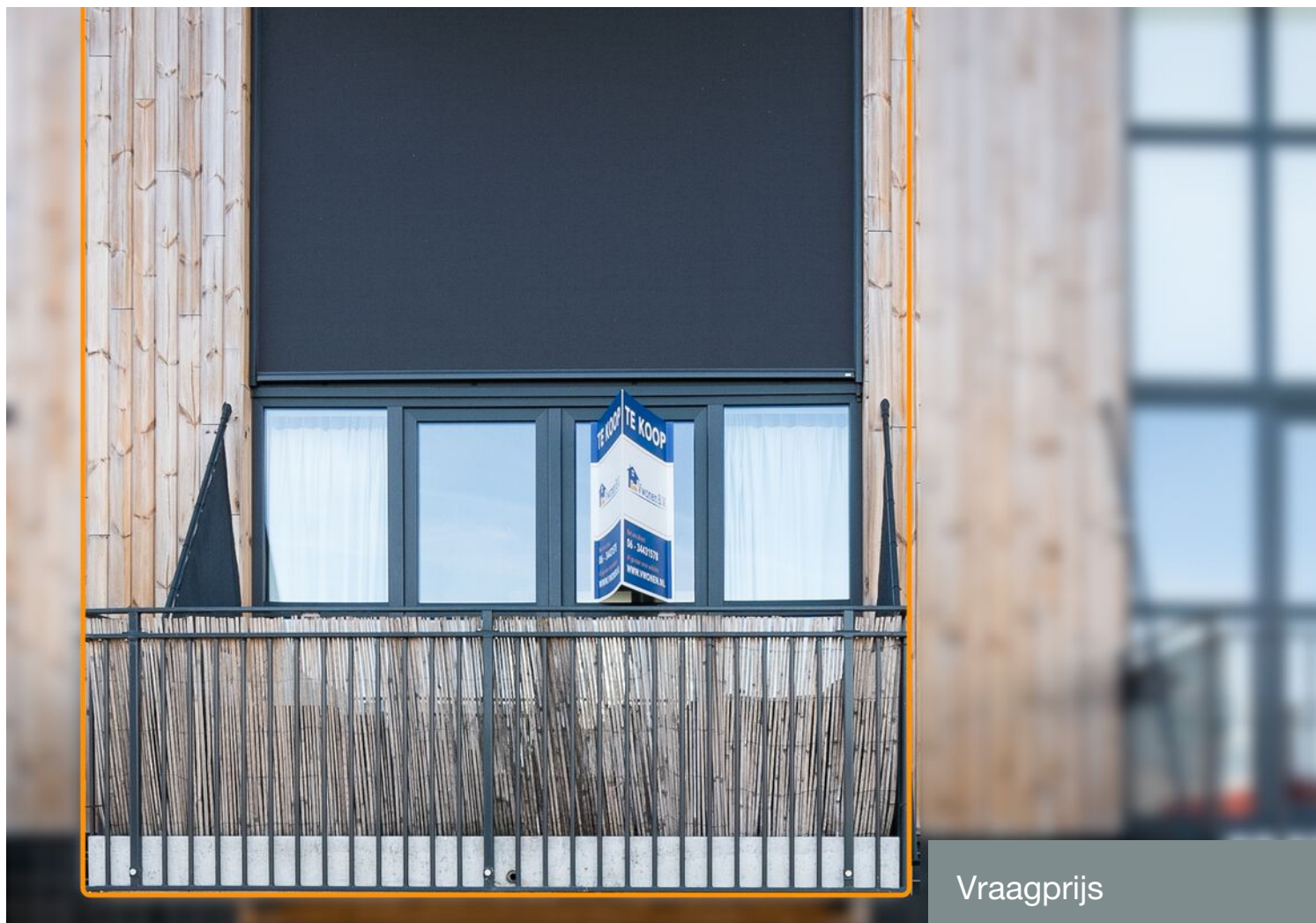


TE KOOP



Vraagprijs

€ 299.750 K.K.

Martinus Nijhoffweg 199

Den Haag

Energie Neutraal & Hoogwaardig afgewerkte top 3/4 kamer
appartement

0702159619
vinay@vwonen.nl
vwonen.nl



Martinus Nijhoffweg 199 Den Haag

VOLLEDIG KANT-EN-KLARE SJIEK
HOOGWAARDIG 3/4 KAMER APPARTEMENT,
IN EEN NIEUW COMPLEX VOORZIEN VAN
ALLE GEMAKKEN! GEBOUWD IN 2020,
VOORZIEN VAN VELE LUXE (LIFT, INTERCOM
SYSTEEM, EIGEN PARKEER PLAATS,FIETSEN
STALLING, ONTZETTEND MOOIE TUIN!)

Appartementen complex "het Vrije Veld"
Het appartementencomplex is gebouwd in
2020, midden in een villa wijk. De omgeving is
sereen en vrij centraal gelegen. Alle 72
appartementen zijn "koop" en gebouwd om
energie neutraal te zijn. U treft een
parkeergarage met afstandsbediening, een
gezamenlijke fietsenhok en genoeg
parkeerplaatsen voor visite & vrienden aan, in dit
strakke perfecte staat appartementencomplex.
Een genot om in te mogen wonen!

Het appartement
Het appartement bestaat uit, 3 (mogelijke)

slaapkamers en een woonkamer, open keuken,
voorzien van alle gemakken, badkamer en een
berging. Tevens heeft u een berging bij de
parkeergarage en een eigen parkeerplaats.

U komt binnen in een lichtvolle kamer. U krijgt
meteen de charme mee van een vide en van de
ruime raampartijen. Vervolgens gaat u met de
trap naar beneden (bekleed met PVC) waar u de
woonkamer aantreft en de open keuken. De
keuken is voorzien van een inbouw koelkast/
vriezer, een Qooker, oven/magnetron, 4
eletrektrische kookpitten, een afzuigkap en een
inbouw vaatwasser (indesit). Wasmachine en
droger kunt u kwijt in de berging, eveneens een
knusse badkamer, voorzien van douche, toilet
en wasmeubel. u heeft ook nog een eigen
berging (ca 2m bij 2m) , die te vinden is bij de
parkeergarage.

Het appartement is volledig voorzien van
vloerverwarming,. Eveneens heeft u op het dak 4

zonnepanelen en heeft u een eigen warmtepomp. (gas vrij wonen!)

Van binnen is het appartement hoogwaardig aangekleed. Muren zijn zeer netjes afgewerkt, en voorzien van betoncire. Badkamer volledig voorzien van mooie donker kleurige tegels. Balkon op het westen, voorzien van dubbele schuifpui, (voorkant) vrij uitzicht, ontzettend veel zon, lekker bijkomen na een harde dag werk, genoeg ruimte voor zitplekken en een stevige barbecue!

NOM woning (hogere hypotheek mogelijk!)

In een Nul op de Meter-woning wordt het netto energiegebruik tot nul gereduceerd. Dit gebeurt door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, warmtepompen. Hierdoor mag u meer lenen bij uw bank om zo'n type woning te kunnen kopen!

Afmetingen (geschat)

In totaal 57 m2.

Slaapkamer 1: (3,30 X 1,90)

Slaapkamer 2: (3,26 X 1,87)

Slaapkamer 3: (3,26 X 2,85)

Woonkamer met keuken: (3,80 X 6,10)

Badkamer: (1,90 X 1,75)

Berging in de woning: (3,10 X 0,90)

Berging beneden in het complex (2,20 X 2,30)

parkeerplaats (in de garage: (5,40 X 2,33)

gezamenlijke fiesten stalling: (5,00 X 4,00)

Kortom een appartement met een romantisch karakter waar u de komende jaren geen enkel werk aan heeft!

Eigenschappen woning:

- volledig voorzien van vloerverwarming (woonkamer, slaapkamers)
- HR dubbelglas met kunststof kozijnen
- 4 zonnepanelen (energie neutraal maatregel)
- Warmtepomp (energie neutraal maatregel)
- Energielabel A++
- Energie neutraal (EPC =0,00)
- VvE bijdrage: 109,-
- Berging en eigen parkeerplaats inbegrepen in de prijs!
- VvE reserve: € 53.954,- (op 12 mei)
- luxe intercom, met camera functie!

- Uniek zonneschermb (automatisch), waardoor woning enorm koel blijft!

Let Op: Oplevering in overleg, voorkeur heeft 1ste kwartaal '23.



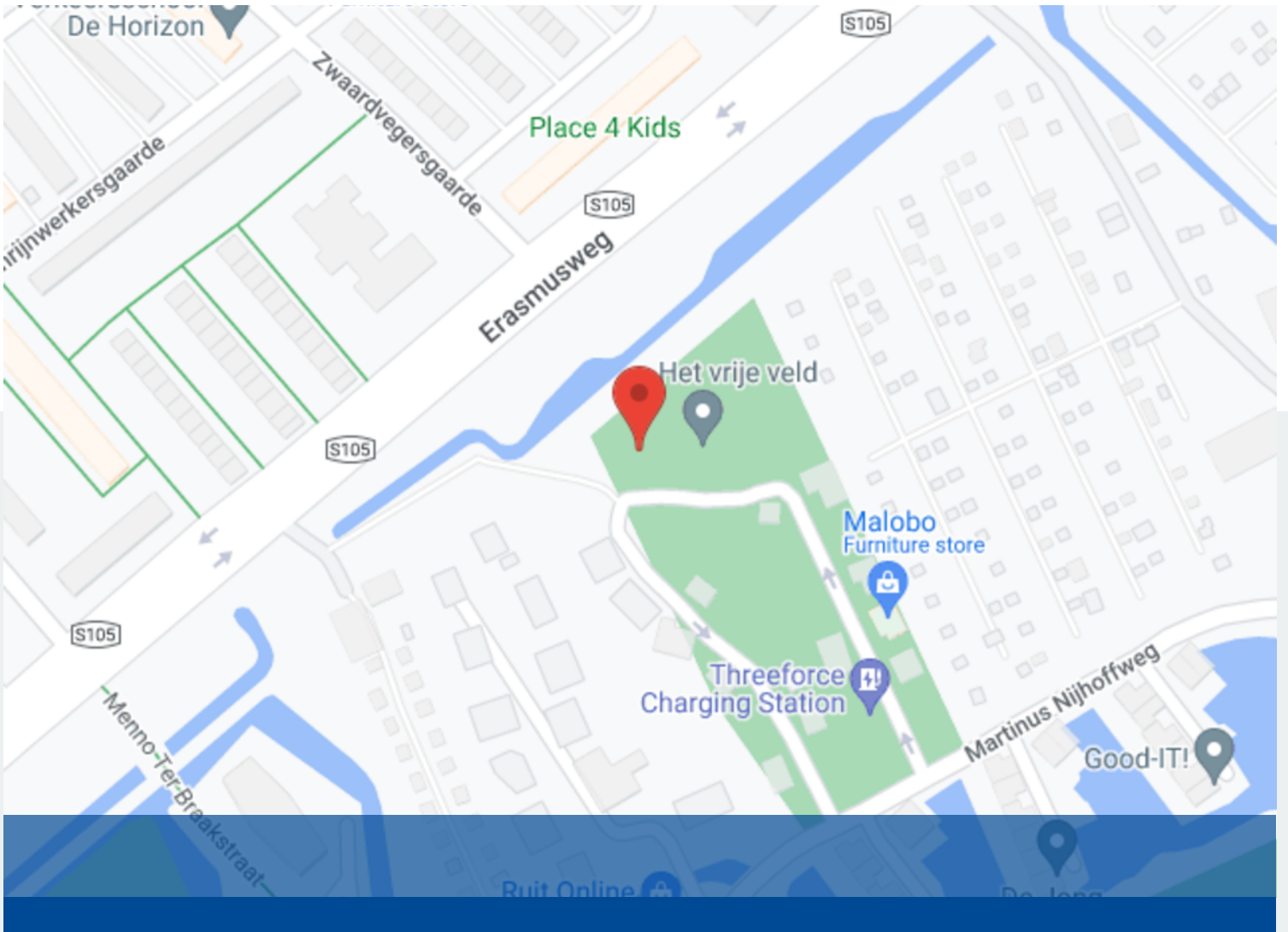
Vraagprijs

€ 299.750 K.K.

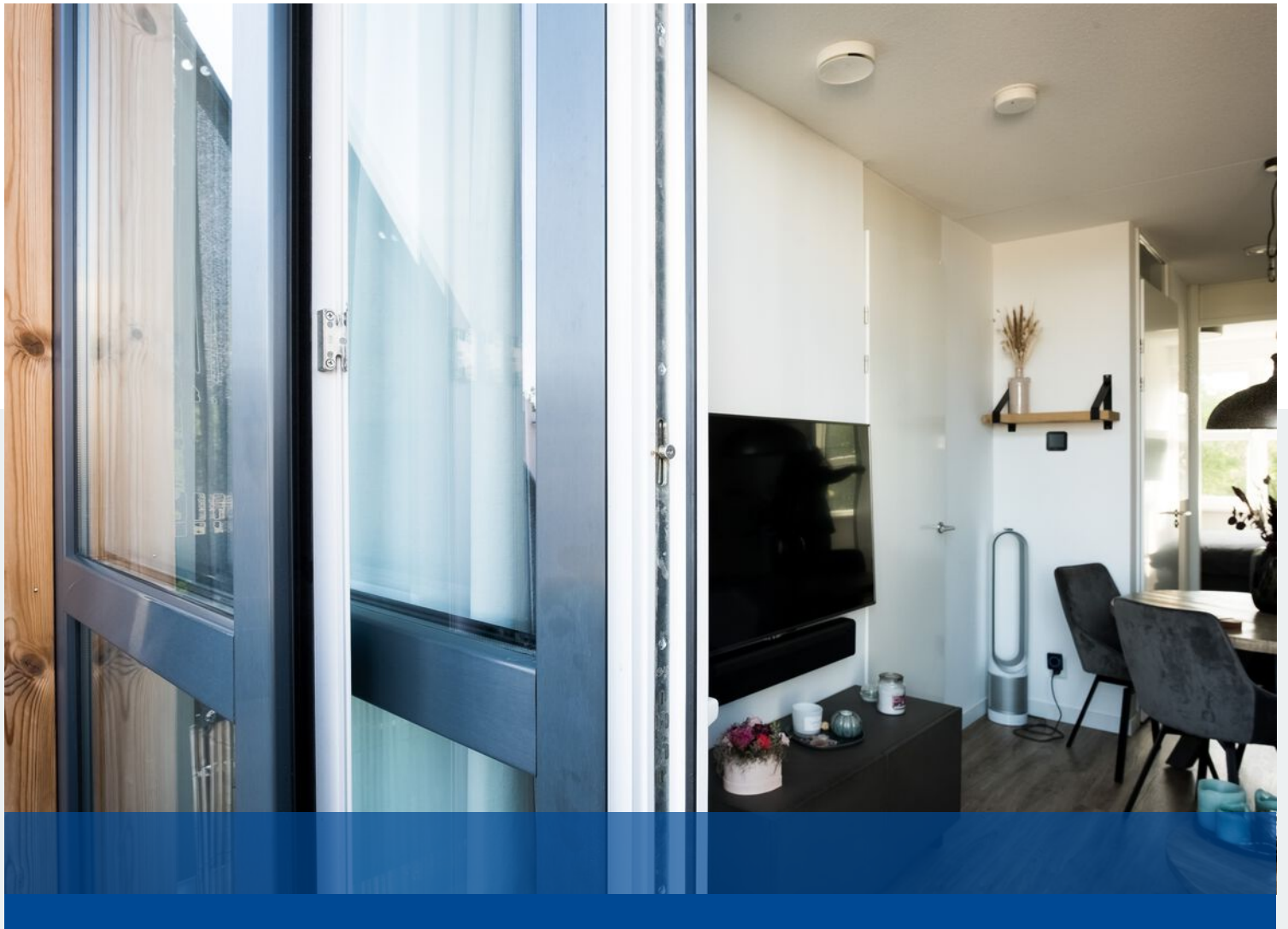
Kenmerken

Woonoppervlakte	57m ²
Perceeloppervlakte	65 m ²
Inhoud	-
Bouwjaar	2020
Energie label	A++















































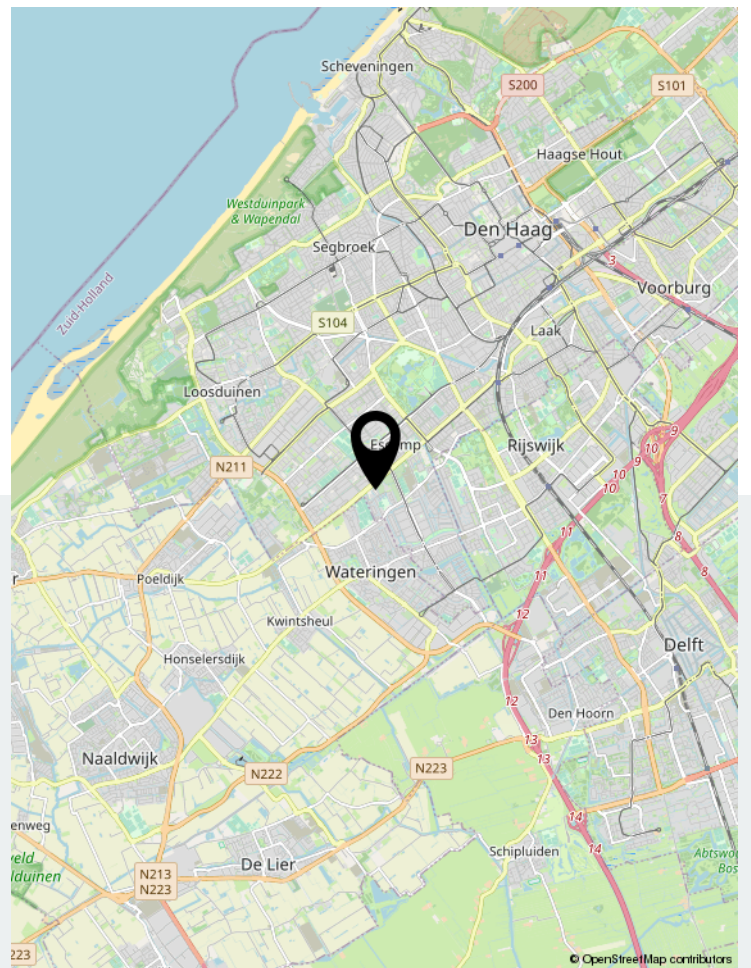
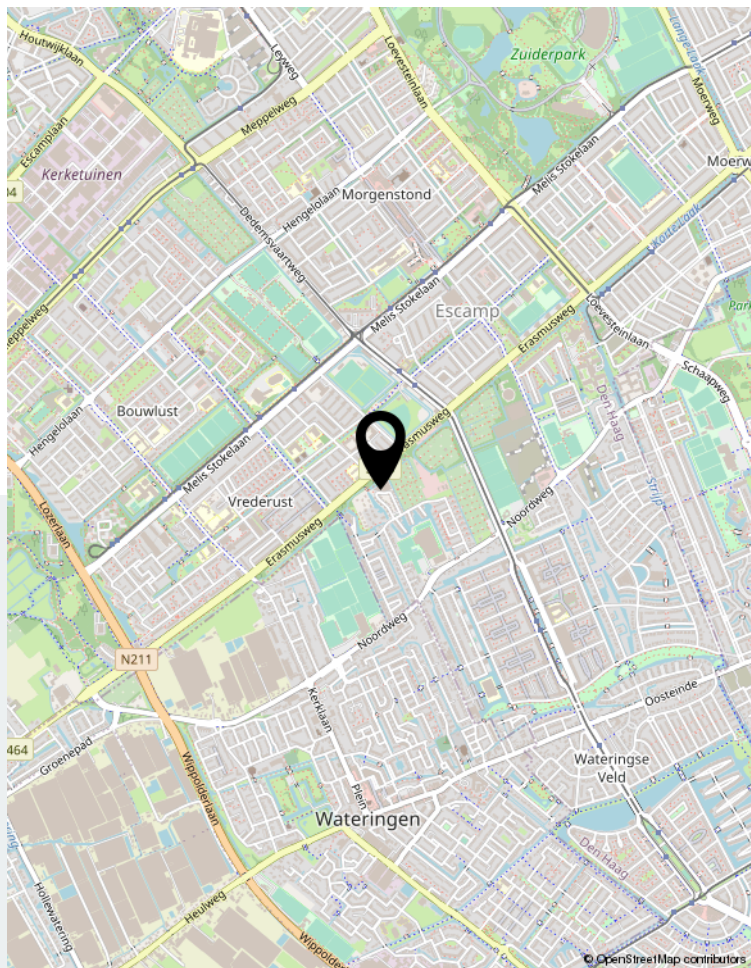
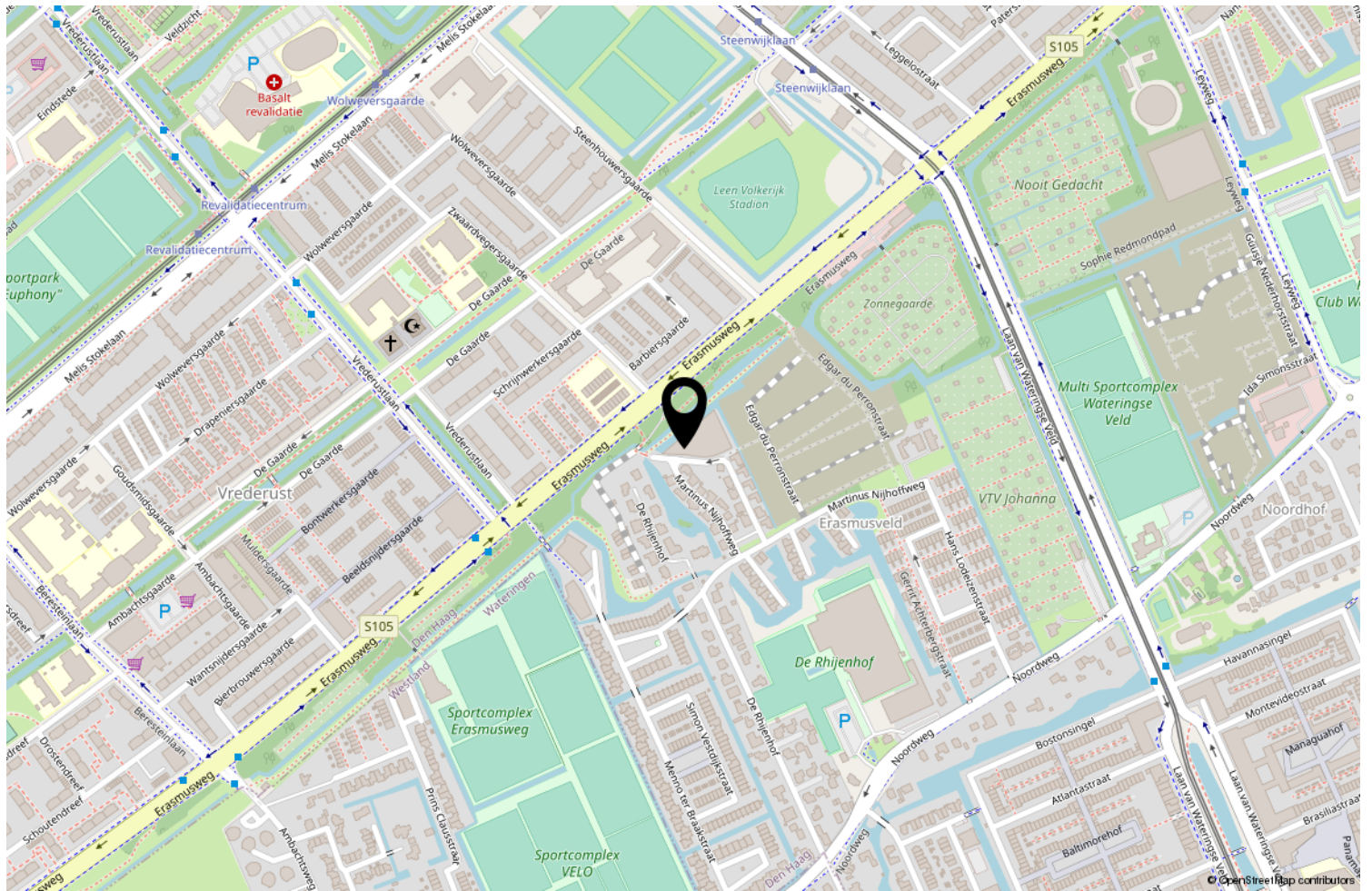






Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

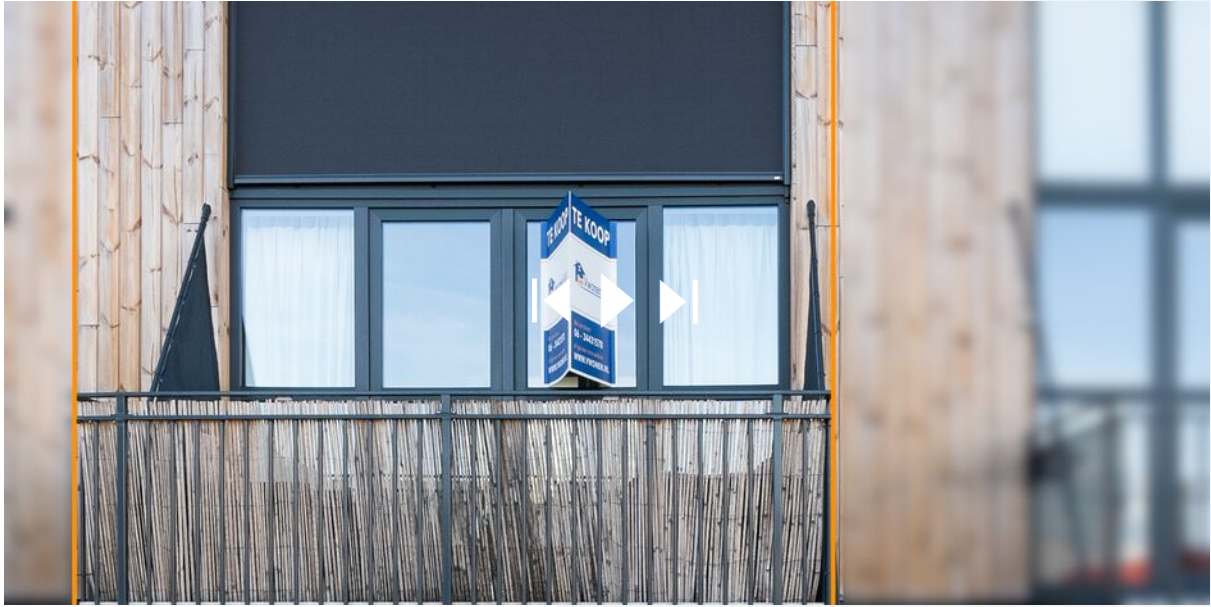
Ter overname

NVT

Lijst van zaken

[webspaces.yisual.com/martinus
nijhoffweg199](https://webspaces.yisual.com/martinus-nijhoffweg199)

Martinus Nijhoffweg 199, Den Haag



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst

Piet Krollaan 39 | 2493 AP Den Haag
0702159619 | vinay@vwonen.nl | vwonen.nl