

VRAAGPRIJS
€ 485.000 K.K.



MARKT 48, ROSMALEN



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Markt 48, Rosmalen





Markt 48, Rosmalen

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Servicekosten € 188,87

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Kunststof

Type dak Gebogen dak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 83 m²

Inhoud 421 m³

Oppervlakte externe bergruimte 46,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 34,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label B

CV ketel

CV ketel HRE INTERGAS 36/30

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2010

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Parkeerkelder

Heeft airco Ja

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

KENMERKEN

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Markt 48, Rosmalen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een appartement als deze ziet u niet vaak! Dit keurig onderhouden appartement, gelegen in het hart van Rosmalen, heeft maar liefst 83 m² aan woonoppervlak. Met een lichte woonkamer, ruime slaapkamer, kantoorruimte, nette keuken, uitstekend sanitair, balkon en een ruim dakterras waar het heerlijk toeven is, geniet u hier van een hoog wooncomfort. De hoge plafonds in zowel de woonkamer als slaapkamer zijn uitzonderlijk! Vanaf het dakterras kijkt u, in alle rust op de markt/ het hart van het dorp. In de parkeerkelder heeft dit appartement naast een standaard berging ook de beschikking over een groot magazijn/hobbyruimte. Maar dat is nog niet alles wat dit bijzondere appartement in petto heeft, want ook de locatie is geweldig te noemen. U woont midden in het centrum met alle denkbare voorzieningen op steenworp afstand. Dit is wonen op een werkelijk unieke locatie!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de bovenste verdieping van het appartementencomplex, waar Markt 48 gelegen is. Achter de voordeur vindt u de hal met toegang tot het dakterras en de entree.

De entreehal biedt toegang tot een netjes afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, bergruimte, het kantoor, de badkamer, grote slaapkamer en woonkamer. Het kantoor is voorzien van een houtkleurige vloer en de muren en het plafond zijn in rustige kleuren afgewerkt. De ruimte is groot genoeg voor het plaatsen van een groot bureau om optimaal thuis te werken. Via de entreehal komt u ook bij de badkamer van het appartement. De badkamer, vernieuwd in 2009, is schitterend betegeld. U treft hier een zwevend toilet, badmeubel met wastafel en inloopdouche aan.

De slaapkamer van het appartement is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt veel ruimte. De muren en het plafond zijn in neutrale kleuren afgewerkt en op de vloer ligt vloerbedekking. De slaapkamer beschikt over airconditioning en op maat gemaakte kastenwanden die inbegrepen zijn bij het appartement. Aan de voorzijde vindt u een grote raampartij, die voor een goede lichtinval zorgt. De slaapkamer heeft, net als de woonkamer, een openslaande deur naar het balkon.

De ruim opgezette woonkamer ligt aan de voorzijde en kenmerkt zich door de houtkleurige vloer. De woonkamer heeft meerdere raampartijen, waardoor u hier van veel lichtinval geniet. De woonkamer beschikt net als de slaapkamer over een airconditioning. Via een openslaande deur komt u bij het balkon van het appartement. Het balkon is goed verzorgd en gelegen op het noordoosten. Het balkon is overdekt, wat het mogelijk maakt om ook bij slechter weer tijd in de buitenlucht te spenderen. U heeft voldoende ruimte om wat kleine tuinmeubelen te plaatsen, zodat u hier heerlijk kunt relaxen.



Markt 48, Rosmalen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Vanaf de woonkamer loopt u zo naar de keukenruimte. De keuken is ruim opgezet en staat in hoekopstelling. De keuken is voorzien van lichte neutrale kleuren met een donkere werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, koelkast, koel-vriescombinatie, inductie fornuis, afzuigkap, combioven/-magnetron, wastafel en kraan. De keuken wordt verlicht door inbouwspots. Middels de keuken bereikt u de berging. Deze berging is voorzien van de wasmachine- en droger aansluitingen. Daarnaast heeft u de ruimte om hier spullen op te bergen.

Als kers op de taart is er dan nog het riante dakterras (35 m²). Het dakterras, die helemaal aan de achterzijde van het appartement gelegen is, heeft een groot oppervlak. Het zonneterras ligt op het zuidwesten, waardoor u hier van veel zonnetjes profiteert. Het dakterras is netjes betegeld en biedt genoeg ruimte voor het plaatsen van tuinmeubelen, lounge set en buitenkeuken. Via het dakterras bereikt u ook de serre. Deze serre maakt het ook weer perfecte mogelijk om hier overdekt te loungen.

Parkeren:

Eigen parkeerplaats in garage in het appartementencomplex.

Berging:

Dit appartement beschikt over een eigen berging van 5,3 m², waarin spullen kunnen worden opgeslagen en fietsen kunnen worden geplaatst.

Buiten deze berging is centraal ook een plaats om elektrische fietsen te stallen en opladen.

Magazijn:

Het appartement beschikt ook over een uniek en ruim magazijn/hobbyruimte. Het magazijn/hobbyruimte maakt het mogelijk om eventueel fietsen of andere waardevolle spullen te bewaren.

Kortom, een pracht appartement op unieke locatie en met tal van mogelijkheden.

Kenmerken van de woning:

- Keurig onderhouden appartement
- Balkon en zonnig dakterras met serre
- Netjes afgewerkte slaapkamer, kantoor/tweede slaapkamer, mooie keuken en uitstekend sanitair
- Centrale ligging midden in het centrum
- Alle denkbare voorzieningen dichtbij
- Dichtbij uitvalswegen
- Eigen berging, magazijn/hobbyruimte en parkeerplaats in complex
- Airconditioning in slaapkamer en woonkamer
- Energielabel: B
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement is gelegen midden in het centrum van Rosmalen, aan de Markt. Het appartement ligt in een keurig onderhouden appartementencomplex, in de buurt Rosmalen-Centrum. Dichtbij het appartement heeft u daardoor volop wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden.

U woont in het hart van Rosmalen, waar u geniet van een groot en divers winkelaanbod. Zo vindt u hier onder andere winkels voor uw dagelijkse boodschappen, winkels op het gebied van lifestyle en beauty en landelijke filialen. Het centrum heeft naast de vele winkels ook diverse leuke horecagelegenheden.

Het dichtstbijzijnde treinstation is gelegen op korte loopafstand. Dat geldt ook voor de kinderopvang, basisschool, huisartsenpraktijk, apotheek en bushalte. De uitvalswegen zijn vanaf het appartement snel bereikbaar, u woont dichtbij de A59. Het centrum van Den Bosch is slechts 15 minuten rijden en Eindhoven zo'n 35 minuten.



Markt 48, Rosmalen





Markt 48, Rosmalen





Markt 48, Rosmalen





Markt 48, Rosmalen





Markt 48, Rosmalen

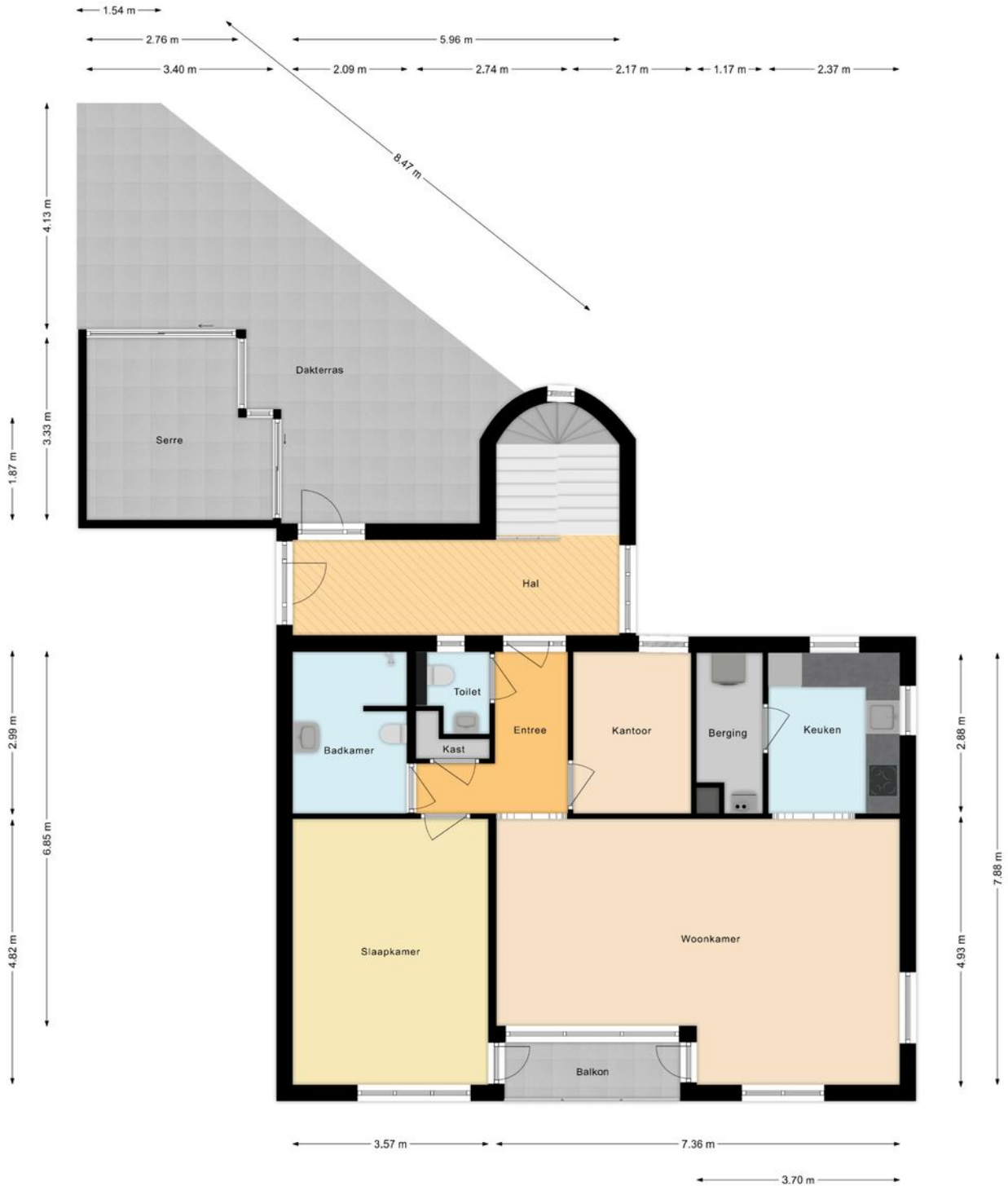




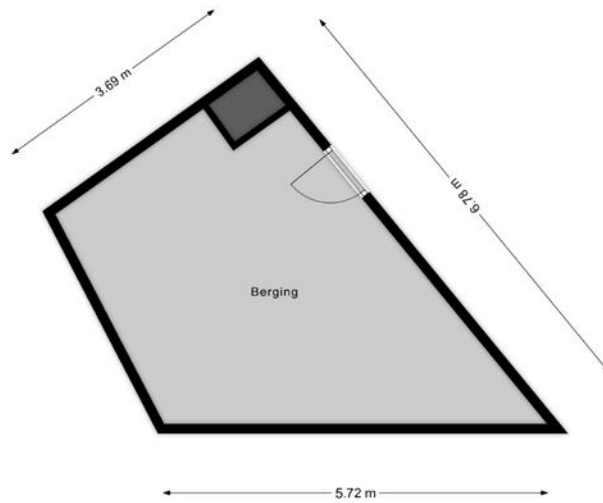
Markt 48, Rosmalen



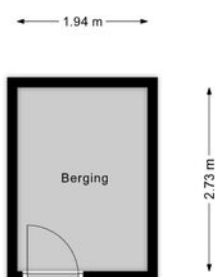
PLATTEGROND



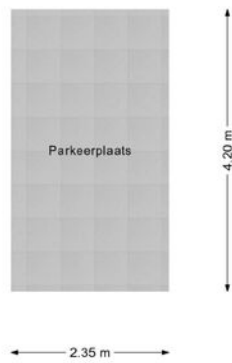
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars Den Bosch
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

