

TE KOOP
€ 345.000 K.K.

Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5
4551 EK Sas van Gent
0115-454544
rdemeijer@zeelandnet.nl



Markt 8
4551 BK Sas van Gent



Markt 8 4551 BK Sas van Gent

Inleiding

Fraai en in uitstekende staat verkerend herenhuis met grote garage voorzien van kap, centraal gelegen aan de markt in Sas van Gent op een toplocatie. Veel ruimte, een stadstuin, ideaal voor thuiswerkers, dan is deze woning wellicht iets voor u !



Ligging en indeling

Begane grond: ruime hal, (mk. 9 groepen + aardlekschakelaars), toilet, dichte keuken (22 m²) met inbouwapparatuur in hoekopstelling en toegang naar de garage, woonkamer van 56 m² met natuurstenen vloer en haard.

1e Verdieping: overloop, drie slkm (14-14-30 m²) met een inlooptdressing (8 m²), badkamer (11 m²) voorzien van bubbelbad, douche, wastafel en toilet, geheel betegeld.

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap, met zit/slaapkamer (31 m²), kantoorruimte (12 m²) en een cv-ruimte.



Ligging en indeling

Centraal gelegen en toch rustig aan de markt in Sas van Gent met alles op loopafstand.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1949
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	169 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	175 m ²
Inhoud	830 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	62 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

Tuin

Type	Patio
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Nefit Smartline met boiler

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2015

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Aantal overdekte parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Open haard

Parkeergelegenheid Inpandige garage

Heeft airco Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een open haard Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails			X	
Gordijnen			X	
Rolgordijnen			X	
Vitrages			X	
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat			X	
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			

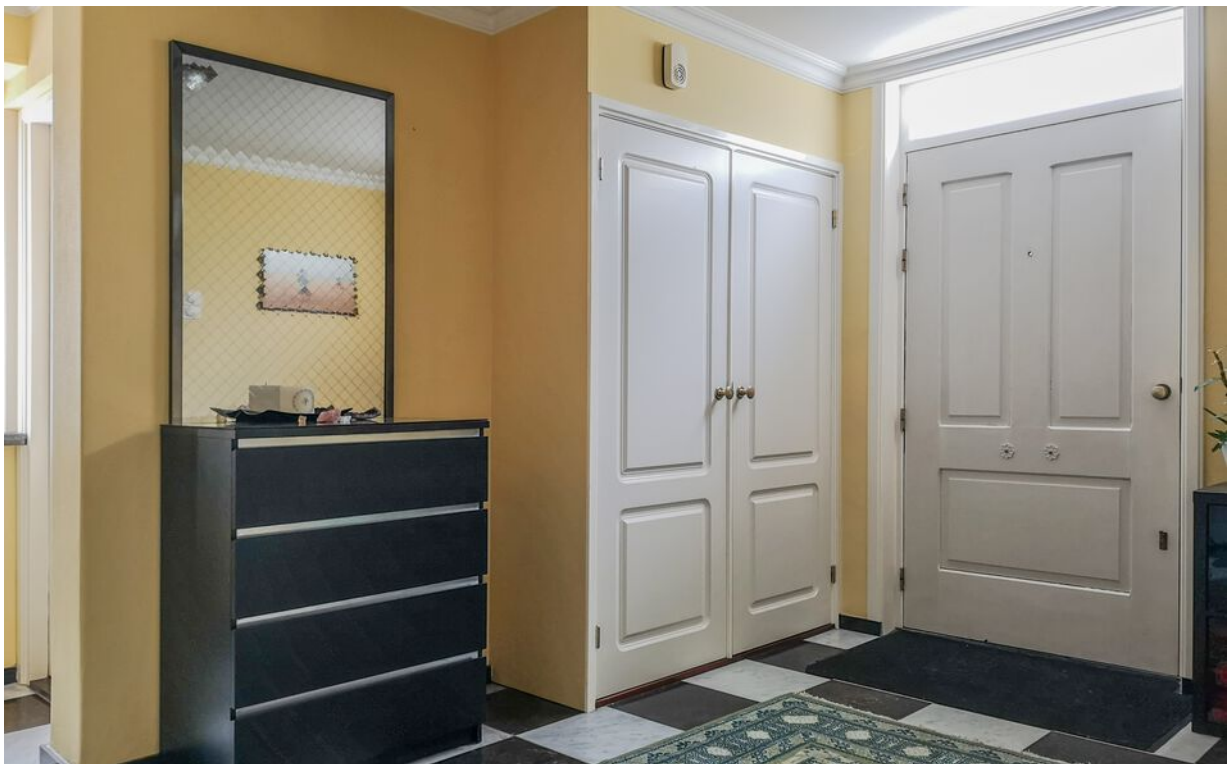
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning	X			
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



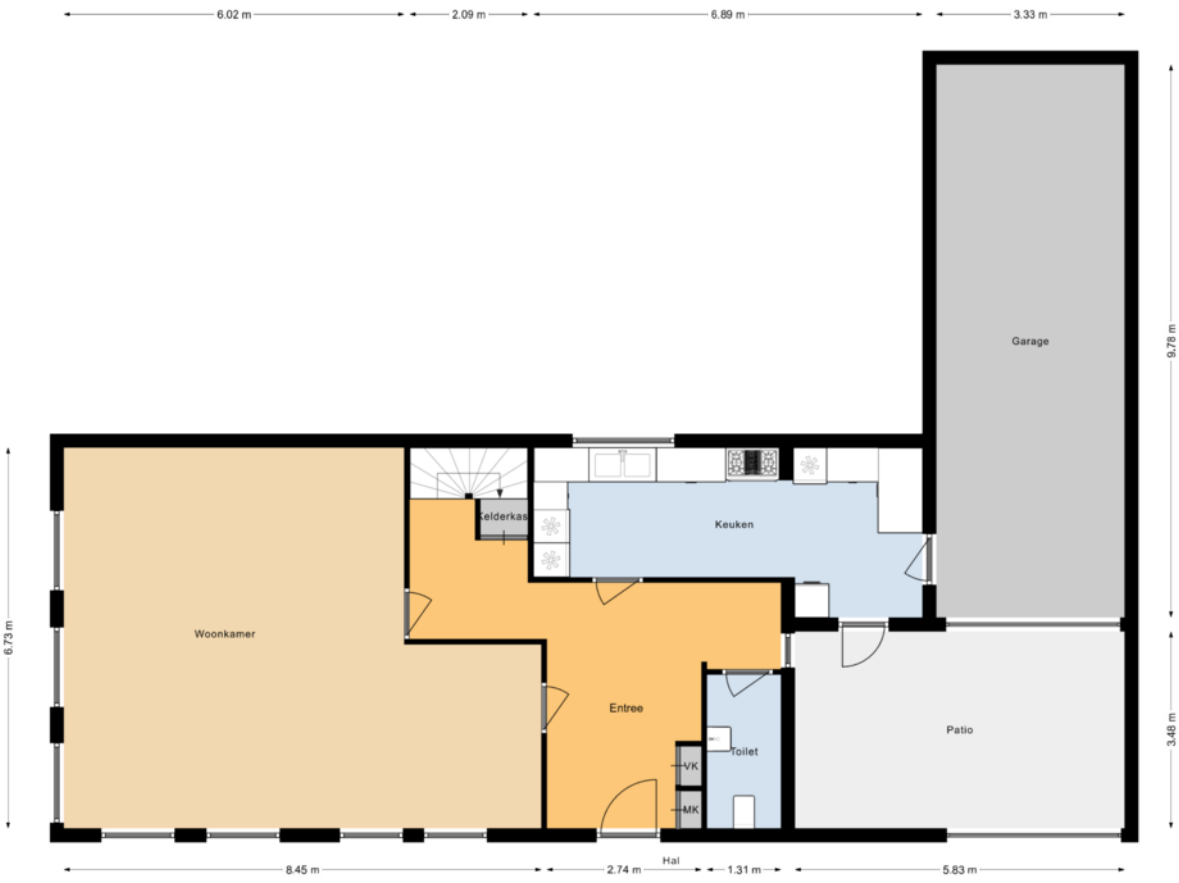
Foto's



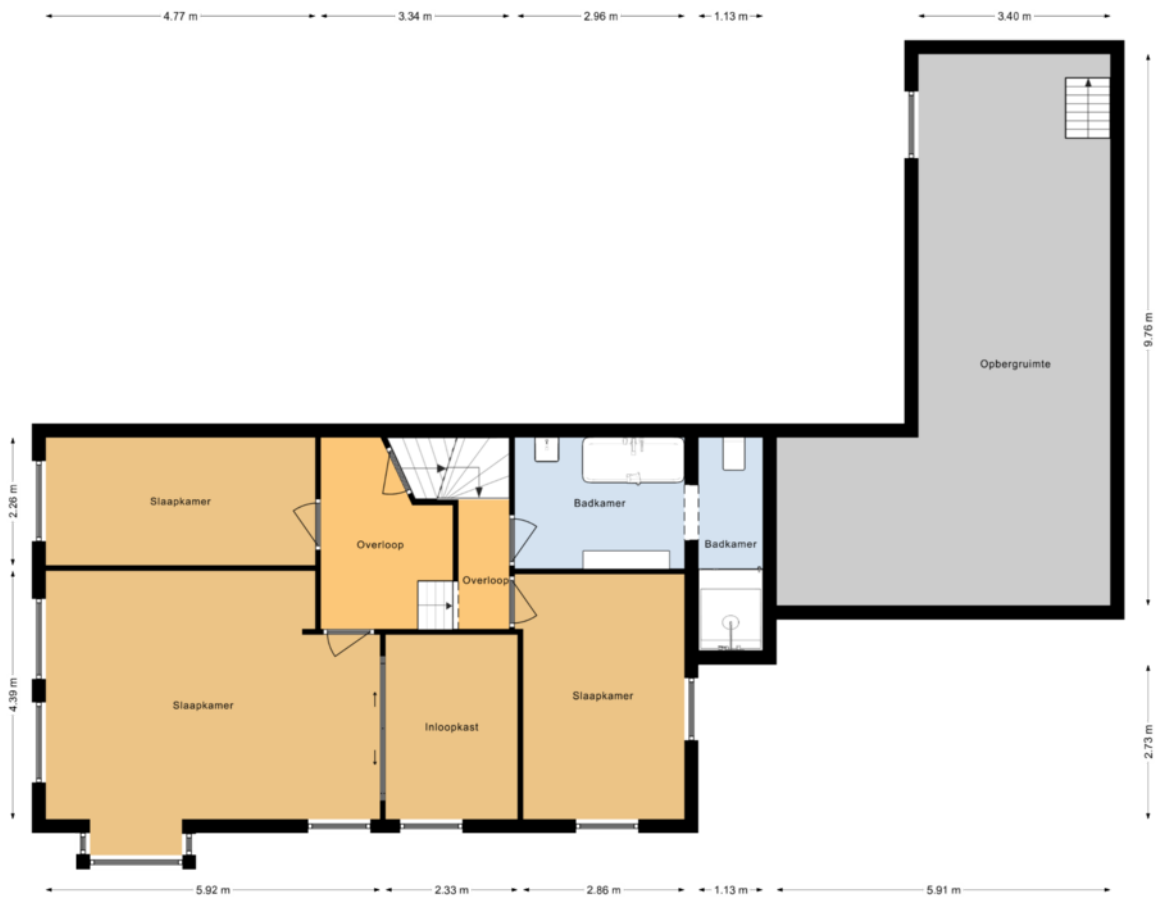
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Vrije titel

zoekt u een grote woning met een stadstuin en toch centraal gelegen, grote garage, ruimte om thuis te werken, dan is dit uw kans. Bel de makelaar 0625043214 Ruud de Meijer

Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5
4551 EK Sas van Gent
0115-454544
rdemeijer@zeelandnet.nl