

VRAAGPRIJS
€ 345.000 K.K.



MANIS KRIJGSMANHOF 76, 'S-



Woonhub Makelaars
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Manis Krijgsmanhof 76, 's-Hertogenbosch





Manis Krijgsmanhof 76, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 97,7 m²

Inhoud 320 m³

Oppervlakte externe bergruimte 14,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie­label A

CV ketel

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Inpandige garage

Heeft airco Ja

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft ventilatie Ja



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Als u op zoek bent naar een ruim, modern en instapklaar appartement in Den Bosch, vraag dan zeker eens een bezichtiging aan in dit appartement aan de Manis Krijgsmanhof. Dit appartement maakt deel uit van een rustig gelegen en stijlvol complex in de prettige wijk De Donk, in het noorden van de stad. Als bewoner van dit appartement beschikt u over onder meer een sfeervol woongedeelte, een heerlijk balkon, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Bovendien heeft u in de garage de beschikking over een eigen parkeerplaats en berging.

Over het appartementencomplex

Dit stijlvolle appartementencomplex, dat in 2008 gebouwd is, heeft een gesloten, gezamenlijke entree. Daarachter treft u een gemeenschappelijke hal waar u zowel een trappenhuis als een lift vindt. Vervolgens komt u terecht op een ruimtelijke, open galerij. Daar vindt u de voordeur van nummer 76 op de eerste woonlaag. Als bewoner van dit appartement heeft u in de garage een eigen parkeerplaats en opbergruimte.

Indeling

Wanneer u via de voordeur dit appartement betreedt komt u eerst in een langwerpige hal terecht. Loopt u dan vanuit de voordeur rechtdoor, dan bereikt u het woongedeelte. Dit woongedeelte is op een sfeervolle manier vormgegeven. Diverse grote raampartijen zorgen hier voor volop lichtinval. In de woonkamer is bovendien een vaste airco-unit aanwezig. Vanuit de woonkamer heeft u verder toegang tot een fraai, ruim balkon. Dit balkon is via glazen schuifwanden volledig af te sluiten. In die zin fungeert het balkon dus ook als een heerlijk verlengstuk van de woonkamer.

In het volledige woongedeelte vindt u een donker gekleurde tegelvloer. Zo ook in de half open keuken die van het woongedeelte deel uitmaakt. Deze Bruynzeel-keuken biedt witte keukenkastfronten, een fraai donker keukenwerkblad en qua (inbouw)apparatuur onder andere een vaatwasser, een oven, een magnetron, een gasfornuis en een koelkast. Achter de keuken vindt u tenslotte nog een handige separate bijkeuken waar onder meer de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger zitten.

De centrale entreeruimte van dit appartement biedt toegang tot in totaal drie slaapkamers. Hierbij vindt u de hoofdslaapkamer pal naast de voordeur. Alle drie de kamers zijn uitgerust met een fraaie houten vloer.

Vanuit de entree kunt u ook de badkamer van dit appartement bereiken. In deze keurig betegelde badkamer heeft u de luxe van zowel een douchecabine als een ligbad (inclusief doucheaansluiting). Schuin tegenover de badkamer vindt u tenslotte een aparte toiletruimte. Ook deze is op stijlvolle wijze betegeld. In de toiletruimte beschikt u over een zwevend toilet en een fonteintje.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken woning

Ruim, modern appartement in stijlvol complex op gunstige locatie in de Bossche woonwijk De Donk.

- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en airconditioning.
- Fraai, ruim balkon dat met glazen schuifwanden af te sluiten is.
- Volledig uitgeruste, half open keuken.
- Drie ruime slaapkamers.
- Luxe badkamer met zowel ligbad als douchecabine.
- Separate toiletruimte.
- Eigen parkeerplaats en berging in garage van het gebouw.
- Energielabel: A.
- Volledige eigendom.

Ligging

De Manis Krijgsmanhof is een rustige straat die deel uitmaakt van de prettige woonwijk De Donk, in het noorden van de stad Den Bosch. U woont hier op een gunstige locatie, want de dichtstbijzijnde supermarkt zit pal om de hoek en Winkelcentrum de Rompert bereikt u al na een paar minuten fietsen. Verder zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen in de nabijheid en fietst u in ongeveer een kwartier naar het historische stadscentrum. Natuurlijk kunt u in plaats van de fiets ook de bus pakken. Er zijn namelijk verschillende bushaltes op zeer korte loopafstand. Tenslotte woont u hier op maar twee minuten autorijden van de oprit van de snelweg. U zit dus in een mum van tijd op de A2 of de A59.



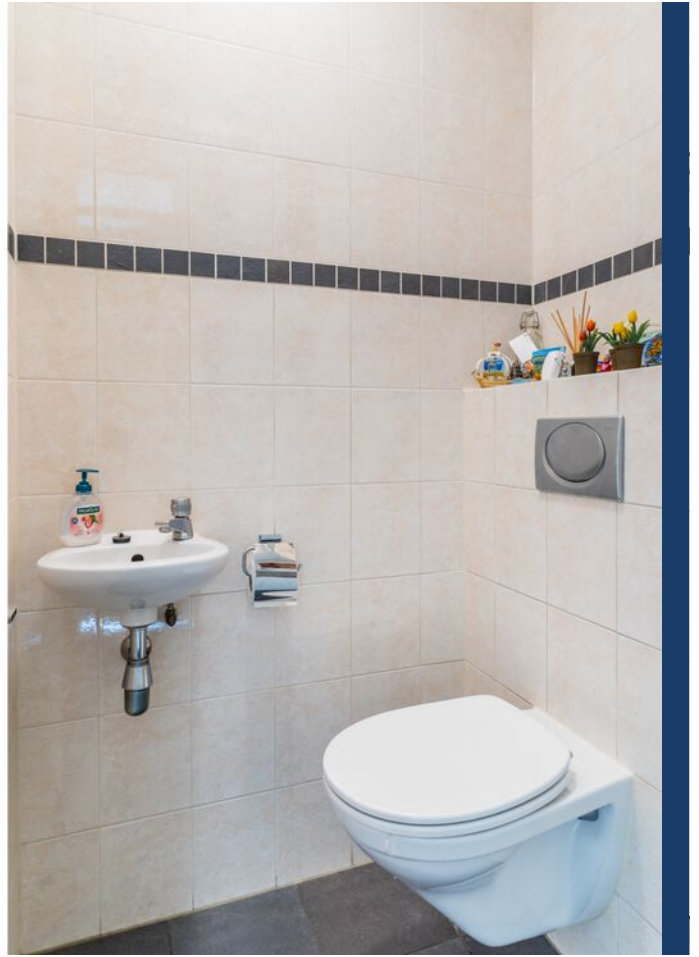


Manis Krijgsmahof 76, 's-Hertogenbosch





Manis Krijgsmahof 76, 's-Hertogenbosch





Manis Krijgsmanhof 76, 's-Hertogenbosch





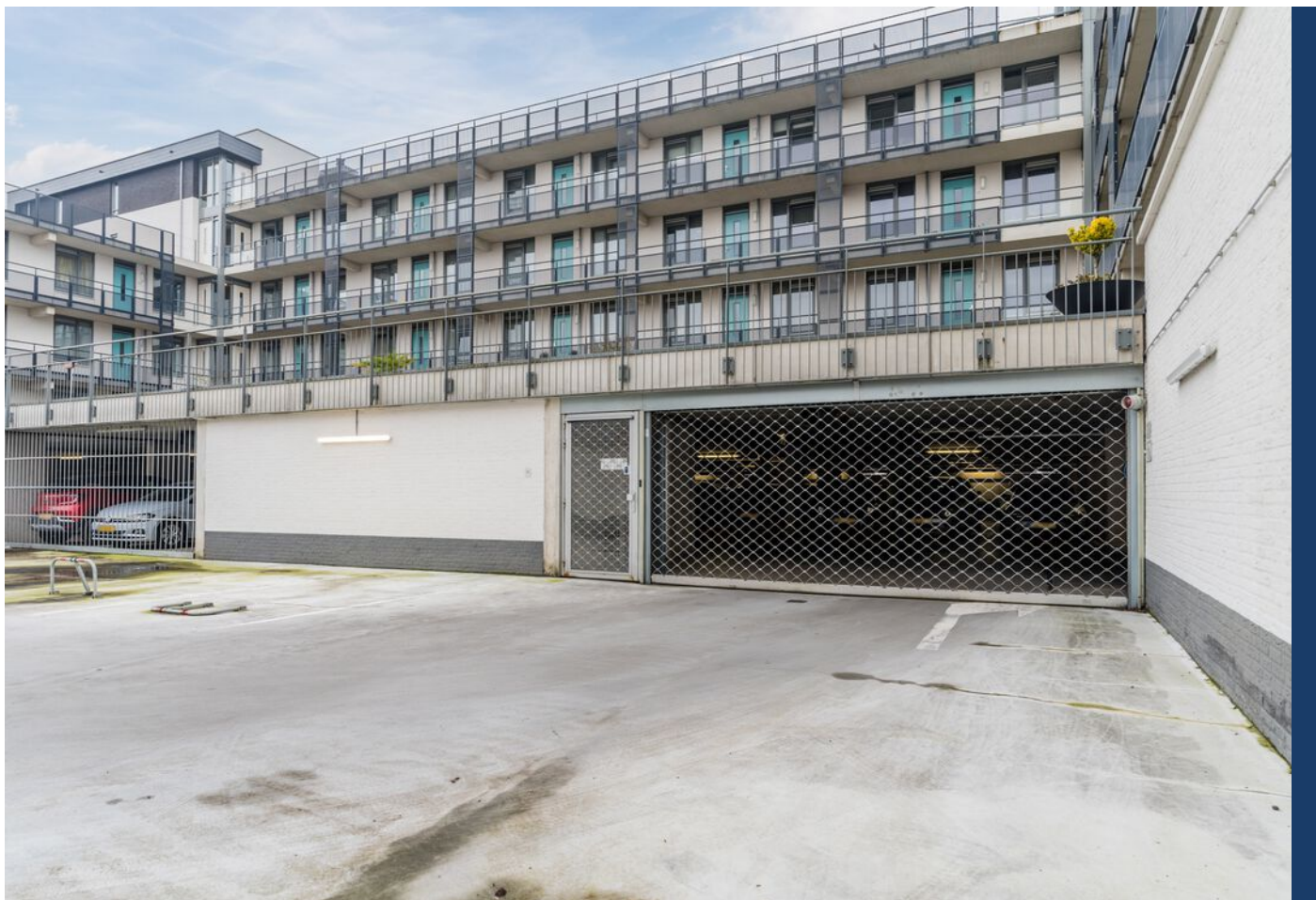
Manis Krijgsmahof 76, 's-Hertogenbosch





Manis Krijgsmanhof 76, 's-Hertogenbosch





Manis Krijgsmahof 76, 's-Hertogenbosch



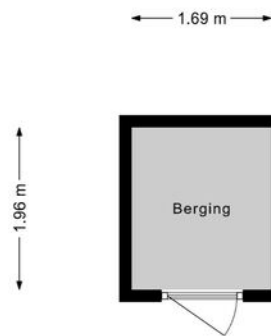


Manis Krijgsmanhof 76, 's-Hertogenbosch

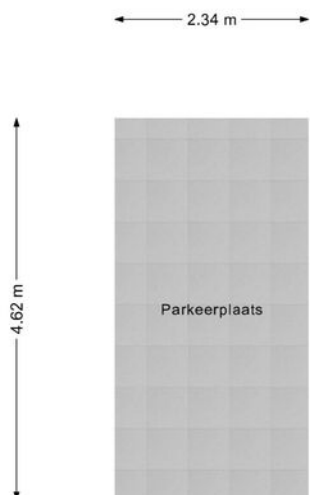
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Bruistensingel 110
5232 AC
Den Bosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

