beneluxbaan (Zuidas Amsterdam)). Voor de dagelijkse boodschappen gaat u naar winkelcentrum Kostverlorenhof en Bankrashof, of voor uitgebreid winkelen naar het Stadshart van Amstelveen met een keur aan winkels, horeca en stadsschouwburg. Op de fiets zit u ook zo in Amsterdam voor nog meer vertier. Sporters kunnen onder andere hun conditie opbouwen bij sportschool Health City of in het zwembad De Meerkamp. Ontspannen doet u in het mooie stadspark om de hoek, het nabij gelegen natuurgebied Middelpolder of in het dichtbij gelegen Amsterdamse Bos.



Indeling

Begane grond:

Het appartement beschikt over een beveiligde entree met een recent video-intercomsysteem en twee liften. Voor de deur is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

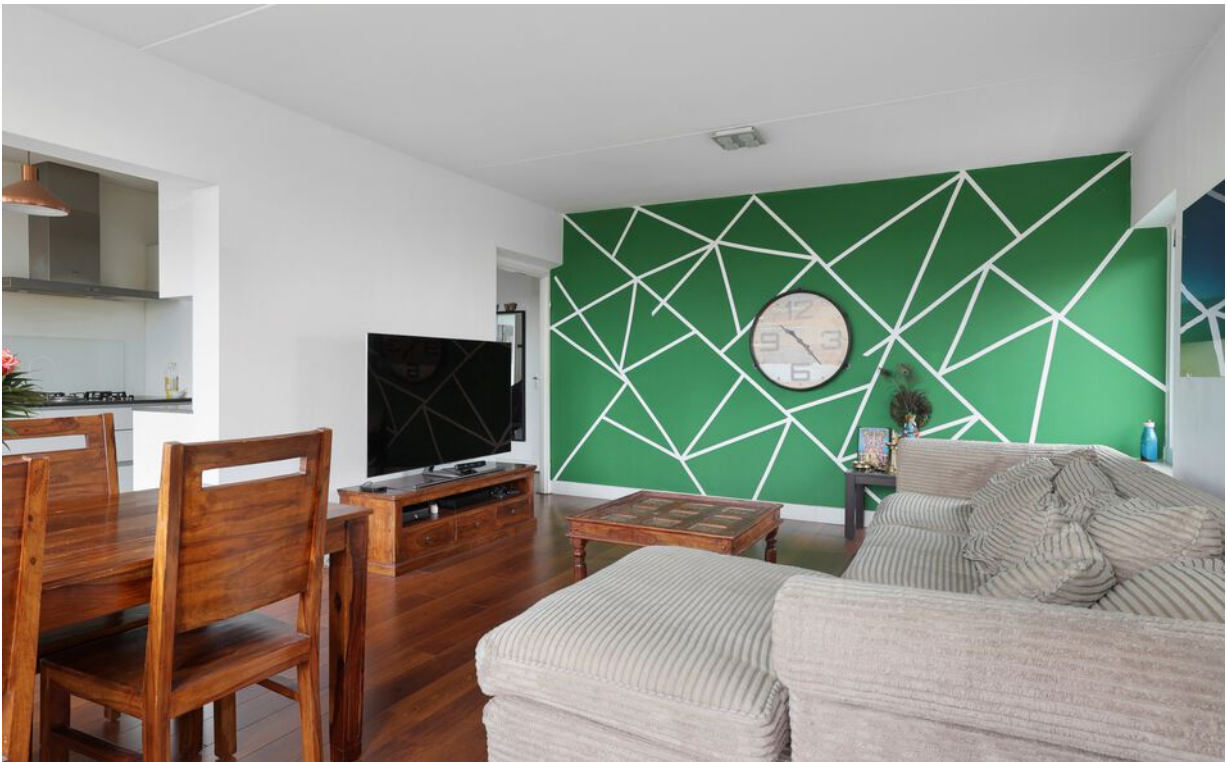


Indeling

6e verdieping:

De lift komt uit in de centrale hal op de verdieping. Via de eigen afsluitbare entree met kast, komt u in de zeer ruime hal waar alle vertrekken op uitkomen. De woonkamer is ruim en licht en heeft een prachtig uitzicht over Amstelveen. De half open met witte, greeploze keuken is modern en beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi magnetron/oven en vaatwasser (alle AEG). Er zijn twee slaapkamers en een badkamer met grote douche, toilet en wastafel, en daarnaast nog een apart toilet. Laatste twee zijn in 2019 vernieuwd.



















Balkon

Een deur in de keuken leidt naar het brede balkon op het westen waar met gemak een eettafel geplaatst kan worden en waar u kunt genieten van het panoramische uitzicht. Het balkon loopt smaller door langs de rest van de gevels van het appartement zodat u eenvoudig de ramen kunt lappen.











Tekeningen

Max Havelaarlaan 361, Amstelveen, Noord-Holland

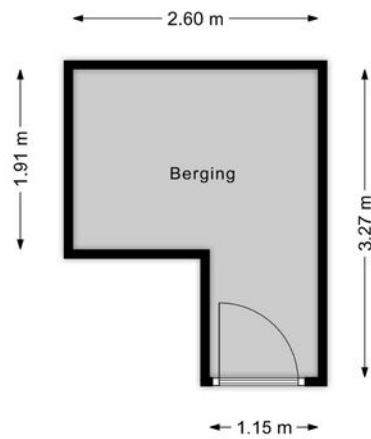


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Tekeningen

Max Havelaarlaan 361, Amstelveen, Noord-Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,7 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

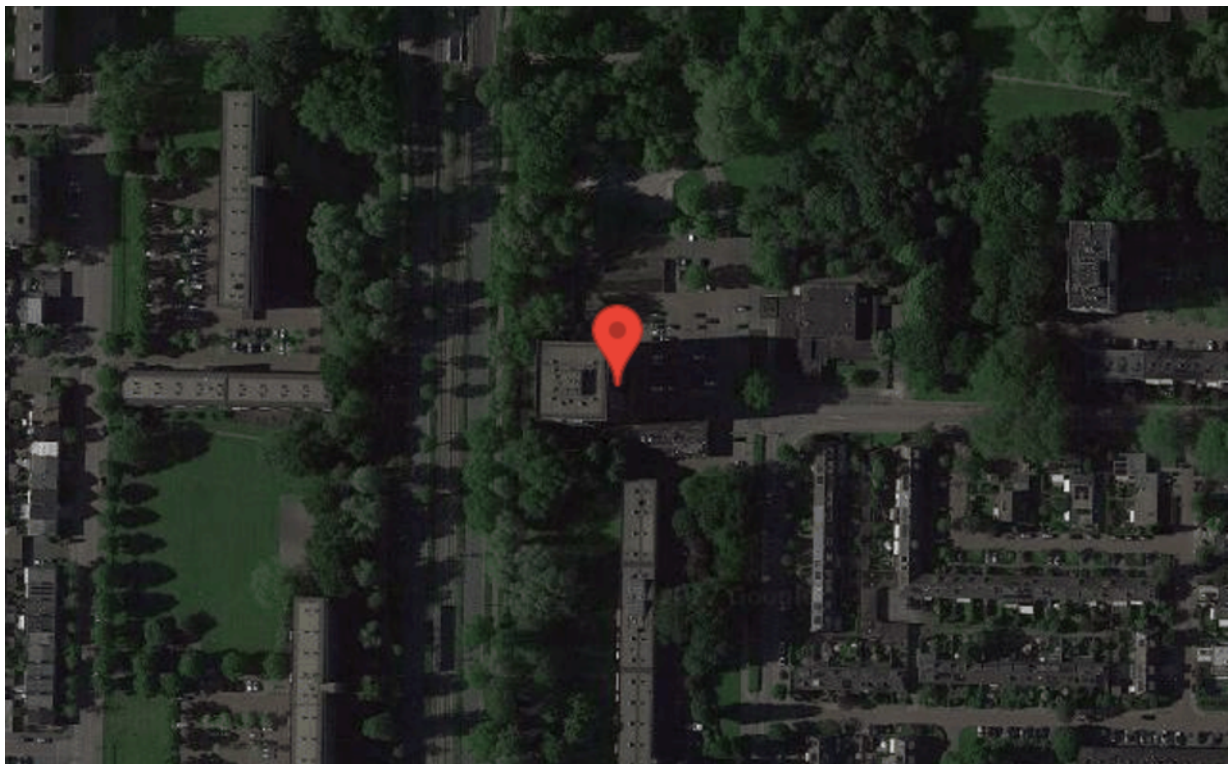
Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Opstal verzekering Ja

Google maps



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting (kunstgras op balkon blijft achter)	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Droogmolen				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails/gordijnen/vitrage	X			
- rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
- tegelvloer	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren				X
- Thermostaat				
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine			X	
- Wasdroger			X	
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers			X	
- Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Ikea garderobekasten 1 en 2	X			
- Kinderbedje met opberger			X	
- Schoenenrek			X	
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				
- Wastafel(s)	X			
- kast	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
- Waterslot wasautomaat				
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				
- Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				
bank			X	

Westwijk Makelaars

Renate Rubinsteinlaan 4

1187 WT AMSTELVEEN

0206400300

info@westwijkmakelaars.nl