



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 425.000 K.K.



Martin Luther Kinglaan 8

1945 EE Beverwijk



Martin Luther Kinglaan 8 1945 EE Beverwijk

Inleiding

Op dit moment is er een tekort aan woningen laat staan woningen die er uit springen, omdat ze zo leuk zijn.

Niet getreurd, vanaf nu hebben wij er één in de verkoop en wat voor één!

Als je binnen stapt kom je binnen met een gevoel van thuiskomen. Wat is dit een heerlijk fijn, ruim, licht en modern huis.

De woning bevindt zich in keurige staat en als het helemaal je smaak is kun je er zo gaan wonen. Hebben wij je nieuwsgierig gemaakt? Wij denken namelijk van wel. Kom dan snel kijken en wordt meegenomen in de sfeer van gezelligheid, warmte en mogelijkheden.

Pak de telefoon en bel ons op voor een afspraak! Wordt net als ons enthousiast, soms komen dromen uit en ben je straks de nieuwe eigenaar. Je kan dan genieten van dit huis, iets wat de huidige eigenaren al vanaf de bouw hebben gedaan.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, meterkast, ruime hal met voldoende ruimte voor de garderobe, radiator met radiator ombouw, inbouwtoilet die volledig is voorzien van leemstuc, nis, toiletrolhouder, handdoekhaak en fonteintje. Ruime lichte woonkamer met radiator ombouwen, een linoleum vloer en handmatig zonnescerm voor, waanzinnige open keuken van Fred Constant met leemstuc, voorzien van een vaatwasser op werkhoogte, quooker, spoelbak, inductiekookplaat, automatische afzuigstelsysteem, bijkeuken met kastenwand (schuifstelsysteem) en vrieskast van Bosch. De bijkeuken was voorheen de bergruimte.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, drie slaapkamers met radiator ombouwen, momenteel wordt er één slaapkamer gebruikt als walk-in closet. Badkamer voorzien van tweede toilet met nis, douchecabine, radiator, bubbelbad en wastafelmeubel.

Dakkapel aan de achterzijde van de woning.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Trapopgang, overloop, wasruimte met witgoed aansluiting, vierde slaapkamer met knieschotten, CV ketel opstelling in afgesloten ruimte.

Het is tevens ook mogelijk om een vijfde slaapkamer te creëren. Dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Overige verdiepingen

Vlizotrap met toegang naar de vliering met TV hoekje erg leuk voor kinderen en/of extra bergruimte.



Ligging en indeling

Tuin

Ja, de voortuin is gelegen op het Zuid-Westen.

Ja, de achtertuin is gelegen op het Noord-Oosten en is tevens bereikbaar via de poort aan de achterzijde. U kunt er volop genieten van de zon tot 17:00 uur in de middag en in de zomer zelfs tot 20:00 uur in de avond. De heerlijke jacuzzi in de tuin is eventueel ter overname. Verder is de tuin voorzien van een buitenkeuken en een buitendouche met mengkraan met warm en koud water.

Bijzonderheden

- Woonkamer plafond gestuct met sierlijsten;
- Vloerverwarming begane grond als bijverwarming;
- Er zitten maar liefst 6 stopcontacten buiten;
- Automatische besproeiing voor en achter;
- Sensor die de verlichting regelt;
- Buitenkraantje met warm en koud water.
- Vrij uitzicht voor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	Per donderdag 8 september 2022

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125,9 m ²
Inhoud	432 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

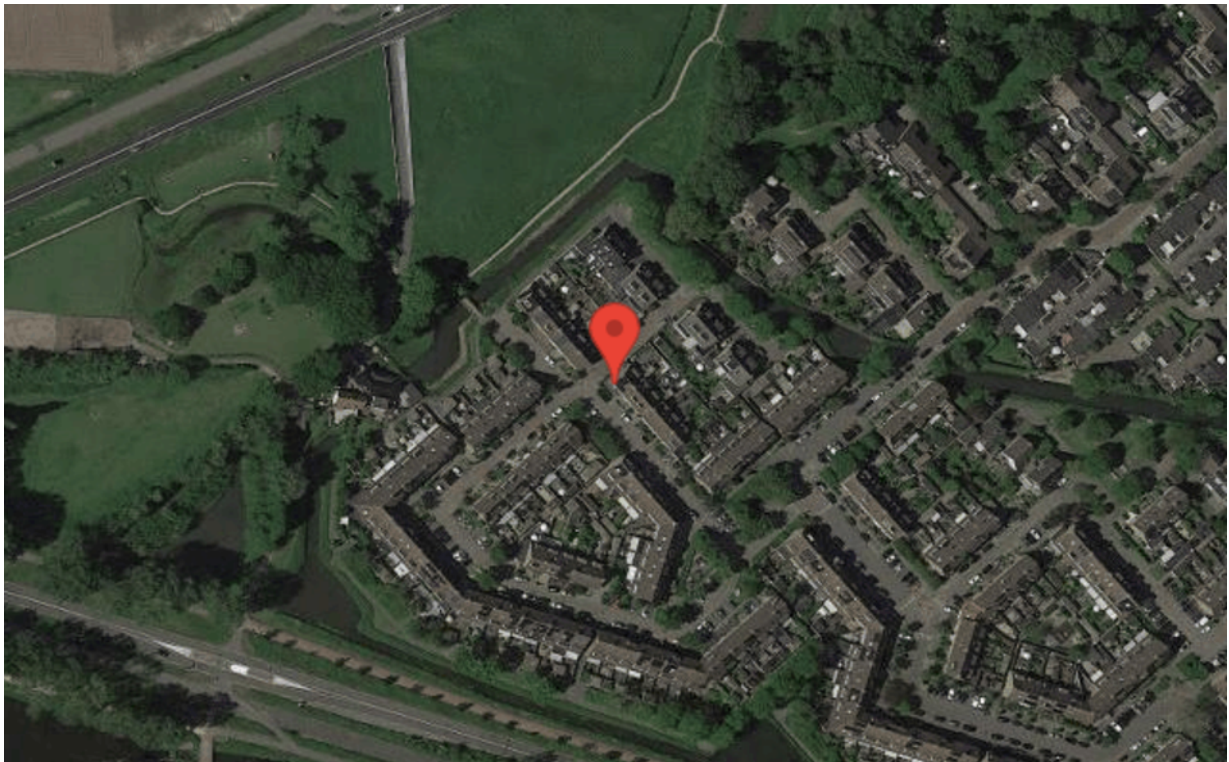
Kenmerken

CV ketel	Remeha Calenta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom


Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Google maps





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9782</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel		X		
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails, eerste etage				X
Gordijnen, eerste etage				X
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

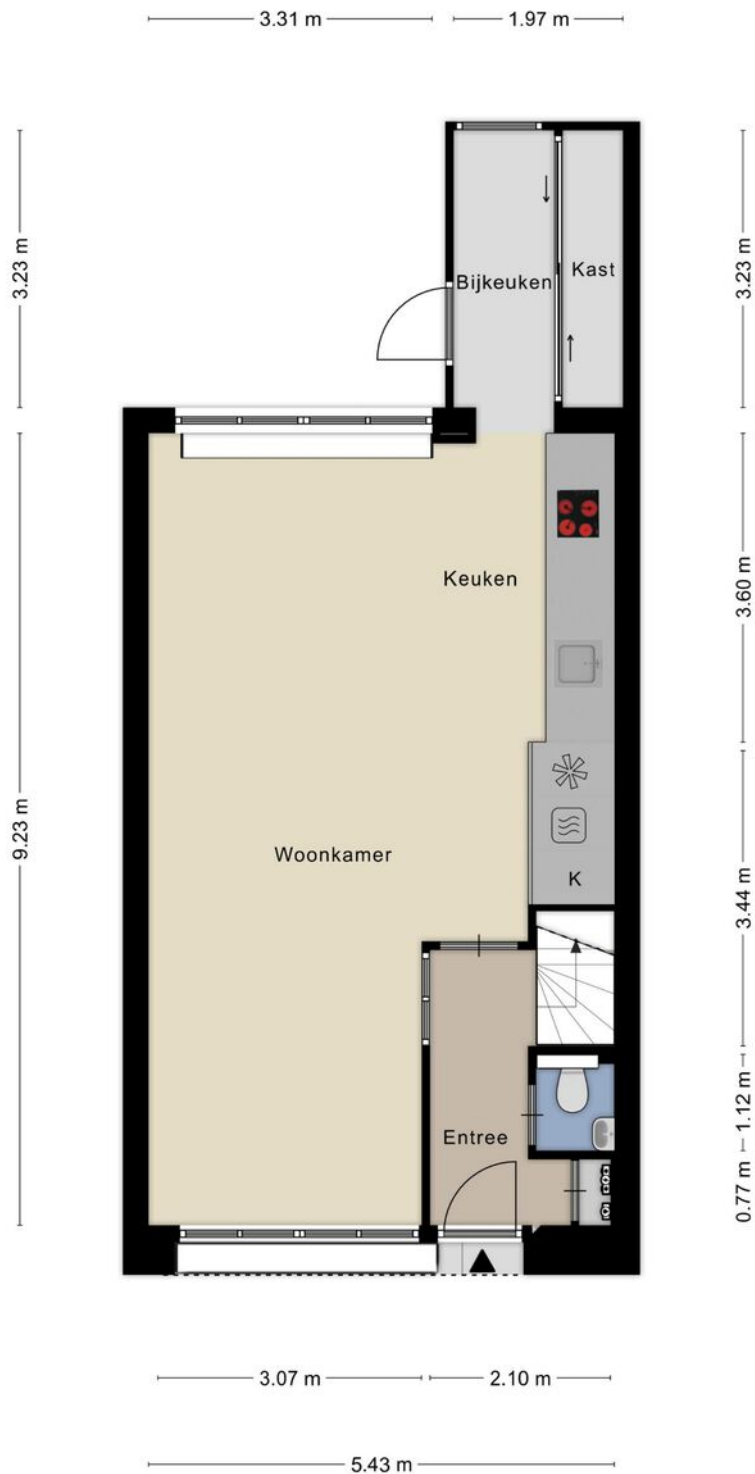
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling (badkamer)	X			
Airconditioning				X
Quooker	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine			X	
Wasdroger			X	
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken			X	
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

Lijst van zaken

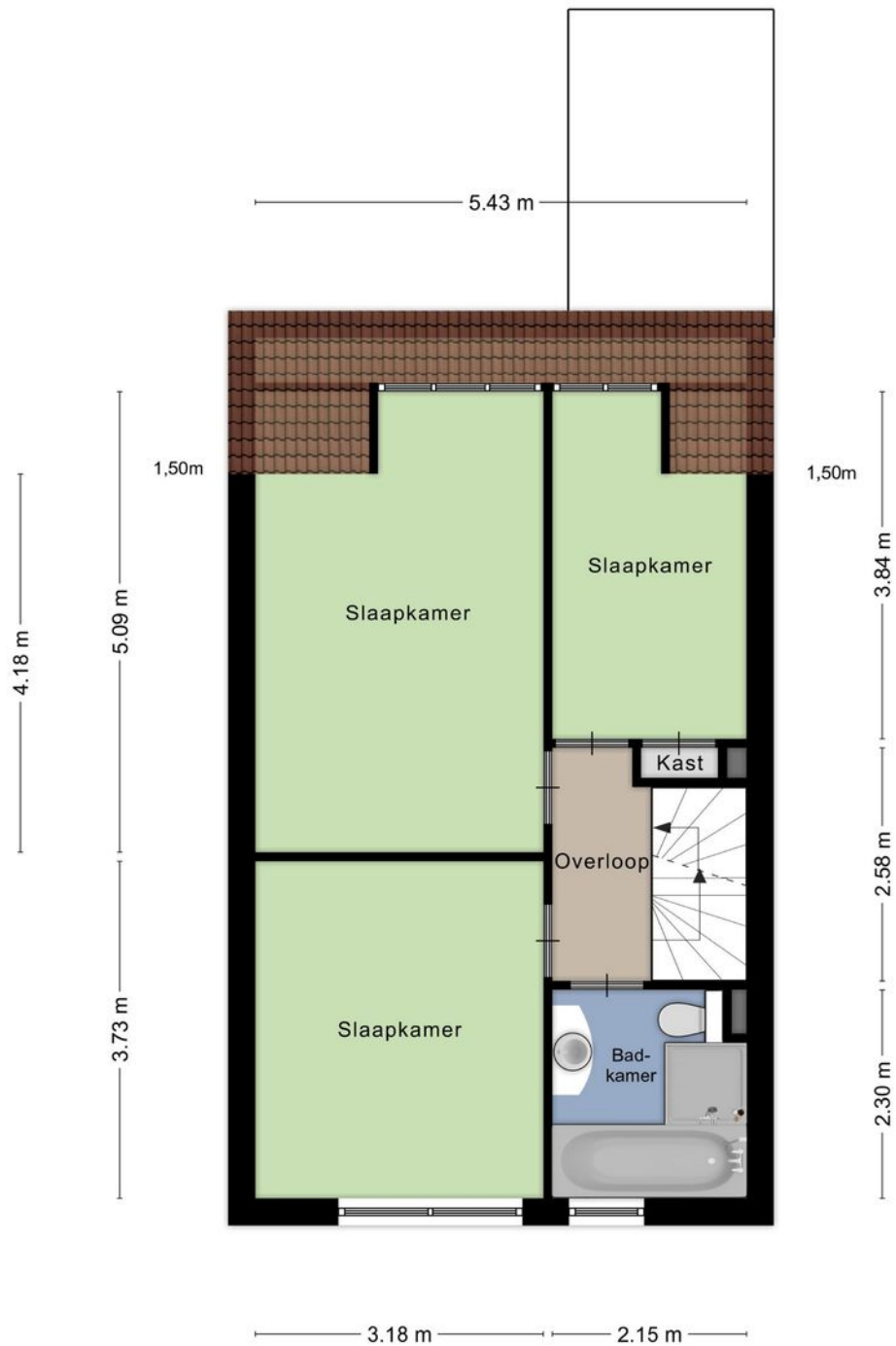
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

Tekeningen



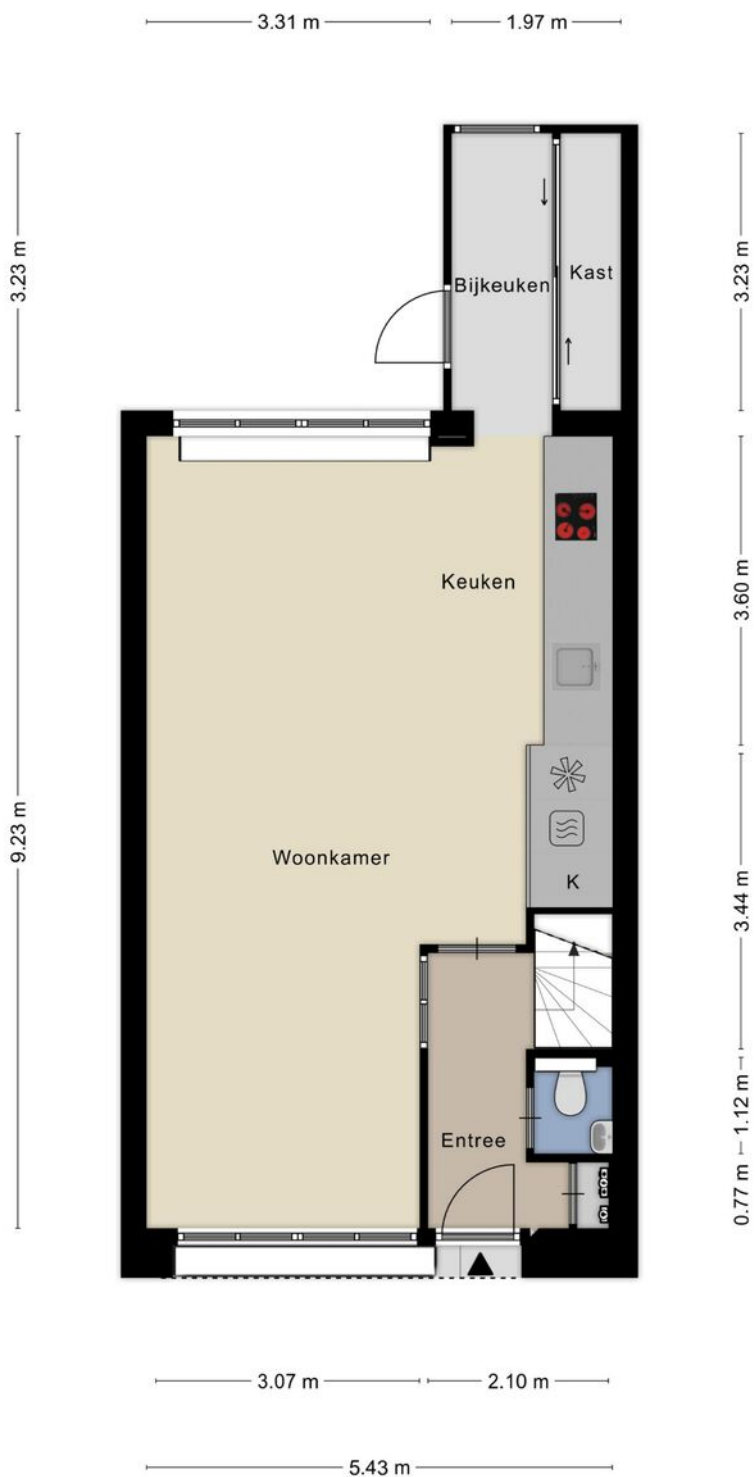
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



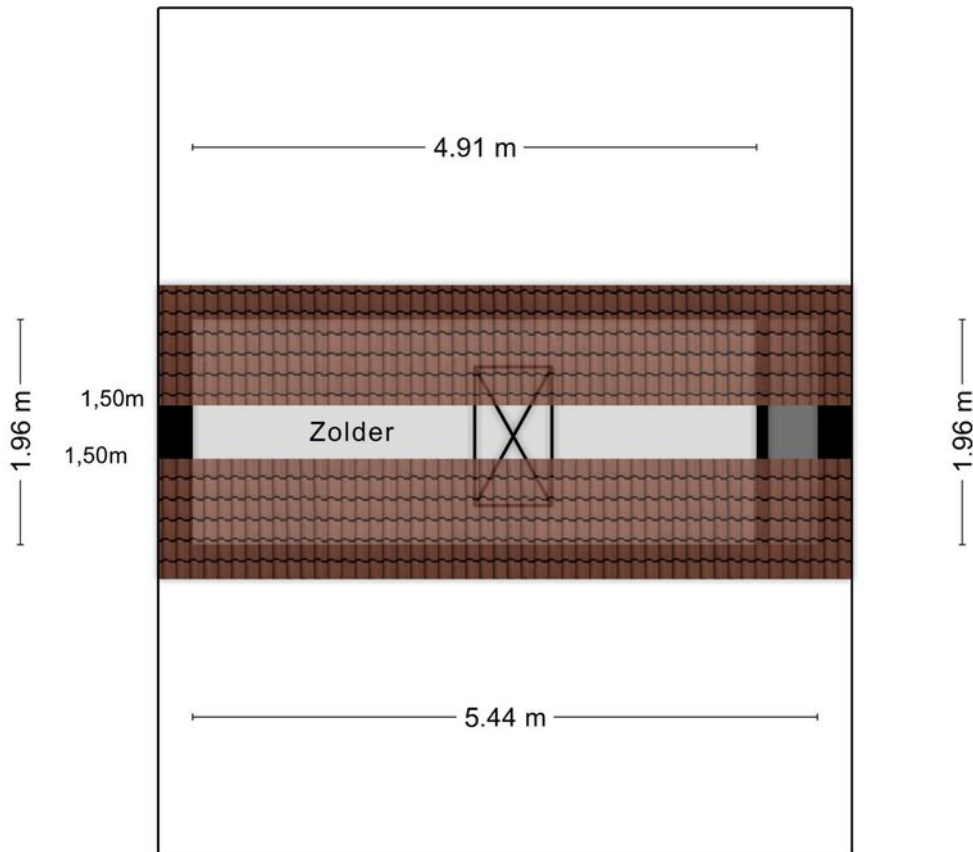
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Biedingsformulier

Martin Luther Kinglaan 8 te Beverwijk

Ondergetekende(n)

Naam :	_____	Naam :	_____
Voorna(a)men :	_____	Voorna(a)men :	_____
Geboorteplaats :	_____	Geboorteplaats :	_____
Geboortedatum :	_____	Geboortedatum :	_____
Adres :	_____	Adres :	_____
Postcode :	_____	Postcode :	_____
Woonplaats :	_____	Woonplaats :	_____
Telefoon :	_____	Telefoon :	_____
E-mailadres: :	_____	E-mailadres: :	_____

Gehuwd / samenwonend / gescheiden / alleenstaand *)

wensen c.q. wenst een bod uit te brengen op bovengenoemd onroerend goed van:

€ _____ K.K.

Zegge: _____ Kosten Koper

onder de volgende ontbindende voorwaarden:

Financiering : ja / nee *) ad. € _____
Nationale Hypotheek Garantie : ja / nee *)
Anders : _____

Lijst roerende zaken accoord? : ja / nee *) (zo nee, gecorrigeerde en ondertekende lijst meezenden!)
Aanvaarding : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)
Notaris : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)

Aldus opgemaakt en ondertekend te _____ op _____

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl